

# LA CENTRALE DE L'IMMOBILIER SAINT MARTIN

MAGAZINE GRATUIT N°44 - MAI 2017 - [www.immobilierantillesguyane.com](http://www.immobilierantillesguyane.com)  [iag-immobilierantillesguyane](https://www.facebook.com/iag-immobilierantillesguyane)

## Le meilleur de l'immobilier près de chez vous



**La Roue Tourne**  
immobilier  
Carte Professionnelle : 07-120  
garanties VERSPIEREN

**NOUVELLE ADRESSE**  
7, rue du Général de Gaulle - Marigot  
97150 Saint Martin  
Tél : 0590.29.46.15 Fax : 0590.52.07.91  
[la-roue-tourne@hotmail.fr](mailto:la-roue-tourne@hotmail.fr) - [www.larouetourne-immobilier.com](http://www.larouetourne-immobilier.com)



**GABRIEL** **MONTIGNY**

**ESTATE**  
Gestion & Syndic - Location saisonnière - Transaction  
Caribbean Riviera Parc de la B.O. - 05 90 52 94 63 / Les Marines 1, Baie Nettlé  
[contact@administrateur-sxm.com](mailto:contact@administrateur-sxm.com) - [www.administrateur-sxm.com](http://www.administrateur-sxm.com)  
Carte Prof. n°12-0161/G - Garantie financière LLOYDS / SEGAP

## Coralita

L'IMMOBILIER FACILE  
**6 HOPE ESTATE - Immeuble El Paséo - N°1**  
(entre Lapiéres Marble et Buzz)  
Tél / Fax : 05 90 29 27 41  
Carte professionnelle 09-001 T/G  
Garantie Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

**100% Villas**  
— Baie Nettlé

05 90 77 43 80  
[www.villasfwi.com](http://www.villasfwi.com)  
[sales@villasfwi.com](mailto:sales@villasfwi.com)  
Carte prof. 15-006 T/G Préfecture de Saint Martin

15 rue du Général de Gaulle  
BP 346 - MARIGOT - 97054 SAINT-MARTIN Cedex



**AGENCE  
TROPIC IMMO**

Tél : 05.90.29.15.55 - Fax : 05.90.29.24.63  
[isabelle@atisxm.com](mailto:isabelle@atisxm.com) - [www.atisxm.com](http://www.atisxm.com)  
Carte professionnelle 06-64 T/G



**IM@GE  
IMMOBILIER**  
Vente • Location • Gestion

219, rue de Hollande FACE À HOWELL CENTER  
05 90 87 78 04  
[www.immoantilles.com](http://www.immoantilles.com)  
[image@immoantilles.com](mailto:image@immoantilles.com)  
Cartes prof. 06-079T/G - Garanties SOCAF 600 000€



**cagepa**  
Cabinet de Gestion de Patrimoine

6 rue de la liberté - Marigot - 97150 Saint Martin  
05 90 511 007  
[www.cagepa.fr](http://www.cagepa.fr)  
SARL CAGEPA SXM - Capital de 10 000,00 € - RCS BASSE TERRE 797 632 890  
Carte Pro. n°12 012 T/G Préfecture de Saint-Martin - Garantie financière GALIAN  
Activités : Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce & • Gestion Immobilière •



**diagnostic**  
Fabrice Autrand

**Fabrice Autrand**  
Diagnostic Technique Immobilier  
Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine  
Gaz - Electricité - Loi Carrez

[fabriceautrand@me.com](mailto:fabriceautrand@me.com)  
**06 90 71 85 51**  
<http://diag-fabrice-autrand.com/>  
SIRET 480 198 951 0018  
Assurance RCP n° 0410003293 délivrée pas St Barth Assurances.  
Attestation de Certification de Personnes n° CDP-GG100690 par SGS Organisme Certifieur.



# VENTES Appartements, Villas, Terrains Fonds de commerce

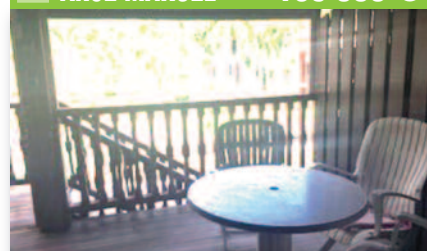
**TOUTES LES ANNONCES SONT CLASSÉES  
PAR SECTEUR GÉOGRAPHIQUE  
ET PAR ORDRE DE PRIX**

- Mont Vernon / Cul de Sac / Anse Marcel
- Baie Orientale / Jardins d'Orient Bay
- Quartier d'Orléans/ Oyster Pond
- Dutch Side
- Terres Basses / Baie Nettlé
- Marigot / Bellevue / Concordia
- Rambaud / Savane / Grand Case



Tous les prix de vente des biens immobiliers s'entendent frais d'agence inclus.

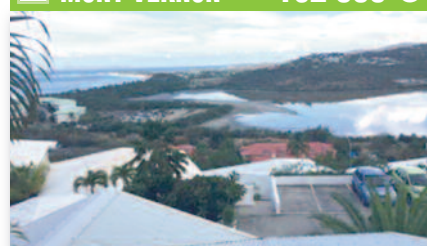
**01 ANSE MARCEL 159 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

T2 DANS SECTEUR PRIVILÉGIÉ ET SÉCURISÉ D'ANSE MARCEL ; Ce duplex bénéficie d'une pièce à vivre ouverte sur cuisine et terrasse en teck donnant sur une végétation luxuriante. Chambre lumineuse avec rangements et bureau et SDB. Peut être exploité en location saisonnière. Face à l'hôtel RIU. Ref : 171188

**03 MONT VERNON 162 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

VASTE STUDIO NICHÉ SUR LES HAUTEURS DE MONT VERNON, avec vue panoramique sur la mer et à proximité des plages d'O.B. Disponible immédiatement tout équipé et meublé, idéal pour un premier investissement ou un rapport locatif. Ref : 171194

**05 CUL DE SAC 185 000 €**



Gabriel Montigny Estate ☎ 05 90 52 94 63

APPT T3 REZ-DE-CHAUSSÉE. Dans une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement en rez-de-chaussée de 83,80 m2 dont 9,50m2 offre 2 grandes chambres 1 salle de bain, WC séparé et un séjour/cuisine ouverte de 29 m2. Libre le 12 mai.

**C'EST BIENTÔT LA FÊTE DES MÈRES**

Pensez à votre Maman

**39<sup>€90</sup>**

BAINS DE SOLEIL LETTINO MOKA OU BLANC

**39<sup>€90</sup>**

**NOUVEL ARRIVAGE DE POTERIE**

**POT TERRA**

- 60x56 **59<sup>€90</sup>**
- 47x45 **49<sup>€90</sup>**
- 37x35 **39<sup>€90</sup>**
- 27x25 **29<sup>€90</sup>**

A partir de **29<sup>€90</sup>**

stock limité

**HOMETOOLS**

**Select'n ship.com**

NOUVEAU SITE INTERNET [www.selectnship.com](http://www.selectnship.com)

Commandez sur tous vos sites préférés aux États-Unis et faites vous livrer chez vous

- à Saint-Martin
- à Saint-Barthélemy
- à Sint Marteen
- ou dans votre magasin HOME 'n TOOLS.

**BELLEVUE SAINT MARTIN**

Tél : 05 90 87 98 55 • Fax : 05 90 87 84 12

Ouvert de 8h à 13h et de 14h à 18h du Lundi au Vendredi

Le Samedi ouverture non stop de 8h à 18h

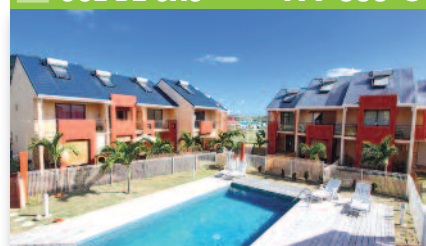
**02 MONT VERNON III 160 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

PRIX EN BAISSÉ. Dans petite co-propriété de 3 appartements, charmant T3, avec terrasse et vue sur la BAIE ORIENTALE, deux chambres, dont une master en mezzanine, salon séjour agréable et clair, cuisine américaine, salle de bains avec douche, et WCGARAGE FERME DE 30 M2 au RDC. Ref : 14458757

**04 CUL DE SAC 177 000 €**



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

DANS RÉSIDENCE RÉCENTE, SÉCURISÉE AVEC PISCINE, maison de ville 2 chambres en duplex avec son jardin et belle varangue.

**06 MONT VERNON 199 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

BAISSE DE PRIX POUR CETTE VILLA-APPARTEMENT AU CHARME CRÉOLE avec 2 chambres en mezzanine et une en rez-de-chaussée avec ouverture sur un jardin, 2 vastes salles d'eau originales, cuisine équipée et surtout une terrasse en deck couverte et fermée avec jacuzzi individuel. Environnement très fleuri et calme, place de parking privée. Ref : 171163

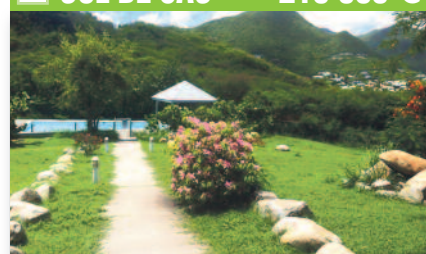
**07 MONT VERNON 199 500 €**



Gabriel Montigny Estate ☎ 05 90 52 94 63

APPARTEMENT 5 PIÈCES 3 CHAMBRES ATYPIQUE Cet appartement duplex dans une petite résidence calme proche des écoles est composé d'un vaste séjour cuisine ouverte, un salon, 3 chambres et 2 salles de bain.

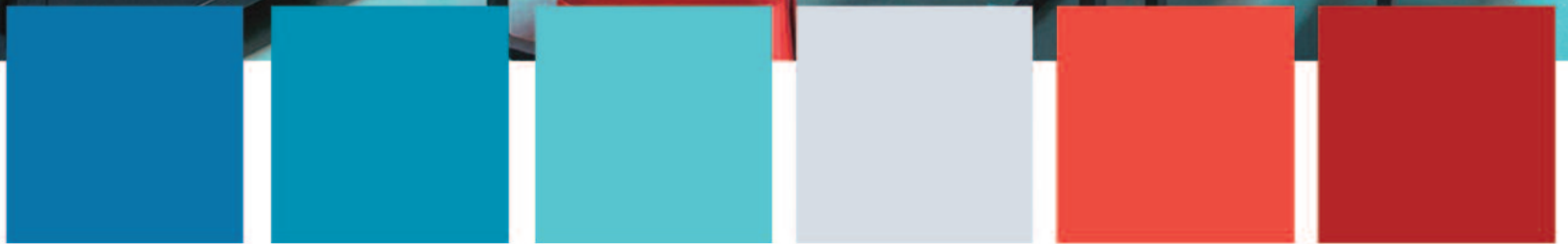
**08 CUL DE SAC 210 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES dans une résidence avec piscine et espaces verts. Idéal pour un 1er achat. Ref : 1358





# SAMARPAINT

ZAC DE BELLEVUE Tél. 0590 87 82 33 / HOPE ESTATE Tél. 0590 29 66 06  
samarpaintsxm@gmail.com



**09 MONT VERNON 214 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINE**, appartement édifié sur 3 niveaux et bénéficiant de 2 terrasses. Chaque chambre a sa salle d'eau-wc, la cuisine est équipée. La première terrasse donne dans le prolongement du séjour, la deuxième est située à l'arrière de la chambre. **Ref : 801**

**13 MONT VERNON 3 1 300 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**NOUS VOUS PROPOSONS À LA VENTE UNE SUPERBE VILLA MEUBLEE** avec goût où luxe et charme se mélangent. Villa de plain pied avec 4 chambres, 4 salles de bains, cuisine américaine neuve, grande pièce à vivre donnant sur la terrasse, piscine à débordement sur un terrain de 1843m². Prestations haut de gamme, pleine vue mer. Parfait pour y habiter ou pour l'exploiter en location saisonnière. **Ref : 1470**

**17 BAIE ORIENTALE 445 000 €**



**Gabriel Montigny Estate** ☎ 05 90 52 94 63

**RARE APPT 4 CHAMBRES** Ce très vaste appartement de 160 m2 (environ 125 m2 en loi Carrez). TRES CLAIR LIBRE IMMEDIATEMENT. Vue Parc, piscine et mer. Offre en duplex : un grand séjour /cuisine ouverte, 4 chambres 3 salles de bain, 1 varangue de 17 m2.

**19 PARC DE LA BAIE ORIENTALE 795 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**PRODUIT RARE, VENTE D'UNE MAISON ENTièrement RÉNOVÉE**, aucun vis à vis, immense terrasse neuve en deck, piscine, salon séjour avec cuisine neuve, fermetures volets électriques dans toute la villa, une chambre en rdc avec belle salle de bains, une chambre à l'étage master avec dressing et salle de bains, une troisième chambre séparée, avec salle de bains et rangements, plomberie et électricité neufs... A voir vite Mandat exclusif. **Ref : 14999445**

**21 JARDIN DE LA BAIE ORIENTALE 3 090 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**VILLA DE PRESTIGE, BÉNÉFICIAIRE D'UNE VUE PANORAMIQUE À 180°** d'Anguilla à St Barthélemy, cette maison d'une superficie de 400 M2 habitable se compose de 3 chambres avec dressing, quatre salles de bains, une chambre à l'étage, une cuisine américaine avec buanderie, à l'étage une chambre avec salle de bains- terrasse couverte, terrasse non couverte, piscine 12 X 6, un pavillon d'invités T3 et un studio indépendant, le tout sur terrain clos de 4000 M2- Shon de 150 M2. **Ref : 14883819**

**10 MONT VERNON 220 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**MAISON MITOYENNE, MEUBLÉE ET ÉQUIPÉE**, valeur 15 000 euros, sur les hauteurs, avec vue dégagée, salon séjour, avec belle cuisine, à l'étage deux chambres, avec deux salles d'eau, 1 WC, maison rénoverée avec goût, parfait pour pied à terre, rentabilité locative, où premier achat. **Ref : 15276221**

**14 BAIE ORIENTALE 245 000 €**



**Gabriel Montigny Estate** ☎ 05 90 52 94 63

**T3 APPARTEMENT REZ-DE-JARDIN** Dans le parc sécurisé de la Baie Orientale. Cet appartement est situé dans une très belle résidence sécurisée. En bord de mer dans un parc avec piscine. Il est composé d'un séjour cuisine ouverte, ouvert sur une varangue de 17,33 m2 et un zone privative de jardin de 16m2. 2 chambres, 2 salles de bains, 1 WC. Cet appartement est loué jusqu'au 18 juin 2019.

**15 BAIE ORIENTALE 360 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**DANS LOTISSEMENT DE STANDING** terrain de 1600 m² avec vue époustouflante sur la Baie Orientale - Cos de 0.15. **Ref : 1211**

**22 OYSTER POND 175 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**DANS PETITE COPRIÉTÉ RÉCENTE, AVEC PISCINE ET VUE SUR LE LAGON**, et le port, vente d'une villa mitoyenne de 100 M2 avec 16 M2 de varangue incluse, beaux volumes, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine, rangements, piscine dans la résidence, place de parking à disposition, espaces verts communs. **Ref : 7351889**

**23 OYSTER POND 252 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**DANS RÉSIDENCE FACE À LA MER**, appartement en duplex de 3 chambres en bon état, vendu meublé et équipé. Agréable copropriété avec grande piscine collective et espace bar pour réception. Marina d'Oyster Pond à 2 pas avec commerces et restaurants. **Ref : 806**

**11 ANSE MARCEL 265 000 €**



**Gabriel Montigny Estate** ☎ 05 90 52 94 63

**MAISON MITOYENNE EN DUPLEX** Dans une belle résidence à deux pas de la plage avec 3 piscines. Cette maison mitoyenne offre une belle surface en rez-de-jardin un vaste séjour avec cuisine ouverte, une petite buanderie et varangue. A l'étage 2 chambres avec chacune leur salle de bain. Libre en décembre 2017.

**16 BAIE ORIENTALE 430 000 €**



**Gabriel Montigny Estate** ☎ 05 90 52 94 63

**VASTE T3 DE 136 M2 REZ-DE-JARDIN** Dans le parc sécurisé de la Baie Orientale. Dans une belle résidence en bord de mer avec piscine (2 bassins), ce très vaste appartement est composé d'un grand séjour/cuisine ouverte de 50 m2, buanderie, 2 chambres 2 salles de bain, 1 varangue de 22 m2 et une zone de jouissance privative de 80 m2. Cet appartement est très clair toutes les pièces étant équipées de baies vitrées et portes fenêtres ouvrant sur le parc.

**20 BAIE ORIENTALE 967 000 €**



**Gabriel Montigny Estate** ☎ 05 90 52 94 63

**VILLA PLEINE VUE MER** Belle villa de 205 m2 sur un vaste terrain clos et arboré de 2000 m2. Avec possibilité d'agrandissement. Grande pièces de réception, 3 chambres avec chacune leur dressing et leur salle de bain, 4WC+ 1 chambre attenante à la Master pouvant être transformée en chambre d'enfant ou en bureau. Vaste piscine avec Gazebo.

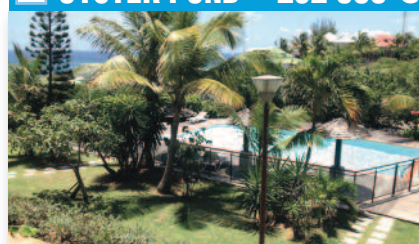
**24 OYSTER POND 265 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**VILLA VUE MER ORIENT BAY** Cette villa de 250 m2 dans le parc très sécurisé de la Baie Orientale offre une finition et un confort maximum. VENDUE MEUBLEE. Un séjour avec une vaste cuisine ouverte toute équipée High tech. 2 Chambres, deux salles de bain. Un studio indépendant avec sa propre entrée, sa terrasse et son parking. L'extérieur est particulièrement soigné, et offre 250 m2 de terrasse, gazebo. 1 citerne de 60 m3 et 3 places de stationnement.

**24 OYSTER POND 265 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**AVEC UNE TRÈS BELLE VUE SUR LA MARINA, ET L'ENTRÉE DU PORT**, vente d'une charmante maison parfaitement entretenue, très agréable, avec jardin, et jacuzzi, un salon séjour et sa cuisine américaine, trois chambres, deux salles de bains, un petit atelier attenant, belles terrasses sans vis à vis parfait pour premier investissement où pied à terre bonne rentabilité locative. **Ref : 15092790**

**12 MONT VERNON III 650 000 €**



**AGENCE IMAGE** ☎ 05 90 87 78 04

**SUR UN JOLI TERRAIN ARBORÉ DE 2000 M²** située sur les hauteurs de cette résidence recherchée pour son calme, grande villa familiale 3 chambres - 3 SDE - 1 SDB - dressing - La cuisine et le séjour s'ouvrent sur une grande terrasse avec piscine et belle vue dégagée sur la mer des Caraïbes - les 3 chambres en bénéficient également !!! Garage en sous-sol - citerne.

**18 BAIE ORIENTALE 735 000 €**



**Gabriel Montigny Estate** ☎ 05 90 52 94 63

**VILLA PLEINE VUE MER** Belle villa de 205 m2 sur un vaste terrain clos et arboré de 2000 m2. Avec possibilité d'agrandissement. Grande pièces de réception, 3 chambres avec chacune leur dressing et leur salle de bain, 4WC+ 1 chambre attenante à la Master pouvant être transformée en chambre d'enfant ou en bureau. Vaste piscine avec Gazebo.

**18 BAIE ORIENTALE 735 000 €**



**Gabriel Montigny Estate** ☎ 05 90 52 94 63

**VILLA PLEINE VUE MER** Belle villa de 205 m2 sur un vaste terrain clos et arboré de 2000 m2. Avec possibilité d'agrandissement. Grande pièces de réception, 3 chambres avec chacune leur dressing et leur salle de bain, 4WC+ 1 chambre attenante à la Master pouvant être transformée en chambre d'enfant ou en bureau. Vaste piscine avec Gazebo.

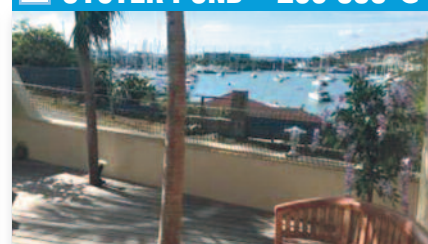
**20 BAIE ORIENTALE 967 000 €**



**Gabriel Montigny Estate** ☎ 05 90 52 94 63

**VILLA VUE MER ORIENT BAY** Cette villa de 250 m2 dans le parc très sécurisé de la Baie Orientale offre une finition et un confort maximum. VENDUE MEUBLEE. Un séjour avec une vaste cuisine ouverte toute équipée High tech. 2 Chambres, deux salles de bain. Un studio indépendant avec sa propre entrée, sa terrasse et son parking. L'extérieur est particulièrement soigné, et offre 250 m2 de terrasse, gazebo. 1 citerne de 60 m3 et 3 places de stationnement.

**24 OYSTER POND 265 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**AVEC UNE TRÈS BELLE VUE SUR LA MARINA, ET L'ENTRÉE DU PORT**, vente d'une charmante maison parfaitement entretenue, très agréable, avec jardin, et jacuzzi, un salon séjour et sa cuisine américaine, trois chambres, deux salles de bains, un petit atelier attenant, belles terrasses sans vis à vis parfait pour premier investissement où pied à terre bonne rentabilité locative. **Ref : 15092790**



**25 OYSTER POND 315 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**VILLA AVEC PISCINE VUE MER À COUPER LE SOUFFLE** sur toute la baie Orientale et les îlets environnants. Petite copropriété de 3 villas. COUP DE COEUR ASSURE. **Ref : 609**

**29 SAPPHIRE 319 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**TYPE 2/3 SUR LE TOIT DU MONDE AU 6 ÈME ÉTAGE** avec vue féérique traversante aussi bien sur la mer que sur le lagon. Appartement récemment rénové idéal pour vos vacances ou pied à terre, résidence avec piscine gardiennée 24h/24 à la frontière Franco Hollandaise. A deux pas de la zone animée de Maho, des plages réputées de cup coy ainsi que du golf. **Ref : 171109**

**33 SIMPSON BAY BEACH \$ 775 000**



100% VILLAS ☎ 05 90 77 43 80

**BEACH SIDE - IDÉAL POUR LOCATION SAISONNIÈRE** Appartement 3 chambres/3 salles de bain. De plein pied dans résidence sécurisée sur la plage.

**35 BAIE NETTLE 130 000 €**



Gabriel Montigny Estate ☎ 05 90 52 94 63

**CHARMANT STUDIO EN REZ DE JARDIN** Charmant studio en rez-de-jardin donnant sur les espaces verts et la piscine. Séjour, WC séparé, Salle de Bain, Terrasse avec Kitchenette. Dans une résidence sécurisée avec vaste piscine. (faibles charges). Idéal pour location saisonnière ou à l'année.

**37 BAIE NETTLE 190 000 €**



Gabriel Montigny Estate ☎ 05 90 52 94 63

**BEAU POTENTIEL POUR CE DUPLEX VUE LAGON** Ce T3 en duplex dans une belle résidence sécurisée avec piscine, offre au premier niveau, un grand séjour avec une terrasse vue lagon, cuisine ouverte, un WC, une chambre et sa salle de bain, A l'étage une deuxième chambre ouverte sur une autre terrasse et sa salle de bain. Cet appartement est très ventilé et très clair.

**26 OYSTER POND 399 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**RÉELLE OPPORTUNITÉ POUR CETTE MAISON**, parfaitement construite, avec matériau de qualité, très beau séjour de 100 M2, deux grandes chambres, deux salles d'eau, une belle cuisine américaine aménagée et équipée, terrasse avec vue mer, 50 M2, terrain de 2000 M2, avec SHON résiduel de 150 m2. **Ref : 11373465**

**30 CUPECOY 399 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**TYPE 3 DE 150M2 AU COEUR D'UN JARDIN TROPICAL** en 2ème ligne face à la mer à deux pas de la plage mythique de mullet bay. Accès par un portillon au golf. Proximité de maho ainsi que de l'aéroport; 2 chambres spacieuses 3 SDB ainsi que 2 terrasses donnant sur le jardin tropical vous offriront une véritable qualité de vie. **Ref : 171171**

**27 QUARTIER D'ORLEANS 480 000 €**



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**UN PROJET DE B&B OU D'ECOLOGDGE ?** Cet ensemble de cases créoles est l'idéal. Sur un terrain de 1615m² 6 cases dont : une avec salon, cuisine et deux chambres et deck. Un studio avec pièce principale, salle d'eau WC, cuisine et deck. Un autre ensemble (2000) composé de 3 cases dont un bureau, une avec deux chambres et salle d'eau, une salon et cuisine et grand coin terrasse. Enfin une authentique case créole de 1912 comprenant deux pièces. Travaux à prévoir, quartier calme et authentique.

**31 LAS BRISAS 450 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**SUPERBE T2/3 HORS DU COMMUN DANS RÉS DE LUXE** bord de lagon avec son lift 6 T et son anneau de bateau. La vue est encore plus irrésistible de nuit que de jour sur une marina privée aux mille lumières provenant des yachts de luxe. Piscine et tennis communs et sécurité 24h/24. **Ref : 171158**

**28 OYSTER POND 490 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**BÉNÉFICIAIRE D'UNE SUPERBE VUE SUR LA BAIE ET SUR LA MARINA**, implantation dans un jardin de 1300 M, arboré et paysagé, maison excellent état avec salon séjour, belle mezzanine, 3 chambres et 3 salles d'eau attenantes, deux WC dont un visiteur, cuisine équipée et aménagée, volets anti-cycloniques... Il reste 153 M2 de SHON disponible. **Ref : 14643501**

**32 PORTO CUPECOY \$ 675 000**



100% VILLAS ☎ 05 90 77 43 80

**LIMITLESS VIEW - APPARTEMENT 2 CHAMBRES.** Appartement décoré avec soin de 2 chambres et 2 salles de bain à Porto Cupecoy. Jolie vue. 1 place de parking.

**34 ALMOND GROVE 850 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**BELLE VILLA ÉDIFIÉE SUR 3 NIVEAUX**, composée au 1er niveau de 2 chambres et ses deux salles d'eau, dressing, buanderie, et grande terrasse, au 2ème niveau une entrée avec un vaste séjour, bureau, 2 chambres avec salles d'eau, cuisine, piscine à débordement... **Ref : 771**

**36 BAIE NETTLE 145 000 €**



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**DANS RÉSIDENCE TRÈS BIEN ENTRETENUE, SÉCURISÉE 24/24** venez découvrir ce beau T2 vendu meublé situé en rez-de-chaussée et à proximité de la piscine. Grand salon prolongé par une terrasse fermée par un volet roulant avec son espace cuisine.

**Venez découvrir nos SPAS de nage**

**AVANTAGES DU SPA DE NAGE :**

- Confort, design Massage
- Installation facile
- Personnalisation
- Facilité d'entretien
- Economie d'eau
- Chauffage intégré
- Housse pour protection et sécurité
- Amusement et Fitness

**SAD Groupe**  
PISCINE & SPAS  
MADCO

**Le plus grand SHOWROOM de St Martin**

**25 ZAC DE BELLEVUE MARIGOT**  
TEL : (+590) 690 338 657

MADE IN CANADA  
FABRIQUÉ AU CANADA  
SERVICE ASSURÉ  
TRES-VENTE

**38 BAIE NETTLE 260 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINES ET TENNIS**, appartement T2 en très bon état, vendu meublé et équipé. Idéal pour pied-à-terre ou locations saisonnières. **Ref : 779**

**39 BAIE NETTLE 320 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS RÉSIDENCE CÔTÉ LAGON**, bel appartement spacieux de 2 chambres, cuisine ouverte sur séjour avec très grande terrasse d'angle avec vue sur la piscine de la résidence et aussi sur le lagon. **Ref : 695**

**40 BAIE NETTLE 435 000 €**



100% VILLAS ☎ 05 90 77 43 80

**SUNSET - DUPLEX EN PREMIÈRE LIGNE AU FLAMBOYANT.** Belles prestations, location saisonnière, 2 chambres.



**41 BAIE NETTLÉ 739 000 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

MAISON DE CHARME 4 CHBRES SUR DEUX ÉTAGES entre mer et lagon idéalement placée entre la partie Hollandaise et Marigot. Grand salon cosy donnant sur une varangue avec cuisine US. La piscine à contre-courant parfaitement intégrée dans un décor paysagé « ZEN » terrasse en deck et mur de pierre, jacuzzi 6 places et BBQ. Possibilité d'un ponton bateau privatif. Coup de coeur assuré. **Ref : 171177**

**42 TERRES BASSES 799 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

DANS LE LOTISSEMENT PRIVILÉGIÉ DES TERRES BASSES AVEC SON HECTARE DE TERRAIN, villa de construction bois située en bordure du lagon avec terrain arboré et paysager. Elle est composée d'une première partie avec cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau-wc, terrasse, piscine. **Ref : 719**

**43 TERRES BASSES 1 340 000 €**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

BALI – VILLA MODERNE AVEC PISCINE, 3 chambres 3 salles de bain, salon climatisé et cuisine équipée au cœur des Terres Basses.

**44 TERRES BASSES 1 775 000 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

2 VILLAS + 2 STUDIOS SUR UN 1,5 H DE TERRAIN. Rendements locatifs assurés. Une villa récente 4 chambres de Luxe avec vue mer féérique autour d'une piscine originale implantée sur une agréable terrasse ombragée idéale pour recevoir et apprécier de merveilleux couchers de soleil. La seconde villa est plus ancienne et nécessite quelques travaux de rénovation. **Ref : 171187**

**45 TERRES BASSES 1 800 000 €**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

TURQUOISE – VILLA À FORT POTENTIEL SUR LES TERRES BASSES. Jolie vue Baie Rouge, 4 chambres + piscine + dépendance.

**46 TERRES BASSES 2 100 000 €**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

MEZEL - VILLA 5 CHAMBRES AVEC TRÈS BELLE VUE. Piscine à débordement, très belle vue mer, groupe électrogène, 5 chambres et 5 salles de bains sur Terrain de 10,000m² aux Terres Basses.

**47 TERRES BASSES 2 700 000 €**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

ISLANDER - VILLA AVEC PONTON SUR LE LAGON AUX TERRES BASSES. Villa 5 chambres sur terrain de 10,000m² sur le lagon dans les Terres Basses. Piscine et Jacuzzi.

**48 TERRES BASSES 2 834 000 €**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

LA VUE FOLLE – VUE SPECTACULAIRE SUR LE LAGON DE SIMPSON BAY. Vue Spectaculaire, possibilité construire 2<sup>ème</sup> villa, travaux à prévoir.

**49 TERRES BASSES \$3,500,000**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

BLUE PALM – A DEUX PAS DE LA PLAGE. Villa d'architecte, piscine, tennis, 5 chambres et salle de fitness.



**★ TRAITEMENT ANTI TERMITES**

**Cell : 06 90 62 44 20**

**ATLANTIC PEST CONTROL**  
APC-SXM.COM

**Désinsectisation ★**

**Traitement anti termites ★**

**Désinfection ★**

**Dératisation ★**

**50 TERRES BASSES \$3,900,000**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

MILLE FLEURS – TRÈS BELLE VILLA AUX TERRES BASSES. Très belle vue mer, 4 chambres, piscine. 7 min à pied de la plage.

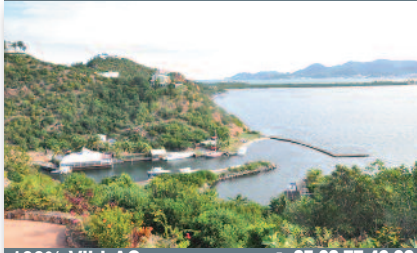
**51 TERRES BASSES 3 850 000 €**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

JACARANDA ET BAMBOO - 2 VILLAS IDÉALES POUR LA LOCATION SAISONNIÈRE Situées aux Terres Basses, 2 villas sur un lot de 10,000m² Jacaranda – 4 chambres & 4 salles de bain et piscine. Bamboo – 2 chambres & 2 salles de bain et piscine – possibilité de 2 chambres en plus.

**52 TERRES BASSES 4 000 000 €**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

DAUPHIN - MAISON D'ARCHITECTE AVEC VUE SPECTACULAIRE. Située dans les Terres Basses, 6 chambres et 7 salles de bains 2 piscines.

**53 TERRES BASSES 4 900 000 €**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

NO LIMIT & CALLISTO – 2 VILLAS SUR UN MÊME LOT. Location Saisonnière, 2 villas de 3 chambres chacune + 2 piscines.

**54 TERRES BASSES \$ 17,500,000**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

MES AMIS – VILLA DE 14 CHAMBRES SUR LES TERRES BASSES Vue spectaculaire pour cette villa de 14 chambres – unique sur St Martin.

**55 CONCORDIA 59 900 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

GRAND STUDIO 30M2 proche hôpital, Lycée et commerces. Au 1er étage, résidence agréable avec jardins arborés. Loué 520€/mois rentabilité 8% charges 60€/mois. **IDÉAL POUR UN PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT À RENTABILITÉ LOCATIVE.** **Ref : 171191**

**56 CONCORDIA 66 000 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**NEGOCIATION POSSIBLE**  
AFFAIRE A SAISIR DE TOUTE URGENCE Type 2 récemment rénové au deuxième étage d'une résidence proche de l'hôpital. Chambre mansardée de grande taille avec SDB. Le séjour avec cuisine équipée US bénéficie d'une belle terrasse au calme. Disponible de suite. Excellent rapport locatif. **Ref : 171047**



# Besoin d'un PROFESSIONNEL DU DEMENAGEMENT

Nous vous proposons un *service  
personnalisé* et un déménagement  
**À LA CARTE**

*de Saint Martin vers le monde entier  
& du monde entier vers Saint Martin*

**DEVIS GRATUIT**

**0590 29 16 88**

[www.atcsxm.com](http://www.atcsxm.com)

- ✓ *Transport maritime*
- ✓ *Transport aérien*
- ✓ *Transport routier*


## A.T.C

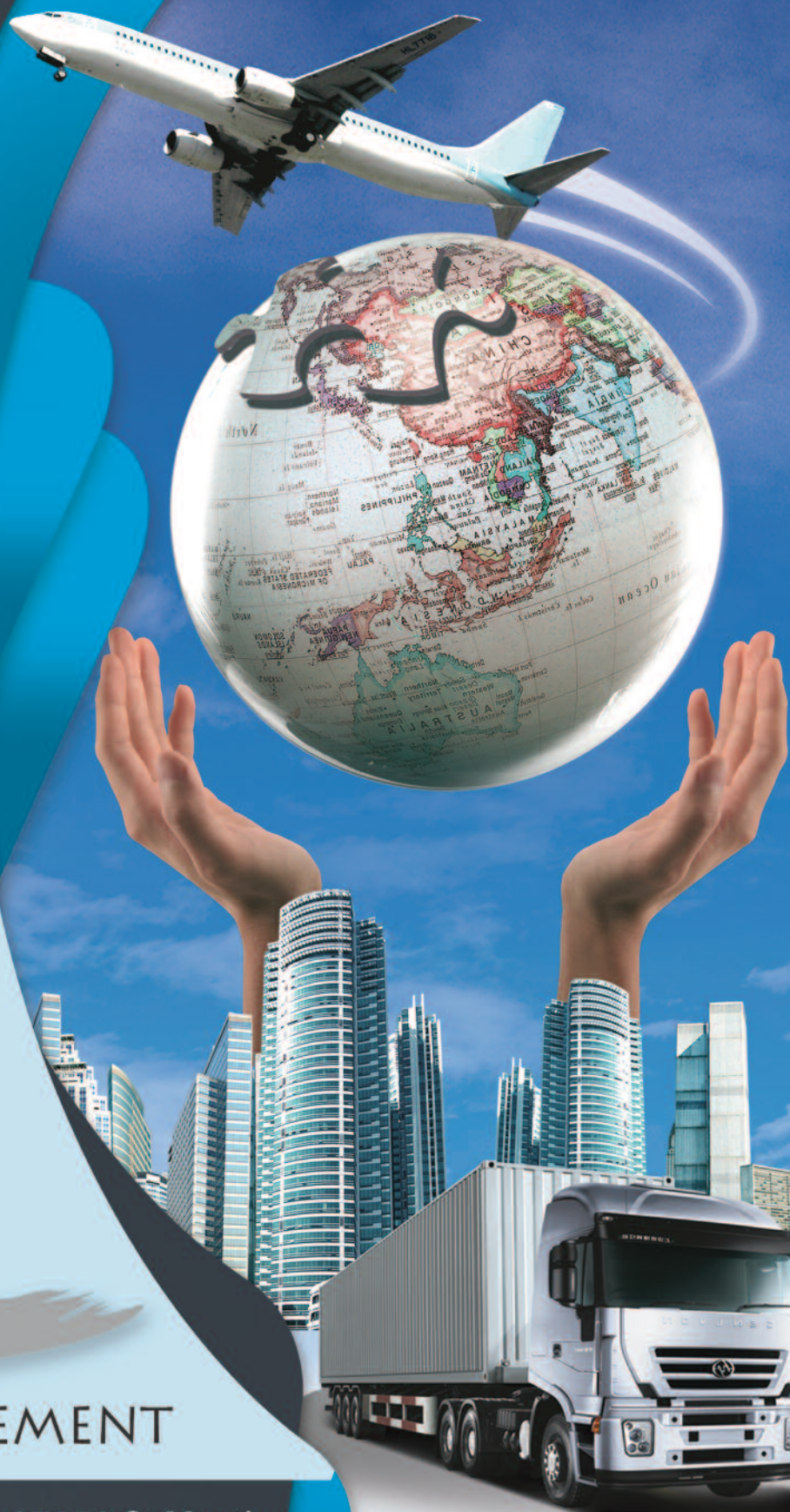
AGENCE TRANSPORT CARAÏBES

### IMPORT-EXPORT-DEMEMAGEMENT

A.T.C. (Agence Transport Caraïbes) • Port de Galisbay • 97150 St Martin

Fax : 0590 29 46 74 • E-mail : [atcsxm@orange.fr](mailto:atcsxm@orange.fr)

 ATC agence Transport Caraïbes





57 BELLEVUE 69 000 €



**NOUVEAUTÉ**

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE LOCAL PROFESSIONNEL DE 70 M2** Idéal pour profession libérale ou sanitaire mais aussi pour un bureau. Emplacement stratégique au 2ème étage avec ascenseur dans immeuble de grande visibilité, au centre d'un carrefour. Une place de parking privative comprise. **Ref : 171196**

58 CONCORDIA 69 900 €



**AFFAIRE A SAISIR**

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**T3 AU 2ÈME ÉTAGE DANS RÉG. MALIBU.** Composé d'une cuisine, de 2 chambres, un séjour, SDB et une grande terrasse avec une petite vue mer. IDEAL pour investisseur. (Excellente rentabilité locative annuelle 750€). **Ref : 171047**

59 HOWELL CENTER 70 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**LOCAL DE 27M², REFAIT À NEUF,** pouvant être transformé en studio, dans une zone sécurisée 24/24, proche de tous commerces. **Ref : 1482**

60 CONCORDIA 70 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS RÉSIDENCE PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS,** vente d'un appartement T2, constitué par deux studios accolés, pouvant aisément retrouver leur configuration initiale, superficie appréciable de 54 M2, avec terrasse, travaux de rénovation à prévoir, réelle opportunité pour investisseur Studios loués dans la résidence entre 500 et 550 euros. **Ref : 11745327**

61 CONCORDIA 75 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**SITUÉ AU 1ER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES** avec sa chambre en mezzanine. Idéal premier achat ou investissement locatif.

62 CONCORDIA 83 400 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**APPARTEMENT DE TYPE T2 DE 50M²** avec grand séjour en "L". Situé au 1er étage avec une vue dégagée sans vis à vis et très lumineux dans résidence sécurisée. Idéal premier achat ou investissement locatif. A découvrir !!

63 CONCORDIA 85 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS LE QUARTIER DE SPRING,** dans une résidence calme, vente d'un appartement T2, vide, avec salon séjour, un coin cuisine, une chambre séparée, appartement vendu loué appartement en rdc, avec parking. **Ref : 13576294**

64 MARINA ROYALE 89 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**AGRÉABLE T2 RÉNOVÉ.** Bon investissement locatif ou pied à terre sur la Marina. T2 meublé composé d'un petit séjour cosy, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec douche à l'antillaise, d'une chambre avec de grand dressing, et de ses deux terrasses donnant en partie sur le cimetière mais aussi sur la mer des caraïbes. **Ref : 17119**

65 MARIGOT 89 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**MARINA DE MARIGOT, APPARTEMENT ENTièrement RÉNOVÉ** composé d'une cuisine équipée avec comptoir donnant sur séjour, une chambre climatisée, une salle d'eau-wc, terrasse avec vue sur la marina. A SAISIR Vendu meublé et équipé. **Ref : 618**

67 CONCORDIA 98 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES** situé au 1er étage d'une petite copropriété. Il est en bon état, cuisine ouverte sur séjour. 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 petit balcon. **Ref : 783**

**INNOVA**  
CONCEPT DESIGN STUDIO

RAILING SYSTEMS  
FACADE CONCEPTS  
SUN SHADE PANELS  
STAIRCASES  
UMBRELLA SYSTEMS

Tel: +1-721-588-5050 / 0690.77.02.69 / 0690.58.49.19 e.mail: innovasxm@gmail.com

66 CONCORDIA 94 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE CALME,** piscine terrasse couverte cuisine équipée chambre climatisée. **Ref : 1499**

68 AGREMENT 107 000 €



Gabriel Montigny Estate ☎ 05 90 52 94 63

**T2 BIS VUE MER.** Dans jolie résidence paisible et arborée sur les hauteurs d'Agrément. Charmant T2 en Duplex meublé et cuisine équipée d'environ 50 m2 dont une varangue de 8 m2 vue mer et sans vis-à-vis. Séjour, cuisine équipée, chambre et mezzanine pouvant être aménagée en bureau ou chambre d'appoint. VENDU MEUBLE ET EQUIPE. Cet appartement est loué jusqu'en novembre 2017.

69 MARIGOT 110 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**MARIGOT, CENTRE VILLE STUDIO** au 1er étage avec terrasse vue sur la Baie de Marigot. **Ref : 624**

70 CONCORDIA 138 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**MAISON DE VILLE EN DUPLEX,** 2 chambres, 1 salle d'eau-WC séparé, terrasse et jardinet dans un quartier proche de toutes commodités.

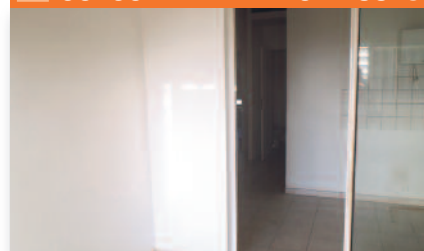
71 CONCORDIA 140 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**RÉSIDENCE HABITAT PLUS,** Appartement de 2 chambres avec une salle de bain, cuisine séparée, séjour et belle terrasse ombragée. **Ref : 1239**

72 CONCORDIA 151 200 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES** et deux salles de bains, séjour donnant sur une terrasse ; entièrement rénové. Situé dans une résidence proche du lycée - Idéal pour un investissement locatif ou un 1er achat. **Ref : 1322**



73 CONCORDIA 156 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS IMMEUBLE RÉCENT AVEC PISCINE ET ACCÈS SÉCURISÉ**, appartement avec vue dégagée montagne et petite vue mer. Il est composé d'une cuisine ouverte sur séjour, cellier, 2 chambres climatisées, une salle d'eau-wc. Terrasse couverte ventilée. **Ref : 610**

77 CONCORDIA 193 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**DANS RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC PISCINE BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES** 2 sde aux belles superficies situé en rez-de-chaussée avec une varangue de 15m².

81 CONCORDIA 567 000 €



Gabriel Montigny Estate ☎ 05 90 52 94 63

**AU CŒUR DE CONCORDIA À DEUX PAS DES ÉCOLES ET ADMINISTRATIONS.** Immeuble de rapport offrant une EXCELLENTE RENTABILITÉ. Très bien entretenu, composé de 6 studios mezzanine et 6 garages. Parkings

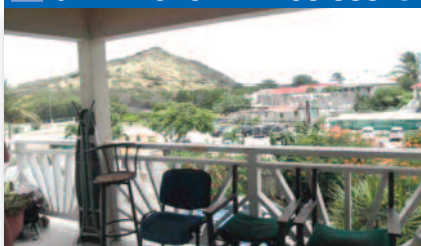
83 GRAND CASE 120 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE TYPE 2** en rez de jardin dans une résidence avec piscine; Composé d'une chambre fermée et climatisée, séjour avec coin cuisine - Varangue fermée avec volet anti-cyclonique. **Ref : 1171**

85 GRAND CASE 160 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS PETITE RÉSIDENCE DE 5 LOTS**, vente d'un appartement spacieux de 131 M2 de surface habitable et une carrez de 94 M2, avec salon séjour, cuisine, trois chambres et deux salles de bains, deux terrasses de 14 M2, petit espace privatif de 26 M2, prévoir travaux de rafraîchissement, parfait pour premier achat où pied à terre, petite vue mer, proche de toutes commodités. **Ref : 14283851**

74 CONCORDIA 160 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES** dans une résidence avec piscine sur les hauts de Concordia. Bel espace de vie, 2 salles d'eau, terrasse couverte. **Ref : 1412**

78 CONCORDIA 235 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**APPARTEMENT EN DUPLEX LUMINEUX** avec sa vue dégagée en parfait état. Partiellement rénové avec : séjour sur terrasse de 12m² - cuisine neuve aménagée et équipée sur terrasse et jardin de 40 m². 3 chambres - 2 salles de bains - 2 wc - Cet appartement pourra accueillir votre famille en toute sérénité.

75 MARIGOT 170 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**CENTRE VILLE DE MARIGOT**, appartement de type 3 situé au 3ème étage avec vue sur toute la marina royale. Il est complètement rénové et très bien agencé. Cuisine avec plan de travail fonctionnel et placards, 2 chambres climatisées, couloir avec placard et salle d'eau, wc séparé. **Ref : 704**

79 CONCORDIA 248 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**VILLA EN DUPLEX AVEC 3 CHAMBRES** + une pièce indépendante et un véritable jardin paysagé. Nichée sur les hauteurs de Concordia à deux pas des administrations et des commerces, mitoyenne que d'un côté, cette maison vous offrira de sa terrasse une vue totalement protégée sur une zone verte. **Ref : 171138**

76 CONCORDIA 188 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**SUR CONCORDIA, BEL APPARTEMENT EN DUPLEX** avec 2 chambres à l'étage, WC et salle d'eau. Grand salon, cuisine séparée, buanderie, terrasse vue mer.

80 CONCORDIA 335 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**VOUS RECHERCHER UNE VUE DÉGAGÉE À LA FOIS SUR LA MONTAGNE ET SURTOUT SUR LA MER, UN ENDROIT CALME....** alors venez découvrir cette maison de ville sur 2 niveaux. Grand séjour cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse. En rez-de-jardin, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et un accès à la seconde terrasse et le jardin - citerne. Possibilité d'une 3ème chambre et piscinable.

82 RAMBAUD 120 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**HAMEAU DE RAMBAUD, DANS PETITE COPROPRIÉTÉ CALME**, appartement T2, avec mezzanine Une chambre séparée, agréable séjour de 25 M2, une autre chambre en mezzanine, cuisine, salle de bains avec douche, parking, parfait pour pied à terre où investissement locatif. **Ref : 14706924**

84 GRAND CASE 160 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**APPARTEMENT SPACIEUX, BÉNÉFICIAIRE D'UN SÉJOUR DE 32 M2**, agréable et lumineux, cuisine fonctionnelle, trois chambres de 11 à 14 M2, combles aménageables de 16 M2, deux salles de bains, et deux wc, terrasses, parking, endroit calme dans petit collectif de 5 logements. **Ref : 14283878**

**Aquatec** Profitez de votre piscine!

PISCINE & SPA - TRAITEMENT DE L'EAU

**ELECTROLYSEUR**

**LUMINAIRE À LED SANS FIL**

**Pool technologie**

**kokido** Pool Product innovations

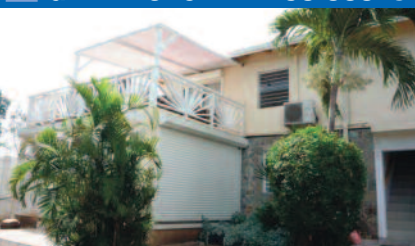
le geste bio, pour une eau claire

ZAC de Bellevue - St Martin - Tél. 05 90 87 24 24

E.mail: aquatecsm@aquatec-shop.com

Ouvert du lundi au vendredi 7h30 - 12h30 / 14h30 - 17h00 et le samedi 9h - 12h

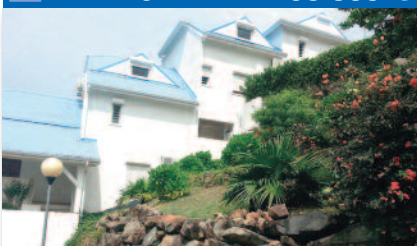
86 GRAND CASE 190 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS PETIT COLLECTIF DE 5 LOTS**, vente d'un spacieux appartement lumineux, proche de toutes commodités, avec un salon séjour, et trois chambres, deux salles de bains, deux wc, un coin cuisine, un jardin privatif de 300 M2, terrasses, parfait pour pied à terre, où premier investissement, possibilité d'acheter un garage à 10 000 euros, fermé de 20 M2- portail dans la résidence. **Ref : 14283860**

87 FRIAR'S BAY 250 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE DEUX CHAMBRES** avec une belle terrasse couverte et ventilée offrant une belle vue mer panoramique. Cave et place de parking privée. Résidence avec piscine collective. **Ref : 1472**

88 GRAND CASE 252 173 €



Gabriel Montigny Estate ☎ 05 90 52 94 63

**TERRAINS À BÂTIR** 15 lots à vendre à GRAND CASE. VUE SUR LA BAIE DE GRAND CASE de 1684 à 3870 m2, de 252 173€ à 568 890€.



**89 FRIAR'S BAY 285 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**SURPLOMBANT LA PLAGE**, Villa mitoyenne sur 2 niveaux. Composée de 3 chambres, 2 Salles de bains, terrasse et jardin. **Ref : 1103**

**90 FRIAR'S BAY 295 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES** de plain pied avec vue mer panoramique. Belle terrasse ventilée- Cave et places de parking- Résidence avec piscine. **Ref : 1464**

**91 RAMBAUD 298 000 €**



**Gabriel Montigny Estate** ☎ 05 90 52 94 63

**IMMEUBLE DE 2 APPARTEMENTS T3** Cette Copropriété de 2 appartements de 3 pièces est idéalement situé à Rambaud. Sur un terrain en pleine propriété au calme. Les logements sont loués respectivement 1000 et 850 €. Possibilité de créer une piscine. A voir absolument.

**92 GRAND CASE 330 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**PARFAIT POUR LOCATION SAISONNIERE** A Grand Case, capitale de la gastronomie à Saint-Martin, nous vous proposons ce superbe appartement de standing, entièrement meublé, de 73m², donnant directement sur la plage. Situé dans un immeuble moderne et sécurisé avec ascenseur et piscine. Composé d'une chambre fermée et climatisée, d'une cuisine américaine entièrement équipée. Un parking couvert et sécurisé est inclus dans ce prix. **BONNE RENTABILITE LOCATIVE** **Ref : 1508**

**93 FRIAR'S BAY 330 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**MAISON MITOYENNE** composé de 2 chambres avec salle de bain attenante, jardin de 176m², piscine collective. **Ref : 1399**

**94 COLOMBIER 365 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**A 2 PAS DE MARIGOT, NICHÉE DANS UN COIN DE VERDURE**, authentique case créole entièrement rénovée d'une surface habitable de 100 m². Elle est composée d'une pièce à vivre de 45 m² très ventilée avec son coin cuisine équipée et qui s'ouvre sur 3 terrasses différentes... **Ref : 754**

**95 SAVANA 420 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**DANS LOTISSEMENT AGRÉABLE ET AVEC VUE SUR LA BAIE DE GRAND CASE**, et l'Île d'Anguilla, vente d'une maison T4, avec piscine et jardin, salon séjour, cuisine américaine, trois chambres et 3 salles de bains, citerne, parking, portail automatique. **Ref : 14737522**

**96 LA SAVANE 429 000 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**VILLA 3 CHBRS, 2 SDE**, cuisine d'angle ouverture sur terrasse, nichée au sommet d'une résidence de standing, piscine privée et vue mer extra. Emplacement idéal pour éviter la circulation tout en bénéficiant des avantages de proximité de Marigot et d'Orient Bay. Le confort d'une villa individuelle située dans un havre de paix avec une végétation luxuriante. Prestations de qualité. Construction récente. Disponible immédiatement. **Ref : 171190**

**97 LA SAVANA 430 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**VILLA FAMILIALE OFFRANT DE BEAUX VOLUMES**, composée de 3 chambres avec salles de bains attenantes. Piscine - jardin et vue mer panoramique. Possibilité d'acquérir la villa adjacente. **Ref : 1498**

**98 MONT CHOISY 756 000 €**



**Gabriel Montigny Estate** ☎ 05 90 52 94 63

**VILLA SURPLOMBANT LA MER DES CARAÏBES** Belle villa avec une vue époustouflante sur la mer des Caraïbes. Dans une résidence très sécurisée. Séjour/Cuisine ouverte, grande terrasse avec piscine. 3 chambres, 3 salles de bains. **VENDUE MEUBLEE ET EQUIPEE** Produit EXCEPTIONNEL.

**99 HAPPY BAY 2 468 000 €**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**BELLE DE NUIT - VUE MAGNIFIQUE SUR ANGUILLA**. Très belle vue mer, 5 minutes à pied plage de Happy Bay et Friar's Bay.

**LOCATIONS**  
Appartements, Villas  
Fonds de commerce  
Terrains

**100 CUL DE SAC À PARTIR DE 494 € CC/MOIS**



**AGENCE IMAGE** ☎ 05 90 87 78 04

**PRÈS DE L'EMBARCADÈRE DE PINEL**, studios vides dans résidence neuve et sécurisée avec piscine. Soumis à conditions de ressources. **Honoraires : 396.00 €**

**101 GRAND SAINT MARTIN 540 € CC/MOIS**



**AGENCE IMAGE** ☎ 05 90 87 78 04

**STUDIO MEUBLÉ**, climatisé dans résidence, piscine proche du centre ville. **Honoraires : 406.00 €**

**102 BELLEVUE 805 € CC/MOIS**



**AGENCE IMAGE** ☎ 05 90 87 78 04

**APPARTEMENT DEUX-PIÈCES NEUF 46 M2** en rez de jardin, grande terrasse 14m², jolis matériaux modernes, vue sur le lagon, piscine. Propriété fermée. **Honoraires : 543.40 €**

**103 OYSTER POND 1490 € CC/MOIS**



**AGENCE IMAGE** ☎ 05 90 87 78 04

**VILLA 3 CHAMBRES DE 120 M2** avec piscine individuelle. Très belle vue mer. **Honoraires : 1320.00 €**

**104 BELLEVUE 1800 € CC/MOIS**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**LOCAL EN EXCELLENT ÉTAT** d'une superficie de 76 m² très bien placé. Disponible 1er juin 2017. Bail tous commerces sauf restauration. **HONORAIRES D'AGENCE 936 EUROS** à la charge du preneur.

**105 BELLEVUE 4600 € CC/MOIS**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**LOCAL DE 166 M2 EN PARFAIT ÉTAT**. Disponible début Mai. Bail tous commerces. **HONORAIRES D'AGENCE 4 784 EUROS** à la charge du preneur.

**LA CENTRALE DE L'IMMOBILIER DE SAINT MARTIN**

Mensuel gratuit édité par la société **EMPREINTESXM**  
4 ZAC de Bellevue  
97150 Saint Martin  
Tél : 0590 27 74 61

**Service Commercial**  
Georgina TASSO  
Cel : 0690 38 23 08  
georgina@empreintesxm.net

**Service Maquette**  
Alexandra FROISSANT  
Tel : 0590 27 74 61  
alex@empreintesxm.net

Imprimerie Prim Services



# Conception & Réalisation d'intérieur

# Vente

Fournisseurs exclusifs  
français, italiens  
& espagnols

Après



Avant



- . Assistance & Analyse technique
- . Etude Personnalisée
- . Vues 3D
- . Réalisation & Suivi de travaux



DRESSING



ESCALIERS



SALLE DE BAIN



PORTE



CUISINE



- RÉNOVATION - CONSTRUCTION  
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR & EXTÉRIEUR

**200M<sup>2</sup> DE SHOWROOM**  
Du lundi au vendredi 10 h 18h

ALTERNATIVE  
DESIGN

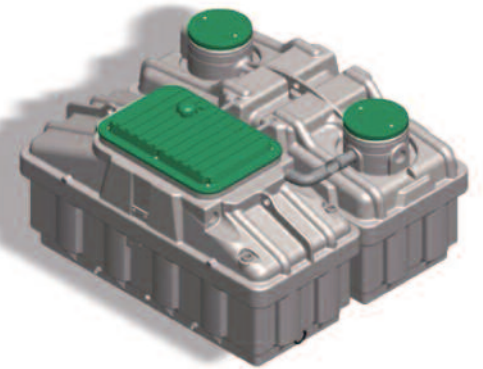
Ocean Building - 88 Union Road Cole Bay - Sint Maarten N.A - Face à Ace Megacenter -  
www.adesignsxm.com • Tel : 0690 240 282

# Ecoflo<sup>®</sup>

SYSTÈME D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES  
PAS d'électricité • PAS de panne • PAS d'odeur

LE COCO  
QUI NETTOIE  
L'EAU!

CONVIENT AUX CONSTRUCTIONS  
NEUVES OU AUX RÉHABILITATIONS



VERSION PACK

Pour espace réduit

VERSION EN LIGNE

À partir de 4EH

DÉVELOPPEMENT  
DURABLE

FILTRE COMPOSÉ DE COCO  
100% RECYCLABLE  
ET VALORISABLE



SOPSA

L'Eau dans tous ses états

Hope Estate | 22 & 23 rue Cottonier | 05 90 87 78 25 | www.sopsa-plomberie.fr





**GAUTIER**

La signature d'un grand fabricant de meubles

FABRICANT FRANÇAIS

WWW.GAUTIER.FR

Laissez-vous séduire et découvrez nos collections **Enfant & Ados, Chambres adultes, Séjours et Salons** sur [www.gautier.fr](http://www.gautier.fr)

## Vos magasins GAUTIER aux Antilles

ZAC de Hope Estate  
**97150 SAINT-MARTIN**  
Tél. 0590 524 835

Route de la Jaille  
**97122 BAIE-MAHAULT**  
Tél. 0590 380 015