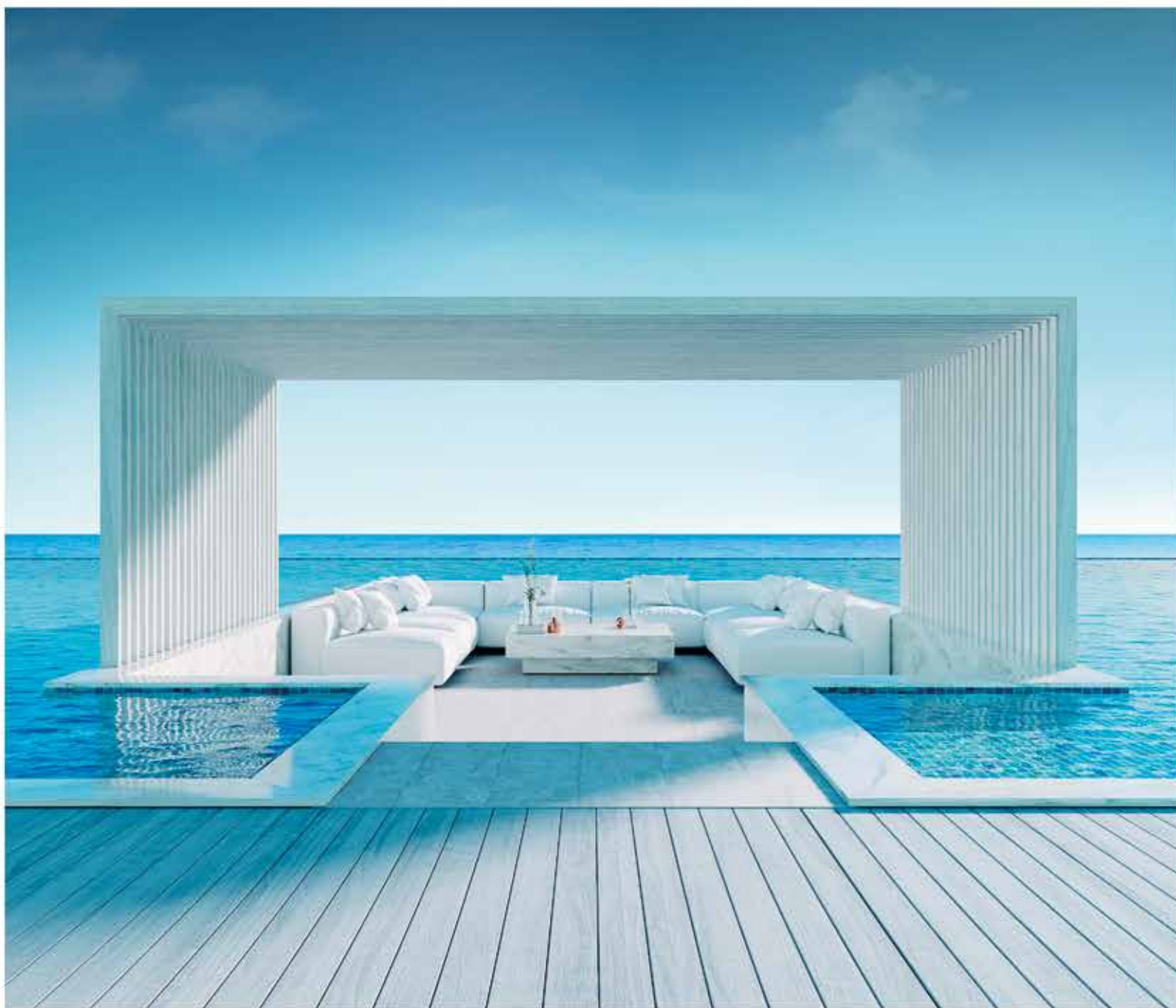


# LA CENTRALE

DE L'IMMOBILIER DE SAINT-MARTIN

MAGAZINE N°49 - AOUT / SEPTEMBRE 2020 - GRATUIT



**Fabrice Autrand**  
Diagnostic Technique Immobilier  
Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine  
Gaz - Electricité - Loi Carrez

fabriceautrand@me.com  
06 90 71 85 51  
<http://diag-fabrice-autrand.com/>

SIRET 480 198 951 0018

Assurance RCP n° 0410003293 délivrée par St Barth Assurances.  
Attestation de Certification de Personnes n° CDP-66100690 par SGS Organisme Certificateur.

# Annonces Immobilières

## Ventes appartements, villas, terrains, fonds de commerce

Toutes les annonces immobilières que vous allez découvrir dans les prochaines pages sont classées par secteur géographique et par ordre de prix



### LES CODES COULEURS PAR ZONE

- Mont Vernon / Cul de Sac / Anse Marcel
- Baie Orientale / Jardins d'Orléans Bay
- Quartier d'Orléans / Oyster Pond
- Dutch Side
- Terres Basses / Baie Nettlé
- Marigot / Bellevue / Concordia
- Rambaud / Savane / Grand Case

Tous les prix de vente des biens immobiliers s'entendent frais d'agence inclus.

## Besoin d'un PROFESSIONNEL DU DEMENAGEMENT

DEVIS GRATUIT 0590 29 16 88

[www.atcsxm.com](http://www.atcsxm.com)

- ✓ Transport maritime
- ✓ Transport routier
- ✓ Transport aérien

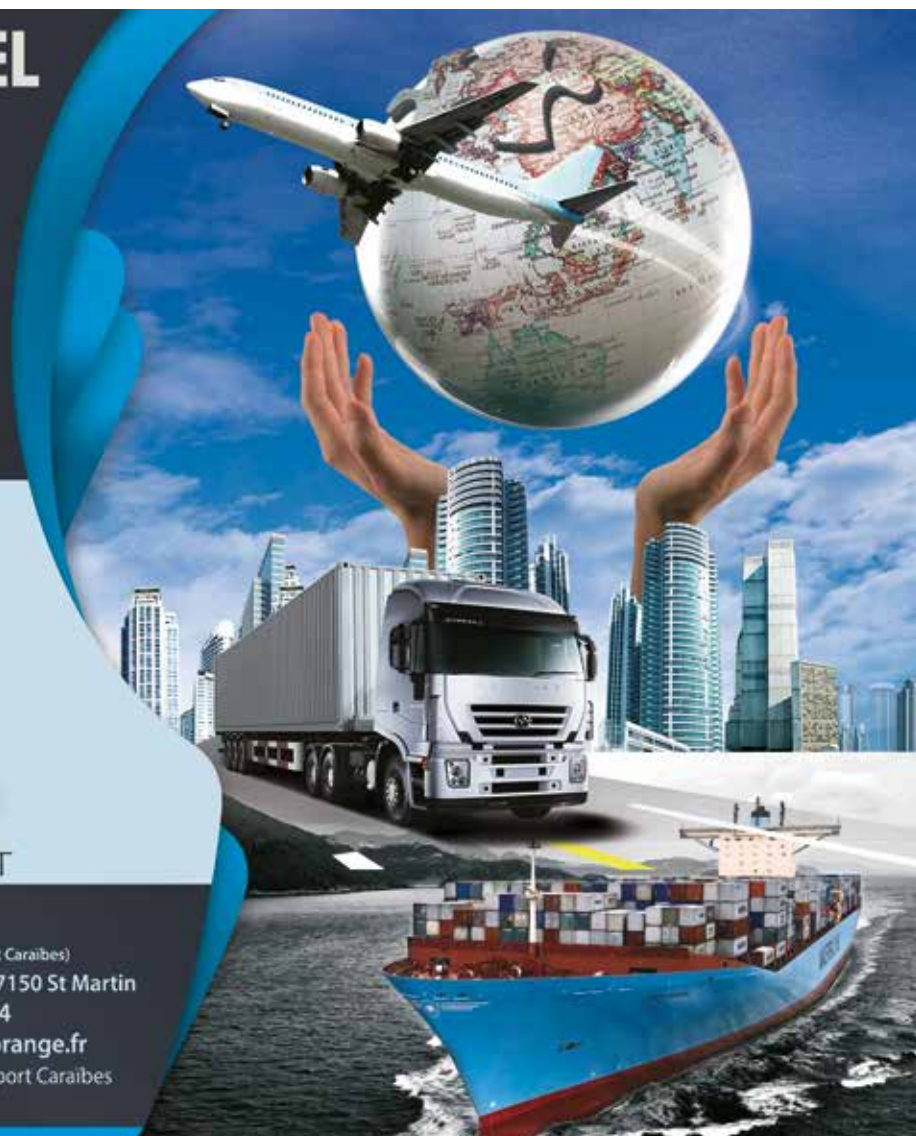
**A.T.C**

AGENCE TRANSPORT CARAIBES

IMPORT-EXPORT-DEMEMAGEMENT



A.T.C. (Agence Transport Caraïbes)  
Port de Galisbay • 97150 St Martin  
Fax : 0590 29 46 74  
E-mail : [atcsxm@orange.fr](mailto:atcsxm@orange.fr)  
ATC agence Transport Caraïbes



En pleine nature, charmant appartement composé d'une chambre, une salle d'eau wc, un bureau, un séjour et une cuisine séparée donnant sur une belle terrasse d'environ 20m<sup>2</sup> avec une très jolie vue sur la végétation luxuriante. En bon état et prêt à habiter sans frais. Volets roulants, vendu partiellement meublé. Place de parking privative. Petite copropriété.

**RAMBAUD 150 200€**



**EXCLUSIVITÉ**

www.immoantilles.com

**IMAGE**  
IMMOBILIER  
REAL ESTATE

Carte N° CPI97812016000013595 - Garantie Financière : SOCAF

21 Plaza Caraïbes Baie Orientale 0590 52 43 72 image@immoantilles.com 219 rue de Hollande Marigot 0590 877 804

**01 ANSE MARCEL 99 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**STUDIO DE BONNE TAILLE** en rez-de-chaussée avec vue mer, dans résidence de standing à 2 pas de la plage. Quelques travaux à prévoir. Très beau potentiel pour un investissement en location saisonnière ou un pied à terre!

**02 MONT VERNON I 139 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**STUDIO 40M<sup>2</sup>** dans accueillante résidence avec espace vert et piscine privative. Petit havre de paix vendu meublé avec charmante terrasse ombragée sans vis à vis. Vous bénéficiez d'un parking privatif à moins de 10 minutes des plages.

**03 CUL DE SAC 167 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS LE QUARTIER DE CUL-DE-SAC** à 2 pas de l'embarcadere pour l'îlet PINEL, appartement de 43 m<sup>2</sup> dans petite copro sécurisée. Entièrement rénové avec goût. Belle opportunité pour 1<sup>er</sup> achat ou investissement locatif.

**04 ANSE MARCEL 169 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS LA PARTIE NORD DE L'ÎLE, PROCHE DE LA PLAGE**, appartement dans copropriété avec 2 piscines. Il est situé en rez-de-jardin avec une jouissance privative de 30 m<sup>2</sup>. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

**05 MONT VERNON 192 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**STUDIO ENTièrement** meublé en étage offrant une belle vue mer ; cuisine équipée, terrasse couverte. Ref. 1969

Butterfly at Indigo Bay:  
**terrains a vendre**  
lots for sale

**NEW**

**186.000 euros**  
**sea view**

Surface: 705 m2  
Surf Planchers  
construct. 420 m2  
Niveaux max: 3

**Pas de frais de Notaire**

**Tel: +590.690.76.10.14**

**06 MONT VERNON 235 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**APPT DANS RÉSIDENCE PRISÉE** à deux pas de la plage, appt composé d'un séjour lumineux, traversant, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, wc visiteur, une salle d'eau, deux chambres...

**07 ANSE MARCEL 266 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**À L'ENTRÉE, DANS RÉSIDENCE PEU IMPACTÉE**, grand et bel appartement en duplex de 93 M2, rdc, salon séjour, cuisine US, une buanderie, 1 WC invité, terrasse et petit jardin, à l'étage deux chambres...

**08 ANSE MARCEL 266 000 €**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

**UNE MAISON MITOYENNE** d'un côté de 93m2 en duplex. Elle comprend au rez de chaussée : 1 cuisine US, salon, WC, buanderie, terrasse couverte et petit jardin, 2 chambres et 2 SDE. A l'étage, 1 chambre avec balcon.

**09 MONT VERNON 285 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**TERRAIN VIABILISÉ VUE MER** d'une superficie de 2 061 m<sup>2</sup>. LA SUITE : COS 0.10 Possibilité de construire 2 villas de 206 m<sup>2</sup> au total ; villa principale 2/3 et villa secondaire 1/3.

**10 ANSE MARCEL 309 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**«PETIT SAINT BARTH»** beau T3 de 70 m<sup>2</sup> neuf dans résidence entre mer et lagon entièrement rénovée avec matériaux de qualité située à 3 min à pied de la plage. AVIS aux amateurs de calme cet emplacement vous ravira à coup sûr.

**11 ANSE MARCEL 429 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**SPACIEUX TYPE 3 NEUF** vendu avec son mobilier dans résidence entre mer et lagon entièrement rénovée avec des matériaux de très grande qualité à quelques mètres de la plage, vue sur la marina et l'autre sur le jardin.

**12 MONT VERNON III 499 000 €**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

**UNE MAISON DE 128M<sup>2</sup>** pleine de charme, composée de 4 chambres et 2 SDE, un spacieux séjour avec cuisine, terrasse ouverte sur un deck avec piscine, beau terrain arboré de 935m<sup>2</sup> donnant une vue sur la campagne.

**Avec la Loi "PINEL OUTREMER"**  
**transformez vos impôts en PATRIMOINE !**



la-roue-tourne@hotmail.fr

**POUR DÉFISCALISER SUR 6 ANS, 9 ANS OU JUSQU'À 12 ANS !**  
 La Loi PINEL OUTREMER une opportunité d'investissement jusqu'à 32% d'économie fiscale (plafonnée à 300 000€) en 12 ans

**VOTRE APPARTEMENT DU T1 AU T4 EN RÉSIDENCES PRIVÉES.**  
 Votre villa prête à la location avec jardin paysager et piscine (option facultative)



la-roue-tourne-immobilier.com - Carte professionnelle CPI 9781 2017 000 020 199

- ✓ Une demande locative constante.
- ✓ Gestion assurée localement.
- ✓ "Packs assurances" compris.
- ✓ Location possible à un membre de la famille si hors du foyer fiscal.

**13 BAIE ORIENTALE 231 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**APPARTEMENT DANS RÉSIDENCE PRISEE** à deux pas de la plage. Composé d'un séjour très lumineux, traversant, avec cuisine équipée et aménagée, wc visiteur, une salle de bains avec douche, deux chambres...

**14 BAIE ORIENTALE 310 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**BEL APPARTEMENT EN RDJ** dans petite résidence de 8 lots, avec piscine, terrasse et un jardin privatif, comprenant : salon séjour, cuisine US, deux chambres, une salle d'eau, un WC, parfait pour premier investissement.

**15 BAIE ORIENTALE 340 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**BEL APPARTEMENT SITUÉ À L'ÉTAGE**, parfaitement équipé, il se compose d'un beau séjour traversant, avec terrasse agréable lumineux, avec cuisine américaine, deux chambres avec placard, une salle d'eau...

**16 BAIE ORIENTALE 400 000 €**



**IMAGE IMMOBILIER** ☎ 05 90 87 78 04

**DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING** grand appartement en duplex, 4 chambres et 3 SDE. Situé au 1<sup>er</sup> étage, sa terrasse donne sur la piscine et sur la mer. Le salon/salle à manger et sa cuisine US sont à rénover.

**17 BAIE ORIENTALE 415 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**MAISON 3 CHAMBRES DE 100 M2** sur une parcelle de 400 m2. Ce bien se compose au RDC, d'une entrée, un salon avec cuisine Américaine, une chambre master avec rangements incorporés et salle d'eau...

**EXOFOR**  
 Forage et traitement de l'eau  
 Drilling Service Water Treatment

**STATIONS D'ÉPURATIONS**  
 POMPES FILTRATION ET DESSALEMENT  
 POSTE DE RELEVAGE ET VRD

**FORAGES PIEUX ET MICRO PIEUX**  
 ANCRAGE DE PAROI  
 ETUDE DE SOL

**EXOFOR** 149 Baie Nettlé 97150 Saint Martin  
 +590 590 528 322 - [www.exofor.com](http://www.exofor.com) - [info@exofor.com](mailto:info@exofor.com)

**18 BAIE ORIENTALE 525 000 €**



**IMAGE IMMOBILIER** ☎ 05 90 87 78 04

**AU COEUR DU PARC DE LA BAIE ORIENTALE**, villa avec piscine, citerne et groupe électrogène. Trois chambres avec SDE, terrasse fermée, un bureau, une cuisine ouverte avec un cellier. Vendue meublée.

**19 BAIE ORIENTALE 585 000 €**



**IMAGE IMMOBILIER** ☎ 05 90 87 78 04

**SUR UN TERRAIN ARBORÉ ET CLÔTURÉ DE 900 M2**, charmante maison composée d'un double séjour traversant avec une grande cuisine ouverte, 3 chambres et 3 sde...

**20 BAIE ORIENTALE 594 000 €**



**IMAGE IMMOBILIER** ☎ 05 90 87 78 04

**MAISON DE 3 CHAMBRES** avec piscine individuelle. Cette villa mitoyenne lumineuse et spacieuse dispose de l'étage de 3 chambres et deux salles d'eau. Actuellement louée en location saisonnière, elle est vendue meublée.

**21 BAIE ORIENTALE 649 000 €**



**IMAGE IMMOBILIER** ☎ 05 90 52 43 72

**SUR LES HAUTEURS DU PARC DE LA BAIE ORIENTALE** villa récente moderne de 90m2 composée de 3 chambres et 2 SDE, séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et sa piscine.

**22 BAIE ORIENTALE 675 000 €**



**CAGEPA** ☎ 05 90 51 10 07

**BELLE VILLA SUR 2 NIVEAUX**, séjour, cuisine équipée, deux chambres au RDC, SDB avec WC, buanderie, grande terrasse avec deck. A l'étage une chambre parentale avec placards, SDE et WC... Ref. 1925

**23 JARDINS DE LA BO 705 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**DANS SON ÉCRIN DE VERDURE**, un endroit baigné de soleil, calme et sérénité, pour belle villa bénéficiant d'un joli terrain sans vis à vis, à l'orée de la forêt, avec son potager et son poulailler, piscine...

**24 BAIE ORIENTALE 785 000 €**



**CORALITA** ☎ 05 90 29 27 41

**DANS QUARTIER TRÈS PRISÉ**, avec une très belle vue mer, vente d'un ensemble immobilier de qualité, sur deux niveaux, avec rentabilité locative possible d'un T3 situé en rdj.

Présent à SXM  
depuis 10 ans



# Caribbean Construction

CONSTRUCTION BOIS  
CHARPENTE  
COUVERTURE  
MENUISERIE  
AGENCEMENT  
RÉNOVATION

**GARANTIE DÉCENNALE**

ROAD POINT  
AGREEMENT

BLUE POINT  
STATION

MARISSET

Caribbean  
Construction

SALLE  
OMNISPORT  
GALISBAY

0690 658 678 - 0690 888 300

sur rendez-vous

Email : [j.renaud@caribbean-construction.com](mailto:j.renaud@caribbean-construction.com)



# ARCALU.SXM



## MENUISERIE ALUMINIUM

Le spécialiste à Saint-Martin  
du sur mesure et du cintrage

### 13 ANS D'EXPÉRIENCE ET DE CONFIANCE À SAINT-MARTIN



Coulissants & Cintrages



Jalousies & Baies Coulissantes



Portes & Jalousies



La SAISON CYCLONIQUE a déjà commencé : n'attendez plus !  
du 15 JUIN AU 1ER SEPTEMBRE 2020 : bénéficiez de **10% DE REMISE**  
avec le CODE PROMO : arca2020

Volets Roulants



Garde Corps



Portails Traditionnels



Portails Contemporains

## ARCALU.SXM

Lot 34/35 ZA HOPE ESTATE  
Mail : [arcalu.sxm@gmail.com](mailto:arcalu.sxm@gmail.com)

TEL. : 05 90 511 825

CEL. : 06 90 350 538

Web : [www.arcalusxm.com](http://www.arcalusxm.com)

# CUL DE SAC 177 000€<sub>FAI</sub> Appartement - 2 P / 1 Ch / 51.04 m<sup>2</sup>

Appartement de type 2 en rez de jardin comprenant une chambre avec rangement, un WC séparé, une salle de bains avec WC, cuisine américaine et un séjour donnant sur une varangue de 17.63 m<sup>2</sup>. Résidence avec piscine collective.



8 rue de la liberté - Marigot  
05 90 511 007 - www.cagepa.fr  
Carte Pro. n°14 002 1/G-Préfecture de Saint-Martin.

## 25 BAIE ORIENTALE 1 750 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**GRANDE PROPRIÉTÉ SUR DEUX NIVEAUX** comprenant 5 chambres. Au RDC ; un grand salon, salle à manger, cuisine toute équipée, 2 chambres avec SDB, une grande terrasse avec piscine... Ref. 1894

## 26 QUARTIER D'ORLEANS 139 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**TERRAIN DE 525 M<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLE** avec un COS de 0,60 et un SHON de 315 m<sup>2</sup>. Proche des commerces sur l'axe principal, idéal pour une activité commerciale.

## 27 OYSTER POND 379 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS LOTISSEMENT, AGRÉABLE VILLA INDIVIDUELLE** de 3 chambres de style créole sur terrain clos. Vous serez séduit par son patio ouvert sur petit coin aménagé pour le jacuzzi.

## 28 CUPECOY 99 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**A CÔTÉ DE L'UNIVERSITÉ DE MÉDECINE**, dans résidence en bordure du lagon, studio avec terrasse.

## 29 DIAMOND HILL 450 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**VILLA VUE LAGON** sur terrain de 238 m<sup>2</sup> joliment paysager. Construction de qualité sur 2 niveaux offrant une belle surface de vie avec de nombreux rangements.

## 31 BAIE NETTLÉ 149 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN** d'une chambre avec salle d'eau, wc séparé, cuisine ouverte sur séjour, terrasse avec jolie vue sur le lagon. Prévoir travaux de rafraîchissement.

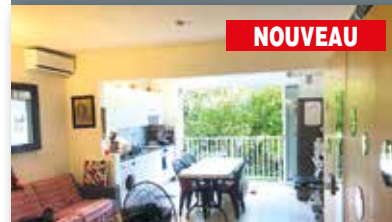
# MOBALPA

## BELLEVUE

CUISINES, SALLES DE BAINS ET AGENCEMENTS SUR-MESURE

Du lundi au vendredi 9h-12h30 / 14h-18h. Le samedi 9h-12h.  
Sur rendez-vous en dehors de ces horaires  
0590 51 26 79 - mobalpa@domus-sxm.com Mobalpa Saint-Martin

## 30 BAIE NETTLE 129 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**GRAND STUDIO (47 M<sup>2</sup>)** en Rez de jardin au Flamboyant ouvert sur un jardin sans vis à vis, rénovation récente du sol au plafond, douche italienne, cuisine équipée, possibilité de créer un espace chambre.

## 32 BAIE NETTLÉ 172 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**DANS UNE RÉSIDENCE EN COURS DE RÉNOVATION** avec piscine commune, un appartement de type 1 entièrement meublé et équipé, avec coin chambre. Idéal pour de la location saisonnière. Ref. 1963

## 33 BAIE NETTLÉ 173 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**DANS RÉSIDENCE EN COURS DE RÉNOVATION**, beau T2 situé en rez-de-chaussée, à proximité de la piscine. Grand salon prolongé par une terrasse d'angle avec son espace cuisine, le tout sécurisé par un volet roulant.

## 34 BAIE NETTLÉ 234 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**A 2 PAS DE MARIGOT**, secteur Baie Nettlé, dans résidence sans piscine, au 2ème étage appartement de type duplex composé de 2 chambres avec 2 salles d'eau-wc, coin cuisine avec comptoir donnant sur séjour...

## 35 BAIE NETTLÉ 235 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT EN DUPLEX** avec une terrasse d'angle, entrée donnant sur un séjour avec coin cuisine, une chambre avec SDB et WC à l'étage. Résidence coté lagon avec accès sécurisé, piscine et espaces verts. Ref. 1951

## 36 BAIE NETTLÉ 240 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**SUR LA PLAGE**, appartement en duplex composé d'un séjour kitchenette, 2 chambres, 2 sde/wc, 1 terrasse couverte et 1 solarium. Impacté par IRMA, travaux à prévoir.



15 rue du Général de Gaulle - Marigot  
Tél. : 0690 40 46 46  
contact@atixsm.com - www.atixsm.com  
Carte professionnelle CPI 9781 2016 000 007 175

# MONT VERNON



# 390 000 €

Dans lotissement calme MONT VERNON II, agréable maison de 120 m<sup>2</sup> habitables en duplex composée de 4 chambres avec toutes les prestations et le confort nécessaires. Piscine hors sol avec deck donnant sur un jardin clos arboré agrémenté d'un abri voiture. A VOIR ABSOLUMENT.

**37 BAIE NETTLE 259 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**DUPLEX 2 CHBRES 2 SDB** dans résidence sécurisée bord de lagon avec piscine proche de Marigot. Terrasse avec vue magique. Travaux de remise en état à envisager Idéal pour voir son bateau de sa fenêtre.

**38 TERRES BASSES 1 000 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**LOTISSEMENT DES TERRES BASSES**, villa de construction bois en excellent état. Composé de 3 chambres avec SDE-wc. Large séjour et terrasse climatisés donnant sur la piscine et son pool house.

**39 MARIGOT 87 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT DE TYPE 1** avec balcon dans une Résidence à Marigot. Idéal pour un investissement locatif ou pour une résidence secondaire. Ref. 1957

**40 MARIGOT 128 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER** à la sortie de Marigot, studio meublé composé d'une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau et un balcon avec vue sur lagon. Piscine et accès plage. Ref. 1955

**41 MARINA 129 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**LE CHARME OPÈRE** dès le pas de la porte franchi ! T2 rénovation récente situé au 1<sup>er</sup> dans résidence en cours de rénovation totale, double terrasse avec vue imprenable sur la marina royale. Vendu entièrement meublé et sur équipé. URGENT.



**SMEC**  
A Sonepar Company

Lotissement 5 et 6 Hope Hill  
97150 Saint Martin  
Tél : 0590 87 73 14  
smec.cged@sonepar.fr

**GROSSISTE DISTRIBUTEUR  
MATÉRIEL ÉLECTRIQUE**

Le conseil et l'expertise au service des professionnels

**42 CONCORDIA 148 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT EN DUPLEX** composé au 1<sup>er</sup> niveau d'un séjour avec coin cuisine, toilette et terrasse couverte, à l'étage 2 deux chambres et une salle de bain ; proche du lycée et du collège. Ref. 1971

**43 MARIGOT 150 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC PISCINE COLLECTIVE** studio meublé composé d'une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau et très belle terrasse offrant une magnifique vue mer. Ref. 1938

**44 MARIGOT 157 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**RÉSIDENCE LE PIRATE** Studio au 2<sup>ème</sup> étage, vendu équipé meublé avec vue imprenable sur la mer et piscine.

**45 MARIGOT 175 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT EN DUPLEX** offrant une belle vue sur la baie de Marigot et un accès privilégié au centre ville. Grande chambre en mezzanine, salle de douche, séjour-cuisine. Ref. 1895

**46 MARIGOT 180 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS RÉSIDENCE PROCHE DE MARIGOT** beau T3 vendu meublé et équipé, rénovation après Irma, très jolie vue mer, terrasse agréable, salon séjour, avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains.

**47 PIRATE 199 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**DUPLEX T2** au 4<sup>ème</sup> chambre master et SDB à l'étage. Vue panoramique sur la rade de Marigot et la piscine. Etat parfait pour ce bien idéal pour un pied à terre ou rapport locatif saisonnier. Vendu meublé et équipé

**48 AGRÉMENT 219 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**HAUT DE VILLA T3** sur les hauteurs d'Agrément avec splendide vue mer. Récente rénovation intérieure. Entrée avec cuisine équipée et table de service donnant sur un séjour lumineux. 2 chambres avec Sde communicante.



**OYSTER POND 450 000€**

Oyster Pond, à l'entrée du port, bénéficiant d'une superbe vue, et dans un ensemble immobilier de 7 maisons, vente d'une villa mitoyenne, avec salon séjour, deux chambres, un bureau en mezzanine, cuisine américaine, une salle de bains, deux wc dont un indépendant, belle luminosité, terrasse agréable et ventilée, donnant sur charmante piscine, petit jardin d'agrément. Parfait pour investissement locatif, où résidence principale. Libre au 15 octobre 2020

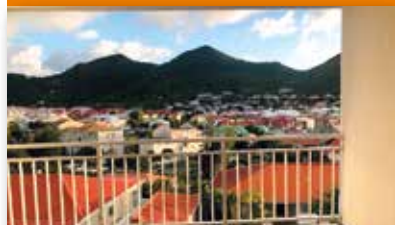
**Coralita** L'IMMOBILIER FACILE

6 HOPE ESTATE Immeuble El Paséo (entre Lapiéras Marblé et Buzz)

0590 29 27 41

Carte professionnelle 09-001 T/G - garantie SOCAF

**49 HAUTS DE CONCORDIA 219 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**T4 SUR LES HAUTS DE CONCORDIA.** Rénovation de bon goût pour ce 3 chambres proche des commodités. Pièce à vivre offrant une petite vue mer mais aussi à l'arrière un jardinet clos, cuisine aménagée. À voir

**50 CONCORDIA 275 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS,** grand appartement au premier étage, sans mitoyenneté, vendu meublé et équipé, se composant d'un agréable séjour lumineux, et sa grande cuisine américaine aménagée...

**51 CONCORDIA 520 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS QUARTIER TRÈS CALME ET PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS,** vaste et lumineuse maison, avec belles prestations, sur un étage, au rdc salon séjour avec une chambre, salle de bains, wc indépendant...

**52 GRAND CASE 135 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT DE TYPE 2** en rez de jardin, composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, varangue de 14 m<sup>2</sup> en prolongement. Chambre fermée avec salle d'eau attenante et WC séparé. Ref. 1912

**53 GRAND CASE 172 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT DE TYPE 3 EN DUPLEX** offrant une belle vue lagon. Au RDC un grand séjour avec coin cuisine, une chambre avec salle de bain. A l'étage grande chambre avec SDB et terrasse latérale. Ref. 1928

**A VOTRE SERVICE DEPUIS 30 ANS !!!**

**Aquatec**

*Détendez-vous, nous nous occupons de votre piscine*

TRAITEMENT DE L'EAU  
POMPES - SPAS  
ACCESSOIRES

ZAC de Bellevue - St Martin - Tél. 05 90 87 24 24  
E.mail: aquatecsm@aquatec-shop.com  
Ouvert du lundi au vendredi 7h30 - 12h30 / 14h30 - 17h00 et le samedi 9h - 12h

Siège de piscine  
Matelas, ...  
SUPER-SOFT

Aquabike  
Swimmy Bike

**54 FRIAR'S BAY 205 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**A 2 PAS DE LA PLAGE DE FRIAR'S BAY,** dans résidence récente, bel appartement de 53 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage vue mer. Reprise du bail des locataires en place jusqu'en Mai 2022. Loyer 780 €/mois.

**55 GRAND CASE 450 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**VUE PANORAMIQUE** qui fera beaucoup d'envieux. 1<sup>er</sup> ligne face à la mer, dernier étage avec ascenseur, résidence de standing avec piscine sur plage. 100 m<sup>2</sup> + terrasse 80 m<sup>2</sup>. Prévoir remise en état. Garages couverts.

**56 PIC PARADIS 550 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**A FLANC DE COLLINES,** villa contemporaine récente de 86 m<sup>2</sup> nichée dans la verdure bénéficiant d'une vue mer époustouflante !

**57 GRAND CASE 640 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**VILLA CONTEMPORAINE,** excellent état, spacieuse et lumineuse, hors lotissement, dans un environnement calme situé dans une impasse. Jardin clos et paysagé avec belle piscine, en rdc spacieux séjour, avec cuisine...

**LOCATIONS**

**58 CUL DE SAC 832 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**UN APPARTEMENT DEUX-PIÈGES** en rez de jardin avec une grande terrasse de 19m<sup>2</sup>, dans une résidence calme et totalement rénovée, piscine.

**59 BAIE NETTLÉ 865 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**PROFITEZ DE LA VUE IMPRENABLE SUR LE LAGON** avec ce studio meublé sur la Baie Nettlé. Très grand : 48 m<sup>2</sup> en rez de plage, avec sa cuisine équipée sur terrasse. Coin salon dans la pièce avec canapé et grand lit.

**60 CUL DE SAC 1500 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**BEL APPARTEMENT 3 PIÈGES** en duplex avec vue sur la baie de Cul de Sac. Résidence avec piscine. 2 chambres avec salle d'eau privative, grande terrasse. Joliment meublé.



# Les tendances

## DE LA CENTRALE

MAGAZINE N°49 - AOUT / SEPTEMBRE 2020 - GRATUIT



# Sommaire

ÉDITION AOÛT-SEPTEMBRE 2020



## # 4 IDÉES TENDANCES

L'art de vivre outdoor

## # 7 SUCCES STORY

Le fauteuil suspendu

## # 8 IMAGINEZ & CRÉER

La lumière au jardin



# Edition

Un vent de liberté... voilà ce dont on rêve cette année pour une fin d'été sans contrainte. Envies d'espaces et de se retrouver en extérieur pour réinventer un style de vie hors des murs de la maison. La tendance se dessinait déjà avec des balcons, terrasses ou jardins, aménagés comme des cocons protecteurs tout en gaité et en douceur. Une crise sanitaire plus tard, les choses se précisent et c'est décidé, seul, en duo, en famille ou entre amis, ce sera dehors, mais pas n'importe comment ! On imagine, on repense, on réaménage pour que la vie soit plus belle. Quelques conseils pour que votre extérieur, petit ou grand, vous rende chaque moment encore plus beau.

Magazine édité par la société Empreinte SXM  
Rédaction : Ann Bouard  
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin  
E-mail : empreintesxm@orange.fr  
Tél : 0590 27 74 61

## FOCUS

# L'art de la chine

Réveiller un intérieur, faire entrer le vintage, choisir l'objet qui donnera du cachet, c'est aussi cela la déco. Le buffet Napoléon III au centre du salon moderne, le lit clos breton comme une alcôve, le guéridon de mamie pour sublimer la lampe de créateur... c'est le mixte des genres qui fait qu'un intérieur ne ressemble à nul autre. Cela demande un peu de nez et quelques connaissances.



On peut apprendre tout cela dans les livres, mais à Saint-Martin, il est un nouveau lieu où l'on peut s'entraîner à la pratique, les Puces ! L'endroit est récent mais regorge d'objets en tous genres tout droit sortis de vieilles bâtisses ou de châteaux (qui sait ?) au-delà de l'Atlantique ; une véritable source d'inspiration pour qui aime les objets qui ont une âme.

Verres en cristal délicatement ciselés, pâte de verre, ménagères en argent, assiettes et soupières, vieux papiers, collections de bijoux, de montres, de petites voitures, d'affiches de cinéma mais aussi de belles pièces de mobilier, de jolies vitrines, des tableaux, des costumes de théâtre, des poupées... ici les styles et les époques se jouent du temps et les objets se comptent par milliers. Quand l'un part, il est très vite remplacé, car cette caverne d'Ali Baba à un stock qui semble inépuisable. A chaque visite, une nouvelle découverte... jusqu'au moment magique où l'on trouve la pépite tant convoitée. Le maître des lieux, Julien, a la chine dans la peau et il se fera un bonheur de vous initier et de vous guider dans vos choix.

**Les Puces SXM - 2 rue Indigo à Hope Estate (derrière Grand Maison).**



Votre spécialiste ameublement sur mesure

*welcome to*  
**the  
kitchen  
family**

# IDÉES TENDANCES

## L'art de vivre outdoor

Les confinés en appart en ont rêvé, les privilégiés cloîtrés dans leurs maisons n'ont eu qu'une envie, réinvestir leur espace extérieur pour mieux en profiter. Ils sont devenus une soupape, une bulle essentielle où il fait bon flâner, se détendre, recevoir. Toutes les marques rivalisent d'imagination pour proposer des gammes séduisantes et les meubles que l'on avait l'habitude de voir à l'intérieur prennent désormais aussi leurs aises dehors.

Lignes épurées, couleurs inspirées de la terre et du végétal, matériaux naturels, objets artisanaux et accessoires à profusion, sont les basiques des extérieurs d'aujourd'hui.



## Indoor - outdoor : copié-collé

L'extérieur devient un espace de vie à part entière. Le mobilier est désormais aussi beau que confortable, les lignes se font plus douces, les couleurs jouent sur la palette des pastel, le naturel revient, les créations artisanales et l'upcycling investissent la place. C'est comme si la toute déco avait des envies de soleil. Pour créer un espace « cocon » on choisit un mobilier en rotin ou en osier à associer à des accessoires dans des tons beige, bleu ciel, rose ou menthe glacée. Le piège à éviter : l'uniformité ! Quelques chaises dépareillées ou des fauteuils cousins mais pas jumeaux, sont aussi du plus bel effet.

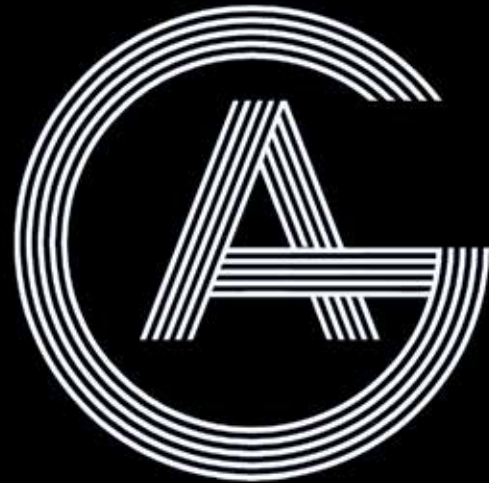


## L'accessoire ne l'est plus

Pour donner une âme à un jardin ou rendre une terrasse accueillante tout se joue dans le choix des accessoires. C'est la vraie nouveauté outdoor ! On multiplie le petit mobilier et les objets : suspension en bambou, tapis en jonc de mer, dessertes et miroirs en osier, guirlandes lumineuses, nichoirs à oiseaux, coussins, lampes baladeuses, jolis plateaux ... toujours en privilégiant les matières naturelles et éthiques. Pour une déco réussie, il suffit de copier la maison dans ses moindres détails.

## Pots et jardinières s'offrent un lifting

L'alignement des pots de fleurs de mamie, nous faisait sourire. Aujourd'hui, l'envie de verdure est telle, que pots et jardinières fleurissent sur les balcons, terrasses et perrons. Pour être dans le ton, les pots doivent être XL, les jardinières sur pieds et toutes en légèreté et côté matières on privilégie la terre cuite et les matériaux recyclés pour rester dans la vague verte. Pour les couleurs tout est permis, pourvu qu'elle soient douces, et le blanc est toujours de mise car il sublime toutes les plantes. Pour les petits espaces, on imagine un jardin suspendu... un mur coloré et quelques plantes, apporteront la touche végétale qui manque.



ALUMINIUM • GLASS • CONCEPT

MENUISERIE ALUMINIUM, MIROITERIE,  
DÉCOUPES AU LASER

9048 route de l'espérance, Grand Case  
Cell : 0690 77 52 04  
Email : laurence.agconcept@gmail.com

# La lumière, pour sublimer les extérieurs



**L'idée de passer du temps dans son espace extérieur c'est aussi de pouvoir en profiter à la nuit tombée. Quelques points lumineux bien disposés suffisent à créer l'ambiance et à métamorphoser chaque endroit. Tout réside dans l'équilibre et le dosage, c'est une question de nuances.**

Jouer sur les contrastes, entre ombres et lumières, est la base d'un bon éclairage extérieur. Il ne faut pas chercher à éclairer de manière uniforme la totalité de l'espace. Un éclairage tamisé sera plus chaleureux et propice à la détente. Un éclairage plus intense sera réservé aux besoins des repas ou de la lecture. Il faut donc plusieurs sources lumineuses bien réparties.

## Éclairage électrique ou solaire

Sur une terrasse, l'avantage est de pouvoir disposer de prises d'alimentation assez proche qui autorisent l'éclairage électrique. Il doit être dosé et si cela est possible démultiplié afin d'éviter un seul éclairage direct. A bannir, l'applique à ampoule blanche et privilégier les ampoules à leds, plus chères à l'achat mais moins énergivores et d'une durée de vie plus longue.

Quand on dispose d'un point d'eau, comme une piscine, l'astuce est d'éclairer les arbres ou autres végétaux depuis des spots immergés. La lumière jaillit de l'eau et le résultat est garanti. On peut aussi ne pas allumer les spots intégrés à la piscine et disposer à la surface des boules lumineuses qui vont créer un effet magique en bougeant avec le vent. L'alternative est l'éclairage solaire, de plus en plus efficace, et idéal pour éviter les installations électriques complexes et éclairer mêmes les endroits les plus éloignés de la maison. Les créateurs ne cessent d'inventer de nouveaux designs autorisant tous les styles, du plus classique au plus ludique. L'objectif est d'obtenir un éclairage décoratif la nuit et discret le jour.



## Douce lumière

Pour créer une lumière douce et agréable, notamment au-dessus de la table, endroit où l'on passe le plus de temps, il faut bannir les immenses lampadaires halogènes, obso-

lètes et préférer les boules lumineuses et baladeuses. De toutes les tailles et sans fil, elles ont l'avantage de ne pas attirer les moustiques. Certaines offrent l'option télécommande et changent de couleur. On peut aussi poser également des éclairages directement au sol, pour baliser ou pour donner une touche plus intimiste. Attention cependant aux guirlandes lumineuses dans les arbres, sympa pour une fête, mais un peu gadget le reste du temps ; pour les inconditionnels mieux vaut les accrocher sur un mur ou une palissade. Quelques photophores avec des bougies sur les tables, des spots à planter dans les pots de fleurs ou des pots rétro-éclairés, les combinaisons sont infinies selon l'ambiance que l'on veut créer, la seule règle à appliquer est de répartir la lumière et de multiplier les points lumineux.



## L'astuce sécu

Attention aux normes de sécurité pour les installations électriques extérieures. Choisir les luminaires avec des indices de protection (IP) adaptés à une utilisation extérieure et supérieurs à 44. Vérifier l'IP sur l'emballage, représenté par les lettres IP suivies de deux chiffres : le premier chiffre indique la protection du luminaire contre les solides, le second contre les liquides. Plus le chiffre est élevé, plus le luminaire est étanche.

## Quelques idées pour s'inspirer

### La toile d'ombrage à leds



### Les pots lumineux



### Les lanternes torches pour baliser



### Les lampes fleurs



### Les photophores



### Les boules colorées pour la piscine

**ENEZ  
VOUS FAIRE  
PLAISIR...**

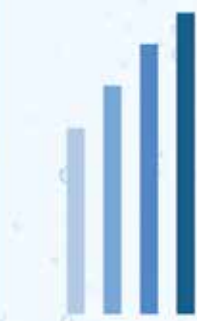


**TOUT A LOUER**

**MATÉRIELS POUR LES  
PROFESSIONNELS  
ET PARTICULIERS**

0590 29 01 94 - Hope Estate  
www.toutalouer-sxm.com

**LE CHOIX, LE STOCK, LA QUALITÉ, LES MEILLEURS PRIX C'EST SOPSA**



**SOPSA**  
*L'Eau dans tous ses états*



- > Plomberie, Sanitaire
- > Outillage, Consommables
- > Robinetterie
- > Chauffe-eau solaire et électrique
- > Traitement & récupération d'eau
- > Lambris PVC
- > Pour les professionnels et les particuliers

Ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 16h et le samedi de 8h à 11h | 22 & 23 rue Cottonnier - Hope Estate | 05 90 87 78 25 | www.sopsa-saint-martin.fr | devis.tie@sopsa.fr



*Envie d'Évasion..*



**LA SOLUTION PERMANENTE**

**LEADER MONDIAL DE FEUILLES DE  
PALMIER SYNTHÉTIQUES POUR  
DES TOITURES DURABLES  
À L'ASPECT  
NATUREL**

**CHARPENTES  
TRADITIONNELLES  
et GAZEBO  
avec couverture**

**Palmer**

**FABRICATION  
sur mesure  
et INSTALLATION  
par nos  
TECHNICIENS  
AGRÉÉS**



**Service  
technique**

**CONCEPT  
BOIS**



**Service  
commercial**



**Kontiki beach  
SXM**



**DISTRIBUTEUR EXCLUSIF**

**Saint-Martin • Sint Maarten • Anguilla • Saint-Barthélemy**

**Devis gratuit - Laurent 06 90 71 66 90 [palmesxm@gmail.com](mailto:palmesxm@gmail.com)**



La Ball Chair

Constituée d'un cadre en acier et d'une demi-sphère en plastique transparent, la Bubble Chair devient très vite populaire dans le courant moderniste qui sévit à la fin des années soixante. Aujourd'hui, exit le plastique et place aux nouveaux matériaux, plus nobles et surtout plus écologiques. La Bubble Chair se réinvente en mode nature, en intérieur ou en extérieur, sans aucune limite.

## Temps suspendu

Seule assise dans laquelle on a la sensation de flotter, le fauteuil suspendu a un côté régressif. Au moindre mouvement, l'effet balançoire ramène l'occupant au pays de l'enfance avec nonchalance. Les fauteuils suspendus offrent un effet relaxant : en ne touchant plus terre, le corps se détend avec une sensation de grande légèreté. La possibilité de l'agrémenter au gré des envies de coussins design ou moelleux le rendent encore plus esthétique ou confortable ... au même titre qu'un fauteuil classique.



# La Bubble chair

## une quinquagénaire toujours

## dans l'air du temps

Le fauteuil bulle est une création d'une figure du design finlandais, Eero Aarnio. En 1968, il imagine un fauteuil suspendu en plexiglas, Bulle. Ce n'est pas son premier coup d'essai en matière de création iconoclaste, pour l'époque. En 1963 déjà, il lance la Ball Chair qui deviendra un objet culte très remarqué dans la série « le prisonnier ».



## La matière définit l'emplacement

De la chambre au salon, du balcon à la terrasse, près de la piscine ou dans le jardin, le fauteuil suspendu se fond dans le décor ou au contraire devient la pièce phare de la déco. Tout est question d'emplacement, d'associations ou de matières. L'emplacement doit cependant être bien pensé, pour le côté visuel, mais aussi pour avoir suffisamment d'espace pour pouvoir se balancer ou tourner .... Car c'est bien là tout l'intérêt du fauteuil suspendu ! Désormais toutes les variantes sont possibles. A l'intérieur, ceux en bois, en rotin ou en osier, sont à accorder dans les teintes au reste du mobilier. A l'extérieur en toile enduite, en résine tressée, en époxy ou en alu, il résistera aux aléas de la météo.



## Installation : sécurité avant tout.



Quelque que soit l'endroit, l'installation doit se faire avec beaucoup de précautions, car la solidité de l'attache ne tient qu'à un fil, ou presque.

Pour une fixation au plafond, il faut des vis à béton, des chevilles, une chaîne (ou une corde solide jusqu'à 2m90 de hauteur), et un mousqueton. Des kits de fixation avec le tout existent dans le commerce. Dans le jardin, il peut être accroché à la branche d'un arbre, sur la terrasse à une poutre. Astuce : pour éviter que la chaîne ou la corde s'entortille lors des rotations, prévoir une spirale spécialement conçue pour ce genre de suspension. Un doute ? optez pour le support, plus sûr et plus stable qui permet toujours la rotation mais limite l'effet balançoire.



# HYDROPOOL

hot tubs • swim spas



Pour 1 SPA acheté  
un générateur  
**OFFERT\***



# SPA

GRAND STOCK  
DISPONIBLE



à partir de ~~8990€~~

# 6999€\*



# SAD

St Martin

Imm. MADCO - 25 ZAC de Bellevue - Marigot  
06 90 133 007 - 05 90 51 05 40  
madco@sadfwi.com - www.sadfwi.com



DISPONIBLE  
SPA DE NAGE\*

\*voir conditions en magasin