


# LA CENTRALE DE L'IMMOBILIER SAINT MARTIN

MAGAZINE GRATUIT N°43 - FEVRIER 2017 - [www.immobilierantillesguyane.com](http://www.immobilierantillesguyane.com)  [iag-immobilierantillesguyane](https://www.facebook.com/iag-immobilierantillesguyane)

## LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS



**La Roue Tourne**  
immobilier  
Carte Professionnelle : 07-120  
garanties VERSPIEREN

**NOUVELLE ADRESSE**  
7, rue du Général de Gaulle - Marigot  
97150 Saint Martin  
Tél : 0590.29.46.15 Fax : 0590.52.07.91  
[la-roue-tourne@hotmail.fr](mailto:la-roue-tourne@hotmail.fr) - [www.larouetourne-immobilier.com](http://www.larouetourne-immobilier.com)

**ASM**  
Saint Martinnois  
L'Administrateur

Gestion & Syndic  
Location nue & meublée - Transaction

Caribbean Riviera Parc de la Baie Orientale (en face de l'Hôtel Alameda) - 05 90 52 94 63  
[contact@administrateur-sxm.com](mailto:contact@administrateur-sxm.com) - [www.administrateur-sxm.com](http://www.administrateur-sxm.com)  
Carte Prof. n°12-016/G - Garantie financière LLOYDS/SEGAP

**Coralita**  
L'IMMOBILIER FACILE  
6 HOPE ESTATE - Immeuble El Paséo - N°1  
(entre Lapiéres Marble et Buzz)  
Tél / Fax : 05 90 29 27 41  
Carte professionnelle 09-001 T/G  
Garantie Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

100% Villas  
— Baie Nettlé

05 90 77 43 80  
[www.villasfwi.com](http://www.villasfwi.com)  
[sales@villasfwi.com](mailto:sales@villasfwi.com)  
Carte prof. 15-006 T/G Préfecture de Saint Martin

15 rue du Général de Gaulle  
BP 346 - MARIGOT - 97054 SAINT-MARTIN Cedex

**AGENCE TROPIC IMMO**

Tél : 05.90.29.15.55 - Fax : 05.90.29.24.63  
[isabelle@atisxm.com](mailto:isabelle@atisxm.com) - [www.atisxm.com](http://www.atisxm.com)  
Carte professionnelle 06-64 T/G

**IM@GE**  
IMMOBILIER  
Vente • Location • Gestion

219, rue de Hollande FACE À HOWELL CENTER  
05 90 87 78 04  
[www.immoantilles.com](http://www.immoantilles.com)  
[image@immoantilles.com](mailto:image@immoantilles.com)  
Cartes prof. 06-079T/G - Garanties SOCAF 600 000€

**cagepa**  
Cabinet de Gestion de Patrimoine

6 rue de la liberté - Marigot - 97150 Saint Martin  
05 90 511 007  
[www.cagepa.fr](http://www.cagepa.fr)

SARL CAGEPA SXM - Capital de 10 000,00 € - RCS BASSE TERRE 797 632 890  
Carte Pro. n°12 012 T/G Préfecture de Saint-Martin - Garantie financière GALIAN  
Activités : Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce & \* Gestion Immobilière \*

  
**diagnostic**  
Fabrice Autrand

**Fabrice Autrand**  
Diagnostic Technique Immobilier  
Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine  
Gaz - Electricité - Loi Carrez

[fabriceautrand@me.com](mailto:fabriceautrand@me.com)  
**06 90 71 85 51**  
<http://diag-fabrice-autrand.com/>  
SIRET 480 198 951 0018  
Assurance RCP n° 0410003293 délivrée pas St Barth Assurances.  
Attestation de Certification de Personnes n° CDP-GG100690 par SGS Organisme Certifieur.



# VENTES Appartements, Villas, Terrains Fonds de commerce

**TOUTES LES ANNONCES SONT CLASSÉES  
PAR SECTEUR GÉOGRAPHIQUE  
ET PAR ORDRE DE PRIX**

- Rambaud / Savane / Grand Case
- Mont Vernon / Cul de Sac / Anse Marcel
- Baie Orientale / Jardins d'Orient Bay
- Quartier d'Orléans / Oyster Pond
- Dutch Side
- Terres Basses / Baie Nettlé
- Marigot / Bellevue / Concordia



Tous les prix de vente des biens immobiliers s'entendent frais d'agence inclus.

**01 RAMBAUD 112 000 €**

**AGENCE IMAGE** ☎ 05 90 87 78 04

**SITUÉ SUR UN VERSANT DU HAMEAU DE RAMBAUD DANS UNE RÉSIDENCE CALME, DUPLEX À RAFRAÎCHIR.** Cet appartement, idéal dans le cadre d'un premier investissement, comprend au premier niveau un séjour cuisine sur terrasse fermée, 1 chambre, 1 salle d'eau - wc et 1 chambre en mezzanine.

**03 GRAND CASE 120 000 €**

**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE TYPE 2** en rez de jardin dans une résidence avec piscine; Composé d'une chambre fermée et climatisée, séjour avec coin cuisine - Varangue fermée avec volet anti-cyclonique. **Ref : 1171**

**05 GRAND CASE 152 000 €**

**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**DANS PETITE RÉSIDENCE DE 20 VILLAS, BIEN ENTRETENUE,** façades repeintes, vente d'une villa mitoyenne d'un côté, avec agréable jardin fermé, vue dégagée, petite vue mer, calme, salon séjour avec cuisine équipée, à l'étage deux chambres, une salle de bains avec douche. Cette maison est vendue meublée et équipée (7500 euros de meubles) A Voir VITE. **Ref : 14906227**

**POTERIE A PETITS PRIX**

**GRAND CHOIX DE POTS à partir de 1€70**

**NOUVEAU SITE INTERNET**  
[www.selectnship.com](http://www.selectnship.com)

**Select'n ship.com**

Commandez sur tous vos sites préférés aux États-Unis et faites vous livrer chez vous

- à Saint-Martin
- Saint-Barthélemy
- Sint Marteen
- ou dans votre magasin HOME 'n TOOLS.

**BELLEVUE SAINT MARTIN**  
Tél : 05 90 87 98 55 • Fax : 05 90 87 84 12  
Ouvert de 8h à 13h et de 14h à 18h du Lundi au Vendredi  
Le Samedi ouverture non stop de 8h à 18h

**HOME 'n TOOLS**

**06 GRAND CASE 160 000 €**

**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**DANS PETITE RÉSIDENCE DE 5 LOTS, APPARTEMENT SPACIEUX DE 131 M2** de surface habitable et une carrez de 94 M<sup>2</sup>, avec salon séjour, cuisine, trois chambres et deux salles de bains, deux terrasses de 14 M<sup>2</sup>, petit espace privatif de 26 M<sup>2</sup>, prévoir travaux de rafraîchissement, parfait pour premier achat où pied à terre, petite vue mer, proche de toutes commodités. **Ref : 14283851**

**07 GRAND CASE 180 000 €**

**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**À DEUX PAS DES PLAGES, ET DE TOUTES COMMODITÉS,** lumineux et spacieux appartement type 4, à l'étage, bénéficiant de deux belles terrasses de 35 m<sup>2</sup>, petite vue mer, séjour et cuisine américaine de 30 M<sup>2</sup>, avec trois chambres et deux salles de bains, rangements, parfait pour premier investissement où pied à terre. **Ref : 14283873**

**02 RAMBAUD 120 000 €**

**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**HAMEAU DE RAMBAUD, DANS PETITE COPROPRIÉTÉ CALME,** appartement T2, avec mezzanine Une chambre séparée, agréable séjour de 25 M<sup>2</sup>, une autre chambre en mezzanine, cuisine, salle de bains avec douche, parking, parfait pour pied à terre où investissement locatif. **Ref : 14706924**

**04 GRAND CASE 140 000 €**

**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE TYPE 3** composé d'un coin cuisine ouvert sur le séjour avec terrasse et accès jardin privatif, à l'étage deux chambres et une salle d'eau. **Ref : 1375**

**08 HOPE ESTATE 199 000 €**

**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**TYPE 3 DE STANDING AU 1ER ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE CALME ET SÉCURISÉE AVEC PORTAIL ÉLECTRIQUE.** Vous profiterez d'une superbe vue sur la Baie Orientale grâce à sa grande terrasse aérienne. Confort et espace assurés grâce à deux grandes chambres, une salle de bain une belle pièce à vivre et sa cuisine ouverte! Environnement agréable et paysagé. **TRES BON ETAT. EXCLUSIVITE LA ROUE TOURNE** **Ref : 171183**





**GAUTIER**

La signature d'un grand fabricant de meubles

FABRICANT FRANÇAIS

WWW.GAUTIER.FR

Laissez-vous séduire et découvrez nos collections **Enfant & Ados, Chambres adultes, Séjours et Salons** sur [www.gautier.fr](http://www.gautier.fr)

## Vos magasins GAUTIER aux Antilles

ZAC de Hope Estate  
**97150 SAINT-MARTIN**  
Tél. 0590 524 835

Route de la Jaille  
**97122 BAIE-MAHAULT**  
Tél. 0590 380 015



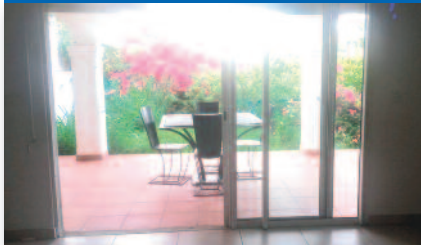
09 HOPE ESTATE 199 000 €



LA ROUE TOURNE 05 90 29 46 15

BEAU TYPE 3 AU 1ER ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC PORTAIL ÉLECTRIQUE. Vous profiterez d'une double vue grâce à ses 2 terrasses (une sur la Baie orientale, l'autre sur les montagnes). Confort et espace assurés grâce à 2 chambres, 1 belle pièce à vivre et sa cuisine ouverte ainsi que sa salle de bain ! TRES BON ETAT. EXCLUSIVITE LA ROUE TOURNE. Ref : 171176

13 FRIAR'S BAY 294 000 €



CAGEPA 05 90 511 007

MAISON MITOYENNE SUR DEUX NIVEAUX, composée de 2 chambres, 2 salles de bains, grand séjour- cuisine, terrasse et jardin ; Piscine commune à deux minutes de la plage. Ref : 1317

17 GRAND CASE 349 000 €



LA ROUE TOURNE 05 90 29 46 15

TYPE 2 EXCEPTIONNEL, EN 1ÈRE LIGNE SUR LA PLAGE MYTHIQUE DE GRAND CASE. Belle terrasse couverte face à la baie, 1 chambre master, séjour traversant, 1 cuisine US toute équipée, 2 salles de bain et buanderie. Possibilité de créer une 2ème chambre. Piscine sur plage et garage en sol + ascenseur. Sécurité/ interphone. Vendu meublé et équipé. IDEAL LOCATION SAISONNIERE. Ref : 1711630

19 RAMBAUD 670 000 €



AGENCE IMAGE 05 90 87 78 04

SPECIAL INVESTISSEUR : IMMEUBLE DE 6 APPARTEMENTS EN BON ÉTAT - 1T4 - 2T3 - 3 Studios meublés. Constamment loué et situé au calme et avec une vue dégagée sur la vallée, cet ensemble immobilier scrupuleusement entretenu dégage un rapport locatif attractif.

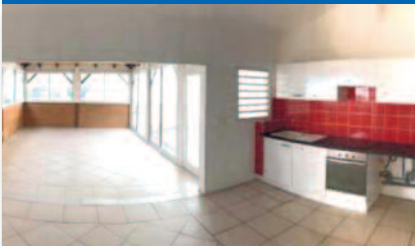
21 HOPE ESTATE NOUS CONSULTER



ASM Baie Orientale 05 90 52 94 63

BAIL À CÉDER LOCAL DE 230 M² situé à un endroit stratégique de la Zone Commerciale de Hope Estate. Très grandes surfaces de vitrines.

10 GRAND CASE 220 000 €



CORALITA 05 90 29 27 41

À DEUX PAS DES PLAGES, VENTE D'UNE MAISON T3, avec deux chambres, deux salles de bains, un salon séjour + cuisine, belles terrasses, petit jardin privatif, en rdv un studio de 25 M2 avec sa terrasse, parking devant la maison, résidence de 5 Lots, avec la maison possibilité d'acheter un garage clos de 20 M2, portail dans la résidence, prix particulièrement attractif pour une maison de presque 100 M2. Ref : 14277410

14 RAMBAUD 298 000 €



ASM Baie Orientale 05 90 52 94 63

IMMEUBLE DE 2 APPARTEMENTS T3. Cette Copropriété de 2 appartements de 3 pièces est idéalement situé à Rambaud. Sur un terrain en pleine propriété au calme. Les logements sont loués respectivement 1000 et 850 €. Possibilité de créer une piscine. A voir absolument.

11 GRAND CASE 225 750 €



ASM Baie Orientale 05 90 52 94 63

UN JARDIN CLOS POUR CETTE CHARMANTE MAISON. Dans une petite résidence, cette maison entièrement rénovée, offre un jardin clos à l'abri des regards (piscinable), un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée haut de gamme une terrasse carrelée de 55 m2 une chambre et une salle de bain avec douche italienne. une mezzanine transformable en 2ème chambre. Possibilité d'extension de 19 m².

15 GRAND CASE 330 000 €



CAGEPA 05 90 511 007

SITUÉ SUR LE BOULEVARD DE GRAND CASE, bel appartement de 83m² donnant directement sur la plage. Composé d'une chambre fermée et climatisée, d'une cuisine américaine entièrement équipée et ouverte sur le séjour. Piscine collective avec accès direct à la plage. Ref : 1187

12 FRIAR'S BAY 285 000 €



CAGEPA 05 90 511 007

SURPLOMBANT LA PLAGE, Villa mitoyenne sur 2 niveaux. Composée de 3 chambres, 2 Salles de bains, terrasse et jardin. Ref : 1103

16 FRIAR'S BAY 330 000 €



CAGEPA 05 90 511 007

MAISON MITOYENNE composé de 2 chambres avec salle de bain attenante, jardin de 176m², piscine collective. Ref : 1399

18 LA SAVANA 430 000 €



CAGEPA 05 90 511 007

VILLA FAMILIALE OFFRANT DE BEAUX VOLUMES, composée de 3 chambres avec salles de bains attenantes. Piscine - jardin et vue mer panoramique. Ref : 1394

20 MONT CHOISY 756 000 €



ASM Baie Orientale 05 90 52 94 63

VILLA SURPLOMBANT LA MER DES CARAÏBES Belle villa avec une vue époustouflante sur la mer des Caraïbes. Dans une résidence très sécurisée. Séjour/Cuisine ouverte, grande terrasse avec piscine. 3 chambres, 3 salles de bains. VENDUE MEUBLEE ET EQUIPEE PRODUIT EXCEPTIONNEL

16€ LE M<sup>2</sup> Grès cérame émaillé, 60x60cm 1<sup>ER</sup> CHOIX

Photo non contractuelle

**Cardec**

MARIGOT - ZA Galisbay  
05 90 87 84 83  
GRAND-CASE - ZA Hope Estate  
05 90 52 45 43  
Email : cardec@wanadoo.fr

22 HAPPY BAY 2 468 000 €



100% VILLAS 05 90 77 43 80

BELLE DE NUIT - VUE MAGNIFIQUE SUR ANGUILLA. Très belle vue mer, 5 minute a pied plage de Happy Bay et Friar's Bay.

23 CUL DE SAC 110 000 €



CORALITA 05 90 29 27 41

DANS RÉSIDENCE TRÈS RECHERCHÉE, SÉCURISÉE, AVEC TRÈS BELLE PISCINE, vente en RDJ d'un studio entièrement aménagé, vendu meublé et équipé, avec grande pièce à vivre, salle d'eau avec douche et wc, cuisine américaine, terrasse de 12 M2, avec un deck en prolongement. Parfait pour pied à terre où locations saisonnières A voir vite. Ref : 14888020

24 MONT VERNON I 113 000 €



CORALITA 05 90 29 27 41

DANS COPROPRIÉTÉ EN BORD DE LAGON, AVEC PISCINE ET PARKING EXTÉRIEUR, agréable duplex, en bon état, au premier étage, jolie vue dégagée sur le lagon, avec beau séjour et petite cuisine américaine aménagée et équipée, une mezzanine fermée, avec chambre, salle de bains avec douche et wc, balcon de 12 M². Ref : 14868467



**25 MONT VERNON 129 500 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**CHARMANT T2 SUR LES HAUTEURS DE MONT VERNON.** L'atmosphère chaleureuse de cet appartement est agréablement souligné par un sol tout en deck. Vous profiterez d'une cuisine aménagée ainsi que d'un beau séjour avec vue magique sur la mer et sur St Barth. Votre chambre quant à elle comprend sa propre SDB ouverte. Ce petit cocon reposant et aéré se situe au cœur d'une petite copropriété à faibles charges. Petits travaux de finition à prévoir. Situé à 10 minutes d'Orient Bay. **Ref:171184**

**29 CUL DE SAC 177 000 €**



**AGENCE IMAGE** ☎ 05 90 87 78 04

**DANS PETITE RÉSIDENCE AVEC PISCINE SITUÉ EN REZ-DE-JARDIN, APPARTEMENT 2 CHAMBRES** avec séjour cuisine ouvrant sur spacieuse terrasse couverte avec jardinet et qui bénéficie d'une belle vue montagne.

**33 CUL DE SAC 210 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE TYPE 4 EN TRIPLEX,** séjour cuisine avec terrasse ; 2 chambres en rez de jardin avec terrasse, une chambre en mezzanine. Résidence avec piscine et espaces verts. **Ref : 1358**

**35 ANSE MARCEL 265 000 €**



**ASM Baie Orientale** ☎ 05 90 52 94 63

**T3 DUPLEX DANS BELLE RÉSIDENCE** Dans une belle résidence à deux pas de la plage avec 3 piscines. Cette maison mitoyenne offre une belle surface au rez-de-jardin un vaste séjour avec cuisine ouverte, une petite buanderie et varangue. A l'étage 2 chambres avec chacune leur salle de bain.

**37 CUL DE SAC 355 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE, AGRÉABLE MAISON MITOYENNE,** d'un côté, ensemble de 3 villas, jardin commun, style créole, avec joli séjour, lumineux et spacieux, avec une cuisine américaine, deux chambres en rdc, salle de bains commune avec toilette, une mezzanine avec possibilité d'aménagement, le tout bénéficiant d'une très jolie vue sur la baie de Cul de sac - maison vendue meublée. Parfait pour premier investissement. **Ref:14887582**

**26 ANSE MARCEL 137 000 €**



**ASM Baie Orientale** ☎ 05 90 52 94 63

**T2 AU 2ÈME ÉTAGE DANS BELLE RÉSIDENCE.** Dans une belle résidence à Anse Marcel, 3 piscines, à deux pas de la plage. T2 de 53, 90 m<sup>2</sup> dont 10, 45 m<sup>2</sup> de varangue. Cet appartement est situé au 2ème étage, très ventilé. 1 séjour cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle de bain/WC. Cet appartement est loué jusqu'au janvier 2019.

**30 CUL DE SAC 185 000 €**



**ASM Baie Orientale** ☎ 05 90 52 94 63

**APPT T3 REZ-DE-CHAUSSÉE.** Dans une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement en rez-de-chaussée de 83,80 m<sup>2</sup> dont 9,50m<sup>2</sup> offre 2 grandes chambres 1 salle de bain, WC séparé et un séjour/cuisine ouverte de 29 m<sup>2</sup>. Loué jusqu'au 30 juin.

**31 MONT VERNON 199 000 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**TRIPLEX REFAIT À NEUF DANS UNE RÉSIDENCE CALME** avec piscine comprenant un grand séjour avec cuisine meublée, 2 chambres, 2 salles d'eau ainsi qu'une grande varangue. L'ensemble est sécurisé par des volets anticycloniques et est situé à 5 minutes à pied de la plage de la Baie Orientale. **Ref:171179**

**38 MONT VERNON HOTEL 375 000 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**SUITE MAGIQUE DE 88 M2 BÂTIMENT ARUBA** avec une vue majestueuse sur l'océan Atlantique, composée d'une immense chambre, d'un salon, d'un coin bureau en alcôve ainsi qu'une cuisine ouverte sur le séjour avec vue mer. Terrasse couverte orientée directement sur la plage d'Orient Bay et son animation exceptionnelle accessible en quelques pas. **BIEN RARE. Ref:171166**

**39 MONT VERNON 1 435 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**MAISON DE 4 CHAMBRES** avec deux salles de d'eau, piscine, terrasse, entouré d'un beau jardin tropical. **Ref: 1347**

**27 ANSE MARCEL 147 000 €**



**ASM Baie Orientale** ☎ 05 90 52 94 63

**T2 VUE DÉGAGÉE SUR LE PARC** Dans une magnifique résidence à 2 mn à pied de la plage, 3 piscines, dans un grand parc arboré, T2 de 53, 90 m<sup>2</sup> dont 10, 45 m<sup>2</sup> de varangue sans vis-à-vis. au 1er étage. **LIBRE DE SUITE**

**32 MONT VERNON I 199 000 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**BAISSE DE PRIX POUR CETTE VILLA-APPARTEMENT AU CHARME CRÉOLE** avec 2 chambres en mezzanine et une en rez-de-chaussée avec ouverture sur un jardinet, 2 vastes salles d'eau originales, cuisine équipée et surtout une terrasse en deck couverte et fermée avec jacuzzi individuel. Environnement très fleuri et calme, place de parking privée. **Ref:171163**

**34 MONT VERNON 214 000 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**BEL APPARTEMENT TYPE 3 REFAIT à neuf** comprenant une terrasse extérieure, une cuisine meublée, un vaste séjour et à l'étage 2 chambres + 1 salle d'eau. La plus grande chambre possède son accès direct sur une grande terrasse en deck et sa vue lagon + piscine. Proximité de la plage la Baie Orientale à 5 min à pied. **Ref:171178**

**36 CUL DE SAC 329 000 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**BEL APPARTEMENT T3 REFAIT À NEUF COMPOSÉ AU RDC** d'une CHB spacieuse et de sa SDE, d'un WC séparé, d'une cuisine toute équipée et d'un grand salon et surtout d'une superbe varangue en deck de 40 m<sup>2</sup>. A l'étage, vous trouverez une CHB Master comprenant une SDB ouverte avec vue sur Pinel. Belles prestations (jardinet, sécurité, éclairage LED, place de parking). **GROS POTENTIEL EN SAISONNIER. Ref: 171174**

**40 CUL DE SAC 520 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**ACCÈS SÉCURISÉE POUR CETTE VILLA OFFRANT UNE MAGNIFIQUE VUE MER** sur l'ilet Pinel et la Baie de cul de sac. Composée de 2 chambres plus un studio en cours d'aménagement. Grand séjour avec terrasse piscine et un jardin de 300 m<sup>2</sup> environ. **Ref: 1392**

**SAD Groupe**  
**PISCINE & SPAS MADCO**  
**HYDROPOOL Hot Tubs & SwimSpas**  
**NOUVEL ARRIVAGE**  
**MADE IN CANADA FABRIQUÉ AU CANADA SPA**  
**Nouvelle résolution pour 2017, Détendez-vous!!**  
**25 ZAC-DE-BELLEVUE MARIGOT**  
**TEL : (+590) 690 338 657**  
**SERVICE ASSURÉ APRES-VENTE**



**41 MONT VERNON III 650 000 €**



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**SITUÉE À FLANC DE COLLINE AVEC UNE VUE MER DÉGAGÉE**, jolie villa individuelle de 160m<sup>2</sup>, 3 chambres, 4 salles de bains, piscine, jardin, citerne, garage en sous-sol, sur une parcelle de 2 000 m<sup>2</sup>.

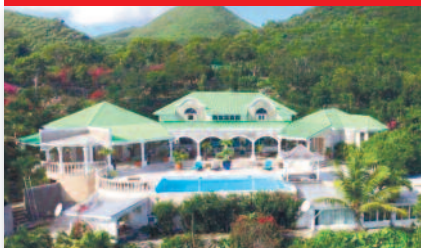
**45 BAIE ORIENTALE 445 000 €**



ASM Baie Orientale ☎ 05 90 52 94 63

**RARE APPARTEMENT DUPLEX 4 CHAMBRES** Ce très vaste appartement de 160 m<sup>2</sup> (environ 125 m<sup>2</sup> en loi Carrez). TRES CLAIR LIBRE IMMEDIATEMENT. Vue Parc, piscine et mer. Offre en duplex un grand séjour /cuisine ouverte 4 chambres 3 salles de bain, 1 vanarange de 17 m<sup>2</sup>.

**49 JARDIN DE LA BAIE ORIENTALE 3 090 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**VILLA DE PRESTIGE, BÉNÉFICIAIRE D'UNE VUE PANORAMIQUE À 180 °** d'Anquilla à St Barthélemy, maison de 400 M<sup>2</sup> habitable se compose de 3 chambres avec dressing, 4 salles de bains, une chambre à l'étage, beau salon lumineux, une cuisine US avec buanderie, à l'étage une chambre avec salle de bains, terrasse couverte, piscine, un pavillon d'invités T3 et un studio indépendant, le tout sur terrain clos de 4000 M<sup>2</sup>- Shon de 150 M<sup>2</sup>. Ref:14883819

**51 OYSTER POND 220 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS LOTISSEMENT FERMÉ**, terrain vue mer de 1 766 m<sup>2</sup> légèrement pendu. COS 0.30 soit 529 m<sup>2</sup> à construire pour 4 maisons mitoyennes. Ref : 716

**53 OYSTER POND 315 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS LOTISSEMENT SUR LES HAUTEURS D'OYSTER POND, TRÈS JOLIE MAISON MITOYENNE** bénéficiant d'une vue superbe sur la baie, grandes terrasses de 100 M<sup>2</sup>, avec piscine privative, un salon séjour avec cuisine américaine, deux chambres en RDC, une grande chambre en mezzanine, deux salles de bains, deux wc A voir vite. Ref : 10381419

**42 BAIE ORIENTALE 268 000 €**



ASM Baie Orientale ☎ 05 90 52 94 63

**APPARTEMENT 2 CHAMBRES EN DUPLEX** Dans une belle résidence sur la plage .VENDU MEUBLE ET EQUIPE. Grand Appartement 2 Chambres 2 salles de bain en Duplex, vue piscine et mer.

**46 JARDIN DE LA BAIE ORIENTALE 675 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**BÉNÉFICIAIRE D'UNE VUE PANORAMIQUE**, vente d'un terrain de 1500 M<sup>2</sup> SHON 150 M<sup>2</sup>, produit aussi rare qu'exceptionnel. Ref : 14883849

**43 PARC DE LA BAIE ORIENTALE 365 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS UNE RÉSIDENCE TRÈS RECHERCHÉE À DEUX PAS DES PLAGES**, vente d'un très grand T3 de 137 M<sup>2</sup>, avec terrasse, appartement pouvant valablement se transformer en T4, car une dalle de 50 M<sup>2</sup> est en attente d'aménagement, beau produit, piscine dans la résidence. Ref : 9519434

**47 BAIE ORIENTALE 735 000 €**



ASM Baie Orientale ☎ 05 90 52 94 63

**BELLE VILLA DE 205 M<sup>2</sup> SUR UN VASTE TERRAIN CLOS** et arboré de 2000 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement. Grande pièces de réception, 3 chambres avec chacune leur dressing et leur salle de bain, 4WC + 1 chambre attenante à la Master pouvant être transformée en chambre d'enfant ou en bureau. Vaste piscine avec Gazebo.

**44 PARC DE LA BAIE ORIENTALE 420 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**JOLIE VILLA MITOYENNE, BIEN ENTRETENUE, AVEC JARDIN PRIVATIF**, piscine individuelle, à deux pas des plages et des commerces, avec salon séjour, cuisine américaine, buanderie, un wc visiteur, une chambre en rdc avec salle de bains, à l'étage, deux chambres, dont une avec balcon, placards, un wc indépendant, une salle de bains avec douche. Ref : 9358513

**48 BAIE ORIENTALE 849 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**À 2 PAS DES PLUS BELLES PLAGES DE L'ÎLE**, villa de plain pied en excellent état de style balinais. Nichée au milieu d'un joli jardin paysager, cet ensemble immobilier est composé d'une villa principale de 3 chambres et de 2 bungalows indépendants. Ref : 780

**50 OYSTER POND 200 000 €**



ASM Baie Orientale ☎ 05 90 52 94 63

**À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS**, cette charmante villa de type 3 mitoyenne (deux chambres climatisées à l'étage) bénéficie d'une agréable vue mer depuis sa terrasse. Le bien est intégré dans une petite copropriété de 9 lots seulement avec une piscine pour la résidence.

**52 OYSTER POND 245 000 €**



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**DE CETTE JOLIE CASE CRÉOLE PLEINE DE CHARME ET SITUÉE DANS UNE RÉSIDENCE** avec piscine vous bénéficierez d'une vue imprenable sur la marina et l'océan - séjour cuisine - 2 chambres - 2 terrasses - sous-sol. Coup de cœur - A découvrir.

**★ TRAITEMENT ANTI TERMITES**

**Cell : 06 90 62 44 20**

**ATLANTIC PEST CONTROL**

APC-SXM.COM

Désinsectisation ★  
 Traitement anti termites ★  
 Désinfection ★  
 Dératisation ★

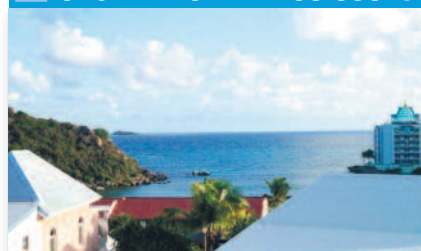
**54 QUARTIER D'ORLEANS 480 000 €**



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**SUR UN TERRAIN DE 1615M<sup>2</sup> 6 CASES DONT** : une avec salon, cuisine et deux chambres et deck. Un studio avec pièce principale, salle d'eau WC, cuisine et deck. Un autre ensemble (2000) composé de 3 cases dont un bureau, une avec deux chambres et salle d'eau, un salon et cuisine et grand coin terrasse. Enfin une authentique case créole de 1912 comprenant deux pièces. Travaux à prévoir, quartier calme et authentique.

**55 OYSTER POND 490 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**BÉNÉFICIAIRE D'UNE SUPERBE VUE SUR LA BAIE ET SUR LA MARINA**, implantation dans un jardin de 1300 M, arboré et paysagé, maison excellent état avec salon séjour, belle mezzanine, 3 chambres et 3 salles d'eau attenantes, deux WC dont un visiteur, cuisine équipée et aménagée, terrasse avec jacuzzi, volets roulants, et volets anti-cycloniques... Il reste 153 M<sup>2</sup> de SHON disponible. Ref : 14643501

**56 PHILIPSBURG 65 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**AFFAIRE COMMERCIALE AU CHARME CRÉOLE IDÉALEMENT SITUÉE A OLD STREET**. Ce petit écrin coloré vous offrira son emplacement idéal, sa clientèle fidèle (locaux + plaisanciers des nombreux paquebots), son concept (vente de rhum "home made" très connus) sa Licence, son stock ainsi qu'un bail de 2 ans renouvelable (fin 2018). CA en constante augmentation. **AFFAIRE SAINTE, PEU DE FRAIS GÉNÉRAUX**. Ref : 171175

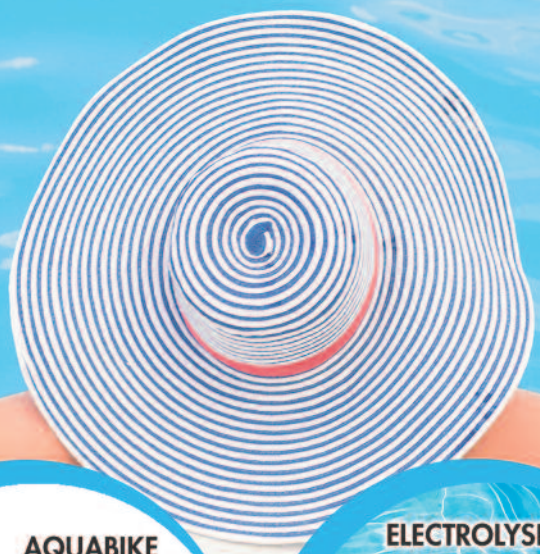


# Aquatec



PISCINE & SPA - TRAITEMENT DE L'EAU

*Profitez de votre piscine !*



**POMPE À CHALEUR RÉVERSIBLE**  
à partir de 2800€

**ASTRALPOOL**

**AQUABIKE**

*Swimmy Bike*

**ELECTROLYSEUR**

**Pool technologie**

le geste bio, pour une eau claire

**LUMINAIRE À LED SANS FIL**

**KOKIDO**  
Pool Product Innovations

ZAC de Bellevue - St Martin - Tél. 05 90 87 24 24 - E.mail: aquatecsxm@aquatec-shop.com - Ouvert du lundi au vendredi 7h30 - 12h30 / 14h30 - 17h00 et le samedi 9h - 12h



## Butterfly Villas

Indigo Bay

**\$899 000**  
transfer fees included  
*Come and visit our model house !*



**NEXT VILLA FINISHED MARCH**

**ONSITE OFFICE** Indigo Bay Drive, Sint Maarten  
Monday to friday from 10am to 4pm **NON STOP**  
Saturday and Sunday by appointment

Cell. +1 721 553 8154 / + 590 690 37 1785  
www.butterflyvillas-sxm.com  
email: virginie.butterflyvillas@gmail.com



**57 CUPECOY \$ 135 000**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**BEAU TYPE 2 DÉCORÉ AVEC GOÛT COTÉ HOLLANDAIS.** Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée, cet appartement de 50 m2 bénéficie de prestations de qualité (piscine, salle de sport, solarium). Idéalement placé à proximité de l'université de médecine et de la zone de Maho Bay, il est actuellement loué 1000 \$/mois. **TRES BON RAPPORT LOCATIF.** Ref : 171181

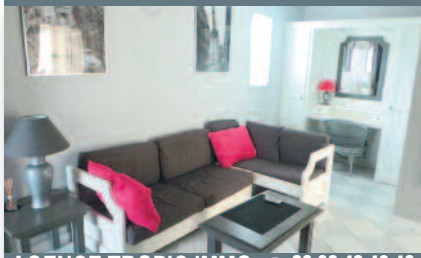
**61 PORTO CUPECOY \$ 800,000**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**AVA - APPARTEMENT À PORTO CUPECOY.** Appartement de standing à Porto Cupecoy

**65 BAIE NETTLÉ 172 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**ANSE MARGOT, RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC PISCINES.** Bel appartement sur 2 niveaux composé d'une cuisine équipée sur terrasse d'angle avec volets, espace salon et coin bureau, salle d'eau, wc, en mezzanine une chambre avec placards et salle d'eau-wc. Très bon état et bien décoré. Vendu tout meublé. Ref : 713

**67 BAIE NETTLÉ 195 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**APPARTEMENT DE TYPE DUPLEX IDÉALEMENT SITUÉ** en bordure du lagon en 1er étage. Séjour, salle d'eau, wc séparé. Cuisine aménagée sur la terrasse. Très grande chambre en mezzanine avec salle de bains-wc. Ref : 775

**69 BAIE NETTLÉ 260 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**DANS RÉSIDENCE EN BORD DE MER SÉCURISÉE AVEC PISCINES ET TENNIS,** appartement d'une chambre plain pied en très bon état. Vendu meublé et équipé. Idéal pied-à-terre ou locations touristiques. Ref : 773

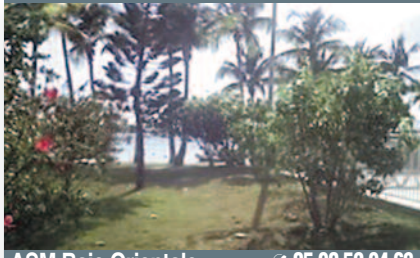
**58 INDIGO BAY \$ 329 000**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**TERRAIN DE 1200 M2 VIABILISÉ.** 2ème ligne de la mer (environ 70 mètres). Possibilité d'une construction de 350 m2 sur 3 niveaux. Ref : 171182

**62 BAIE NETTLÉ 130 000 €**



**ASM Baie Orientale** ☎ 05 90 52 94 63

**CHARMANT STUDIO EN REZ DE JARDIN** Charmant studio en rez-de-jardin donnant sur les espaces verts et la piscine. Séjour, WC séparé, Salle de Bain, Terrasse avec Kitchenette. Dans une résidence sécurisée avec vaste piscine. (faibles charges). Idéal pour location saisonnière ou à l'année.

**59 PHILIPSBURG \$ 695,000**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**THE PENTHOUSE - UNIQUE - PENTHOUSE SUR LE BOARDWALK DE PHILLISBURG.** Vue splendide sur la Baie de Phillipsburg, Penthouse de 3 chambres, 550m², ascenseur privé.

**63 BAIE NETTLÉ 162 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**APPARTEMENT SUR LA BAIE NETTLÉ,** résidence le Laguna, composé d'une entrée, salle d'eau, WC séparé, séjour avec placard, cuisine ouverte sur terrasse couverte, face à la piscine et lagon et à l'étage, une chambre avec placards, et une salle d'eau avec WC. Ref : 748

**60 ALMOND GROVE 689 000 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**VASTE VILLA DE CHARME AVEC SES HAUTS PLAFONDS CATHÉDRALE.** Entrée privée à l'étage sur un grand salon avec cuisine US, 3 CHB indépendantes avec SDB. Immense terrasse avec sa vue mer extraordinaire. Au RDC appartement 2 CHB indépendant ouvert sur la piscine et le jardin arboré clos. (Clim, citerne, sécurité). Rentabilité mensuelle possible : 1er: 2800\$, RDC: 1800\$ **LEASE DEFINITIVE.** Ref : 171173

**64 BAIE NETTLÉ 167 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**RÉSIDENCE LE FLAMBOYANT AVEC PISCINES ET TENNIS,** bel appartement d'une chambre séparée, entièrement rénové situé en rez-de-jardin avec de belles prestations. Idéal pour pied-à-terre ou locations saisonnières. Ref : 652

**66 BAIE NETTLÉ 190 000 €**



**ASM Baie Orientale** ☎ 05 90 52 94 63

**T3 DUPLEX VUE LAGON** Ce T3 en duplex dans une belle résidence sécurisée avec piscine. offre au premier niveau, un grand séjour avec une terrasse vue lagon, cuisine ouverte, un WC, une chambre et sa salle de bain, à l'étage une deuxième chambre ouverte sur une autre terrasse et sa salle de bain. Cet appartement est très ventilé et très clair.

**68 BAIE NETTLÉ 240 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DEUX CHAMBRES,** deux salles d'eau, terrasse couverte, piscine collective, pleine vue mer, idéal pour la location saisonnière. Ref : 1348

## ANTILLES DIAGNOSTICS IMMOBILIER

**TERMITES**

**AMIANTE**

**GAZ**

**ÉLECTRICITÉ**

**LOI CARREZ**

**HABITABILITÉ**

**VOTRE EXPERT  
EN DIAGNOSTIC  
IMMOBILIER !**

Lot 232 Baie Orientale  
97150 Saint-Martin  
Tél. 06 90 51 80 87  
E-mail : antilles.diag@orange.fr  
Site internet : www.antillesdiagimmo.com

**70 BAIE NETTLÉ 280 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT MEUBLÉ DE TYPE 2** dans une résidence sécurisée sur la plage composé d'une chambre, un séjour, une cuisine, une salle de bain, une terrasse, Piscines collectives. Ref : 1410

**71 BAIE NETTLÉ 320 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**DANS RÉSIDENCE CÔTÉ LAGON, BEL APPARTEMENT SPACIEUX** de 2 chambres, cuisine ouverte sur séjour avec très grande terrasse d'angle avec vue sur la piscine de la résidence et aussi sur le lagon. Ref : 695

**72 BAIE NETTLÉ 435 000 €**



**100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**SUNSET - DUPLEX EN PREMIÈRE LIGNE AU FLAMBOYANT.** Belles prestations, location saisonnière, 2 chambres.



**73 BAIE NETTLÉ 739 000 €****LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**MAISON DE CHARME COMPRENANT 3 GRANDES CHB** au RDC avec dressings, mezzanines et SDB privatives. Grand salon et cuisine équipée meublée. A l'étage, une chambre et sa SDB ainsi qu'une terrasse solarium avec une petite vue lagon. Belle piscine au sel de 28m2 éclairée et son jacuzzi dans environnement tropical. Belles prestations (clim, alarmes, parking, arrosage automatique). **EMPLACEMENT STRATEGIQUE.** Ref: 171177

**77 TERRES BASSES \$ 1,995,000****100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**LA SAVANE – BELLE VILLA AU COEUR DES TERRES BASSES.** Villa spacieuse au cœur des Terres Basses, jolie vue mer, piscine et 4 chambres.

**81 TERRES BASSES \$ 5,000,000****100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**LA MISSION – VILLA SUR LA PLAGE DE BAIE ROUGE.** Opportunité magnifique pour cette villa de 4 chambres + 2 Bungalows sur la plage de Baie Rouge.

**83 TERRES BASSES \$ 17,500,000****100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**MES AMIS – VILLA DE 14 CHAMBRES SUR LES TERRES BASSES** Vue spectaculaire pour cette villa de 14 chambres – unique sur St Martin.

**85 CONCORDIA 70 000 €****CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**DANS RÉSIDENCE PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS,** appartement T 2, constitué par deux studios accolés, pouvant aisément retrouver leur configuration initiale, superficie appréciable de 54 M2, avec terrasse, travaux de rénovation à prévoir, réelle opportunité pour investisseur Studios loués dans la résidence entre 500 et 550 euros. Ref: 1745327

**74 TERRES BASSES 799 000 €****AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**DANS LE LOTISSEMENT PRIVILÉGIÉ DES TERRES BASSES AVEC SON HECTARE DE TERRAIN,** villa de construction bois située en bordure du lagon avec terrain arboré et paysager. Elle est composée d'une première partie avec cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau-wc, terrasse, piscine. Ref: 719

**78 TERRES BASSES 2 834 000 €****100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**LA VUE FOLLE – VUE SPECTACULAIRE SUR LE LAGON DE SIMPSON BAY.** Vue Spectaculaire, possibilité construire 2<sup>ème</sup> villa, travaux à prévoir.

**75 TERRES BASSES 1 600 000 €****100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**MADRAS – VILLA À PROXIMITÉ DE LA PLAGE.** Très belle villa, vue mer, 4 chambres et piscine. 2<sup>ème</sup> maison rapport locatif.

**79 TERRES BASSES \$3,500,000****100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**BLUE PALM – A DEUX PAS DE LA PLAGE.** Villa d'architecte, piscine, tennis, 5 chambres et salle de fitness.

**76 TERRES BASSES 1 800 000 €****100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**TURQUOISE – VILLA À FORT POTENTIEL SUR LES TERRES BASSES.** Jolie vue Baie Rouge, 4 chambres + piscine + dépendance.

**80 TERRES BASSES \$3,900,000****100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**MILLE FLEURS – TRÈS BELLE VILLA AUX TERRES BASSES.** Très belle vue mer, 4 chambres, piscine. 7 min à pied de la plage.

**82 TERRES BASSES 4 900 000 €****100% VILLAS** ☎ 05 90 77 43 80

**NO LIMIT & CALLISTO – 2 VILLAS SUR UN MÊME LOT.** Location Saisonnière, 2 villas de 3 chambres chacune + 2 piscines.

**84 CONCORDIA 36 000 €****CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**STUDIO AVEC TERRASSE DANS UNE RÉSIDENCE** proche de toutes commodités. Idéal pour un investissement locatif. Ref: 1383

**SHOWROOM**  
**THIERRY GUEDJ**  
 Important choix de Tissus au mètre  
 Tapisserie d'ameublement • Mousse • Canapés  
 Coussinage • Conseil en décoration  
 Stores enrouleurs • Rideaux • Tringles  
 Têtes de lit • Couvres-lit...

**ZAC de Bellevue (à côté de ORCHESTRA) St Martin**  
 Tel: 05 90 52 93 89 Cell: 06 90 54 14 18 • E-mail : pataflo@hotmail.com

**86 CONCORDIA 80 000 €****AGENCE IMAGE** ☎ 05 90 87 78 04

**APPARTEMENT DUPLEX DE TYPE T3 SITUÉ AU DERNIER ÉTAGE.** Terrasse couverte sans vis à vis. Beau potentiel - travaux à prévoir. Proche de toutes commodités.

**87 CONCORDIA 85 500 €****AGENCE IMAGE** ☎ 05 90 87 78 04

**CET APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 45 M²,** avec une vue sur le jardin intérieur et la piscine est situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence calme et recherchée sur Concordia. Proche des écoles et de toutes commodités. Cet appartement conviendra parfaitement à un jeune couple et est idéal pour un investissement locatif.

**88 MARIGOT 88 000 €****AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**MARIGOT, CENTRE VILLE STUDIO** au 1<sup>er</sup> étage avec terrasse vue sur la Baie de Marigot. Ref: 624



89 MARIGOT 89 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**MARINA DE MARIGOT, APPARTEMENT ENTièrement RENOVÉ** composé d'une cuisine équipée avec comptoir donnant sur séjour, une chambre climatisée, une salle d'eau-wc, terrasse avec vue sur la marina. A SAISIR Vendu meublé et équipé. Ref: 618

93 MARIGOT 120 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**CENTRE VILLE DE MARIGOT, APPARTEMENT AVEC TERRASSE**, il est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre et salle de bains-wc. Très jolie vue sur la marina. Il est en très bon état et complètement meublé. Ref: 747

97 HAUT D'AGRÉMENT 160 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE TYPE 3**, belles finitions, vue mer, idéal pour un premier investissement. Ref: 1341

**LOCATIONS**  
Appartements, Villas  
Fonds de commerce  
Terrains

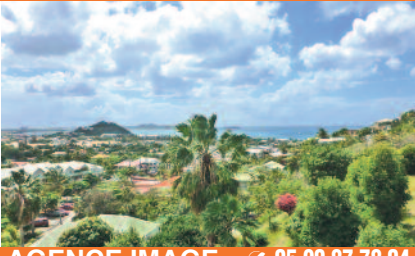
104 BELLEVUE 805 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**APPARTEMENT DEUX-PIÈCES NEUF DE 46 M2**, grande terrasse de 14m<sup>2</sup>, jolis matériaux modernes, grands espaces communs, vue sur le lagon, piscine. Résidence fermée. Honoraires : 543.40 €

90 AGREMENT 96 800 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**APPARTEMENT 2 PIÈCES EN DUPLEX** situé dans une résidence sur les hauteurs d'Agrément. Une terrasse vous permettra de profiter d'une vue sur toute la baie de Marigot.

94 CONCORDIA 140 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**APPARTEMENT SPACIEUX DE 2 CHAMBRES**, avec cuisine séparée et cellier, 2 balcons, double séjour. Ref: 736

98 AGRÉMENT 179 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**SYMPATHIQUE VILLA COMPOSÉE DE 3 CHAMBRES** dont une master et les 2 autres plus petites et de 2 salles de bain ainsi qu'une belle terrasse en deck autour d'un jardin. Confort général assuré par 2 climatiseurs et sécurité garantie par 2 volets anticycloniques et une place de parking privative ainsi que d'une immense citerne. Petite vue mer. **EXCELLENT ETAT** Ref: 171170

101 GALISBAY 600 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**STUDIO MEUBLÉ AVEC GOÛT** dans résidence sécurisée, proche de Marigot, piscine. Honoraires : 436.80 €

105 OYSTER POND 960 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**VILLA MITOYENNE EN BORD DE MER**, 3 pièces 2 chambres, 2 salles d'eau, avec piscine individuelle. Honoraires : 701.80 €

91 AGREMENT 107 000 €



ASM Baie Orientale ☎ 05 90 52 94 63

**T2 BIS DUPLEX**. Dans jolie résidence paisible et arborée sur les hauteurs d'Agrément. Charmant T2 en Duplex meublé et cuisine équipée d'environ 50 m<sup>2</sup> dont une varangue de 8 m<sup>2</sup> vue mer et sans vis-à-vis. Séjour, cuisine équipée, chambre et mezzanine pouvant être aménagée en bureau ou chambre d'appoint. **VENDU MEUBLE ET EQUIPE**. Cet appartement est loué jusqu'en novembre 2017

95 HAUTS DE CONCORDIA 150 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**DANS RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC PISCINE**, appartement 2 chambres aux belles superficies situé en rez-de-chaussée avec une varangue de 15 m<sup>2</sup>.

99 MARIGOT 200 000 €



100% VILLAS ☎ 05 90 77 43 80

**OFFICE SPACE - AU COEUR DE MARIGOT**. 85m<sup>2</sup>

102 CONCORDIA 600 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**APPARTEMENT T2 MEUBLÉ**, climatisé, en RDC avec petit jardin dans résidence sécurisée. Honoraires : 495.00 €

92 CONCORDIA 110 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE TYPE 2 DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE** composé d'une chambre, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, une varangue, piscine collective. Ref: 28

96 CONCORDIA 156 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS IMMEUBLE RÉCENT AVEC PISCINE ET ACCÈS SÉCURISÉ**, appartement avec vue dégagée montagne et petite vue mer. Il est composé d'une cuisine ouverte sur séjour, cellier, 2 chambres climatisées, une salle d'eau-wc. Terrasse couverte ventilée. Ref: 610

100 SANDY GROUND 990 000 €



100% VILLAS ☎ 05 90 77 43 80

**TERRAIN + BUNGALOW SUR LA MER** Terrain magnifique à l'entrée de Sandyground, grande façade mer. Opportunité investisseur.

103 CONCORDIA 770 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**T3 VIDE, CLIMATISÉ**, dans résidence, volet de protection. Une chambre en mezzanine, deux salles d'eau, cuisine sur terrasse, au premier étage. Honoraires : 660.00 €

# LA CENTRALE DE L'IMMOBILIER DE SAINT MARTIN

Mensuel gratuit édité par la société EMPREINTESXM  
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin - Tél : 0590 27 74 61

## Service Commercial

Georgina TASSO - Cel : 0690 38 23 08 - georgina@empreintesxm.net

## Service Maquette

Alexandra FROISSANT Tel : 0590 27 74 61 - alex@empreintesxm.net

Imprimerie Prim Services



### NETTLE BAY



198 000€

Appartement duplex au 2<sup>ème</sup> étage, 2 chambres, sur le lagon

### HOPE ESTATE



Prix sur demande

Parcelles résidentielles en face de Hope Estate à Grand Case.

### TERRES BASSES



\$2,650,000

THE CLIFF : 18 000 m<sup>2</sup> de terrain en bord de mer.

### TERRES BASSES



2 650 000€

VILLA LA PLAGE DU VOYAGEUR : 5 chambres + 1 studio indépendant sur 1 hectare de jardin parfaitement entretenu.

### DAWN BEACH



\$1,650,000

VILLA MODERN DIAMOND : Entièrement meublé, 3 chambres / salles de bains, piscine à débordement et vue sur l'océan.

### TERRES BASSES



1 775 000€

VILLA PARISIAN COTTAGE : 4 chambres / salles de bains, vue mer + 2 Studios + 1 villa supplémentaire.

# RealtyLux Transactions

www.realtylux.sx sales@realtylux.sx +1 721 522 9640 06 90 88 99 89

### TERRES BASSES



3 296 000€

VILLA JOY : 5 chambres / salles de bains, vue sur l'océan + 1 studio.

### TERRES BASSES



\$3,922,000

VILLA THE NEVER ENDING VIEW : 5 Chambres / Salles de bains + dock et une vue spectaculaire.

### TERRES BASSES



\$16,500,000

BEACH PATH PROPRIÉTÉ : 3,6 hectares avec 3 maisons, une vue magnifique et un accès direct à la plage.

## C'est le moment de s'occuper de son jardin ...

# Élagage

Taille et réduction d'arbre

## XTREME Cleaning SERVICES

KEEP SXM CLEAN.

Le nettoyage professionnel à votre service !



Terrasses  
Clôtures  
Gouttières  
Trottoirs  
Deck

Deck  
Bâtiments  
Tuiles de toit

Contactez-nous,  
on s'occupe  
de tout !



Entretien de votre jardin



Agrément - Impasse Well Road  
97 150 Saint-Martin

xcsxavier@gmail.com

Cel : 0690 38 77 49 - 001 721 526 33 54



# SAMARPAINT

ZAC DE BELLEVUE

Tél. 0590 87 82 33

samarpaintsxm@gmail.com

HOPE ESTATE

Tél. 0590 29 66 06

nouveautés **unikalo** PEINTURES BÂTIMENT

## Aquaryl Oxane Mat

Un aspect blanc mat parfait même en lumière rasante.



- Peinture à base de résines acrylique et polysiloxane en phase aqueuse, d'aspect mat minéral
- Mat profond, grain fin  
Grande blancheur  
Application sans reprise

Primaire d'accrochage sur :  
Supports usuels du bâtiment  
PVC dur, Polycarbonate, Acier...,  
Zinc déroché, cuivre, Primaire antirouille pour acier, Bois et dérivés

Dans la teinte de la finition haut extrait sec, uniformise les fonds hétérogènes, impression microporeuse nourrissante pour le bois

Accrochage & opacité optimale



## Aderprim Micro

Impression universelle microporeuse et primaire d'accrochage antirouille

