

# LA CENTRALE DE L'IMMOBILIER SAINT MARTIN

MAGAZINE GRATUIT N°41 - AOÛT 2016 - [www.immobilierantillesguyane.com](http://www.immobilierantillesguyane.com)  [iag-immobilierantillesguyane](https://www.facebook.com/iag-immobilierantillesguyane)

## LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS

**L'Administrateur**

**ASM**

Saint Martinois

Gestion & Syndic  
Location nue & meublée - Transaction

Caribbean Office Parc de la Soie Orientale Les Trois Fontaines - 95 90 52 94 63  
cont@asmantillesguyane.com - www.asmantillesguyane.com  
Carte Prof. n°13 815176 - Garantie Financière (LORPES/5504P)

**IM@GE**  
IMMOBILIER

Vente • Location • Gestion

219, rue de Hollande FACE À HOWELL CENTER  
05 90 87 78 04  
[www.immoantilles.com](http://www.immoantilles.com)  
[image@immoantilles.com](mailto:image@immoantilles.com)  
Cartes prof. 06-079T/G - Garanties SOCAF 600 000€

**MAVER IMMO**  
Caraïbes

AGENCE IMMOBILIERE

Tél : 0590 52 02 94  
Cel : 0690 88 18 65 / 06 90 73 88 60  
Email : [maverimmoantilles971@gmail.com](mailto:maverimmoantilles971@gmail.com)  
[www.maverimmoantilles.com](http://www.maverimmoantilles.com)  
524, Résidence St Jean, Bellevue, 97150 St Martin.

**ID**  
IMMO  
DOM

**IMMO DOM**

7, rue du Soleil Levant  
Concordia - 97150 St Martin  
Tél: 05 90 87 00 38  
Fax: 05 90 87 18 88  
[www.agenceimmodom.com](http://www.agenceimmodom.com)  
Carte N° CPI 9781 2016 000 007 098  
Garantie Financière :  
COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS

**Coralita**

L'IMMOBILIER FACILE

6 HOPE ESTATE - Immeuble El Paséo - N°1  
(entre Lapierres Marble et Buzz)  
Tél / Fax : 05 90 29 27 41  
Carte professionnelle 09-001 T/G  
Garantie Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

**cagepa**

Cabinet de Gestion de Patrimoine

6 rue de la liberté - Marigot - 97 150 Saint Martin  
05 90 511 007  
[www.cagepa.fr](http://www.cagepa.fr)  
SARL CAGEPA SYM - Capital de 10 000,00 € - RCS BASSE TERRE 797 632 890  
Carte Pro. n°12 012 T/G Préfecture de Saint-Martin - Garantie financière GALIAN  
Activités : Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce & Gestion Immobilière

**La Roue Tourne**  
immobilier

Carte Professionnelle : 07 -120  
garanties VERSPIEREN

5, rue du Général de Gaulle  
(Passage du Colibri) Marigot  
Tél : 0590.29.46.15 Fax : 0590.52.07.91  
[la-roue-tourne@hotmail.fr](mailto:la-roue-tourne@hotmail.fr) - [www.la-roue-tourne.com](http://www.la-roue-tourne.com)

15 rue du Général de Gaulle  
BP 346 - MARIGOT - 97054 SAINT-MARTIN Cedex

**AGENCE  
TROPIC IMMO**

Tél : 05.90.29.15.55 - Fax : 05.90.29.24.63  
[isabelle@atisxm.com](mailto:isabelle@atisxm.com) - [www.atisxm.com](http://www.atisxm.com)  
Carte professionnelle 06-64 T/G

LOCATIONS - VENTES / REAL ESTATE  
LOCATIONS SAISONNIÈRES / VACATION RENTALS  
SYNDIC - GESTION / MANAGEMENT

**SUNSEA**

15 Rue du Général de Gaulle  
97150 Saint Martin  
Tél : 0590 27 78 41 - Fax : 0590 87 78 38

**diagnostic**  
Fabrice Autrand

**Fabrice Autrand**  
Diagnostic Technique Immobilier  
Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine  
Gaz - Electricité - Loi Carrez

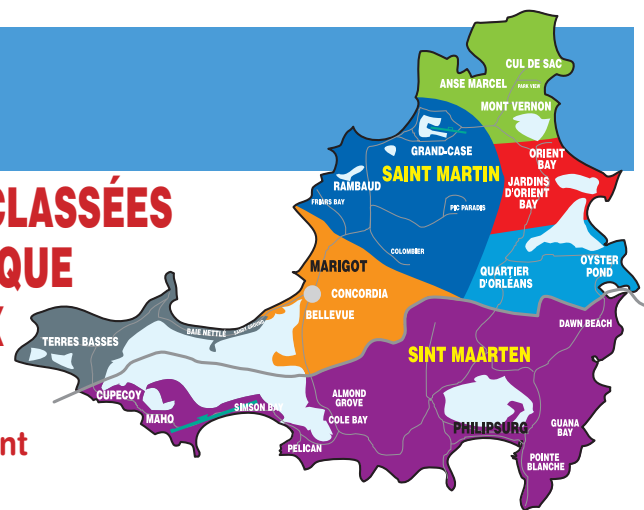
[fabriceautrand@me.com](mailto:fabriceautrand@me.com)  
06 90 71 85 51  
<http://diag-fabrice-autrand.com/>  
SIRET 480 198 951 0018  
Assurance BCP n° 0410003293 délivrée par St Barth Assurances,  
Attestation de Certification de Personnes n° COP-02100670 par SCS Organisme Certifié.

# VENTES Appartements, Villas, Terrains Fonds de commerce

- Terres Basses / Baie Nettlé
- Marigot / Bellevue / Concordia
- Rambaud / Savane / Grand Case
- Mont Vernon / Cul de Sac / Anse Marcel
- Baie Orientale / Jardins d'Orient Bay
- Quartier d'Orléans / Oyster Pond
- Dutch Side

**TOUTES LES ANNONCES SONT CLASSÉES  
PAR SECTEUR GÉOGRAPHIQUE  
ET PAR ORDRE DE PRIX**

**Tous les prix de vente  
des biens immobiliers s'entendent  
frais d'agence inclus.**



**01 BAIE NETTLÉ 123 000 €**



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**LAGUNE - APPARTEMENT STUDIO** entièrement rénové avec goût. Entrée, 1 SDB, wc, placard / penderie, cuisine ouverte aménagée et équipée, Côté jardin. Résidence sécurisée et fermée. **Ref : 425MIC**

**02 BAIE NETTLÉ 129 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**STUDIO EN PREMIÈRE LIGNE** situé résidence le Flamboyant : 38 M2 de pur bonheur avec une belle pièce à vivre, une SDE et la cuisine sur la terrasse d'angle. Ce bien est situé à côté de la deuxième piscine donc dans un environnement très calme et souvent bercé par les alizés. La vue sur le lagon est magique, **IDÉAL POUR LA LOCATION SAISONNIÈRE !!** **Ref : 1710722**

**03 BAIE NETTLÉ 130 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**STUDIO MEUBLÉ AU 1ER ÉTAGE** dans résidence sécurisée vue lagon et piscine. **Ref : 1150**

**04 BAIE NETTLÉ 145 000 €**



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**FLAMBOYANT - VUE LAGON, 1ÈRE LIGNE.** Grand studio entièrement rénové avec goût. Entrée, pièce à vivre, SDB, WC, cuisine aménagée sur belle terrasse couverte et fermée par un volet électrique. Dans résidence calme et sécurisée au bord du lagon, avec piscine, parking et jardin. **Ref : 371MIC**

**05 BAIE NETTLÉ 160 000 €**



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**TRÈS BEL APPARTEMENT 1 CHAMBRE,** 2 SDB, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur le salon. Belles prestations, finitions soignées. Résidence sécurisée avec piscine et parking. **Ref : 413MIC**

**07 BAIE NETTLÉ 172 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**ANSE MARGOT, RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC PISCINES.** Bel appartement sur 2 niveaux composé d'une cuisine équipée sur terrasse d'angle avec volets, espace salon et coin bureau, salle d'eau, wc, en mezzanine une chambre avec placards et salle d'eau-wc. Très bon état et bien décoré. Vendu tout meublé. **Ref : 713**

**09 BAIE NETTLÉ 197 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**APPARTEMENT 2 CHAMBRES** avec chacune sa salle d'eau-wc, de type duplex situé dans une résidence fermée avec piscine collective donnant sur le lagon de la Baie Nettlé. **Ref : 435**

**10 BAIE NETTLÉ 218 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**APPARTEMENT D'ANGLE, ET DE PLAIN PIED SUR LA PLAGE DU NETTLÉ BAY BEACH CLUB,** composé d'une chambre, une salle d'eau avec WC, une cuisine ouverte sur le séjour, terrasse couverte. Ce bien est actuellement en location, fin du contrat, MAI 2017. **Ref : 749**

**111 BAIE NETTLÉ 240 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS RÉSIDENCE SUR LA PLAGE, TRÈS AGRÉABLE APPARTEMENT T3,** entièrement rénové avec goût, vendu meublé et équipé, parfait pour pied à terre, où rentabilité locative, belle vue mer, cet appartement répondra aux exigences d'une clientèle désireuse d'allier beauté du site, et beau produit proche de toutes commodités, commerces et restaurants plages réputées à deux pas... **Ref : 14165901**

**06 BAIE NETTLÉ 162 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**APPARTEMENT SUR LA BAIE NETTLÉ,** résidence le Laguna, composé d'une entrée, salle d'eau, WC séparé, séjour avec placard, cuisine ouverte sur terrasse couverte, face à la piscine et lagon et à l'étage, une chambre avec placards, et une salle d'eau avec WC. **Ref : 748**

**08 BAIE NETTLÉ 190 400 €**



L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 0690 24 26 63

**T2 BIS DUPLEX DE 86 M2** dans jolie copropriété avec piscine. Vue lagon. Résidence principale ou location saisonnière.

**VOTRE CUISINE LAPEYRE EN STOCK À HOPE ESTATE.**

**À partir de 2000€\***

\*Exemple d'aménagement de 2,5 mètres linéaires électroménager inclus (réfrigérateur, hotte, évier, four)

**Cardec** **MARIGOT - ZA Galisbay 05 90 87 84 83**  
**GRAND-CASE - ZA Hope Estate 05 90 52 45 43**  
Email : cardec@wanadoo.fr

**12 TERRES BASSES 810 000 €**



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**2 VILLAS :** L'une de 3 chambres, 3 SDB, salon, cuisine ouverte, terrasse, piscine + villa de gardien; 2 chambres, 2 SDB, cuisine, salon, grande terrasse couverte. Citernes. 10 000 m<sup>2</sup> de terrain plat, clôturé et arboré. **Ref : 369MIC**

**13 TERRES BASSES 890 000 €**

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS LE LOTISSEMENT PRIVILÉGIÉ DES TERRES BASSES AVEC SON HECTARE DE TERRAIN**, villa de construction bois située en bordure du lagon avec terrain arboré et paysager. Elle est composée d'une première partie avec cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau-wc, terrasse, piscine. **Ref : 719**

**17 MARINA ROYALE 50 000 €**

MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**STUDIO, VUE IMPRENABLE SUR LE LAGON.** Entrée avec placards, SDB, cuisine ouverte sur la pièce à vivre. Air conditionné. Dans petite résidence très sympa et proche de tout ! **Ref : 420MIC**

**21 MARIGOT 88 000 €**

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**MARIGOT, CENTRE VILLE STUDIO** au 1er étage avec terrasse vue sur la Baie de Marigot. **Ref : 624**

**23 BELLEVUE 95 000 €**

MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**APPARTEMENT T2 VUE LAGON.** Résidence calme proche du centre ville. 1 chambre, 1 SDB, cuisine ouverte aménagée, salon, terrasse couverte. **Ref : 282MIC**

**25 BELLEVUE 108 000 €**

CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE TYPE 2 COMPOSÉ D'UNE CHAMBRE**, un séjour, une cuisine américaine, une salle de bain, un balcon ; Entièrement rénové. Résidence avec accès sécurisé. **Ref : 1238**

**14 TERRES BASSES \$ 1 102 500**

MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**VILLA DE CHARME.** Superbe propriété de 10 000 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clôturé et paysagé. Villa: 3 chambres, 3 SDB, cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur le salon séjour, la terrasse couverte et la piscine. + 1 appart T2, indépendant. 1CH, 1 SDB, cuisine et terrasse. Un autre appartement en rez de chaussée, composé d'une immense pièce à vivre. Buanderie. **Ref : 434MIC**

**18 AGRÈMENT 77 000 €**

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**APPARTEMENT SUR LES HAUTEURS D'AGRÈMENT** très belle vue sur la Baie de Marigot Baie Nettlé. Bail de location en cours à 580 €/mois, fin du bail : 31/10/2018. **Ref : 752**

**15 MARIGOT 35 000 €**

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**CENTRE VILLE DE MARIGOT, LOCAL VIDE** de tout occupant dans copropriété avec commerces et appartements. Situé en rez-de-chaussée. Superficie 17 m<sup>2</sup>. Volet roulant. Possibilité de location à 300 euros/mois. **Ref : 718**

**19 CONCORDIA 80 600 €**

AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**SITUÉ AU 1ER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES** avec sa chambre en mezzanine. Idéal premier achat ou investissement locatif.

**16 CONCORDIA 49 500 €**

CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE TYPE 2** dans une résidence proche du lycée - Une chambre fermée et climatisée, cuisine-séjour, une SDE, terrasse fermée de 14m<sup>2</sup> et place de parking privé. **Ref : 1265**

**20 MARIGOT 83 000 €**

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**CENTRE VILLE DE MARIGOT**, appartement en duplex. **Ref : 741**

**22 MARIGOT 89 000 €**

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**MARINA DE MARIGOT, APPARTEMENT ENTièrement RÉNOVÉ** composé d'une cuisine équipée avec comptoir donnant sur séjour, une chambre climatisée, une salle d'eau-wc, terrasse avec vue sur la marina. A SAISIR Vendu meublé et équipé. **Ref : 618 DIDIER**

**24 MARINA ROYALE 100 000 €**

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**À L'ÉTAGE, VENTE D'UN APPARTEMENT T3**, entièrement rénové, vendu meublé, avec deux terrasses, superficie de l'appartement 66 M<sup>2</sup>, salon séjour de 20 M<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau, un wc. **Ref : 14296869 KOULI**

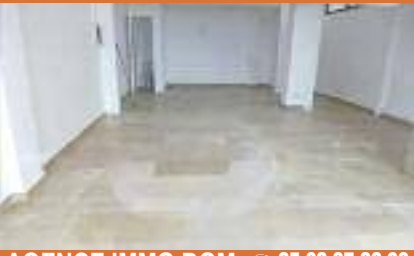
**Butterfly Villas**  
Indigo Bay

**\$899 000**  
acte en mains\*  
Délais de construction :  
9 mois, garanti par contrat  
\*Voir conditions au bureau de vente

**NEW**  
in Sint Maarten

**BUREAU DE VENTE** Indigo Bay Drive, Sint Maarten  
du lundi au vendredi de 10h à 16h non stop  
Samedi et dimanche sur RDV  
www.butterflyvillas-sxm.com

Dutch Cell.  
**+1 721 553 815**  
Tél. français  
**05 90 37 17 85**

**26 MARIGOT 110 400 €**

AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**LOCAL COMMERCIAL DE PLAIN PIED** et de 1er choix avec parking gratuit.

**27 CONCORDIA 110 400 €**

AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**SUR LES HAUTEURS DE CONCORDIA, APPARTEMENT TYPE T2** comprenant une chambre, une salle d'eau, wc à part, coin cuisine et salon ouvert sur la terrasse couverte, avec un jardin à usage privatif. Travaux de rénovation à prévoir, très gros potentiel.

**28 MARINA ROYALE 111 000 €**

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**BELLE VUE SUR LE PORT, VENTE D'UN APPARTEMENT À L'ÉTAGE**, avec deux terrasses, salon séjour, deux chambres, possibilité d'en faire une troisième, cuisine aménagée, proche de toutes commodités, centre ville, cadre agréable parfait pour premier investissement où pied à terre. **Ref : 14287919**

29 MARIGOT 115 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

**T2 MEUBLÉ SITUÉ AU 1ER ÉTAGE.** Double terrasse avec très jolie vue sur la marina Royale. Salle de bains + WC séparé + dressing. Coup de cœur.

33 CONCORDIA 139 400 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**JOLI T4 EN DUPLEX,** très agréable et en parfait état dans un quartier calme.

37 CONCORDIA 154 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**DANS RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC PISCINE,** appartement 2 chambres aux belles superficies situé en rez-de-chaussée avec une varangue de 15 m².

39 AGRÉMENT 169 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**TRÈS AGRÉABLE TYPE 3 AVEC UNE SYMPATHIQUE VUE MER,** résidence Coconuts à agrément. Prestations de qualité dans un environnement agréable. La proximité du centre ville et les charges de copro raisonnables font de ce bien un idéal pour un premier achat disponible immédiatement. **A VOIR ABSOLUMENT COUP DE CŒUR ASSURÉ.** Ref: 171134

41 CONCORDIA 199 700 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**DANS RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC PISCINE** bel appartement 3 chambres 2 sde aux belles superficies situé en rez-de-chaussée avec une varangue de 15m².

30 CONCORDIA 125 000 €



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**PETITE MAISON MITOYENNE D'ENVIRON 105 M² + 2 terrasses.** Grand salon séjour, cuisine ouverte, immense terrasse couverte. 2 Chambres avec placards (dont 1 avec mezzanine), 1 SDB, wc. 2 places de parking dans le jardin. Ref: 366 MIC

34 CONCORDIA 149 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**TYPE 3 : SITUÉ AU CENTRE DU QUARTIER D'AFFAIRE** cet appartement de 80 M2 est un réel bijou !! En bas un large salon avec une cuisine américaine high tech, une grande salle d'eau très moderne et en haut 2 chambres dont une ouverte en mezzanine. Le bien est en excellent état et n'attend plus que vous ! **A VOIR ABSOLUMENT !** Ref: 171011

35 MARIGOT 149 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**IMMENSE LOFT EN PLEIN CENTRE VILLE, PROCHE DE LA COLLECTIVITÉ,** nous vous proposons 150 M2 à rénover. Un bien complètement atypique sur deux niveaux avec une immense mezzanine, 10 mètres de balcon donnant sur la rue, plusieurs chambres et 2 SDE. Comme il s'agit de deux lots on peut soit faire deux appartements indépendants, soit une seule et grande unité. **A SAISIR !** Ref: 171148

42 CONCORDIA 235 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS COPROPRIÉTÉ RECHERCHÉE CALME, MAISON DE VILLE** avec Trois chambres, un salon séjour de 28 m2, belle cuisine entièrement rénovée, deux chambres et une salle de bains, en rdj, chambre et salle de bains, terrasse et balcon, surface habitable de 110 m2, jardin de 30 M2, agréable proche de toutes commodités et administrations parfait pour premier investissement. Ref: 14251606

31 AGRÉMENT 137 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**COUP DE CŒUR POUR CET APPARTEMENT REFAIT** avec des matériaux de qualité, et beaucoup de goût. C'est un duplex comprenant 1 chambre à l'étage 1 bureau chambre d'appoint en mezzanine. La cuisine est entièrement aménagée et équipée. Possibilité "vente meublée"... A découvrir.

36 BELLEVUE 150 000 €



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**DANS RÉSIDENCE AGRÉABLE ET TRÈS CALME, VENTE D'UNE MAISON DE VILLE,** parfaite pour premier investissement avec salon séjour, deux chambres, une salle d'eau, véranda agréable, et jardinnet attenant, une place de parking. Ref: 14268465

40 CONCORDIA 198 000 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**GRAND T4 AU 3ÈME ÉTAGE,** bien ventilé et proches toutes commodités.

43 CONCORDIA 236 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**CENTRE VILLE, PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS,** dans une résidence calme, vente d'une maison de ville T4, entièrement rénovée, avec trois chambres dont deux en mezzanine, beau séjour avec terrasse fermée offrant une superficie de 30 M2, cuisine américaine aménagée et équipée, terrasses une salle de bains, et une salle d'eau, deux wc, une place de parking. Ref: 14271150

32 CONCORDIA 139 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS RÉSIDENCE AGRÉABLE ET TRÈS CALME, VENTE D'UNE MAISON DE VILLE,** parfaite pour premier investissement avec salon séjour, deux chambres, une salle d'eau, véranda agréable, et jardinnet attenant, une place de parking. Ref: 14268465

38 CONCORDIA 162 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS LE SECTEUR DE CONCORDIA, PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS,** appartement en bon état d'une surface de 84 situé en rez-de-chaussée. Il est composé d'une entrée avec un grand placard, une cuisine séparée du séjour avec un cellier, 3 chambres, une salle d'eau avec coin buanderie. Ref: 757

44 CONCORDIA 245 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**CHARMANTE MAISON 3 CHAMBRES** nichée sur les hauteurs de Concordia (vers EDF) à proximité de toutes les administrations, hôpital etc ... calme assuré avec 2 chambres à l'étage et une salle d'eau ainsi qu'une chambre en RDC avec cabinet de toilette. Un séjour traversant avec cuisine équipée d'angle s'ouvre sur une vaste terrasse lumineuse fermée donnant sur la zone verte inconstructible assure la zénitude des lieux. Ref: 171138

**45 MARIGOT 255 000 €**



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**VUE MER EXCEPTIONNELLE POUR CET APPARTEMENT TYPE T2** comprenant une chambre, une salle d'eau avec WC. La cuisine est équipée et aménagée. Grande terrasse d'environ 25 m2 VUE mer première ligne. Le centre de Marigot est à deux minutes à pieds.

**49 GRAND CASE 138 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE TYPE 2 À 5 MINUTES DE LA PLAGE.** Composé d'une chambre fermée et climatisée, un séjour avec coin cuisine une terrasse donnant sur jardin. Ref : 1290

**53 GRAND CASE 240 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**À DEUX PAS DES PLAGES, MAISON T3,** avec deux chambres, deux salles de bains, un salon séjour + cuisine, belles terrasses, petit jardin privatif, en rdc un studio de 25 M2 avec sa terrasse, parking devant la maison, résidence de 5 Lots, avec la maison possibilité d'acheter un garage clos de 20 M2, portail dans la résidence. Ref : 14277410

**55 GRAND CASE 330 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**SITUÉ SUR LE BOULEVARD DE GRAND CASE,** capitale de la gastronomie à Saint-martin, nous vous proposons ce bel appartement de 83m² donnant directement sur la plage. Composé d'une chambre fermée et climatisée, d'une cuisine américaine entièrement équipée et ouverte sur le séjour. Piscine collective avec accès direct à la plage. Ref : 1187

**57 LA SAVANA 380 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**VILLA DE 3 CHAMBRES SUR DEUX NIVEAUX,** avec salles de bains, séjour et belle vue dégagée sur la baie de Grand case. Ref : 1294

**46 GALISBAY 450 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**ENTREPÔT DE 550 M²** avec bureau rénové. Ref : 1270

**50 LA SAVANA 165 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1150 M²** avec vue dégagée. Shon 117m². Ref : 1295

**47 CONCORDIA 480 000 €**



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**SUR LES HAUTEURS DE CONCORDIA, MAISON INDIVIDUELLE** sur un terrain de 1050 m2, piscine. Au RDC - beau séjour cuisine 40 m² terrasse couverte de 32 m² - 3 grandes chambres - 2 SDE + case, grand garage 44 m² avec citerne de 72 m3. A l'étage, bel appartement - grand séjour cuisine - 2 chambres - SDE - pièce à vivre 25 m² - Terrasse 20 m². PRODUIT RARE.

**51 GRAND CASE 170 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT EN REZ-DE-CHAUSSÉE** composé de 2 chambres en duplex. Grand séjour donnant sur un jardin. Ref : 1214

**48 MARIGOT 550 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**UN TERRAIN DE 600 M2 SITUÉ AU COEUR DE MARIGOT,** dans des rues principale du centre ville. La parcelle est entièrement constructible avec la possibilité de monter à R+2 + combles. Un projet de galerie commerçante avec des appartements en dessus est en cours. Surement le dernier terrain disponible en plein centre de Marigot et ce bien est idéal pour une promotion immobilière !! **OPPORTUNITÉ RARE !! A SAISIR !!** Ref : 171147

**52 GRAND CASE 180 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS PETITE RÉSIDENCE DE 5 LOTS, APPARTEMENT SPACIEUX** de 131 M2 de surface habitable et une carrez de 94 M2, avec salon séjour, cuisine, trois chambres et deux salles de bains, deux terrasses de 14 M2, petit espace privatif de 26 M2, prévoir travaux de rafraîchissement. Ref : 14283851

**54 FRIAR'S BAY 299 600 €**



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**MAISON T4 DE 100 M² HABITABLE** avec piscine, jardin privatif et à 200m de la plage.

**56 COLOMBIER 375 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS LOTISSEMENT TÈS PRISÉ, PROCHE DE MARIGOT,** calme et verdoyant, vente d'une très jolie villa créole, avec salon séjour, belle cuisine rénovée, 4 chambres, avec deux salles de bains, et deux wc, rangements, produit très propre, parfait pour grande famille, beau jardin tropical, A voir vite. Ref : 14304367

**NOUVEAU**

Carrelage Série Manhattan 60x60cm

~~29.80 €~~ **-50%** **14.90 € le m²**

1€/\$1 Jusqu'à épuisement des stocks

HOPE ESTATE  
0590 27 80 12  
Lundi au Vendredi 7h30/12h30  
14h/16h - Samedi 9h/12h

**LM LEADER MAT**

MATÉRIAUX  
BOIS  
CARRELAGE  
SANITAIRE

**58 FRIAR'S BAY 580 000 €**



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

**VILLA T3 + STUDIO INDÉPENDANT.** Très jolie vue mer et plage. Terrain de 500m².

**59 FRIAR'S BAY 619 000 €**



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**VILLA T4 SUR 2 NIVEAUX,** confort optimal, sécurisée avec piscine, citerne et vue mer.

**60 MONT VERNON 98 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**UN STUDIO DANS UNE RÉSIDENCE AVEC PISCINE SUR PLAGE,** jardin tropical, tennis, vidéosurveillance et un accès immédiat à la célèbre plage d'orient Baie. Ce bien se trouve dans le bâtiment St John et dispose d'une belle vue sur le lagon. Au vu de sa situation il est très bien protégé des alizés et de la pluie, un atout majeur pour une résidence en bord de mer. Idéal pour la location saisonnière, **A SAISIR !!** Ref : 171154

61 MONT VERNON 99 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**EXCLUSIVITÉ**  
**GRAND STUDIO EN RDC** dans une résidence de standing sécurisée (anciennement Hôtel Mont Vernon) avec piscine sur plage, tennis, jardin tropical, vidéo surveillance et accès immédiat aux plages d'Orient baie. 38 M2 de surface habitable + 8 M2 de terrasse couverte bercée par alizés et intimiste grâce à une importante végétation. **IDÉAL POUR LA LOCATION SAISONNIÈRE (35 SEMAINES PAR AN).** Ref: 171145

65 MONT VERNON I 129 500 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**BAISSE DE PRIX**  
**EMPLACEMENT IDÉAL, REZ-DE-JARDIN**, quelques pas de la plage avec une vue imprenable sur la Baie Orientale, ce studio meublé est le produit parfaitement adapté pour investissement locatif.

69 CUL DE SAC 169 000 €



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**PRIX EN BAISSSE**  
**DANS UNE RÉSIDENCE AVEC PISCINE, APPARTEMENT EN REZ DE JARDIN** comprenant une chambre. Cuisine entièrement aménagée et équipée. Belle terrasse extérieure pour profiter des soirées au clair de lune. L'appartement est vendu intégralement meublé, idéal pour un premier achat.

71 MONT VERNON 175 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

**STUDIO MEUBLÉ EN RDC**, très jolie vue mer, produit clé en main, idéal location saisonnière.

73 ANSE MARCEL 182 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

**T2 MEUBLÉ DANS RÉSIDENCE CALME** et sécurisée. A 5 min de la plage Idéal location saisonnière 40 semaines/an.

62 MONT VERNON 115 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

**PETIT T3 EN DUPLEX MEUBLÉ** dans résidence avec piscine. Une terrasse + une cour.

66 ANSE MARCEL 135 000 €



L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 05 90 52 94 63

**T2 À L'ÉTAGE DANS BELLE RÉSIDENCE** avec 3 piscines à 50 mètres de la plage. Beau T2 à l'étage. Loué jusqu'au 30 mai 2017

63 MONT VERNON 115 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**BEAU STUDIO DE 48 M2 RÉNOVÉ** dans résidence recherchée avec piscine, terrains de tennis, à proximité de la mer, Belle cuisine américaine équipée, ainsi qu'une salle de bains avec douche italienne. Parfait pour pied à terre ou investissement. Très bonne rentabilité locative. Ref: 11454791

67 CUL DE SAC 139 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**AU DOMAINE DE LONGVILLIERS DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING** à proximité d'une des plus belles plages de l'île et d'une marina très convoitée au cœur d'un jardin tropical dans le site prestigieux d'Anse Marcel. Récemment rénové dans un style contemporain et sorti de la résidence hôtelière 5\* ce TYPE 1 BIS de bonne taille situé au deuxième étage avec ascenseur vous offrira un idéal de pied à terre ou de bien en location saisonnière. Un havre de paix pour les amateurs de sérénité. Ref: 1711501

64 MONT VERNON I 126 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS L'HÔTEL, STUDIO EN RDC**, meublé, avec petite vue latérale sur la mer, piscines et plage à deux pas, jardin agréable paysagé et fleuri devant, terrasse aménagée avec deck, coin salon fermé par volet anti cyclonique, pièce à vivre avec séjour, coin nuit, salle de bains et wc, cuisine équipée avec plaques et frigo, parfait pour pied à terre ou rentabilité locative. Ref: 14163377

68 MONT VERNON 165 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**DUPLEX TYPE 2 DANS UN SECTEUR PRIVILÉGIÉ ET SÉCURISÉ 24/24**. Ce bien se trouve dans une résidence au charme créole et n'est qu'à 1 minute à pied de la plage d'Anse Marcel. Le site est très touristique avec restaurants, beach bar, marinas, watersport, boutiques et hôtels. Ce bien est exploité en location saisonnière et fait 35 semaines/an avec une clientèle fidèle et régulière. **BELLE OPPORTUNITÉ.** Ref: 171146

70 ANSE MARCEL 175 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**GRAND LOFT AVEC UNE VUE MER EXTRAORDINAIRE** situé dans les hauteurs de l'anse Marcel. Les volumes sont très agréables avec 55 M2 de surface habitable et une très belle terrasse de 15 M2. La cuisine est neuve et 100 % équipée. L'environnement est très calme et ce bien se prête idéalement à la location saisonnière. **IL RESTE 2 LOTS DE DISPONIBLES !! À SAISIR !!!** Ref: 171093

72 CUL DE SAC 177 000 €



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**MAISON DE VILLE 2 CHAMBRES EN DUPLEX** avec son jardin et belle varangue. Dans cette résidence sécurisée une piscine sera à votre disposition.

**★ TRAITEMENT ANTI TERMITES**  
**Cell : 06 90 62 44 20**  
**ATLANTIC PEST CONTROL**  
APC-SXM.COM

- Désinsectisation ★
- Traitement anti termites ★
- Désinfection ★
- Dératisation ★

74 MONT VERNON 194 000 €



L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 0690 24 26 63

**MAISON SEMI MITOYENNE T3** Dans petite résidence avec piscine à 2 pas de la plage d'Orient Bay. Maison semi mitoyenne, 2 chambres 2 salles d'eau, 2 Terrasses, rénovée et libre de suite.

75 MONT VERNON I 210 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

**MAISON MITOYENNE**, deux chambres. Très beaux volumes, terrasse, cour, vue mer.

76 MONT VERNON 215 000 €



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

**MAISON MITOYENNE DE 2 CHAMBRES** dans résidence avec piscine. Terrasse + cour. Vue Saint Barth.

Un **acier** de **haute qualité** aux **normes européennes**

Tôle Ondulée



Tôle Bac



Bardage



Accessoire



**PARTICULIERS & PROFESSIONNELS**



**ArcelorMittal**

[www.arcelormittal-construction-caraibes.com](http://www.arcelormittal-construction-caraibes.com)

**ArcelorMittal Construction Caraibes Saint-Martin**

Lot Savane Activité - 97150 Saint-Martin

☎ **0590 52 98 04** - Fax : 0590 51 07 59

Retrouvez-nous sur et



  
**BUILDERS PARADISE**  
 WELGELEGEN ROAD  
 #4 CAY HILL P.O BOX 5013  
 PHILIPSBURG - SINT MAARTEN  
 +1 721 542 58 93  
 +1721 542 1093  
 hanselj@jeld-wen.com  
 buildersparadise4u.sxm@g mail.com

**PROMOTIONS**  
**valable jusqu'au**  
**27 août 2016**



**#1 ÈRE SOURCE DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION**



**9€<sup>99</sup>**  
~~\$10<sup>99</sup>~~  
 Serrure  
 #43721



**1€<sup>81</sup>**  
~~\$1<sup>99</sup>~~  
 Cales de bois  
 #2250000



**236€<sup>35</sup>**  
~~\$259<sup>99</sup>~~  
 Tondeuse thermique 20"  
 #86000



**11€<sup>59</sup>**  
~~\$12<sup>75</sup>~~  
 Sac à outils (vendu vide)  
 #89022



**10€<sup>90</sup>**  
~~\$11<sup>99</sup>~~  
 Coque anti bruit  
 #5703744



**81€<sup>80</sup>**  
~~\$89<sup>99</sup>~~  
 Urinoir blanc  
 #4123057



**11€<sup>80</sup>**  
~~\$12<sup>99</sup>~~  
 Treillis PVC blanc 2x8  
 #6531008



**145€<sup>44</sup>**  
~~\$159<sup>99</sup>~~  
 Grillage à nasse  
 11/2x5"  
 #5703751




**168€<sup>17</sup>**  
~~\$184<sup>99</sup>~~  
 Grillage à nasse  
 11/2x6"  
 #5703752



**25€<sup>44</sup>**  
~~\$27<sup>99</sup>~~  
 Ciment pour toiture 5 gal  
 #6501076



**17€<sup>26</sup>**  
~~\$18<sup>99</sup>~~  
 Joint tout usage 5 gal  
 #6701006



**39€<sup>99</sup>**  
~~\$43<sup>99</sup>~~  
 Revêtement imperméable 50lb  
 #6781025

**77 CUL DE SAC 215 000 €**



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**SITUÉ À L'ÉTAGE AVEC SA VUE DÉGAGÉE**, dans un esprit contemporain dans petite résidence sécurisée avec piscine beau 2 pièces clair lumineux ouvert sur une varangue de 18m².

**78 MONT VERNON 215 000 €**



L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 0690 24 26 63

**T3 DUPLEX REFAIT A NEUF A PROXIMITE DE LA PLAGE** dans petite résidence calme avec piscine. Vue mer Grand séjour de 36 m2 avec cuisine ouverte WC 1 chambre en rez-de-chaussée avec salle de bain et rangements. 1 Terrasse de 20 m2 sans vis à vis 1 chambre en mezzanine avec sa salle de bain. et rangements. LIBRE DE SUITE.

**79 MONT VERNON 240 000 €**



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

**SUITE DE 75M²**, meublée, pleine vue mer. Idéal location saisonnière.

**80 MONT VERNON III 253 000 €**



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**TERRAIN DE 2000 M²** avec 300 m² de SHON pour 2 villas, pentu avec vue mer.

**81 MONT VERNON I 258 000 €**



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**SUR LA PLAGE D'ORIENT BAY, AU DERNIER ÉTAGE, 2 APPARTEMENTS COMMUNICANTS** refaits à neuf avec cuisine équipée. Résidence sécurisée avec garderie, tennis, piscine sur le bord de plage. Le complexe privé de football charmant jouage les profits de joueurs se prennent avec une KLE MER sur Saint Barthelemy...

**82 ANSE MARCEL 260 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**APPARTEMENT DE TYPE 3 EN DUPLEX** de 87m² composé au rez de chaussée d'une entrée donnant sur le séjour, d'une cuisine ouverte et d'une varangue. Au 1er étage 2 chambres, 2 salles d'eau, 1 WC et une varangue. Ref : 1174

**83 ANSE MARCEL 265 000 €**



L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 05 90 52 94 63

**T3 DUPLEX** dans résidence 3 piscines à 2 pas de la plage. Loué jusqu'au 22 décembre 2017.

**84 MONT VERNON II 325 000 €**



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**MAISON COMPRENANT 3 CHAMBRES dont 1 EN MEZZANINE**, et 1 MASTER avec douche Artibaisé et très grand dressing. Le salon est ouvert sur la terrasse extérieure. Le jardin est clôturé par un portail électrique. **AUCUNE CHARGE DE COPROPRIETE.**

**85 ANSE MARCEL 330 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 511 007

**GRAND LOFT DE 75M² HABITABLE AVEC PISCINE PRIVÉE**, cuisine équipée, une salle de bains, citerne et magnifique vue sur la baie de l'anse marcel. Ref : 1242

**Nous avons toujours LA SOLUTION la moins chère pour vous ...**

**ARRIVAGE MASSIF**

**DECK 59€<sup>90</sup> le m²**

**CUMARU ROSSO**

**CLIMATISEUR BESTART**

**INVERTER 9000 BTU**

Classe A++ 60HZ / connectique cuivre de 4mm inclus **399€\***

**HOMETOOLS**

BELLEVUE SAINT MARTIN  
Tél : 05 90 87 98 55 • Fax : 05 90 87 84 12  
Ouvert de 8h à 13h et de 14h à 18h du Lundi au Vendredi  
Le Samedi ouverture non stop de 8h à 18h

**86 CUL DE SAC 340 400 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**QUARTIER PINEL, BÉNÉFICIAIRE D'UNE JOLIE VUE SUR LA MER**, vente d'une maison en seconde ligne, avec salon séjour lumineux ouvrant sur terrasse en deck, deux chambres, jolie cuisine américaine, moderne et fonctionnelle, placards, climatisation, possibilité d'agrandissement par mezzanine, parfait pour jeune couple. Ref : 14238357

**87 CUL DE SAC 345 600 €**



AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**MAISON T4 AUX OPTIONS DIVERSES** : famille, location à l'année ou à la semaine.

**88 ANSE MARCEL 350 000 €**



L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 05 90 52 94 63

**TRÈS BEAU LOFT DE 121 M2** avec vue sur la Marina d'Anse Marcel et sur la nature. Aucun vis-à-vis. **VENDU ENTIEREMENT MEUBLE ET EQUIPE.** A 5mn de la plage à pied. Idéal pour un propriétaire de bateau.

**89 ANSE MARCEL 350 000 €**



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**SUPERBE ET SPACIEUX APPARTEMENT DE 143 M² HABS**, petite résidence très calme. Entrée, cuisine aménagée et équipée donnant sur un salon séjour de 67 m². Une chambre de 23 m² avec salle de bains et wc, une autre chambre en mezzanine de 45 m². Vendu meublé. Place de parking privée. Ref : 259MIC

**90 CUL DE SAC 365 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**JOLIE VILLA MITOYENNE, AVEC PISCINE INDIVIDUELLE**, bénéficiant d'une superbe vue sur toute la baie de Cul de Sac, entièrement rénovée avec goût, belle terrasse couverte, cuisine équipée et aménagée, neuve, un salon séjour, deux chambres, + mezzanine aménagée de 20 %, pouvant constituer une chambre supplémentaire où un bureau, petit jardinet devant la maison, trois places de parking attitrées. Ref : 14296823

**91 MONT VERNON 395 000 €**



L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 0690 24 26 63

**MAISON 4 PIÈCES + STUDIO** Cette charmante maison est située dans la résidence sécurisée de Montvernon 1. Un séjour/cuisine ouverte sur un vaste deck avec piscine, 3 chambres dont une à l'étage .1 salle de bain avec la possibilité d'en créer une 2ème.1 studio indépendant loué à l'année 650€.

**92 MONT VERNON I 430 000 €**



SUNSEA ☎ 0590 87 75 46

**VILLA T4 STYLE CRÉOLE**, Piscine, beau jardin. + studio avec entrée et parking indépendant.



**93 MONT VERNON 599 000 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 0690 24 26 63**

**208 M2 POUR CETTE MAISON 4 CHAMBRES, VUE MER.** Belle maison familiale : Immense séjour, cuisine, arrière cuisine, 4 Chambres, 3 salles de bain, une mezzanine. Garage, piscine et T2 aménageable. Libre de suite.

**97 ANSE MARCEL NOUS CONSULTER****SUNSEA ☎ 0590 87 75 46**

**VILLA PRESTIGE DE 7 CHS** avec dépendances. Vue mer panoramique, prestations haut de gamme.

**101 BAIE ORIENTALE 290 000 €****MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94**

**MAISON EN DUPLEX** 2 chambres avec terrasse, 2 SDB, wc, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur le salon séjour, grande terrasse extérieure, jardinet, piscine commune. Parking. Meublée. Proche plage. Idéal location saisonnière. **Ref : 414MIC**

**103 BAIE ORIENTALE 295 000 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 0690 24 26 63**

**CHARMANTE MAISON T3 BIS RENOVEE.** Cette Maison de village est située dans une petite résidence avec piscine. Au rez-de-chaussée d'un grand séjour avec cuisine ouverte, un WC, une terrasse couverte et un jardin privatif clos. A l'étage 2 chambres et 1 vaste salle de bain. La mezzanine aménagée fait office de chambre d'appoint.

**105 BAIE ORIENTALE 345 000 €****EXCLUSIVITE****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 0690 24 26 63**

**T3 AVEC VASTE MEZZANINE AMÉNAGEABLE VUE MER.** Dans une belle résidence sécurisée sur la plage, avec piscine. Ce vaste T3 composé d'un séjour/cuisine ouvert sur une varangue de 23 m2 Vue mer et piscine. une buanderie. 2 chambres 2 salles de douche, offre une vaste mezzanine aménageable en suite parentale. **Ref : 171144**

**94 MONT VERNON III 650 000 €****AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04**

**SUR UNE PARCELLE DE 2000M2,** située sur les hauteurs avec vue mer, belle villa familiale composée de 3 chambres, 3 SDB. Terrasse de 40m2 avec piscine et garage.

**98 ORIENT BAY 160 000 €****SUNSEA ☎ 0590 87 75 46**

**BOUTIQUES 70M2 DANS ENSEMBLE COMMERCIAL.** Proche des plages. Négociable.

**95 CUL DE SAC 1 305 200 €****CORALITA ☎ 05 90 29 27 41**

**BÉNÉFICIAIRE D'UNE VUE SOMPTUEUSE SUR LA BAIE ORIENTALE,** très belle villa et de son cottage Implantation dans un lotissement sécurisé, sur un terrain clos et paysagé de 1530 M2, shon résiduel de 25 M2, la maison principale possède un vaste séjour de 95 M2, trois chambres avec salle de bains, et wc, cuisine américaine... **Ref : 12382469**

**99 LES JARDINS D'ORIENT BAY 215 000 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 0690 24 26 63**

**CHARMANT T3.** Entre une maison mitoyenne et un appartement, il est vendu meublé et équipé. Ce T3 possède une entrée privée avec portail électrique. Il est totalement à l'abri des regards. Séjour, cuisine, 2 terrasses, 2 chambres, 2 salles de bain.

**96 ANSE MARCEL 1 470 000 €****AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38**

**MAISON D'ENVIRON 250 M2 AVEC UNE VUE MER SUPERBE.** Cette maison se compose de trois chambres avec salle d'eau. Attaché à celle ci, un grand studio d'environ 40 m2, un T2 d'environ 60 m2, puis un bureau séparé d'environ 25 m2. Piscine à débordement.

**100 ORIENT BAIE A PARTIR DE 240 000 €****LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15**

**30 TERRAINS DONT CERTAINS AVEC VUE MER** proches de la plus belle plage de l'île : Orient Baie. Le lotissement sera livré fin Janvier avec : routes, éclairage et barrière de sécurité. Chaque lot est déjà viabilisé et la moyenne au M2 est de 160 €. Actuellement 15 % de COS (R+I+C, soit 6,50 m) augmentation prévue avec le nouveau PLU en 2015. **A SAISIR ABSOLUMENT !! Ref : 171083**

**102 BAIE ORIENTALE 294 000 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS ☎ 0690 24 26 63**

**RARE MAISON DE VILLAGE T3 AVEC SON JARDIN CLOS.** Maison mitoyenne offrant un séjour, cuisine ouverte, une varangue, et un jardinet clos avec jacuzzi. 2 chambres et 3 salles de douche. Cette maison peut être vendue avec sa maison mitoyenne de Type 4 (3 chambres). 1 place de Parking.

**104 BAIE ORIENTALE 330 000 €****CAGEPA ☎ 05 90 511 007**

**APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES** dans une résidence avec piscine, proche de la plage. Deux salles de bains, varangue et terrasse. **Ref : 1254**

**Une gamme de générateurs sur mesure pour vos besoins ...**

**EN STOCK**

**BENZA**

FABRICATION EUROPEENNE

● Générateur puissance de 11 à 2000 Kva

● Particuliers - Villas - Entreprises

**Garantie 2 ans**

**SAD** St Martin

25 ZAC DE BELLEVUE MARIGOT

TEL : (+590) 690 338 657

BARMENT & JARDIN MADCO

**106 ORIENT BAIE 360 000 €****LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15**

**TERRAIN SUR LE TOIT DU MONDE : 1600 M2 DE PUR BONHEUR** avec une vue exceptionnelle sur toute la baie, de Pinel à Saint Barth. Ce terrain est situé dans un lotissement haut de gamme entièrement sécurisé à 2 minutes d'Orient Baie, une situation magnifique !! Ce lot est complètement plat donc aucun terrassement n'est à prévoir pour la future maison de vos rêves avec 400 M2 de surface habitable sans les terrasses, autant vous dire que l'on peut construire un véritable palais avec une vue extraordinaire ! **Ref : 171144**

**107 BAIE ORIENTALE 365 000 €****AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46**

**EMPLACEMENT CALME POUR CETTE VILLA** située dans le Parc de la Baie Orientale. Elle est composée d'une cuisine avec l'îlot central ouverte sur séjour, 3 chambres dont 1 master à l'étage, 2 salles d'eau-wc. Agréable terrasse couverte, piscine et jardin clos. **Ref : 620**

**108 BAIE ORIENTALE 373 500 €****AGENCE IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38**

**MAISON JUMELÉE SUR DEUX NIVEAUX,** comprenant trois chambres et trois salle d'eau. Sur le niveau du bas, une chambre avec salle d'eau, cuisine aménagée ouverte sur le salon, terrasse extérieure. A l'étage, deux chambres dont une master avec terrasse VUE MER. Piscine collective. Accès plage d'Orient Bay direct.

**109 BAIE ORIENTALE 405 000 €****CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**VILLA T4 EN DUPLEX** composée au rez de chaussée d'un séjour donnant sur une varangue de 43m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte de 3 chambres, piscine collective, proche de la plage. **Ref : 1173**

**110 ORIENT BAY 440 000 €****SUNSEA** ☎ 0590 87 75 46

**VILLA MITOYENNE T4**, grande terrasse, piscine. Vue mer sans vis-à-vis, parking, jardin, sous-sol aménageable.

**111 BAIE ORIENTALE 450 000 €****AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**DANS LE PARC DE LA BAIE ORIENTALE, VILLA INDIVIDUELLE** de construction bois avec très belle vue mer et sur les îles de Tintamarre et Geen Cay. Elle est composée de 3 chambres, 2 sde-wc, cuisine ouverte sur séjour, terrasse couverte. Jardin clos et piscine hors sol. **Ref : 674**

**112 BAIE ORIENTALE 451 500 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63

**RARE MAISON DE VILLAGE T4 AVEC SON JARDIN CREOLE.** une maison semi-mitoyenne de 120 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> environ de varangues. Vaste cuisine, séjour, une buanderie, 3 chambres entourées d'une vaste terrasse, 4 Salles de douches. Possibilité quatrième chambre, 2 places de Parking. CETTE MAISON PEUT ETRE VENDUE AVEC SA MAISON MITOYENNE T3

**113 BAIE ORIENTALE 560 000 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63

**JOLIE VILLA T4 À 2 MINUTES DE LA PLAGE.** Jolie villa de plain pied dans le parc très sécurisé de la Baie Orientale. Séjour avec cuisine ouverte 3 chambres 2 salles de bain Peut convenir à une famille ou en location saisonnière. Piscine et Jacuzzi. Dans un état impeccable.

**114 ORIENT BAY 590 000 €****SUNSEA** ☎ 0590 87 75 46

**SITUÉE DANS LES HAUTEURS,** villa T4 meublée avec 2 salles d'eau + WC, grande terrasse, buanderie, piscine, jolie vue mer.

**115 BAIE ORIENTALE 1 050 000 €****L'ADMINISTRATEUR ST MARTINOIS** ☎ 0690 24 26 63

**MAGNIFIQUES PRESTATIONS POUR CETTE VILLA T4 + APPARTEMENT INDÉPENDANT** Magnifique Maison pleine vue mer Séjour, cuisine ouverte, cellier 3 chambres 2 SDB +un appartement indépendant de 90 m<sup>2</sup> sur terrain clos arboré. Vendue meublée et équipée. Sur les hauteurs de la Baie Orientale, vue extraordinaire.

**116 OYSTER POND 120 000 €****SUNSEA** ☎ 0590 87 75 46

**APPARTEMENT T2** situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec piscine collective, belle vue marina, parking.

**117 OYSTER POND 185 000 €****CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**UN APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE** composé de deux chambres, un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau, terrasse et jardin. **Ref : 1223**

**118 OYSTER POND 252 000 €****CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**DANS TRÈS JOLIE RÉSIDENCE PARFAITEMENT ENTRETIENUE,** avec espaces verts et piscine collective, maison de ville mitoyenne d'un côté, avec petite vue mer, belle terrasse agréable, salon séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Maison vendue meublée. **Ref : 14297084**

**119 OYSTER POND 315 000 €****AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**VILLA AVEC PISCINE VUE MER À COUPER LE SOUFFLE** sur toute la baie Orientale et les îlets environnants. Petite copropriété de 3 villas. COUP DE COEUR ASSURE. **Ref : 609**

**120 OYSTER POND 430 000 €****SUNSEA** ☎ 0590 87 75 46

**VILLA TYPE CRÉOLE,** sur terrain de 1200m<sup>2</sup> vue mer. 2 chambres, 2 salles d'eau, grands volumes.

**121 QUARTIER D'ORLÉANS 495 000 €****AGENCE IMMO DOM** ☎ 05 90 87 00 38

**CASES CRÉOLE AVEC PLUSIEURS MODULES,** volets et parquet en bois avec bel espace extérieur donnant sur un jardin arboré. Cet ensemble immobilier est réparti sur un terrain de 1615 m<sup>2</sup> pour une surface habitable d'environ 250 m<sup>2</sup>. Gros potentiel pour y faire des chambres d'hôtes, ou pour une profession libérale.

**122 QUARTIER D'ORLÉANS 798 000 €****AGENCE IMAGE** ☎ 05 90 87 78 04

**COMPOSÉE DE 3 APPARTEMENTS,** (113m<sup>2</sup> - 48m<sup>2</sup> en RDC + 175m<sup>2</sup> à l'étage), cette maison très bien entretenue est située à flanc de colline avec une belle vue dégagée.

**123 POINTE PIROUETTE 245 000 €****LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**PENTHOUSE AVEC PLACE DE BATEAU :** Situé sur le lagon cet appartement est un véritable coup de coeur ! Une piscine sur la terrasse, une grande pièce à vivre avec cuisine US puis en haut une CH avec SDE. La vue sur le lagon et le golf de Mullet baie est somptueuse ! Possibilité de construire un ponton car le penthouse est vendu avec un droit d'eau. Travaux de rénovation à prévoir. **UNE OFFRE RARE !!!! A SAISIR !!** **Ref : 170701**

**124 CUP COY 295 000 €****LA ROUE TOURNE** ☎ 05 90 29 46 15

**IMMENSE TYPE 2 AVEC UNE VUE FÉRIQUE SUR L'Océan :** Le Sapphire à la frontière franco hollandaise est une résidence sécurisée 24/24 avec piscine, plage privée, restaurants etc. Belle surface de 100 M<sup>2</sup>, 6 ème étage avec ascenseur. Rénovation récente et contemporaine. Vendu meublé et équipé. **IDÉAL POUR LA LOCATION TOURISTIQUE.** **Ref : 171109**

**124 CUPECOY BEACH CLUB \$ 450 000****MAVER IMMO CARAIBES** ☎ 05 90 52 02 94

**TRÈS BEL APPARTEMENT EN REZ DE JARDIN DE 145 M<sup>2</sup> HABS,** résidence calme et sécurisée en bord de mer, accès direct plage privée, piscine, jardin tropical et salle de sport. 2 chambres /3 SDB / dressing. Salon, cuisine aménagée. Buanderie 2 terrasses. Vendu semi meublé, climatisation...Prises en 110 et 220 Volts. **Ref : 280MIC**

**126 ALMOND GROVE 530 000 €****AGENCE TROPIC IMMO** ☎ 06 90 40 46 46

**EN PARTIE HOLLANDAISE TOUT PROCHE DE MARIGOT, DANS LOTISSEMENT FERMÉ,** avec gardien 24/24, villa 3 chambres de 120 m<sup>2</sup>, avec sa piscine, petite vue mer, et en partie basse de la villa un studio de 20 m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle de terrain clos de 1000 m<sup>2</sup>. **Ref : VV110000333**

**127 SINT MAARTEN 1 475 000 €****CAGEPA** ☎ 05 90 511 007

**TAMARIND HILL : VILLA DE STANDING** sur 450 m<sup>2</sup> habitable et 200 M<sup>2</sup> de terrasses, offrant une vue imprenable sur St Barth ; Six chambres avec salles de bain attenantes, piscine et jardin tropical de 3000 m<sup>2</sup>. Résidence sécurisée 24h/24. **Ref : 35**

**LA CENTRALE DE L'IMMOBILIER DE SAINT MARTIN**

Mensuel gratuit édité par la société **EMPREINTESXM**  
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin  
Email : empreintesxm@orange.fr  
Tél : 0590 27 74 61  
**Service Commercial :**  
Adeline LEMERLE : Cel : 0690 53 85 85  
adeline@empreintesxm.net  
**Service maquette :**  
Alexandra FROISSANT : 0590 27 74 61  
Imprimerie Prim Services : 10.000 exemplaires

# LOCATIONS >

## Appartements, Villas, Fonds de commerce, Terrains

**128 BAIE NETTLE** LOCATION SAISONNIÈRE



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**STUDIO : PRIX A LA SEMAINE : 400€.**  
 Prix au mois : 1000 € (eau + électricité + canalsat + WIFI inclus).  
**Ref : 03 et 04 MICLOCVAC**  
**T2 (1 CHAMBRE): PRIX A LA SEMAINE : 700€.** Prix au mois : 1200 € (eau + électricité + canalsat + WIFI inclus).  
**Ref : 05MICLOCVAC**

**129 CUL DE SAC** 575 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**STUDIO DESIGN DANS PETITE RÉSIDENCE** calme et sécurisée, avec piscine, proche de l'embarcadère de Pinel, belle terrasse de 14 m<sup>2</sup>.  
**Honoraires : 423.80 €**

**130 BELLEVUE** LOCATION LONGUE DURÉE



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**STUDIO MEUBLÉ.** Loyer : 600 €/ MOIS.  
**APPARTEMENT T2 :** 1 chambre, 1 SDB, salon, cuisine. Vide. Loyer : 650 €/ MOIS.  
**APPARTEMENT T2 :** 1 chambre, 1 SDB, salon, cuisine. Meublé. Loyer : 700 €/ MOIS.

**131 MARIGOT** 700 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**LOCAL DE 36 M<sup>2</sup>** bien placé rue Kennedy.  
**Honoraires : 873.60 €**

**132 BELLEVUE** À PARTIR DE 775 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**BEAU DEUX-PIÈCES DANS RÉSIDENCE RÉCENTE** sécurisée, magnifique vue lagon, piscine, proche de Marigot.  
**Honoraires : 543.40 €**

**133 AGREMENT** 897 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**APPARTEMENT 3 PIÈCES** dans petite résidence avec piscine, proche de Marigot.  
**Honoraires : 591,24 €**

**134 CONCORDIA** 1150 € CC/MOIS



AGENCE IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**APPARTEMENT 4 PIÈCES** situé dans résidence calme, proche du lycée et de l'hôpital.  
**Honoraires : 723 €**

**135 TERRES BASSES** 2300 € CC/MOIS



MAVER IMMO CARAIBES ☎ 05 90 52 02 94

**GRANDE VILLA AVEC PISCINE.** 3 chambres / 3 SDB, cuisine aménagée et équipée, salon séjour, terrasse. Air conditionné. Moustiquaires neuves. Volets partout. Vue dégagée sans vis à vis. Au calme. Proche plages. Meublée.  
**Ref : 369MIC**



Laissez-vous séduire et découvrez nos collections **Enfants & Ados, Chambres adultes, Séjours et Salons** sur [www.gautier.fr](http://www.gautier.fr)

**Vos magasins  
 aux Antilles**

ZAC de Hope Estate **97150 SAINT-MARTIN** - Tél. 0590 524 835  
 Route de la Jaille **97122 BAIE-MAHAULT** - Tél. 0590 380 015

# SAMARPAIN

ZAC DE BELLEVUE

Tél. 0590 87 82 33

samarpaintsxm@gmail.com

HOPE ESTATE

Tél. 0590 29 66 06

## ÉCHELLE 2 plans

100% aluminium

7,79m (2x14)

18,9kg

**366€**  
REMISE  
EXCEPTIONNELLE



**TUBESCA**



## ÉCHELLE 3 plans

100% aluminium

11,44m (3x15)

37,8kg

**884€**  
REMISE  
EXCEPTIONNELLE



nuancier **unikalo**  
PEINTURES BÂTIMENT

**Gerflor**  
theflooringroup

Le spécialiste des sols tendance en vinyle.  
Des revêtements qui concilient  
originalité et qualité

SUR COMMANDE



\*Prix avec la remise déjà déduite.