

97150

Mardi
Tuesday
6
Décembre
December
2022

#653

VOTRE BI-HEBDO DE L'INFO • YOUR TWICE WEEKLY HERALD

0590 27 74 61

empreintesxm@orange.fr
redaction@le97150.fr

le97150.fr

le97150

CENTRE D'EXCELLENCE ET D'EDUCATION PAR LE SPORT (CEES) :

VERS L'EXCELLENCE ET L'INDÉPENDANCE SPORTIVE DU TERRITOIRE



page 02

Micro-Folies :
Un accès à une vaste
offre culturelle

page 03

Les restaurants
Karibuni et
Yellow Beach restent
dans la place

page 12

Mode :
rencontre avec
Milkaya Laijah,
à Paris

page 04

SUPER DEALS!

DANS LA LIMITE DES STOCKS DISPONIBLES EN AGENCE

LE PANNEAU 1,73M
39,90€H.T
PANNEAU RIGIDE VERT
HAUTEUR 1,73M - LARCEUR 2,50M
RÉF. 731088006

LE PANNEAU 1,93M
44,90€H.T
PANNEAU RIGIDE VERT
HAUTEUR 1,93M - LARGEUR 2,50M
RÉF. 731088012

AUTRES DIMENSIONS/COULEURS, NOUS CONSULTER

OFFRE VALABLE JUSQU'AU
31 DÉCEMBRE 2022

SOLUMAT
Donne du sens à vos extérieurs

Route de l'Espérance (route de l'aéroport)
Grand Case • Tél. : 06 90 30 29 78
Tous les jours de 7h30 à 16h, le samedi de 9h à 12h
Fermé le dimanche • contactsxm@solumat.fr
Solumat-Solupose Saint-Martin Caraïbes

Carrefour market
On a tous droit au meilleur

Obtenez jusqu'à
10%
de pouvoir d'achat
en plus...

Disponible
GRATUITEMENT
à l'accueil
de notre magasin
CARREFOUR MARKET
(voir conditions en magasin)

Carrefour market
CUSTOMER ADVANTAGE CARD

COLE BAY - PHILIPSBURG

TRAITEMENT ANTI TERMITES
Cell : 06 90 62 44 20

ATLANTIC PEST CONTROL
APC-SXM.COM

Désinsectisation ★
Traitement anti termites ★
Désinfection ★
Dératisation ★

CADISmarket
La Proximité au Meilleur Prix!

VOS
MENUS DE FÊTES
COMMENCENT CHEZ
CADISmarket!

Vos courses à domicile
sur cadismarket.com

BAIE NETTLÉ | SANDY GROUND | BAIE ORIENTALE | MARIGOT

@CADISMARKET

C'EST REPARTI POUR UNE NOUVELLE SAISON!

PENSEZ À VOS ÉVÉNEMENTS, CE, ANNIVERSAIRE
Tarif privatif attractif à partir de 15 pers

Anguilla, Prickly Pear Tintamarre

scoobi Too
 Catamaran de 23 mètres avec une surface par passager inégalée sur Saint Martin...

SORTIES À LA JOURNÉE - EXCURSIONS FORMULE TOUT INCLUS

Réservation / infoline 06 90 73 66 63
 info@scoobidoo.com - www.scoobidoo.com
 Basé à l'Anse Marcel - Rés. des Acacias

RÉSERVEZ EN LIGNE



Centre d'Excellence et d'Éducation par le Sport : l'indépendance sportive de Saint-Martin

La famille du sport était réunie, presque au complet, vendredi soir à la Collectivité pour l'officialisation du Centre d'Excellence et d'Éducation par le Sport (CEES). Cette nouvelle structure a pour objectif d'accompagner les jeunes talents, leur permettre l'accès à des formations de haut niveau à travers la création de Centres de Perfectionnement Territoriaux (CPT), la professionnalisation des métiers sportifs et le développement de l'attractivité territoriale par le sport. Un outil pour faire exister Saint-Martin sur les podiums régionaux voire internationaux.

Créé le 22 octobre lors de sa première assemblée générale, le CEES a été déclaré opérationnel ce vendredi 2 décembre en présence de dirigeants de bon nombre d'associations sportives, venus assister à la présentation des différents axes de travail du centre.

Cela faisait presque huit ans que le projet était dans les tablettes, mais il fallait remettre les infrastructures aux normes, infrastructures à nouveau anéanties en 2017. Cinq ans plus tard, le projet voit enfin le jour. Monsieur Palvair quitte son poste de Directeur du service Jeunesse et Sport à la Collectivité pour prendre la direction du tout nouveau CEES, sous la présidence de Gérald Ménard (président de la commission sport de la Collectivité), la vice-présidence d'Aristide Conner (président de la ligue de Football de Saint-Martin). Audrey Gil assurera le poste de secrétaire. Le choix d'une structure sous forme associative était volontaire afin d'être plus efficace, plus rapide et surtout avoir une marge de manœuvre plus importante a indiqué le nouveau directeur.

REPÉRER ET ACCOMPAGNER

Depuis dix ans, aucun jeune saint-martinois n'a percé, toutes disciplines confondues. En cause des entraînements qui restent à un niveau de club et, un manque de préparation pour se confronter à des athlètes ultra-entraînés. Beaucoup de jeunes ont du talent, des parents pour les accompagner (et ce point est extrêmement important), mais cela ne suffit pas. A cela s'ajoute un niveau scolaire qui bien souvent laisse à désirer. Ce sera le rôle du CEES de palier ces manques en les accompagnant tant sur le plan sportif que sur



le plan scolaire. Le CEES accueillera pour débiter les enfant de moins de 13 ans jusqu'à 15 ans. A l'horizon 2025, les élèves de CM1 et CM2 pourrait en bénéficier sous réserve que des accords soient conclus avec l'Éducation Nationale ; des discussions ont déjà été entamées avec le vice-recteur. L'objectif est de les former pour leur permettre d'accéder à des structures de haut niveau tels que le CREPS, auquel le CEES ne se substitue pas. A terme un centre d'hébergement sera créé pour que les jeunes sportifs bénéficient dans le cadre d'un internat d'un environnement propice, avec la rigueur que requiert leur entraînement.

PROFESSIONNALISER LES STRUCTURES

Pour avoir des champions, il faut une volonté politique, des encadrants et le soutien des parents. La volonté politique, celle de Louis Mussington, est avérée, il faut espérer qu'il y ait désormais une volonté sportive indiquent les dirigeants du CEES. Mais la formation et la professionnalisation demeurent les axes les plus importants, car on le sait il n'y a pas de champions sans encadrement technique. Des formations, comme des BPJEPS, seront donc mises en place pour les encadrants, coachs mais aussi pour tous les métiers qui gravitent autour du sport, tels que juges, arbitres, etc. Il s'agit de professionnaliser le système pour que ceux qui le souhaitent puissent en faire leur métier.

SAINT-MARTIN, UNE ENTITÉ SPORTIVE À PART ENTIÈRE

Le CEES va débiter avec le football, le basket et l'athlétisme. Au cours des années à venir d'autres sports devraient venir étoffer le dispositif. Les associations sportives seront informées du cahier des charges à mettre en place et des procédures à suivre pour faire partie des disciplines soutenues par le CEES. Quelles qu'elles soient, il va s'employer à ce que chaque club puisse être directement lié à sa fédération sans dépendre d'un comité ou d'une ligue de Guadeloupe. Ceci, afin de prendre en compte les spécificités du territoire mais aussi pour que les jeunes athlètes représentent réellement Saint-Martin et ne soient plus présentés comme des athlètes guadeloupéens. Il faut que Saint-Martin participe à des rencontres internationales, et pour débiter aux jeux de la Caraïbe, désormais sous la bannière de Saint-Martin et non plus de celle de la Guadeloupe.

VOIR PLUS LOIN

A terme, le CEES veut être à l'origine de la création d'un CTOS (Comité Territorial Olympique et Sportif), organe regroupant tous les organismes et toutes les disciplines, olympiques ou pas. Sa création engendrera l'intégration de six nouveaux membres au conseil d'administration du CEES, représentant d'autres disciplines sportives. Dans un horizon plus lointain, le CEES veut également œuvrer au développement de l'attractivité du territoire par le sport, en positionnant Saint-Martin sur la carte du sport-tourisme. Le CEES bénéficiera d'un budget de 750 000 € pour la première année d'exercice, financé par la Collectivité à hauteur de 400 000 € et pour 350 000 € par les fonds Feder, Drajés, etc mais aussi par le produit de ses activités ou par des fonds privés par le biais de sponsors ou mécènes. Le CEES inaugurera ses bureaux à Bellevue dans le courant du mois et un site internet avec la présentation complète de ses activités est en cours de création.

A.B

VISION AUTO PARTS
 TOUT POUR L'ENTRETIEN DE VOTRE VOITURE

AGENT AGRÉÉ

BIDON DE 10 L
35€

AdBlue®
 Agent de réduction des oxydes d'azotes pour moteurs diesel équipés de la technologie SCR

NOUS AVONS TOUTES LES PIÈCES

KIA Jeep NISSAN CITROËN PEUGEOT
 TOYOTA HYUNDAI RENAULT Ford SUZUKI

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 17h et le samedi de 9h à 12h
 82 rue Charles Tondou - Sandy Ground (à côté de l'ancien Simply Market)
 06 90 75 51 23 - visionautosxm@gmail.com

AGORA ILES DU NORD
 CABINET D'EXPERTISE-COMPTABLE

• Un expert-comptable :
 Monsieur Luc LEFEVRE
 Commissaire aux Comptes

• Une directrice de bureau :
 Madame Florence VIRET

Ils sont à votre disposition pour vous recevoir dans leurs bureaux pour toute information ou mission comptable, soit par une visite ou au numéro de téléphone 06 90 49 57 66

Bureau : Tél. 05 90 52 09 46
 E-mail : agora.idn@gmail.com

Siège social : AGORA IDN
 34/35 rue de la Canne à sucre
 Hope Estate SAINT-MARTIN

Société Audit-Social-Juridique d'Expertise Comptable
 Inscrite au tableau des experts-comptables de l'ordre de Guadeloupe

Multi
CHANGE
 Change & services

RUE KENNEDY | HOPE ESTATE
 8H00 - 17H00 | 8H00 - 17H00

Western Union

RUE KENNEDY | HOPE ESTATE
 8H00 - 16H30 | 8H00 - 16H30

Les Micro-Folies prennent leurs quartiers à Saint-Martin

Face au manque criant sur le territoire d'infrastructures offrant un accès à la culture, les autorités locales, préfet, élus locaux et Services de l'Education, ont acté la mise en place du dispositif Micro-Folies, qui sera itinérant sur l'île. Place d'abord à l'école élémentaire de Sandy-Ground, l'école Aline Hanson.



L'ensemble des partenaires (Services de l'Etat, Elue et services de l'Education, Etablissement public du Parc de la Villette, Direction des Affaires Culturelles de Guadeloupe), présentaient jeudi dernier le dispositif Micro-Folie à la presse.

MICRO-FOLIE, QUÉZACO ?

Né de l'idée de Didier Fusillier, le président de l'établissement public du Parc et de la Grande Halle de la Villette, dans le 19^e arrondissement de Paris, le Micro-Folie est un outil représentant un musée numérique géant. Ce sont quelque 8 collections composées d'un total de 5000 contenus numérisés en haute-définition qui sont accessibles à travers différents dispositifs numériques. Evolutifs, ces contenus arborent évidemment les œuvres présentes dans les musées de France et de Navarre, le musée du Louvre, le Parc de la Villette, le musée Beaubourg, le Museum d'Histoire Naturelle, etc... mais aussi les monuments historiques. Les contenus sont d'ordre historique, artistique, scientifiques, etc. D'autres modules complémentaires, tels qu'un FabLab, des postes de réalité virtuelle, une ludothèque, ou encore un espace scénique, peuvent compléter l'offre de la Micro-Folie. Implantées au plus proche des habitants, ces plateformes culturelles de proximité sont un véritable outil au service de l'Education Artistique et Culturelle. Le public peut, à souhait, visiter un musée numérique choisi et s'arrêter sur un élément précis pour accéder à toute les informations déclinées. Grâce au grand écran, aux tablettes et au système de sonorisation, toutes les formes artistiques peuvent être mises à l'honneur.



de la Villette qui accompagnera aussi la prise en main de l'outil. Le kit est mis à disposition sous forme de prêt par l'établissement public pour une période de trois ans. Le Micro-Folie prendra en premier lieu ses quartiers à l'école Aline Hanson de Sandy Ground, qui pourra accueillir d'autres établissements scolaires dans ses locaux lors d'animations culturelles qu'elle proposera. Il devrait être opérationnel dès le début de l'année 2023. Lors de la présentation de ce nouveau dispositif à la presse jeudi dernier en présence de tous les partenaires, Direction des Affaires culturelles de Guadeloupe, Parc de la Villette (Mme Manon Neyrat), élue (La vice-présidente Dominique Louisy) et les services de la vie scolaire, la directrice de l'école Aline Hanson et les Services de l'Education, le préfet Vincent Berton se félicitait de la mise en place d'un outil « créateur de cohésion sociale ». Soutenu par l'État, supervisé par le Ministère la Culture et accompagné par La Villette, le coût de la mise en place du dispositif Micro-Folie représente un montant de 60 000 €, financé par le Ministère de la Culture. **V.D.**

CONCRÈTEMENT, UN « MICRO PARC DE LA VILLETTE » DÉCLINÉ DANS LES TERRITOIRES

Composé de cinq mallettes, le kit Micro-Folie nécessite un espace de 60m2 minimum pour être installé. Les animateurs qui seront chargés de l'animer suivront une formation dispensée par le Parc

Existant dans l'Hexagone depuis 2017, les Micro-Folies sont un dispositif culturel innovant mis au service des territoires. Saint-Martin s'en est saisi afin de développer une offre culturelle dans les écoles et réduire la fracture culturelle qui existe avec les autres territoires nationaux. Pour mémoire, depuis le passage de l'ouragan Irma en septembre 2017, le territoire ne dispose de plus aucun centre culturel et la médiathèque s'est également « envolée ». Si cette dernière est en phase de reconstruction, pour l'heure, le public en général et les élèves en particulier, ont peu d'options pour accéder à une offre culturelle. Le préfet et les élus ont dans un premier temps pris la décision que ce nouveau dispositif s'installerait dans les établissements scolaires prioritaires de la Politique de la Ville, soient les quartiers de Sandy Ground et de Quartier d'Orléans, mais également au lycée Robert Weinum de la Savane. Il sera également à disposition pour les temps péri-scolaires et a vocation, à plus long terme, d'être accessible par le grand public.

SUPER



Howell Center
Hope Estate

DU MERCREDI 30 NOVEMBRE AU DIMANCHE 11 DÉCEMBRE 2022

Grand jeu

le ticket d'or

+ de

50 000 €

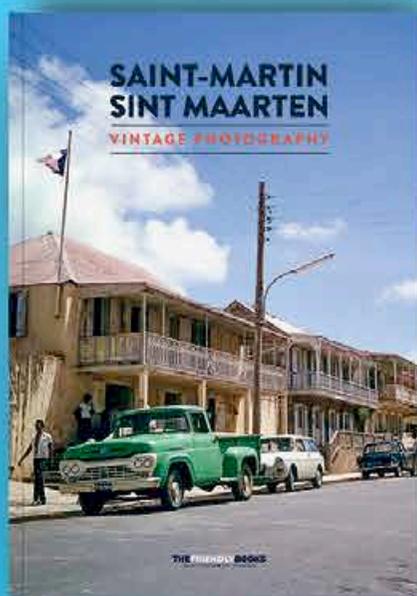
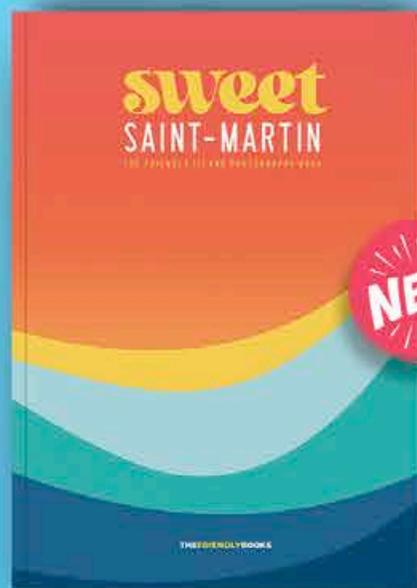
CARTE U À GAGNER⁽¹⁾

Sur présentation de votre Carte U⁽²⁾



(1) Montant total des euros Carte U à gagner dans les Magasins U participants - 50 000 €. Voir conditions en magasin ou sur magasin.u.com. Jeu avec obligation d'achat et sur présentation d'une Carte U valide, ouvert aux personnes physiques majeures du mercredi 30/11/2022 au dimanche 11/12/2022 selon le calendrier des Magasins U participants. Règlement du jeu « LE TICKET D'OR ANTEILLES GUYANES » et liste des Magasins U et (2) Si vous n'avez pas de Carte U, vous pouvez en demander une à l'accueil de votre magasin U ou sur www.magasin.u.com. Elle est gratuite et soumise à règlement en magasin.

OFFREZ DES LIVRES DE PHOTOS DE SAINT-MARTIN



MARIGOT

Lib. du Bord de Mer
Photos Caraïbes
MerSea
Art by Espa

HOPE ESTATE

Piou Concept Store
Love Shop
Bleu de Perse
One By K

CONCORDIA

Librairie des Îles

ORIENT BAY

Beachlife Concept

GRAND CASE

Sea You
Voilà

ANSE MARCEL

Blue Sail Hotel
Captain Jo



TOUTES
LES
INFOS

the
friendly
books
-com



Rencontre avec Milkaya Laijah

Deux prénoms qui sonnent déjà comme une marque pour cette belle saint-martinoise qui a fait de Paris sa ville d'adoption avec l'envie de se faire un nom dans le monde de la mode. Son parcours est inspirant car il démontre que tout est possible quand on a comme moteur l'envie de réussir et la réalisation de ses rêves. Styliste, modéliste, dessinatrice, elle mène avec brio sa vie de femme et sa vie professionnelle entre deux continents.



UN PEU PLUS QU'UNE PETITE ROBE NOIRE

Après trois années dans sa boutique parisienne, avoir fêté ses quarante ans, en octobre dernier aussi, elle est décidée à prendre un nouveau départ ... le temps de trouver un autre local, plus adapté à ses envies, dans une rue plus passante. En attendant, elle continue de créer et ses modèles sont toujours en vente sur son site de e.shopping (eshop.milkayalajiah.com). Des modèles intemporels, indémodables, dans l'esprit de la fameuse petite robe noire que chaque femme se doit d'avoir dans son dressing. Le noir est en effet sa couleur de prédilection même si elle s'en éloigne de temps en temps pour le rouge, très prisé à Saint-Martin, ou pour des tissus plus colorés, comme la wax, pour les collections été. Ses pièces phares : la jupe noire en tafetas, la veste tailleur et dernière-née la petite combinaison velours. Du top à 50 € au manteau à 350 €, la création reste abordable d'autant que l'on peut lui demander d'adapter les modèles à sa morphologie ; du sur mesure pas forcément beaucoup plus cher et elle expédie dans le monde entier.

Née à Quartier d'Orléans, Milkaya Laijah a effectué sa scolarité au LPO jusqu'au baccalauréat. Elle se lance ensuite dans des études de littérature et civilisation des pays anglophones, en Martinique durant deux ans puis effectue une année à Toulouse pour décrocher une licence. Études qu'elle va poursuivre à la Sorbonne pour décrocher une maîtrise mais qu'elle ne validera pas car en parallèle elle entreprend des études de styliste. C'est décidé le stylisme l'emportera et elle intègre Esmod, l'une des plus anciennes (1841) et plus réputées des écoles de mode à Paris. Elle y suit une formation classique « stylisme-modélisme ». Quelque part une évidence car depuis toujours elle aime dessiner. A tel point qu'elle a déjà illustré les deux volets d'Ignacio l'Iguane, des livres pour enfants écrits par sa maman (Jocelyne Arnell), et travaille actuellement sur les illustrations d'un troisième, cette fois dans un tout autre style et qui devrait paraître en mai 2023. Elle obtient son diplôme en trois ans et in-

tègre une société de mode, travaille pour le Printemps Haussman comme styliste, relookeuse et shoppeuse. Mais l'envie de créer est toujours là. Elle décide de se lancer, et pour subvenir à ses besoins travaille pendant un an à temps partiel comme vendeuse ; une bonne expérience quand on songe à ouvrir une boutique.

UN VENDREDI 13 DANS LE MARAIS ...

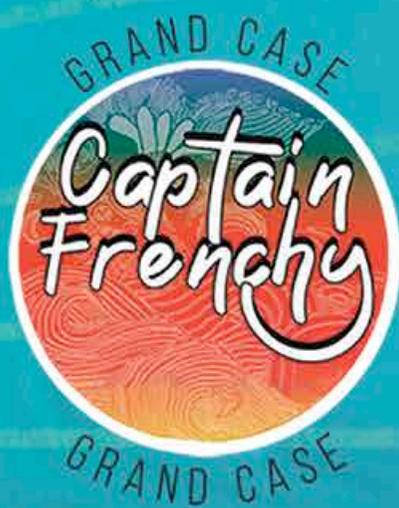
A l'école, l'aspect très technique du modélisme n'était pas son fort alors, tout en travaillant pour d'autres, elle continue à apprendre, seule, à faire des erreurs et à recommencer. Elle s'aperçoit, qu'il faut parfois faire des choses simples pour débiter et que pour la machine à coudre, il y a désormais des tutos, une aubaine ! Elle crée sa marque en 2010 et en 2015 sort sa première collection de prêt à porter qu'elle présente en Jamaïque lors de la Fashion-week des caraïbes où elle vend même ses prototypes. Elle est prête à se lancer, vraiment. Le vendredi 13 décembre 2019, jour de grève à la RATP, elle inaugure sa boutique du 1er arrondissement en plein cœur du Marais et les parisiens sont au rendez-vous. Elle réussit à tenir le coup malgré les confinements, le couvre-feu, grâce aux aides de l'État et à une baisse de loyer mais aussi grâce à un coup de pouce inattendu, celui des Reines du Shopping. A deux reprises, la fameuse pièce à shopper de Cristina Cordula était dans sa boutique. Cela lui permet de booster les ventes en France mais aussi en Belgique et dans plusieurs pays européens ... magnifique ! L'espace lui faisant un peu défaut et son bail arrivant à terme, elle a décidé en octobre de fermer cette boutique et de se donner un peu de temps avant de repartir pour une nouvelle aventure.



BIENTÔT UN DÉFILÉ À SAINT-MARTIN

Quand on lui demande quel serait son rêve ultime, ce serait d'ouvrir trois boutiques ; une boutique-atelier à Paris, une à Saint-Martin ou en Guadeloupe (pour faire plaisir à son cher et tendre) et une autre quelque part ailleurs.

Ce qui lui manque à Paris ? Saint-Martin bien sûr ! L'idée d'inverser les choses et de faire de Paris une destination travail et non plus le centre de sa vie commence à faire son chemin. Car si elle mène actuellement sa vie à Paris, elle n'en demeure pas moins attachée à son île natale et y a organisé déjà deux défilés en 2018 et 2019. Stop covid oblige, elle entend bien reprendre cette habitude et projette de présenter ses derniers modèles en février prochain ... Ne ratez pas son prochain défilé ! **A.B**



DIMANCHE 11 DÉCEMBRE

BEACH Party

À PARTIR DE 16H AVEC

DJ
Big boss

DJ
Classy D

DJ
Eydol

DJ
Maestro

DJ
Prince



PLAGE | LUNCH | DINNER | ET PLUS....

OUVERT 7/7 À PARTIR DE 10H | BD DE GRAND CASE | RÉSERVATIONS CONSEILLÉES : 06 90 88 44 61



Island Spirits N.V.
St Maarten



SOME



PROJET COFINANCÉ
par le fonds social
européen

SALON DE L'ORIENTATION ET DE LA MOBILITÉ DE L'ÉTUDIANT



JEUDI
08 & **09**
VENDREDI

DÉCEMBRE 2022

**DE 8H00 À 17H00 AU
LYCÉE PROFESSIONNEL
Daniella JEFFRY**

RUE DE SPRING, CONCORDIA

**VENDREDI 09 - NOCTURNE
DE 17H30 À 20H00**

ATELIERS

RENCONTRES

**EXPOSANTS NATIONAUX
ET INTERNATIONAUX**

ET INTERNATIONAUX



Votre avenir, notre priorité !

C'est si simple de gagner avec Ria SXM

Envoyez de l'argent dans votre agence Ria Galisbay, 201 rue de Hollande du 21 novembre au 21 décembre pour participer.

*Tirage au sort de plusieurs gagnants pour tous les transferts réalisés entre le 21/11/2022 et le 21/12/2022.



+ Et bien d'autres encore

SOME : un salon dédié aux lycéens

Le salon de l'orientation et de la mobilité de l'étudiant aura lieu les 8 et 9 décembre prochains au lycée professionnel Daniella Jeffry. Pour cette première édition, la Collectivité de Saint-Martin, à travers sa direction jeunesse et sport, a souhaité offrir aux lycéens essentiellement, mais aussi aux élèves de troisième, un lieu réunissant tous les outils utiles à la préparation de leur futur parcours professionnel. Une opportunité à saisir par tous les jeunes concernés.

Potentiellement ce sont environ 2000 jeunes, selon la Collectivité, qui sont directement concernés par ce salon. Les élèves pré et post baccalauréat pourront lors de ces deux journées s'informer auprès du Pôle Orientation, du Pôle Formation et du Pôle Métiers. Des ateliers spécialement conçus autour de sujets liés à l'accompagnement, l'orientation et la préparation à la mobilité leur seront également proposés.

L'objectif de ce salon est de mettre à dispo-

sition des collégiens et lycéens une information, concrète et adéquate, afin qu'ils puissent dès que la question de l'orientation se pose se tourner vers les filières adaptées à la formation souhaitée. Il en effet souvent difficile pour eux de se projeter dans des études en métropole ou dans d'autres pays sans détenir toutes les indications utiles pour être bien préparés ou tout simplement parce qu'ils ne savent pas vers quelles formations se tourner. A travers cette initiative, la Collectivité de Saint-Martin a souhaité leur apporter, en un

seul lieu, un accompagnement concret quant aux possibilités d'orientation qui s'offrent à eux en matière d'études, de formation ou de professionnalisation, que ce soit au niveau national ou au niveau international. Mieux informés ils pourront aussi envisager leurs études avec une perspective de « retour au pays ».

Le salon accueillera les élèves intéressés au lycée Daniella Jeffry à Marigot le jeudi 8 décembre de 8h à 17h et le vendredi 9 décembre de 17h30 à 20h.



MCRIB

IS BACK



MC DONALD'S HOWELL CENTER - MARIGOT

SUPER



Howell Center Hope Estate

Commerçants autrement

DU MARDI 6 DÉCEMBRE AU SAMEDI 10 DÉCEMBRE 2022

SUR LA GAMME DE CHOCOLATS MON CHERI

-40%
DE REMISE IMMEDIATE SUR LE 2^{ème} PRODUIT IDENTIQUE



Offre sur la gamme de produits MON CHERI signalée en magasin, pour l'achat de 2 produits identiques, non cumulable avec d'autres promotions.

SUR LA GAMME CHOCOLATS DE NOEL LINDT

-40%
DE REMISE IMMEDIATE SUR LE 2^{ème} PRODUIT IDENTIQUE



Offre sur la gamme de produits LINDT signalée en magasin, pour l'achat de 2 produits identiques, non cumulable avec d'autres promotions.

SUR LA GAMME CALENDRIERS KINDER

-40%
DE REMISE IMMEDIATE SUR LE 2^{ème} PRODUIT IDENTIQUE



Offre sur la gamme de produits CALENDRIERS FERRERO KINDER signalée en magasin, pour l'achat de 2 produits identiques, non cumulable avec d'autres promotions.

5,35 € LE 1^{er} PRODUIT AU CHOIX
3,20 € LE 2^{ème} PRODUIT AU CHOIX

-40%
DE REMISE IMMEDIATE SUR LE 2^{ème} PRODUIT AU CHOIX

CHOCOLATS LIQUEUR ABTEY
Poirs Williams x11 ou grands alcools x22
Le ballotin de 220 g
Le kg : 24,32€
Le kg des 2 : 19,43€
Soit les 2 produits au choix : 8,55€

16,00 € LE PRODUIT
13,60 € LE PRODUIT € CARTE U DEDUITS

-15%
SOIT 2,40€ VERSÉS SUR

MARRONS GLACES ENTIERS U BIO
Le coffret de 160 g
Le kg : 100€

6,00 € LE PRODUIT AU CHOIX
5,10 € LE PRODUIT AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-15%
SOIT 0,90€ VERSÉS SUR

BALLOTIN CHOCOLAT U
Lait
La boîte de 210 g
Le kg : 28,57€
ou lait noir blanc 241 g
Le kg : 24,90€

14,50 € LE COFFRET AU CHOIX
11,60 € LE COFFRET AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-20%
SOIT 2,90€ VERSÉS SUR

COFFRET ALL BLACKS**
Variétés au choix
Vaporisateur 80 ml + déodorant 150 ml

11,65 € LE COFFRET AU CHOIX
10,60 € LE COFFRET AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-9%
DE REMISE IMMEDIATE

COFFRET DISNEY CORINE DE FARME
Variétés au choix
Gel douche 300 ml + Eau de toilette 30 ml + accessoires

20,25 € LE COFFRET
14,58 € LE COFFRET

-28%
DE REMISE IMMEDIATE

COFFRET MAROUSSIA**
Eau de toilette 30 ml + déodorant 150 ml + vaporisateur 15 ml

-15%
VERSÉ SUR

SUR LA GAMME DISNEY

Offre réservée aux clients Carte U, sur la gamme de produits DISNEY signalée en magasin, pour l'achat de 2 produits identiques, non cumulable avec d'autres promotions.

7,80 € LE PRODUIT AU CHOIX
5,85 € LE PRODUIT AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-25%
SOIT 1,95€ VERSÉS SUR

PAPILLOTES REVILLON
Variétés au choix
Le sachet de 420 g
Le kg : 18,57€
ou 320 g
Le kg : 24,38€
ou 365 g
Le kg : 21,37€

2,98 € LES 3 LOTS AU CHOIX
0,99 € LE LOT AU CHOIX

2+1 OFFERT

SUCETTES CHOCOLAT AU LAIT ROHAN
Variétés au choix
La pièce de 35 g
Vendu seul : 1,49€
Le kg : 42,57€
Le kg des 3 : 28,38€

5,25 € LE 1^{er} PRODUIT
3,15 € LE 2^{ème} PRODUIT

-40%
DE REMISE IMMEDIATE SUR LE 2^{ème} PRODUIT

CALENDRIER DE L'AVENT CHOCOLAT AU LAIT MILKA
La pièce de 200 g
Le kg : 26,25€
Le kg des 2 : 21€
Soit les 2 produits : 8,40€

14,29 € LE COFFRET AU CHOIX
10,70 € LE COFFRET AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-25%
DE REMISE IMMEDIATE

COFFRET ADIDAS
Variétés au choix
Gel douche 250 ml + eau de toilette 100 ml

16,00 € LE PRODUIT AU CHOIX
11,95 € LE PRODUIT AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-25%
DE REMISE IMMEDIATE

EAU DE TOILETTE DANIEL HECHTER**
Variétés au choix
Vaporisateur de 50 ml
Le L : 239€
ou flacon de 100 ml
Le L : 119,50€
OU EAU DE PARFUM
le flacon de 100 ml
Le L : 119,50€

13,78 € LE COFFRET AU CHOIX
10,95 € LE COFFRET AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-20%
DE REMISE IMMEDIATE

COFFRET SCORPIO**
Variétés au choix
Eau de toilette 75 ml + déodorant 150 ml + gel douche 250 ml

4,40 € LE 1^{er} PRODUIT
2,40 € LE 2^{ème} PRODUIT

-45%
DE REMISE IMMEDIATE SUR LE 2^{ème} PRODUIT

ATTACHES ET PERES NOEL CHOCOLAT AU LAIT RIEGELIN
Le sachet de 260 g
Le kg : 16,92€
Le kg des 2 : 13,08€
Soit les 2 produits : 6,80€

9,68 € LE 1^{er} PRODUIT
5,80 € LE 2^{ème} PRODUIT

-40%
DE REMISE IMMEDIATE SUR LE 2^{ème} PRODUIT

CHOCOLATS FERRERO COLLECTION
La boîte de 269 g
Le kg : 35,99€
Le kg des 2 : 28,77€
Soit les 2 produits : 15,48€

5,30 € LE PRODUIT AU CHOIX
3,97 € LE PRODUIT AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-25%
DE REMISE IMMEDIATE

CALENDRIER DE L'AVENT PUZZLE MINIONS
Ou Pokemon ou LOL ou Pat Patrouille
La boîte de 65 g
Le kg : 61,08€

11,99 € LE COFFRET AU CHOIX
8,90 € LE COFFRET AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-25%
DE REMISE IMMEDIATE

COFFRET HOMME BRUT**
Original ou musk ou attraction totale
Eau de toilette 100 ml + déodorant 200 ml

15,50 € LE COFFRET AU CHOIX
12,40 € LE COFFRET AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-20%
SOIT 3,10€ VERSÉS SUR

COFFRET RITUEL DE BEAUTE OU PANIER GOURMAND COTTAGE
Senteurs au choix

11,85 € LE COFFRET AU CHOIX
8,28 € LE COFFRET AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-30%
SOIT 3,57€ VERSÉS SUR

COFFRET BAIN MOUSSANT CORINE DE FARME
Marin ou Vanille

40%
DE REMISE IMMEDIATE SUR LE 2^{ème} PRODUIT IDENTIQUE

SUR LA GAMME FERRERO ROCHER

Offre sur la gamme de produits CHOCOLATS FERRERO ROCHER signalée en magasin, pour l'achat de 2 produits identiques, non cumulable avec d'autres promotions.

3,20 € LE 1^{er} PRODUIT AU CHOIX
1,75 € LE 2^{ème} PRODUIT AU CHOIX

-45%
DE REMISE IMMEDIATE SUR LE 2^{ème} PRODUIT AU CHOIX

PERE NOEL EN CHOCOLAT MILKA
Au lait
Le moulage de 90 g
Le kg : 35,56€
Le kg des 2 : 27,50€
ou croustillant chocolat au lait ou chocolat au lait avec noisettes 95 g
Le kg : 33,68€
Le kg des 2 : 26,05€
Soit les 2 produits au choix : 4,95€

40%
DE REMISE IMMEDIATE SUR LE 2^{ème} PRODUIT IDENTIQUE

SUR LA GAMME DE CHOCOLAT DE NOEL KINDER HORS CALENDRIERS

Offre sur la gamme de produits CHOCOLATS DE NOEL KINDER hors calendrier signalée en magasin, pour l'achat de 2 produits identiques, non cumulable avec d'autres promotions.

15,80 € LE PRODUIT
11,85 € LE PRODUIT € CARTE U DEDUITS

-25%
SOIT 3,95€ VERSÉS SUR

RHUM VIEUX SAINTE ESPERANCE U SAVEURS 40**
La bouteille de 70 cl
Le L : 22,57€

26,00 € LE PRODUIT
20,80 € LE PRODUIT € CARTE U DEDUITS

-20%
SOIT 5,20€ VERSÉS SUR

WHISKY FRANCAIS FRENCH FLANKER U SAVEURS 42**
La bouteille de 70 cl
Le L : 37,14€

23,79 € LE PRODUIT
17,80 € LE PRODUIT € CARTE U DEDUITS

-25%
SOIT 5,99€ VERSÉS SUR

WHISKY JAPONAIS RYUKYO U SAVEURS 40,5**
La bouteille de 70 cl
Le L : 33,99€

8,00 € LE PRODUIT
4,40 € LE PRODUIT € CARTE U DEDUITS

-45%
SOIT 3,60€ VERSÉS SUR

VODKA FRANCAISE VKA EXCELLENCE U SAVEURS 40**
La bouteille de 70 cl
Le L : 11,43€

Au Pain Gourmand
LA BOULANGERIE D'HOWELL CENTER
OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI de 6h00 à 14h00
DIMANCHE ET JOURS FERIES de 7h00 à 12h45
Tél. : (+590) 590 52 09 29

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS
Chèque Déjeuner Ticket K
CHEQUE CHEQUE ET TABLE

1€ = \$1

Ouvert du Lundi au Samedi et Jours fériés de 8h00 à 20h00
Dimanche de 8h00 à 12h45

Howell Center Hope Estate Tél. : (+590) 590 29 54 32
Tél. : (+590) 590 52 23 60

5,85 € LE 1^{er} PRODUIT
3,20 € LE 2^{ème} PRODUIT

-45%
DE REMISE IMMEDIATE SUR LE 2^{ème} PRODUIT

CONFISERIE MONSIEUR MADAME NOEL FIZZY
Le mug de 100 g
Le kg : 58,50€
Le kg des 2 : 42,25€
Soit les 2 produits : 9,15€

4,30 € LE 1^{er} PRODUIT AU CHOIX
2,14 € LE 2^{ème} PRODUIT AU CHOIX

-50%
DE REMISE IMMEDIATE SUR LE 2^{ème} PRODUIT AU CHOIX

MOULAGE CHOCOLAT ROHAN
Variétés au choix
Le sachet de 150 g
Le kg : 28,67€
Le kg des 2 : 21,47€
Soit les 2 produits : 6,44€

11,29 € LE PRODUIT AU CHOIX
7,90 € LE PRODUIT AU CHOIX

-30%
DE REMISE IMMEDIATE

CALENDRIER DE L'AVENT
Pat'Patrouille ou Pokemon ou Barbie
La pièce de 280 g
Le kg : 28,21€

13,45 € LE PRODUIT
9,38 € LE PRODUIT

-30%
DE REMISE IMMEDIATE

CALENDRIER DE L'AVENT HARRY POTTER
La pièce de 280 g
Le kg : 33,50€

3,25 € LE PRODUIT AU CHOIX
2,59 € LE PRODUIT AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-20%
SOIT 0,66€ VERSÉ SUR

LAQUE PAILLETÉE OU SPRAY COLORANT FEERIC**
Variétés au choix
Atomisateur de 75 ml
Le L : 43,33€

10,00 € LE PRODUIT AU CHOIX
6,98 € LE PRODUIT AU CHOIX

-30%
DE REMISE IMMEDIATE

EAU DE TOILETTE EAU JEUNE**
Variétés au choix
Vaporisateur de 75 ml
Le L : 93,07€

18,37 € LE COFFRET AU CHOIX
13,99 € LE COFFRET AU CHOIX

-23%
DE REMISE IMMEDIATE

COFFRET VANDERBILT**
Eau de toilette 30 ml + déodorant 150 ml + vaporisateur 15 ml ou eau de toilette 30 ml + lait 100 ml

20,25 € LE COFFRET
14,58 € LE COFFRET

-28%
DE REMISE IMMEDIATE

COFFRET MAROUSSIA**
Eau de toilette 30 ml + déodorant 150 ml + vaporisateur 15 ml

11,65 € LE COFFRET AU CHOIX
10,60 € LE COFFRET AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-9%
DE REMISE IMMEDIATE

COFFRET DISNEY CORINE DE FARME
Variétés au choix
Gel douche 300 ml + Eau de toilette 30 ml + accessoires

15%
VERSÉ SUR

SUR LA GAMME DISNEY

Offre réservée aux clients Carte U, sur la gamme de produits DISNEY signalée en magasin, pour l'achat de 2 produits identiques, non cumulable avec d'autres promotions.

16,00 € LE PRODUIT AU CHOIX
11,95 € LE PRODUIT AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-25%
DE REMISE IMMEDIATE

EAU DE TOILETTE DANIEL HECHTER**
Variétés au choix
Vaporisateur de 50 ml
Le L : 239€
ou flacon de 100 ml
Le L : 119,50€
OU EAU DE PARFUM
le flacon de 100 ml
Le L : 119,50€

13,78 € LE COFFRET AU CHOIX
10,95 € LE COFFRET AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-20%
DE REMISE IMMEDIATE

COFFRET SCORPIO**
Variétés au choix
Eau de toilette 75 ml + déodorant 150 ml + gel douche 250 ml

15,50 € LE COFFRET AU CHOIX
12,40 € LE COFFRET AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-20%
SOIT 3,10€ VERSÉS SUR

COFFRET RITUEL DE BEAUTE OU PANIER GOURMAND COTTAGE
Senteurs au choix

11,85 € LE COFFRET AU CHOIX
8,28 € LE COFFRET AU CHOIX € CARTE U DEDUITS

-30%
SOIT 3,57€ VERSÉS SUR

COFFRET BAIN MOUSSANT CORINE DE FARME
Marin ou Vanille

26,00 € LE PRODUIT
20,80 € LE PRODUIT € CARTE U DEDUITS

-20%
SOIT 5,20€ VERSÉS SUR

WHISKY FRANCAIS FRENCH FLANKER U SAVEURS 42**
La bouteille de 70 cl
Le L : 37,14€

23,79 € LE PRODUIT
17,80 € LE PRODUIT € CARTE U DEDUITS

-25%
SOIT 5,99€ VERSÉS SUR

WHISKY JAPONAIS RYUKYO U SAVEURS 40,5**
La bouteille de 70 cl
Le L : 33,99€

8,00 € LE PRODUIT
4,40 € LE PRODUIT € CARTE U DEDUITS

-45%
SOIT 3,60€ VERSÉS SUR

VODKA FRANCAISE VKA EXCELLENCE U SAVEURS 40**
La bouteille de 70 cl
Le L : 11,43€

Au Pain Gourmand
LA BOULANGERIE D'HOWELL CENTER
OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI de 6h00 à 14h00
DIMANCHE ET JOURS FERIES de 7h00 à 12h45
Tél. : (+590) 590 52 09 29

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS
Chèque Déjeuner Ticket K
CHEQUE CHEQUE ET TABLE

1€ = \$1

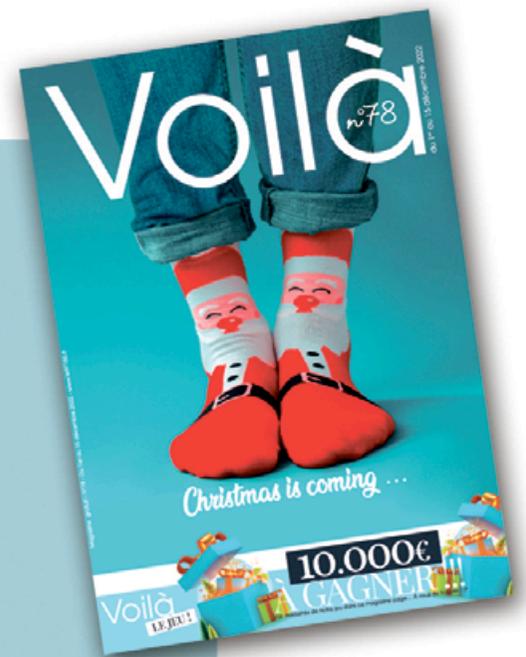
Ouvert du Lundi au Samedi et Jours fériés de 8h00 à 20h00
Dimanche de 8h00 à 12h45

Howell Center Hope Estate Tél. : (+590) 590 29 54 32
Tél. : (+590) 590 52 23 60

JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2022

Voilà magazine

LE JEU !



1^{ER} LOT

10.000€*

À GAGNER



2^E LOT

1 vol d'initiation

OFFERT par
HeliRiviera Flight Academy



3^E LOT

1 Session pour 6 px
Escape Game

OFFERT par Enigma Time

Jouez dans ces magasins :

Baie Nettlé
Cadismarket

Sandy Ground
Concept Power Sport
Cadismarket

Bellevue
Bureau Vallée
Gitem
Home N'tools
Samarpaint
Soremar

Marigot
Anaïs Esthetic

Artisan Cuir & Coffres
Au tour de la ferme de Salsset
Boutique Cupidon
Cadismarket
Célio
Dauphin Télécom
Gipsy James
Glitter
Goldfinger Bijouterie
Goldfinger Cosmetics
Kaptiva
La Belle
Librairie du Bord de Mer
Moa
Multi-Change
Nectar Sxm

Okaïdi
Pimkie
Promod
Undiz

Galisbay
Soremar

West Indies Mall
Lacoste
Escapade
Aventure

Howell Center
Buzz
Rapido Print

Super U

Concordia
Boucherie de Concordia
Librairie des Isles

Grand Case
Gedimat
Tijon
Heli Riviera
Lapeyre
La Plage LTC
Sunset

Hope Hill
Buzz Électroménager

Hope Estate
Bureau Vallée
Buzz
Dauphin Télécom
Grand Maison
Grape Wine
Multi-change
Piou
Pinky Chich' Atelier
Pro & Cie
Samarpaint
Super U
Sol'art
Yves Rocher

Centre CI
Mont Vernon
One By K

Baie Orientale
BeachLife Concept
Cadismarket
Rancho del Sol

Quartier d'Orléans
Multi-change

Oyster Pond
Bread n'Butter
Oasis

Cole Bay
Carrefour
Dijtham
First Auto
Nectar

Philipsburg
Carrefour

Mullet Bay
Kalatua

*Un seul gagnant profitera d'un chéquier d'une valeur totale de 10.000 euros, à dépenser uniquement chez les commerçants participants ci-dessus.

Loterie en accord avec la législation française : article L121-36 alinéa 2 du code de la consommation, tel qu'issu de la loi du 17 mai 2011, et l'article L120-1 du code de la consommation. Le règlement du jeu a été déposé auprès à l'étude SCP Emica-Fontbonne. Information : www.le97150.fr

JEU AVEC OBLIGATION D'ACHAT

Pour obtenir votre ticket de jeu dépensez un minimum 20 euros chez l'un des commerçants listés ci-dessus. Un achat = Un ticket

à vous de jouer !

Journée portes ouvertes de la caserne des pompiers : un succès jamais démenti !



Un parcours contre la montre pour atteindre la lance à incendie et viser la cible.

journée des centaines de personnes. Entre manœuvres grandeur nature, recherche de « victimes » par le chien Onyx, démonstration de désincarcération d'une « victime » dans un véhicule accidenté, tyrolienne, jeu de course contre la montre pour atteindre la lance à incendie et viser une cible... et en apothéose l'illumination du sapin de Noël à la tombée de la nuit, nos sapeurs-pompiers ont définitivement toujours la côte auprès de la population, où petits et grands, restent fascinés par ce beau métier. Héros d'un jour, Héros toujours !



Deux pompiers à la manœuvre pour la délicate opération de désincarcération d'une victime dans un véhicule accidenté.

V.D.
A noter dans vos agendas, le traditionnel bal des pompiers qui se tiendra samedi 10 décembre, à partir de 21 heures, à la Villa Gumbs (La Savane, au bout de la route qui passe devant la caserne des pompiers et la gendarmerie). Thème : Casino. Information et réservation sur la page Facebook de l'Amicale des Sapeurs-pompiers, APSPSXM.

Toute la journée de dimanche a été rythmée par les sons des sirènes des camions rouges, illuminant d'étoiles les yeux des enfants et émerveillant toujours les plus grands. Un joli succès remporté par cette journée portes ouvertes, après trois années d'absence, qui a accueilli tout au long de la



Toute la journée, une file longue d'attente a été observée devant la tyrolienne installée pour l'occasion. Entre montée à la grande échelle, mise en place des harnais et descente au bout de la corde, un stand de pur bonheur pour les enfants les plus téméraires.



Toujours une grande fierté d'actionner la sirène du camion rouge, coiffé du casque de pompier !



LA TOUTE PREMIÈRE

TAOS





Q1. Phares à Matrice de LED



Écran Tactile de 10 Pouces à Haute Résolution



Intérieur Luxueux et Spacieux



Toit Ouvrant Panoramique



CONSEILLERS COMMERCIAUX - GINO GENARO 690 24 63 76 | ERIC TASSO: 690 88 52 49 | VERONICA JOSEPH: 690 27 70 40

MOTORWORLD
motorworldgroupsm.com

5 Ans de Garantie

+011 (590) 52 88 01
223 Galisbay, Marigot 97150

97150

édité par la société Empreinte SXM - 4 ZAC de Bellevue
97150 Saint Martin

E-mail : empreintesxm@orange.fr

Tél : 0590 27 74 61 - www.le97150.fr

Impression : DAILY HERALD - 4000 exemplaires
N° ISSN 2553-4297 - N° CPPAP 0524C94898

DIRECTEUR DE PUBLICATION : Slobodan : 0690 622 822
slobo@empreintesxm.net

Ilet Pinel : Les restaurants Karibuni et Yellow Beach restent en place

Les résultats de l'appel à concurrence pour les conventions d'occupation du territoire (COT) de l'Ilet Pinel sont tombés vendredi en fin de journée : le Karibuni et le Yellow Beach remportent la nouvelle COT pour une période de six ans.



Les résultats étaient attendus à compter du 30 novembre. C'est vendredi 2 décembre que les trois candidats ont été informés de la décision prise par le Conservatoire du Littoral. Le Karibuni et le Yellow Beach, exploitant un restaurant sur l'îlet depuis 30 ans pour le premier et près de 20 ans pour le second, restent tributaires de la COT pour une période de 6 ans, à compter de janvier prochain. La SNC Pinel, 3e candidat à se positionner à l'appel lancé par le Conservatoire du Littoral a été écar-

tée pour la seconde fois. Pour mémoire, ce candidat avait fait appel devant le tribunal administratif d'une première décision prise en octobre 2019 désignant déjà les deux restaurants historiques comme attributaires de la COT, pour une durée de 9 ans, soit jusqu'en 2028. Le tribunal administratif décidait alors d'annuler les conventions en juin 2022 et le Conservatoire du littoral lançait un nouvel appel à concurrence pour lequel les dossiers devaient être déposés en septembre dernier. **V.D.**

Publi-info

Visite à Saint-Martin de la société LandQuire : l'opportunité de bénéfices grâce à la terre américaine

Venue de Miami, la société LandQuire permet de générer des profits sur la terre aux Etats-Unis. De passage à Saint-Martin le 12 décembre, l'équipe organise un évènement au Yacht Club de Marigot. L'occasion de découvrir un ingénieux système ; l'occasion aussi de rencontrer ses têtes pensantes originaires notamment de l'hexagone et des Antilles.



Pierre Rizk de retour aux Antilles
« pour que les caribéens tirent leur épingle du jeu »

Après la Guadeloupe, c'est en Martinique, à Saint-Martin et Saint-Barthélemy que LandQuire poursuit sa tournée caribéenne du 4 au 17 décembre 2022. La société souhaite présenter aux investisseurs les opportunités offertes par la terre aux Etats-Unis où elle est implantée. Les arguments ne manquent pas, comme l'explique Pierre Rizk, responsable des relations investisseurs : « la terre est le seul asset qui s'apprécie sans cesse à la hausse, prenant entre 9 et 11% par an depuis 50 ans », souligne ce natif de la Guadeloupe.

LandQuire fait chaque mois 100.000 offres d'achat entre -70% et -50% du prix du marché puis les revend afin de partager la plus-value avec les investisseurs. Un logiciel

développé en interne récupère les données de 3243 comtés américains. Les profits sont d'autant plus assurés que les parcelles sont diversifiées, à l'image d'un portefeuille d'actions. Tout est automatisé ou presque : la société s'appuie aussi sur les compétences pluridisciplinaires de ses collaborateurs et sur l'expertise d'agents immobiliers. « Nous offrons une solution d'investissement passif et clé en main qui permet de maximiser les profits et de minimiser les risques », explique Thibaut Guéant son fondateur. L'Europe est déjà séduite, les investisseurs venant principalement de France, de Belgique ou du Luxembourg mais aussi de Nouvelle Calédonie, de la Réunion, de la Polynésie et des Etats-Unis bien sûr. Pour en savoir plus, rendez-vous le 12 décembre à 14h30 au Yacht Club de Marigot et sur landquire.com et landquired Deals.com.



Née en janvier 2020, la société LandQuire est basée à Miami. Elle offre aux investisseurs. L'opportunité de faire fructifier leurs fonds par un système ingénieux d'achat puis de revente de terrains sur le territoire américain.



2023 RENAULT
OROCH Automatique
1.3L Turbo

Maintenant jusqu'au 4 janvier 2023

399€/Mois*



*A partir de 3990 euros par mois, Autoemprunt 23200,00 euros au avec
1er paiement de 4000,00 euros + 599 euros de 3990 euros.



Financer Maintenant : **+590 590 87 16 08**

67 Route de Sandy Ground, St. Martin
www.SaintMartinCars.com

Crédit Mutuel - Crédit Mutuel



**MON
TOIT
ET MOI**

AGENCE IMMOBILIÈRE – FINANCEMENT – ASSURANCE –
PROTECTION du LOGEMENT

LE CRÉDIT MUTUEL A TOUT PRÉVU POUR VOTRE LOGEMENT.



Crédit  Mutuel
Antilles-Guyane

CM-CIC AGENCE IMMOBILIÈRE (AFEDIM), filiale à 100% du groupe bancaire Crédit Mutuel CM11 - SAS au capital de 700 000 euros dont le siège social est 4 rue Frédéric-Guillaume Raffinon - 67000 Strasbourg. RCS Strasbourg B387 468 382 / SIRET 387 468 382 00016 / APE 703 A / Carte professionnelle : Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière C01 6701 2017 000 010 257 (sans répartition de fonds, effet ou valeur dérivés par la CCI du Bas-Rhin / Garantie financière : B.C.M. 4 rue Raffinon - Strasbourg) N° TVA intracommunautaire : FR 20207460392.
MORINS est un service opéré par EPS, SAS au capital de 1 000 000 euros - Siège social : 30 rue du Deuts 67100 STRASBOURG - Correspondance abonnés : 36 rue de Hesselin - CS 70002 - 59691 LILLE CEDEX 9 RCS Strasbourg n° 338 700 513 - Code APE 60 20Z. N° TVA intracommunautaire FR 10 238 780 513 - NAF excofidiv ST 1992TN 17998. L'autorisation administrative délivrée par le Conseil National des Activités Financières de Sécurité (CNAFIS) en date du 18/04/2018 sous le numéro ALIT 007 2117 04-16-20 180358326 ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient.
Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Antilles-Guyane et Caisses affiliées, société coopérative à responsabilité limitée au capital variable de 2 391 000 euros, rue du Professeur Raymond-Gaçon - BP 920 - 97245 Fort de France Cedex, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés B 092 033 261 00040, adhérente en opération d'assurance sous le N° Oras 07 032 774 consultable sous www.oras.fr
propriété des contrats d'assurance de ACM IARD S.A., ACHYVE S.A., entreprises régies par le code des assurances.

La tournée de Mimi

POUR VOS BONNES SOIRÉES ANIMÉES ...

AU PAPU'S RESTAURANT (Simpson Bay)



Ce Restaurant-Bar-Grill situé au 103 sur Welfare road à Simpson Bay, vous annonce son ouverture le jeudi 8 décembre à partir de 19h avec François Barroukh (nouveau propriétaire) et son chef Christophe (bien connu sur l'île). Dans ce spot Bistronomique totalement restauré, vous pourrez déguster une belle carte fraîcheur avec ses différents carpaccios, tartares, gaspachos, ceviches, salades, ainsi que de nombreux petits plats revisités, et au grill poissons ou viandes. Il vous sera également proposé un menu spécial 'Opening' avec cocktail-entrée-plat-dessert pour 55\$, et une animation musicale 'Jazzy' avec la chanteuse Axel Hill.

Le Papu's sera ouvert du lundi au samedi avec de 16h à 18h30 'Happy Hour', dîner de 18h30 à 22h et bar d'ambiance jusqu'à 1h.

LE DISTRICT 721 (Simpson Bay)



Cet espace de détente qui est ouvert de 19h à 3h du mercredi au dimanche, vous propose tous les soirs des animations musicales avec les Dj's Maestro, Big Boss, Eyedol, Speyenol, Wiwi, Tryss, ainsi que cracheurs de feu et danseuses, vendredi pour la 'Cartel Night', samedi

'Caribbean Vibes', dimanche 'After Beach', puis mercredi la 'Ladies Night', et jeudi 'Old School'. Pour vous restaurer, notez la Pizzeria, le Hungry Hancho (Mexicain), Little Diner (Burgers), Sushi Bâ, puis bientôt la Crêperie et la réouverture du Buonanotte.

LE BOOMBOOM (District - Simpson Bay)



Le Night-Club avec ses superbes installations en bordure du lagon, est ouvert de minuit à 4h avec vendredi 9 décembre les Dj's Maestro & Guest pour la 'Fearless Friday', puis samedi 10 décembre '180mn to Party' avec Dj Big Boss & Guest et toujours danseuses & 'Fire Show'.

TAU LOTUS (Simpson Bay)

Le Night-Club vous invite de 22h à 4h tous les mercredis pour sa 'Ladies Night Party' avec les Dj's Outkast & Prince, le vendredi 9 décembre pour la soirée 'About Last Night' avec différents Dj's invités, puis le samedi 10 décembre à son 'Elegant Saturday' avec les Dj's Kembe, Prince & Guests.

AU MYKONOS (Maho Beach)

Après des soirées de réouverture très réussies, ce Lounge-Bar Club situé en bord de mer avec ses cabanas autour de la piscine, vous proposera à nouveau de belles soirées tous les week-ends de 22h à 3h avec toujours différents Dj's invités.

LE LAGOONIES (Cole Bay)

Le Bar-Restaurant est ouvert 6/7 (sauf le dimanche) à partir de 8h pour le petit déjeuner, lunch et le dîner, avec pour les animations musicales cette semaine, mardi dès 18h30

Wellington Road, 33-35 Cole bay
Between Electec & Island Waterworld

LAGOONIES
Bistro-Bar

+1(721) 523-0115
BistroLagoonies@gmail.com

'Acoustic Rock' avec le duo 'Jack Spaniard's' composé de Lee (chant-guitare) & Georgi (contrebasse), jeudi 'Gypsies-Soul' avec Stell & Snuggs, et vendredi 'Cuban Live Party' avec le Havana Deep Power de 20h30 à 23h30.

AU MARY'S BOON RESORT (Simpson Bay)

Le Restaurant qui est ouvert 7/7 pour le Lunch & Dinner, vous rappelle tous les jours les retransmissions sur 4 écrans des matches de la Coupe du Monde de Football à 11h & 15h avec 'Happy Hour' pendant toutes les rencontres et sa 'Beach Party' tous les dimanches de 13h à 19h avec Dj Gringo ou Nicolas.

AU KINGSMAN (Simpson Bay)

Ce Bar-Lounge-Cocktail vous propose de bonnes soirées du mardi au samedi à partir de 18h, avec mercredi Karoké, le jeudi 'Performing Live' avec différents invités, puis le vendredi et samedi ses soirées 'Jazz-Soul' avec d'excellents chanteurs et chanteuses de 21h à minuit.

AU GRAND ST MARTIN (Marigot)

Le Bar-Restaurant qui vous accueille tous les jours pour le lunch avec ses bonnes suggestions à la carte, ses arrivages d'huîtres en semaine et les samedis son plat spécial. Il vous propose également sur 2 grands écrans les derniers 1/8ème de finale de la Coupe du Monde de Football mardi 6/12 à 11h et 15h, puis les 1/4 de finale vendredi 9/12 à 11h Croatie contre le vainqueur de Brésil-Corée, à 15h Pays Bas-Argentine et samedi 10 décembre à 11h entre les vainqueurs de Maroc-Espagne & Portugal-Suisse, et à 15h avec France-Angleterre.

AU RUSTY PARROT (Phillipsburg)

Le Bar-Restaurant-Tapas situé sur le Dock de Sint Maarten, vous invite tous les midis et soirs à profiter de sa nouvelle carte avec grande variété de salades, burgers, et sa spéciale brochette. Pour les animations musicales, notez

tous les mercredis la 'Ladies Night' avec Dj Gringo à partir de 18h, et les vendredis la 'Rosé Friday Happy Hour'.

HE MOONBAR ROOFTOP (Maho Village)



Le Night-Club vous propose de belles soirées du mercredi au lundi de 22h à 3h, avec mercredi la 'Crazy Wednesday' animée par Dj Classy D, jeudi 'Urban Thursday' avec DJ Phil Conti, vendredi Dj Classy D pour la 'Beautiful Friday', samedi les Dj's Killian et Phil Conti dans la 'Saturday Madness', et dimanche 'Caribbean Sunday' avec les Dj's Outkast & Tryss.

AU CAPTAIN FRENCHY (Grand Case)

Le Beach-Bar-Restaurant est ouvert 7/7 dès 8h, avec tous les jours le Mondial Foot sur grand écran à 11h & 15h, et pour les animations musicales, notez le jeudi 'Blind Test & Karoké', vendredi soirée 'Reggae', samedi 'Salsa-Bachata-Kizomba' à partir de 20h avec le Latin Sugar Band.

AU ALINA SUSHIS (Maho Plaza)

Ce spot incontournable pour les amateurs de sushi nigiri, carpaccio avec 100% de pur bœuf japonais 'Kuroge Wagyu' et des bonnes spécialités de la cuisine japonaise, est ouvert tous les soirs à partir de 17h avec Ken et son équipe.

LE MIMOSA SKY LOUNGE (Maho Plaza)

Ce Bar-Lounge au Rooftop du Casino Royale est ouvert du lundi au samedi à partir de 18h pour passer de bonnes soirées en savourant d'excellents cocktails ou en dégustant les nou-

The Boon
BEACH BAR & RESTAURANT

JUSQU'AU 18 DÉCEMBRE
FIFA WORLD CUP
Qat ar2022

1/4 DE FINALE
VENDREDI 9 & SAMEDI 10 DÉCEMBRE
À 11H ET 15H

Watch all games
Live!
on 4 BIG SCREENS

Happy Hour
DURING THE GAME

Buckets of Beer
\$10
DURING THE GAME

MARY'S BOON BEACH RESORT & SPA
117 Simpson Bay Road | Tél. : +1-721 545-7000
info@marysboon.com | www.marysboon.com

Peace & Love
G
SXM BEER
HON, HON, HON
BEACH BAR

RETRANSMISSION DES 1/4 DE FINALE
SUR 2 ÉCRANS

VENDREDI 9 DÉCEMBRE
11H : CROATIE - BRÉSIL
15H : PAYS BAS - ARGENTINE
SAMEDI 10 DÉCEMBRE
11H : VAINQUEUR MAROC - ESPAGNE
VS VAINQUEUR PORTUGAL - SUISSE
15H : ANGLETERRE - FRANCE
1/2 FINALE : MARDI 13 & MERCREDI 14
SAMEDI 17 DÉCEMBRE :
MATCH POUR 3^{ÈME} & 4^{ÈME} PLACE
FINALE : DIMANCHE 18 DÉCEMBRE

FIFA WORLD CUP
Qat ar2022

CONCERT
Pop Rock
avec KEVIN, CHUCK,
DENNY & LES
Just Play's

VENDREDI 9 DÉCEMBRE 18H - 20H

OUALICHI BEACH BAR ON THE BOARDWALK

MOONBAR
ROOFTOP
December

EVERY WEDNESDAY | HOUSE MUSIC
Crazy Wednesday

EVERY THURSDAY | 1 BOTTLE OF CHAMPAGNE FOR A GROUP OF 5 GIRLS
Sexy Thursday

EVERY FRIDAY | CLUBBING MUSIC
Beautiful Friday

EVERY SATURDAY | HOUSE CLUB
Saturday Madness

EVERY SUNDAY | CARIBBEAN STYLE
Caribbean Sunday

FREE ENTRANCE 1 TO 3 AM
BRING US BACK THIS FLYER AND GET A FREE DRINK

PHILIPSBURG #3 MAHO VILLAGE SINT MAARTEN

Book's PERIER JOUT AVION ABSOLUT ELYX



La tournée de Mimi

velles spécialités à la carte, avec tous les vendredis Dj Alex pour vous distiller la musique que vous aimez.

LE DOCK 46 (Sandy Ground)

Ce Bar-Restaurant situé avant le pont est ouvert du lundi au samedi de 11h à 22h avec sa nouvelle carte, les pizzas, raclette sur réservation, son vivier à langoustes, et le vendredi 9 décembre sa soirée 'Live Music' de 19h à 23h avec différents musiciens invités.

AU QUAI 58 (Grand Case)

Le Bar-Restaurant est ouvert tous les jours à partir de 11h pour le Lunch ou le dîner, avec pour vos soirées en fin de semaine Dj Ghas et différentes animations musicales dès 20h30.

HON HON HON-OUALICHI (Philipsburg)

Le Bar-Restaurant sur le Boardwalk vous propose les diffusions des matches du Mondial Foot avec mardi les 2 derniers 1/8ème de finale, puis les ¼ de finale le vendredi 9/12 à 11h Croatie contre le vainqueur de Brésil-Corée, à 15h Pays Bas-Argentine et samedi 10/12 à 11h entre les vainqueurs des matches Maroc-Espagne & Portugal-Suisse, puis à 15h France-Angleterre, sans oublier le 'Live Music' vendredi dès 18h.

AU YELLOW SUB (Baie Orientale)

Le Bar-Restaurant qui est ouvert 7/7 de 8h à minuit, vous propose tous les jours les retransmissions du Mondial Foot sur 5 écrans et vous invite également à ses soirées, jeudi 'Reggae' avec Rémo, vendredi 'Rock The Stage' avec François Bry & son trio, et samedi à son 'Blind Test' suivi dès 20h de sa 'Karaoke Party'.

AU BISTRO NU (Marigot)

Le Bar-Restaurant qui est ouvert du lundi au samedi pour le lunch et également du mercredi au samedi le soir, vous propose les retransmissions des matches du Mondial Football, et le vendredi 9 décembre sa soirée Cassoulet avec musique Jazz-Rock-Blues, et vos morceaux préférés à la demande.

AU CODA BAR (Baie Orientale)

Le Bar-Restaurant vous propose tous les jours au lunch sa carte avec de nombreuses suggestions et tapas en soirée, puis des animations musicales avec des musiciens invités le mercredi et le samedi dès 18h, sans oublier les derniers 1/8ème de finale du Mondial Football mardi à 11h et 15h et les ¼ de finale les 9 & 10/12.

THE PUB (Simpson Bay)

Ce Bar-Concert qui assure tous les jours la diffusion des matches du Mondial Football, vous invite aussi à ses belles soirées 'Live Music' de 20h à 23h avec les mercredis Ronny & Lee sur du 'Pop-Rock', les vendredis le groupe Squall, et les lundis la 'Jam session' de 7 à 8 musiciens.

AU SOGGY'S DOLLAR (Simpson Bay)



Le Bar-Club retransmet tous les jours les matches de la Coupe du Monde de Football, et vous propose tous les soirs de 19h à 3h des animations musicales, avec cette semaine : mardi Latin Sugar pour la 'Salsa Party', mercredi 'Ladies Night', jeudi 'Rock in Hard' avec Livin' High, vendredi 'Fridayz' Dj Bossman & Em, samedi 'Signature' Dj Em, et dimanche 'Reggae' avec Percy Rankin.

AU RENDEZ-VOUS (Porto Cupecoy)

Le Restaurant vous attend tous les vendredis pour son dîner concert dès 19h avec Alfrédo et tous les dimanches à son 'Music Lunch' de 13h à 16h, avec de nombreux musiciens pour faire le 'Bœuf'.

AU SUBLIME (Maho Plaza)

Le Bar-Restaurant qui est ouvert 7/7 de 17h à minuit, vous propose avec son talentueux chef français de découvrir une cuisine internationale aux multiples sa-

veurs, avec tous les soirs 'Happy Hour' de 17h à 19h, et les jeudis la 'Ladies Night' avec moins 20% sur toute la carte pour Mesdames.

CHEZ YO & JO PMU (Concordia)



Le Spot-Bar a à votre disposition 6 écrans pour suivre tous les jours les courses hippiques Turf, ainsi que les retransmissions des matches de Football du Mondial 2022 à 11h et 15h avec mardi 6/12 les derniers 1/8ème de finale, et dès vendredi les ¼ et toujours barbecue, restauration froide et plus de 10 différentes bières.

A L'OASIS (Oyster Pond)

Le Restaurant-Pizzeria qui est ouvert midi & soir, vous propose tous les jours la diffusion des matches du Mondial Football et des animations tous les jeudis pour son 'After Work' de 18h à 20h avec d'excellents musiciens, les samedis avec 'Live Music' à l'occasion et tous les dimanches 'Sunday Brunch' de 10h à 14h.

L'ISOLA TRATTORIA (Pelican Key)



Le Bar-Restaurant situé à côté du Casino Hollywood vous propose une authentique cuisine Italienne aux multiples harmonies, ainsi qu'une vingtaine de ses meilleures pizzas et des spéciaux tous les soirs. Relevez tous les lundis l'animation au 'Lounge-Bar' avec la chanteuse Ayan sur du Jazz-Soul.

DECEMBER EVENTS

SUN 25	MOOJO	ANCORA X RAINBOW
SAT 31	New Year's Eve	• NOMIS I Ravens • Le Cloarec
SUN 1	New Year's Day BEACH PARTY	ANCORA X RAINBOW • NOMIS I Ravens • Le Cloarec SASSON

WEEKLY EVENTS

WED	La vie en Rose	• Ladies Night
THU	RITUAL	• ALLAN P • Andy SCORDA
SUN	BEACH PARTY SUNDAY SERVICE	• VITO Peter Sweet • RNB & DANCE HALL DJs

RAINBOW CAFÉ

BOOKINGS: +590690888444 // INFO@RAINBOWCAFESXM.COM

Le Spécialiste de la Cuisine Japonaise

ALINA

SUSHI & IZAKAYA

SUSHI - SASHIMI - NIGIRI
SAKE BAR - KUROGE WAGYU
100% Pur Bœuf Japonais

OUVERT du Lundi au Samedi à partir de 17h

Au 1^{er} étage au dessus du Casino Royale
Rhine Rd, Maho Bay, Royale Casino
+1 (721) 587 8858 reservations@alinarestaurant.com

Mimosa sky lounge
DJ ALEX tous les VENDREDIS
ROOFTOP DU CASINO ROYALE
+1-721 588-9988

RESTAURANT-BAR-GRILL

OPENING JEUDI 8 DECEMBRE À PARTIR DE 19H

CARTE FRAÎCHEUR
Carpaccios, Tartares, Gaspaccios, Ceviche & Salades

AU GRILL
Viandes & Poissons

MENU SPÉCIAL OUVERTURE
COCKTAIL + ENTRÉE - PLAT - DESSERT
\$55

Animation Jazz avec AXEL HILL

OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI DE 16H À MINUIT
103, WELFARE ROAD, SIMPSON BAY. TEL: +1(721)544-1222

DISTRICT 1721

Sint Maarten

COME DISCOVER OUR OUTDOOR COURTYARD
5 RESTAURANTS - BARS - NIGHT CLUB

WEDNESDAY	LADIES NIGHT	SATURDAY	CARIBBEAN VIBES
THURSDAY	OLD SCHOOL	SUNDAY	L'AFTER BEACH
FRIDAY	CARTEL NIGHT		

SIMPSON BAY, SINT MAARTEN
FROM WEDNESDAY UNTIL SUNDAY - 7 PM - 3 AM

BOOM BOOM

FRIDAY DEC 9TH
FEARLESS FRIDAY
DJ MAESTRO & GUEST

SATURDAY DEC 10TH
180 MINS TO PARTY
DJ BIG BOSS & GUEST

20\$ ENTRANCE | FREE ALCOHOL ALL NIGHT

Isola

AUTHENTIC ITALIAN
Hollywood Casino | Sint Maarten

Vraie tradition à l'italienne

TOUS LES LUNDIS

Hollywood CASINO

Isola RISTORANTE ITALIANO

Pâtes Maison | Poissons frais | Plus de 50 pizzas

Votre restaurant est
OUVERT 7/7 de 17h à 23h

Réservations +1 721 544 3872
Billy Folly Road #37 | Simpson Bay Resort
Next to Hollywood Casino | www.isolaristorante.com

Mawali

Une Résidence moderne & intimiste

Concordia, Saint-Martin



Appartements du T2 au T3 à partir de 244 827€

Le programme MAWALI, vendu sans intermédiaire, bénéficie de la loi PINEL.

Située sur une colline de Concordia, cette résidence à l'architecture moderne disposera de 28 appartements bénéficiant d'une vue magnifique sur la Baie de Marigot. Avec seulement 4 appartements par immeuble, elle offre un cadre de vie intimiste et végétalisé entre ville et nature. Il s'agira d'un lieu idéal pour y vivre ou pour réaliser un investissement locatif.

Programme immobilier

IDÉAL POUR INVESTIR

www.semsamar.fr

Contactez notre conseillère en immobilier
au 0590 87 53 28 ou peramin@semsamar.fr

