

# LA CENTRALE

DE L'IMMOBILIER DE SAINT-MARTIN

MAGAZINE N°46 - AOÛT / SEPTEMBRE 2019 - GRATUIT



**Fabrice Autrand**

Diagnostic Technique Immobilier

Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine

Gaz - Electricité - Loi Carrez

fabricautrand@me.com

06 90 71 85 51

<http://diag-fabrice-autrand.com/>

SIRET 480 198 951 0018

Assurance RCP n° 0410003293 délivrée par St Barth Assurances.  
Attestation de Certification de Personnes n° CDP-62 000650 par SCS Diagnostique Certifié.

# SAISON CYCLONIQUE

## Anticiper & bien se préparer

Pour le bien-être et la sécurité de tous, il est important qu'à titre individuel chacun prennent les mesures nécessaires en amont afin d'être prêt en cas d'alerte. Quelques actions préventives simples peuvent permettre d'affronter une perturbation météo, quelle qu'elle soit, de manière plus sereine. Ne pas attendre le dernier moment !

### Liste des abris cycloniques

<b>SECTEURS DES TERRES-BASSES A MORNE VALLOIS</b>	
Ecole Evelina Halley (Rue Jean Luc Hamlet -Concordia)	210 personnes
Ecole Hervé WILLIAMS (Route du Spring)	170 personnes
Ecole Emile CHOISY (Rue Léopold MINGAU -Concordia)	200 personnes
<b>SECTEURS DE CRIPPLE GATE A RAMBAUD</b>	
Ecole Marie Antoinette RICHARDS (Rambaud)	100 personnes
<b>SECTEURS DE LA SAVANE A BAIE ORIENTALE</b>	
Cité scolaire (La Savane - Grand-Case)	360 personnes
<b>SECTEURS ANSE MARCEL ET CUL DE SAC</b>	
ASMT (Privilège -Anse Marcel)	200 personnes
<b>SECTEURS DE QUARTIER D'ORLEANS A OYSTER POND</b>	
Ecole Clair SAINT-MAXIMIN (Rue Corossol - O. d'Orléans)	260 personnes

En cas d'approche de cyclone, à l'annonce d'une vigilance ROUGE, rejoignez votre habitation ou l'abri le plus proche de chez vous.

## L'alerte aux populations

L'alerte est réalisée par plusieurs canaux :

- Alerte SMS émanant de la Collectivité à toutes les personnes abonnées,
- Alerte physique via des patrouilles de véhicules de la Gendarmerie, de la Police aux Frontières et de la Police Territoriale. Par voie de mégaphones, ils alerteront la population avec des messages d'alerte préenregistrés en français, anglais, espagnol et créole Haïtien.
- Sur les réseaux sociaux, via les pages Facebook de la Préfecture ou de la Collectivité, via le compte Twitter de la Préfecture ou encore via l'application My Saint-Martin développée par la Collectivité.
- Par les médias locaux.



**SAISON CYCLONIQUE, PRÉPARONS-NOUS !**

Nettoyez, sécurisez les abords de la maison, de votre jardin, élaguez les arbres situés à proximité.

Évacuez les gros encombrants (tôles, planches, ferraille) qui pourraient devenir des projectiles dangereux lors de vents forts.

Vérifiez et si besoin consolidez la toiture de votre maison, l'accrochage des tôles (remplacer ou ajouter des vis tous les 50 cm).

Vérifier les volets en absence desquels prévoyez des protections de contreplaqué pour protéger vos fenêtres et baies vitrées.

Consolidez la maison au niveau de ses issues (portes, fenêtres).

Veillez au bon entretien du système d'évacuation des eaux pluviales (canaux, gouttières).

Si vous vivez dans une zone inondable, veillez à préparer à l'avance un système de protection qui permettra d'atténuer la pénétration de l'eau dans votre habitation (plaques en métal, sacs de sable, silicone).

Désignez une pièce sûre, sans fenêtre ou porte qui donne sur l'extérieur au cas où votre maison venait à être fragilisée.

Organisez le cas échéant votre évacuation. Choisissez la maison d'un ami ou d'un membre de votre famille et parlez-lui en dès maintenant.

Constituez et stockez, en lieu sûr, une réserve alimentaire suffisante et de longue conservation : riz, conserves, sucre, huile, biscuits... de la nourriture pour les animaux et le bébé.

Vérifiez vos assurances (habitation, voiture...).

Prévoyez une réserve d'eau potable pour la famille pour plusieurs jours (au moins 10 litres par personne).

Stockez en un lieu défini et accessible les équipements et outils susceptibles d'être utilisés après un cyclone : hache, scie, clous, marteaux, baches, contreplaqués...

Prévoyez un poste de radio, des lampes électriques avec une réserve de piles voire même un groupe électrogène avec une petite réserve de carburant.

Disposez d'une trousse de premier secours : pansements, désinfectant, coton hydrophile, compresses, sparadrap... et vos médicaments si vous suivez un traitement médical.

**Se préparer, c'est se protéger !**

Assurez-vous que vous et votre entourage connaissez bien les consignes de sécurité.

**Être prêt en toutes circonstances**

**LE KIT D'URGENCE**

**LISTE DE VÉRIFICATION**

- Eau : dix litres par personne en petites bouteilles,
- Outils de base : couteau de poche multifonction, ouvre-boîte...
- Nourriture de secours consommant peu d'eau: barres énergétiques, fruits secs, conserves, petits pots pour bébé, etc.
- Lampe de poche avec deux jeux de piles de rechange ou bien une lampe sans pile à manivelle (dynamo),
- Radio avec piles ou batteries, ou bien une radio sans pile à manivelle.
- Trousse médicale de premiers soins : bandelettes, alcool, sparadrap, paracétamol, anti diarrhéique, produits hydro-alcooliques pour les mains, ainsi que vos médicaments de traitement en cours,
- Un double des clés de maison pour éviter d'avoir à les chercher et risquer de laisser sa porte ouverte ou de se retrouver bloqué dehors ensuite,
- Un double des clés de voiture pour éviter de les chercher, ou de les oublier et perdre du temps en cas d'évacuation par la route,
- Vos papiers d'identité et une photocopie de vos papiers d'identité,
- Un téléphone portable avec batterie chargée et câble usb,
- Argent liquide ou carte de crédit,
- Des vêtements et chaussures de rechange,
- Du papier hygiénique et un essentiel d'hygiène personnelle,
- Un sac de couchage,
- Des jeux divers : cartes, dés, dominos, etc. Si la situation devait durer, cela permettrait de passer le temps,
- Un sac plastique pour protéger les objets de valeur et les papiers importants.

Dans une situation d'urgence, les réseaux d'eau courante, d'électricité, de téléphone peuvent être coupés. Vous devez être prêt à vivre de manière autonome quelques jours avec certains articles essentiels, à votre domicile (confinement) ou en dehors après un ordre d'évacuation. Attention à ce que le sac ne soit pas trop chargé, vous pourriez avoir à marcher avec. Regroupez les objets et articles de première nécessité pour faire face à une situation d'urgence et placez-les dans un endroit facile d'accès

[www.com-saint-martin.fr](http://www.com-saint-martin.fr) [www.saint-barth-saint-martin.pref.gouv.fr](http://www.saint-barth-saint-martin.pref.gouv.fr)

# Annonces Immobilières

## Ventes appartements, villas, terrains, fonds de commerce

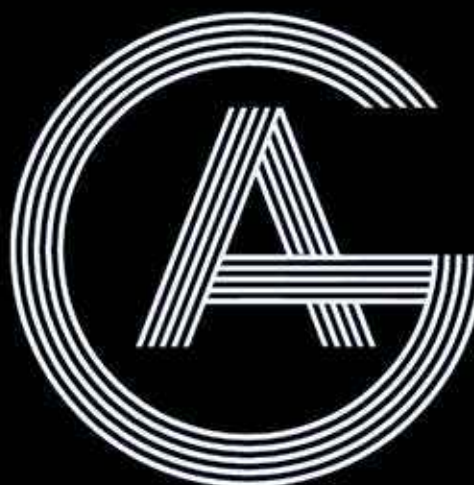
Toutes les annonces immobilières que vous allez découvrir dans les prochaines pages sont classées par secteur géographique et par ordre de prix



### LES CODES COULEURS PAR ZONE

- Marigot / Bellevue / Concordia
- Rambaud / Savane / Grand Case
- Mont Vernon / Cul de Sac / Anse Marcel
- Baie Orientale / Jardins d'Orient Bay
- Quartier d'Orléans / Oyster Pond
- Dutch Side
- Terres Basses / Baie Nettlé


Tous les prix de vente des biens immobiliers s'entendent frais d'agence inclus.



**ALUMINIUM • GLASS • CONCEPT**

MENUISERIE ALUMINIUM, MIROITERIE,  
DÉCOUPES AU LASER



9048 route de l'espérance, Grand Case  
Cell : 0690 77 52 04  
Email : [laurence.agconcept@gmail.com](mailto:laurence.agconcept@gmail.com)



15 rue du Général de Gaulle - Marigot  
Tél. : 0690 40 46 46  
contact@atixm.com - www.atixm.com  
Carte professionnelle CPI 9781 2016 000 007 175

# BAIE NETTLÉ

# 220 000€

Dans résidence avec piscine, appartement en duplex bénéficiant d'une vue direct sur le lagon. En très bon état, il est sur 2 niveaux avec une cuisine aménagée sur terrasse, salon/bureau, salle d'eau-wc entièrement rénoverée et en mezzanine une grande chambre avec placard et 2<sup>ème</sup> salle d'eau-wc. Idéal pied à terre ou locations saisonnières. Vendu meublé et équipé.

**01 MARIGOT 99 400 €HAI**  
(dont 10 400€ de frais d'agence TGCA)



**IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38**

**RÉSIDENCE ANSE DES SABLES PT1** à forte rentabilité locative.

**02 MARIGOT 100 000 €**



**IMAGE ☎ 05 90 87 78 04**

**LE PIRATE - AU 2ÈME ETAGE D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN RÉNOVATION**, Studio composé d'un séjour - chambre, un plan cuisine, une SDE, une Terrasse et un accès piscine et plage. Bonne rentabilité.

**03 CONCORDIA 127 000 €**



**CORALITA ☎ 05 90 29 27 41**

**A VENDRE T3** non meublé situé à CONCORDIA dans résidence en cours de rénovation -Idéal pour premier investissement.

**04 AGRÉMENT 135 000 €**



**IMAGE ☎ 05 90 87 78 04**

**A 3 MN DU CENTRE VILLE ET DE TOUTES COMMODITÉS**, Très impacté par IRMA, il sera vendu totalement refait à neuf. Une cuisine US, un séjour ouvert, 1 terrasse avec vue dégagée. En mezzanine, une chambre...

**05 MARIGOT 142 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46**

**DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINE** à 2 pas du centre ville. Studio face à la mer, en rez-de-chaussée entièrement rénové, meublé et équipé. Idéal pour pied-à-terre ou location saisonnière.

Butterfly at Indigo Bay:  
**terrains à vendre**  
lots for sale

**NEW**

**186.000 euros**  
**sea view**

Surface: 705 m2  
Surf Planchers construct. 420 m2  
Niveaux max: 3

**Pas de frais de Notaire**

**Tel: +590.690.76.10.14**

**06 MARIGOT 145 000 €HAI**  
(13 000€ frais agence et TGCA inclus)



**IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38**

**ANSE DES SABLES - STUDIO MEUBLÉ ET BIEN ÉQUIPÉ** dans une résidence avec piscine et accès plage direct avec la mer au pieds.

**07 HAUT DE CONCORDIA 150 000 €**



**IMAGE ☎ 05 90 87 78 04**

**DANS RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC PISCINE**, appartement 2 chambres aux belles superficies situé en rez-dechaussée avec une varangue de 15 m<sup>2</sup>. Loué jusqu'en 2023

**08 CONCORDIA 167 800 €HAI**  
(dont 7 800€ de frais d'agence TGCA)



**IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38**

**APPARTEMENT T4** de plain pied avec jardins communs.

**09 MARIGOT 180 000 €**



**CORALITA ☎ 05 90 29 27 41**

**A L'ENTRÉE' DE MARIGOT** dans une résidence rénovée après IRMA, beau T3 avec vue mer en rdc, espaces verts communs et agréable, une terrasse ouverte, appartement est vendu meublé.

**10 HAUT DE CONCORDIA 185 000 €**



**IMAGE ☎ 05 90 87 78 04**

**DANS RÉSIDENCE RÉCENTE**, situé au 1er étage avec petite vue mer, composé d'un séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, 1 SDE-WC, 1 SDB-WC et une varangue de 15m<sup>2</sup>. Loué jusqu'en 2021. A SAISIR

**11 CONCORDIA 188 000 €**



**CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07**

**APPARTEMENT DE PLAIN-PIED** composé de 3 chambres- séjour- cuisine - Terrasse et jardin. Grand volume, idéal pour une famille. Nécessite des travaux de rénovation. Ref. 1835

**12 MARIGOT 205 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46**

**ANSE DES SABLES**, copropriété en bord de mer, à l'étage côté piscine, bel appartement d'une chambre entièrement rénové et meublé avec goût. Résidence sécurisée avec piscine et plage.

Maison de ville en duplex de construction récente dans résidence calme sécurisée avec 2 piscines. En rez-de-chaussée : un séjour cuisine ouvrant sur une belle varangue qui se prolonge par un jardinet. A l'étage : séparées par la salle d'eau-wc 2 chambres équipées de grand dressing et dont 1 avec balcon. Vous serez à proximité des plages.

**CUL DE SAC 187 000 €**



www.immoantilles.com  
**IM@GE**  
**IMMOBILIER**  
 TRANSACTION • LOCATION  
 GESTION LOCATIVE • SYNDIC  
 Carte N° 06-07916 - Garantie Financière - SOGAF 600 000€

☎ **0590 877 804**

🏠 **219 Rue de Hollande (Face à Howell Center)**

✉ **image@immoantilles.com**

**13 MARIGOT 215 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**EN PLEIN CENTRE DE MARIGOT**, dans une copropriété rénovée avec accès sécurisé, appartement en duplex d'une surface totale de 130 m<sup>2</sup> réparti sur 2 niveaux.

**14 GALISBAY 220 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**SURPLOMBANT LA BAIE DE GALISBAY**, appartement lumineux, composé de deux chambres, une salle d'eau - séjour cuisine. Le bien a été entièrement rénové et offre une pleine vue mer. Ref. 1844

**15 CONCORDIA 224 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**MAISON FAMILIALE DE TYPE 4** Au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine US - Salle de bain - varangue et accès à un jardin à jouissance privative de 93m<sup>2</sup>. A l'étage 3 chambres et une salle d'eau. Ref. 1825

**16 HAUTS DE CONCORDIA 245 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**PARCELLE DE TERRAIN** d'une surface de 1578 m<sup>2</sup> avec un SHON de 473.40 m<sup>2</sup>. Contactez votre agent pour plus de détails. Ref. 1776

**17 BELLEVUE 275 000 €**



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINE** au bord du lagon de Bellevue, bel appartement en duplex, grand salon et cuisine ouverte de 25.5 m<sup>2</sup>, d'une varangue de 14m<sup>2</sup> et de 2 chambres avec chacune leur salle de bain.

**EXOFOR**  
 Forage et traitement de l'eau  
 Drilling Service Water Treatment

**STATIONS D'ÉPURATIONS**

**POMPES FILTRATION ET DESSALEMENT**

**POSTE DE RELEVAGE ET VRD**

**FORAGES PIEUX ET MICRO PIEUX**

**ANCRAGE DE PAROI**

**ETUDE DE SOL**

**EXOFOR 149 Baie Nettlé 97150 Saint Martin**  
 +590 590 528 322 - [www.exofor.com](http://www.exofor.com) - [info@exofor.com](mailto:info@exofor.com)

**18 GRAND CASE 110 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT DE TYPE 2** dans une résidence avec piscine, à 5 minutes de la plage ; composé d'une chambre avec salle d'eau - coin cuisine et séjour donnant sur varangue de 14m<sup>2</sup>. Ref. 1586

**19 RAMBAUD 193 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT EN DUPLEX** avec au 1er niveau, une varangue, séjour-cuisine, chambre avec salle de bain attenante. A l'étage une grande mezzanine avec salle de bain. Possibilité d'aménager une 3<sup>e</sup> chambre. Ref. 1840

**20 MONT-CHOISY 235 600 € HAI**



(15 600€ frais agence et TGCA inclus)  
 IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**TERRAIN DE 2000 M<sup>2</sup>** pour 1200 m<sup>2</sup> avec 300 m<sup>2</sup> de SHON.

**21 FRIARS BAY 254 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**SITUÉ AU 1ER ÉTAGE**, appartement offrant une belle vue mer. composé d'un grand séjour-cuisine, terrasse couverte, deux chambres dont une à l'étage, deux salles d'eau. Ref. 1842

**22 LA SAVANE 316 000 € HAI**



(26 000€ frais agence et TGCA inclus)  
 IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**TERRAIN 2000 M<sup>2</sup>** avec 10% de COS.

**23 LA SAVANE 480 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**SUR LES HAUTEURS DE LA SAVANE**, maison de plain pied bénéficiant d'une superbe vue mer. Tout juste rénovée, elle est composée de 3 chambres, 2 salles d'eau-wc, cuisine équipée ouverte sur séjour.

**24 GRAND CASE 540 750 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**GRAND APPARTEMENT DE TYPE 4** offrant de beaux volumes et une magnifique vue mer ; 2 chambres, bureau de 11m<sup>2</sup> - Terrasse, accès plage et piscine. Vendu meublé. Ref. 1817

**SPÉCIAL INVESTISSEURS**

**OYSTER POND 890 000€**

Bénéficiant d'une vue splendide sur l'océan et la barrière de corail, vente d'une belle ensemble immobilier comprenant : 1 résidence principale - 4 appartements type studio, locations très demandées - 2 extensions possibles pré-installées - grand garage pour deux véhicules, superficie 81m<sup>2</sup> - une piscine de 8 X 4.50- laverie, office, citerne de 70 M3 - groupe électrogène - jardin clos de 1470 m<sup>2</sup>

Carte professionnelle 90-001 T/C - garantie SBCAF

☎ **0590 29 27 41**

**6 HOPE ESTATE**  
Immeuble El Paséo  
(entre Lapièmes Morble et Buzz)

**Coralita**  
L'IMMOBILIER FACILE

**25 LA SAVANE 736 400 €HAI**  
(36 400€ frais agence et TGCA inclus)

IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**AVEC SES VUES** à la fois champêtre et avec la mer lointaine, cet ensemble immobilier offre une villa T4 de plain-pied, un T3 indépendant et un produit séparé de type ecolodge dans un calme total, loin des yeux de tous.

**26 LA SAVANE 890 000 €HAI**  
(40 000€ frais agence et TGCA inclus)

IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**VILLA MODULABLE AUX GRANDES SURFACES ET BIEN VENTILÉE.** Piscine, citerne, jardins et solidité de sa construction en font ses points forts dans une ASL récente.

**27 LA SAVANE 890 000 €**

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**SUR LES HAUTEURS DE LA SAVANE,** belle villa composée de 2 modules chambres extérieures avec chacune son dressing/salle d'eau-wc. Un séjour, salle à manger et une cuisine séparée meublée et équipée.

**28 CUL DE SAC 132 000 €**

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS LE SECTEUR DE CUL-DE-SAC,** Résidence LE BELVEDERE, copropriété en cours de rénovation totale. Studio avec mezzanine à rénover.

**29 CUL DE SAC 133 750 €**

CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**STUDIO EN REZ DE JARDIN** composé d'une grande pièce principale - cuisine séparée - salle de douche moderne - Petite copropriété de 6 lots avec piscine commune. Vendu avec locataire en place. Ref. 1622

**Aquatec**

Siège de piscine Matelas, ...  
SUPER-SOFT

Aquabike  
Swimmy Bike

*Détendez-vous, nous nous occupons de votre piscine*

TRAITEMENT DE L'EAU  
POMPES - SPAS  
ACCESSOIRES

ZAC de Bellevue - St Martin - Tél. **05 90 87 24 24**  
E.mail: aquatecsm@aquatec-shop.com  
Ouvert du lundi au vendredi 7h30 - 12h30 / 14h30 - 17h00 et le samedi 9h - 12h

**30 MONT VERNON 137 000 €**

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS ANCIENNE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE,** grand studio meublé et équipé, en rdc avec pièce à vivre vaste et claire, une cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec douche, wc, terrasse vue mer...

**31 ANSE MARCEL 197 000 €**

CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**SURPLOMBANT LA BAIE DE L'ANSE MARCEL,** nous vous proposons ce loft en cours de rénovation. Avec 2 terrasses dont une couverte. Piscine commune. Magnifique cadre de vie. Ref. 1833

**32 ANSE MARCEL 270 000 €**

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS RÉSIDENCE PEU IMPACTÉE** vente d'un grand et bel appartement en duplex d'une superficie de 93 M2, rdc, salon séjour, cuisine américaine, une buanderie, 1 WC invité, terrasse et petit jardin.

**33 MONT VERNON III 285 000 €**

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**TERRAIN VIABILISÉ** vue mer d'une superficie de 2055 m<sup>2</sup>.

**34 MONT-VERNON III 431 200 €HAI**  
(31 200€ frais agence et TGCA inclus)

IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**CETTE VILLA PLAÎT BEAUCOUP CAR BIEN CONSTRUITE** et simple d'entretien. Jardin, piscine et très vaste terrasse tant couverte qu'ouverte en font ses atouts dans une ASL sécurisée et bien entretenue.

**35 MONT-VERNON I 680 000 €HAI**  
(33 800€ frais agence et TGCA inclus)

IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**DEUX T3 + UN T1,** piscine, citerne et plage à 400m.

**36 MONT-VERNON III 1 250 0 000 €HAI**  
(52 000€ frais agence et TGCA inclus)

IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**VILLA** de haut standing pour une famille, mais qui se dévoile aussi pour de la location saisonnière dans une ASL sécurisée. Elle possède bien entendu 2 citernes, 1 très grande piscine à débordement et un jardin arboré et clôturé.

Envie d'Évasion...

PROMO  
D'ÉTÉ

**Palmexxm**

LA SOLUTION PERMANENTE  
LEADER MONDIAL DE FEUILLES DE PALMIER SYNTHÉTIQUES  
POUR DES TOITURES DURABLES  
À L'ASPECT NATUREL

GAZEBO  
PROMO  
à partir de  
3990€

PARASOL  
PROMO  
à partir de  
1990€

PARTICULIERS  
HÔTELLERIE  
RESTAURANTS  
COLLECTIVITÉS  
ARCHITECTES

 GARANTIE 20 ANS

 AUCUN ENTRETIEN

 ETANCHÉITÉ 100% GARANTIE

 ESTHÉTIQUE & VALEUR AJOUTÉE

 QUALITÉ DE POSE CERTIFIÉE

 RÉSISTE AUX INTEMPÉRIES  
(TEMPÊTES, CYCLONES)

Fabrication  
SUR  
MESURE

DEVIS  
GRATUIT

  
100% recyclable  
Matériau éco-responsable

  
CERTIFIED AS  
Certifié protection UV  
Résistance aux vents

  
Retardant au feu  
Anti décoloration  
ISO 9001 : 2015

**DISTRIBUTEUR «EXCLUSIF»**

Saint Martin • Sint Maarten • Anguilla

**06 90 71 66 90 - palmexxm@gmail.com**



# ACC PRO-CLEAN

RÉFECTION ET  
CRISTALLISATION DE SOL  
Marbre, Terre cuite, Travertin...



+00 590 690 56 10 25  
sxm\_accleaning@yahoo.fr

Sécuriser  
vos espaces privés  
ou commun  
avec une électricité  
**100% gratuite**

# Solar

STRONG SXM 




FLA-35  
**100 lumens**  
Lanterne torche  
- à poser  
- à planter  
- murale

**29€\***



Machine solaire  
anti-moustique  
à planter  
murale

**39€\***



Chargeur solaire pour  
appareils portables

**39€\***



SDO-01N  
**2500 lumens**  
Panneau solaire


**229€\***

## LES NOUVEAUTÉS



EMB-60  
**600 lumens**  
Applique  
murale

**99€\***



EMB-40  
**400 lumens**  
Solaire intérieur  
& extérieur

**72€\***



EBO-04  
**400 lumens**  
Applique

**52€\***



EBO-40  
**4000 lumens**  
murale

**109€\***

\*Taxes hors TCCG de 4%

  
**SRESKY**  
vendeur agréé

SHOWROOM - Route N7 (après la Péninsule direction Orient Bay) - 0690 66 36 36  
Visitez-nous  solarstrongsxm - [www.solarstrongsxm.com](http://www.solarstrongsxm.com)



# CONCORDIA

195 000€<sub>FAI</sub>

Appartement - 3ch - 88m<sup>2</sup>

Appartement spacieux composé de 3 chambres climatisées, une salle de bain et un double salon. Chaque chambre dispose de son propre balcon - Cuisine Neuve - Terrasse couverte avec vue panoramique.



8 rue de la liberté - Marigot  
05 90 511 007 - www.cagepa.fr  
Carte Pro. n° 14 002 1/G Préfecture de Saint-Martin.

## 37 BAIE ORIENTALE 220 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**PARFAIT POUR LA LOCATION SAISONNIÈRE**, donnant sur place du village et vue mer. Appartement de type T2 composé d'une entrée, cuisine équipée, salon, chambre, salle de bain, belle terrasse. Ref. 1784

## 38 BAIE ORIENTALE 268 800 €



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**RARE DANS LE PARC DE LA BAIE ORIENTALE**, grand T2 de 55 m<sup>2</sup> avec sa vue mer, sa varangue de plus de 11 m<sup>2</sup>, sa chambre de 13 m<sup>2</sup>. Idéalement situé il convient tout à fait à la location saisonnière.

## 39 BAIE ORIENTALE 291 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**SECTEUR BAIE ORIENTALE**, dans lotissement sécurisé, terrains viabilisés à partir de 1 500 m<sup>2</sup>. COS 0.15

## 40 BAIE ORIENTALE 365 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**T3 DANS RESIDENCE SITUÉE A LA BAIE ORIENTALE** 2 chambres, 2 salle de bain avec douche. Vaste pièce à vivre. Piscine commune.

## 41 BAIE ORIENTALE 470 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS PETITE COPROPRIÉTÉ**, maison mitoyenne, avec travaux, possibilité de subrogation d'assurances, parfait pour habitation où rentabilité locative, avec salon séjour, cuisine, une chambre master en RDC...

SONEPAR - LEADER MONDIAL

Depuis le 23 Mars 2015, nous sommes le leader mondial de la distribution de matériel électrique en France.

**A Sonepar Company**

Lotissement 5 et 6 Hope Hill  
97150 Saint Martin  
Tél : 0590 87 73 14  
smec.cged@sonepar.fr

- Câbles, Conduits
- Génie climatique
- Eclairage
- Appareillage & protection
- Courants faibles et sécurité
- VDI et réseaux informatiques
- Outils et fixations

**GROSSISTE DISTRIBUTEUR MATÉRIEL ÉLECTRIQUE**

Le conseil et l'expertise au service des professionnels

SAINT MARTIN ELECTRO GERM

RESIDENTIEL, TERTIAIRE, INDUSTRIEL

## 42 BAIE ORIENTALE 495 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**UNE MAISON DE TYPE T4 EN DUPLEX** composée d'une entrée donnant sur un séjour/cuisine, 3 chambres avec SDB attenante, terrasse offrant une belle vue mer. La villa est entièrement meublée... Ref. 1781

## 43 BAIE ORIENTALE 525 000 €



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

**NOUVEAU: VILLA À FORTE RENTABILITÉ.** Deux entrées séparées vous offriront l'opportunité d'habiter une partie de la maison T4, de louer l'autre T3.

## 44 JARDINS DE LA BAIE ORIENTALE 1 052 000 €<sub>HAI</sub>



IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

**PLACÉE SUR LES HAUTEURS DES JARDINS DE LA BAIE ORIENTALE**, la vue est époustouflante et ses atouts nombreux.

## 45 OYSTER POND 440 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**SUPERBE VUE MER** pour cette villa 3 chambres avec sa piscine.

## 46 QUARTIER D'ORLÉANS 790 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**ENSEMBLE IMMOBILIER** composé de 4 appartements dont : 2 T3 et 2 T4 (vendus meublés) + Terrain de 875 m<sup>2</sup>.

## 47 OYSTER POND 890 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**SPÉCIAL INVESTISSEURS**, bénéficiant d'une vue splendide sur l'océan et la barrière de corail, vente d'une belle ensemble immobilier comprenant : une résidence principale, 4 appartements type studio.

## 48 DUTCH SIDE 450 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**SECTEUR DIAMOND HILL**, villa sur terrain de 238 m<sup>2</sup> clos et paysager. Elle est construite sur 2 niveaux. En rez-de-jardin : une cuisine avec cellier, ouverte sur salon/séjour.

**997 000€ HAI**  
(52 000€ frais d'agence et TGCA inclus)



# JARDINS DE LA BAIE ORIENTALE

«Chalet» des Caraïbes: la dénomination est proche de la réalité c'est à dire bien bâtie, agréable, et équipé comme il faut. Tout se prête à une vie heureuse au Nord des Antilles : SAINT-MARTIN d'une autre façon.



7, rue du Soleil Levant | Concordia | 97150 St Martin | Tél: 05 90 87 00 38 | Fax: 05 90 87 18 88 | [www.agenceimmodom.com](http://www.agenceimmodom.com)  
Carte N° CPI 9781 2016 000 007 098 - Garantie Financière : SOCAMAB ASSURANCES PARIS

49 BAIE NETTLÉ 160 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

APPARTEMENT AU 1ER ÉTAGE, petite vue lagon composé d'une cuisine avec placards et comptoir, ouverte sur séjour, une salle d'eau, wc séparé, chambre climatisée avec placard.

50 BAIE NETTLÉ 165 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

STUDIO MEUBLE ET EQUIPE à vendre dans résidence calme et sécurisée, piscine commune, kitchenette sur la terrasse.

51 BAIE NETTLÉ 198 000 €



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

BAISSE DE PRIX - BEL APPARTEMENT EN DUPLEX avec 2 chambres et chacune leur salle d'eau, cuisine américaine ouverte sur salon. Grande terrasse. Endroit privilégié en bord de lagon.

52 BAIE NETTLÉ 220 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINE, appartement en duplex bénéficiant d'une vue direct sur le lagon. En très bon état, il est sur 2 niveaux avec une cuisine aménagée sur terrasse, salon/bureau, salle d'eau-wc...

53 BAIE NETTLÉ 331 200 € HAI

(dont 31 200€ de frais d'agence TGCA)



IMMO DOM ☎ 05 90 87 00 38

NETTLE BAY BEACH CLUB - Ensemble immobilier en duplex composé d'un T2 en RDC et d'un grand studio au 1er étage avec un joli solarium. Piscine, cours de tennis, accès plage et parking sont à la disposition des résidents.

Besoin d'un **PROFESSIONNEL DU DEMENAGEMENT**

DEVIS GRATUIT  
**0590 29 16 88**  
[www.atcsxm.com](http://www.atcsxm.com)

- ✓ Transport maritime
- ✓ Transport aérien
- ✓ Transport routier

**A.T.C**  
AGENCE TRANSPORT CARAÏBES

IMPORT-EXPORT-DEMANAGEMENT  
A.T.C. (Agence Transport Caraïbes)  
Port de Galisbay • 97150 St Martin

## LOCATION

54 CUL DE SAC 650 €/mois



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

PROCHE PINEL ET BAIE DE CUL DE SAC Appartement 2 pièces vide et climatisé - chambre en mezzanine, cuisine américaine, dans une résidence avec piscine et parking.

55 CUL DE SAC 820 €/mois



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

GRAND DEUX PIÈCES EN DUPLEX dans résidence sécurisée avec piscine.

56 BAIE NETTLÉ 850 €/mois



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

STUDIO MEUBLÉ ÉQUIPÉ dans une résidence au bord du lagon. Surface habitable: 48 m².

57 CUL DE SAC 1050 €/mois



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

APPARTEMENT CLIMATISÉ EN DUPLEX, de deux chambres, dans une résidence sécurisée avec piscine.

58 OYSTER POND 1700 €/mois



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

VILLA T3 + mezzanine. Meublée, piscine privée, jardin. Dans résidence calme et sécurisée à OYSTER-POND.

59 OYSTER POND 1800 €/mois



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS RÉSIDENCE DE 5 APPARTEMENTS à louer PENTHOUSE. T4 composé de 3 chambres dont 1 séparée ayant sa propre SDE, 1 Salon-séjour+cuisine aménagée et équipée, grande terrasse, vue mer et ST BARTH.

60 BAIE ORIENTALE 1950 €/mois



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

VILLA T4 ENTIÈREMENT MEUBLÉE ET ÉQUIPÉE à LOUER. 2 Places de parking extérieur, jardin, piscine. A deux pas de la plage, restaurants et commerces LIBRE A PARTIR DU 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE.

**GRAND STOCK  
DISPONIBLE**

**SPA**

à partir de ~~172€~~

**132€** /mois\*

Tarif à partir de ~~8990€~~

**6999€**



HYDROPOOL  
Hot Tubs & SwimSpas



**SAD**  
St Martin

Imm. MADCO - 25 ZAC de Bellevue - Marigot / 06 90 31 63 68 - 05 90 51 05 40 - madco@sadfwi.com - www.sadfwi.com

**Important stock disponible en 60Hz  
aux normes françaises EU**



**GROUPE  
ÉLECTROGÈNE**

à partir de

**189€** /mois\*

Tarif à partir de 10 080€

Générateur diesel, automatique, très insonorisé,  
puissance jusqu'à 2000 Kva  
Particuliers - Villas - Entreprises



GARANTIE  
CONSTRUCTEUR

**BENZA**

**3 TECHNICIENS AGRÉÉS BENZA À VOTRE SERVICE**

\* Sans apport, sous 60 mois - voir condition en magasin. Photos non contractuelles.



# L'EXPERTISE COULEUR



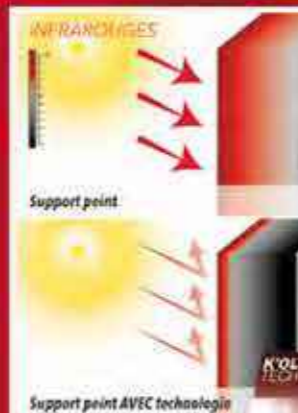
Le Ci4100 est un spectrophotomètre qui permet de reproduire une couleur via n'importe quel échantillon avec une rapidité accrue et une précision inégalée pour atteindre la nuance désirée.

## SAMARPAINT

ZAC DE BELLEVUE 0590 87 82 33 - HOPE ESTATE 0590 29 66 06  
samarpaintsxm@gmail.com



# [K'] LA NOUVELLE GAMME FAÇADE par unikalo



### RÉSISTANCE EXTRÊME AUX UV & IR

Les teintes, médiums ou foncées, ont la capacité à emmagasiner les infrarouges, ce phénomène provoque un échauffement important du film et du support, les dégradant prématurément. Les pigments réfléchissants inclus dans la technologie **K'OLOR TECH** réfléchissent les infrarouges et réduisent ainsi l'échauffement du revêtement et de son support. Leur durée de vie est ainsi considérablement prolongée.



# Les tendances

DE LA CENTRALE

MAGAZINE N°46 - AOÛT / SEPTEMBRE 2019 - GRATUIT



**NOUVEAU ! NOUVEAU ! NOUVEAU !**

Concept  
*BOIS*

menuiserie  
agencement



**SHOWROOM**  
Centre Commercial  
**MONT VERNON**  
(à côté du Leader Price)

Ouvert  
Du Lundi au Vendredi  
9h-17h

**0590 87 26 84**

DEVIS GRATUIT SUR RDV  
**0690 099 990**

# som maire

EDITION AOÛT-SEPTEMBRE 2019



7

# 5  
**IDÉES TENDANCES**  
L'accumulation comme  
élément de décor.

# 7  
**SUCCESS STORY**  
Le fauteuil gonflable.

# 8  
**BINER, PLANTER, CREER**  
Les cactées dedans, dehors.

# 11  
**RÉNOVATION**  
Les astuces des Compagnons  
Bâtisseurs.



8



11



5

# Edi TO

Août, septembre, deux mois et deux temps. Le premier au cœur de l'été ouvre une parenthèse, celle où l'on prend le temps de se poser et pourquoi pas de mettre en application quelques idées pour offrir le cadre de vie dont on rêvait depuis longtemps. On ressort les objets oubliés, on les met en scène et on découvre de nouvelles couleurs distiller dans la maison. En septembre, d'octobre rentré, le temps de finir les nouveaux aménagements et d'être prêts pour une nouvelle saison. Pour tout cela, au fil des pages, des astuces et des tendances, pour profiter pleinement de son intérieur et se sentir bien mais aussi pour anticiper au cas où les nuages s'inviteraient dans notre horizon tout bleu.

Magazine édité par la société Empreinte SXM  
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin  
E-mail : empreintesxm@orange.fr  
Tél : 0590 27 74 61

## Recycler et devenir bricoleur

### Ça fait TILT !

**Le bricolage on aime ou pas ! Mais parfois mieux vaut savoir-faire et quand en plus c'est ludique, il n'y a plus d'excuse pour ne pas s'y mettre.**

L'association Tilt Public, avec le soutien de la Fondation de France, avait mis à la disposition de la population le premier FabLab de Saint-Martin avec pour ambition de permettre aux populations les plus en difficulté, suite au passage d'Irma, de bénéficier d'aide à la réparation, de prêts d'outils, d'accompagnement à la préparation de la saison cyclonique et d'initiations aux machines numériques. Depuis, les bénévoles continuent de silloner les routes de Saint-Martin avec le FabLab afin que chacun puisse apprendre les rudiments de la prévention, de la reconstruction ou tout simplement du bricolage de base. Cette année, pour toucher un plus grand nombre de personnes, outre les ateliers itinérants, l'association TILT a conçu un petit livret de seize pages qui, sous forme de tutoriels, donne toutes les indications pour réaliser soi-même des objets de première nécessité en cas de besoin.

Climatiseur d'appoint, désalinisateur, lampe de secours, réchaud, chargeur solaire, litre de lumière (photo), frigo du désert... pour chaque objet, la liste du matériel, le coût et le temps de réalisation sont indiqués. Devenir un parfait bricoleur de l'urgence en utilisant uniquement du matériel de récupération est à la portée de tous pour peu que l'on soit un peu motivé.

Le livret complet est disponible chez Cadisco à la Baie Netté au magasin GrandMaison de Hope Estate et à la boutique Cotton Club à Grand Case.

### LITRE DE LUMIÈRE

À partir d'une bouteille en plastique, l'ONG "Liter of light" nous propose un moyen écologique et durable de disposer d'un éclairage intérieur de jour.

**OUTILS**

- Un couteau de table (20x20 cm)
- Bouteille en plastique
- Un tube de mastic
- Ciseaux
- Marteau
- Ciseau à métal
- Crayon
- Eau et du plâtre

**ETAPE 1**  
Dessiner deux cercles sur la pièce de tôle :  
- extérieur : de même diamètre que la bouteille  
- intérieur : 2cm plus petit que le grand cercle

**ETAPE 2**  
Découper l'intérieur du petit cercle en utilisant un marteau, un et un ciseau à métal

**ETAPE 3**  
Faire des petites entailles suivant la spirale (comme faire un soleil) et espacer à 45° les petits morceaux

**ETAPE 4**  
Insérer la bouteille en plastique dans le trou de tôle et la fixer à l'aide de mastic (dessus et dessous les cercles)

**ETAPE 5**  
Remplir la bouteille d'eau et y ajouter 10 ml de plâtre

**ETAPE 6**  
Protéger le bouchon par une couche de mastic contre le soleil

**POUR ALLER PLUS LOIN**  
Cet objet a été conçu par les ingénieurs de l'ONG "Liter of light" et il est très intéressant car il permet de produire de l'énergie solaire et de l'éclairer. Nous avons fait de même nous avec une bouteille de LED sur pile et un tube transparent !

# IDÉES TENDANCES



## L'accumulation comme élément de décor

Transcender un mur, en multipliant un même élément de décor, est l'une des tendances de cette année sur la planète dico. Du séjour à la salle de bains, tous les objets peuvent se mettre en scène. Le tout est de bien choisir la couleur du support et d'organiser les choses, mais pas trop, pour que le résultat soit bluffant et tout cela en utilisant juste un pot de peinture et ce que l'on a chez soi.

### Dans une pièce de vie, pour un look design

Pour une ambiance personnalisée, le mur de cadres, permet d'afficher élégamment souvenirs de famille ou esquisses personnelles. L'idéal est donc de mêler des petits, grands et moyens formats, d'alterner entre souvenirs perso, dessins, peintures, mangas ... un peu comme on veut du moment que le résultat matche avec le reste de la déco. Une seule contrainte, définir une forme que l'on décline dans les différents formats. Pour la couleur, on mise sur des cadres noirs ou dorés sur des murs blancs, argentés pour un salon aux couleurs froides, dorés ou bois avec les couleurs chaudes.

Dans la même veine que les cadres, on peut opter également pour les horloges murales en mixant à aussi les tailles de la plus petite jusqu'à la XXL dans le style horloge de gare. Reste à régler chacune d'elle à une heure différente, de Marigot à Paris en passant par New-York, et le style globe-trotter est au rendez-vous !

## FOCUS

### Le Miroir de sorcière

Né dans le nord de l'Europe au 16<sup>ème</sup> siècle, le miroir convexe était réputé pour avoir des pouvoirs magiques ... pouvoirs tout relatifs, car il permettait simplement d'embrasser du regard toute une pièce. On le nomme également « miroir des banquiers » car justement, il leur permettait de surveiller leur établissement sans bouger de leur fauteuil. Ce troisième œil fut par la suite adopté par les marchands, puis par les bourgeois. Seules les familles les plus aisées pouvaient alors s'offrir cet objet onéreux. A cette époque, où la superstition est omniprésente, les maîtres faisaient croire à leurs domestiques que le miroir pouvait les surveiller en leur absence. Aujourd'hui, les exemplaires



originaux sont très recherchés par les chineurs. Et si superstitions et pouvoirs magiques ne sont plus de mise, le miroir de sorcière revient en force dans la dico pour son esprit vintage.

### On le pose où ?

On le choisit en fonction de son intérieur, avec un entourage en laiton et bois noir pour une ambiance chic et intemporelle ou en bois doré façon grand soleil, pour parfaire un style bohème. En version soleil ou grande taille, on l'accroche dans l'entrée ou dans une petite pièce car il diffuse la lumière dans les coins les plus sombres. Sur pied, on le pose par paire sur une commode. En petite taille, on en choisit plusieurs et on les multiplie sur les murs à gré de l'inspiration.

### Bleus infinis



Un mur blanc valorise les objets colorés (photos, peintures, ...). Pour les accumulations monochromes (chapeaux, miroirs ...), un mur de couleur permettra de jouer les contrastes et de délimiter le décor. La couleur du moment qui matche avec la plupart des objets est le bleu ... on le choisit dans un nuancier classique mais on peut opter aussi pour des bleus plus lumineux comme le bleu Klein, la couleur iconique de l'artiste Yves Klein ou le bleu minuit, créé par la styliste Sarah Lavoine.



### Dans une entrée, pour le côté pratique

Dans l'entrée, l'accumulation règne souvent déjà mais pas toujours de manière esthétique et c'est presque toujours le fourre-tout de la maison. Pour cette pièce, l'idée est de sélectionner les objets qui sont en plus grand nombre, ceux dont on se sert souvent ou ceux qui n'est pas aisé de ranger dans les placards, pour inventer un décor. Les chapeaux sont un bon exemple : soigneusement accrochés au mur, ils sont à portée de main tout en créant un univers un peu bohème. Cela fonctionne aussi avec les paniers de plage pour un univers plus féminin.

### Dans la chambre, pour imposer un style

On peut jouer l'accumulation en guise de tête de lit. Si la pièce n'est pas très lumineuse ou petite, on place le lit face à la fenêtre et on positionne au-dessus une multitude de miroirs, de toutes formes, de toutes tailles et dans différents matériaux. Ils habilleront le mur et réfléchiront la lumière tout en donnant une sensation d'espace agrandi.







Grande Sélection de lit rabattable

## Les solutions pratiques pour petits espaces !



**CANAPÉ CONVERTIBLE**  
système Rapido  
en couchage 160x200,  
matelas 18cm épaisseur,  
entièrement déhoussable.



-  Lot 4 CC Mont Vernon  
(Leader Price)
-  06 90 68 23 08
-  lacasaxm.fr
-  lacasaxm@gmail.com

**\*\* SUR COMMANDE**

**SMART BEDS**   
THE ORIGINAL MADE IN ITALY by Colombo 907

N'hésitez pas à nous demander les catalogues PDF par email :  
[lacasaxm@gmail.com](mailto:lacasaxm@gmail.com).  
Échantillons consultables au showroom



*Élégantes  
&  
Fonctionnelles*

COLLECTIONS  
ADULIS  
SYMPHONIE

ST-MARTIN HOPE ESTATE  
BAIE-MAHAULT GUADELOUPE  
[WWW.GAUTIER.FR](http://WWW.GAUTIER.FR)

**GAUTIER**  
Meublez. Vivez

# Un objet, une histoire : le fauteuil gonflable



Flash back : David Niven sur un fauteuil gonflable dans une piscine, entouré de mafieux siciliens, prépare le coup du siècle. Cette scène du film de Gérard Oury « Le Cerveau » est devenue culte et le fauteuil aussi ! Le film date de 1969, mais le fauteuil gonflable avait été inventé deux ans plus tôt par Nguyen Manh Khanh que le monde connaît mieux sous le pseudo de Quasar Khanh. Aujourd'hui, on redécouvre ces objets du quotidien, gonflés à bloc, comme s'ils étaient nouveaux. Les rééditions n'en finissent pas de fleurir et de nouvelles créations s'en inspirent.



Le fauteuil gonflable version 2019 (18h39)

## Quasar Khanh, un inventeur gonflé



Au Club 55 à Saint-Tropez, 1967.

Né à Hanoï, dans le Tonkin français en 1934, Nguyen Manh Khanh arrive en France en 1949. Ingénieur des ponts-et-chaussées, il est embauché dans une grande entreprise de construction. Alors qu'il travaille sur des barrages hydrauliques, il découvre un peu par hasard que l'air comprimé dans un volume en plastique devient un matériau d'une solidité étonnante. En 1967, après quelques expérimentations pas toutes réussies, il se lance dans le mobilier gonflable sous sa propre marque : Quasar. En 1968, les mille premiers fauteuils et canapés sortent d'une usine de la banlieue parisienne, la gamme Aerospace était lancée. Des objets légers et colorés qui signent alors l'insouciance d'une époque résolument pop. Quasar Khanh était l'une des figures de la modernité des années 1960-1970. Il fût à l'origine de nombreuses créations dans tous les domaines dont la Quasar Unipower, un concept de voiture de ville et la bamboulette une bicyclette en bambou. L'ingénieur-designer formait un duo d'avant-garde avec sa femme, la créatrice de mode Emmanuelle Khanh,

## Et l'histoire continue ?

Les meubles gonflables apportent toujours leur touche de modernité et signent une décoration « branchée ». Avec le temps, ils ont simplement évolué pour s'adapter aux besoins actuels tout en gardant ce qui faisait le charme de leurs débuts : la tendance pop, le design qui évoque les bords de mer, les couleurs qui sont un clin d'œil à l'enfance. Aujourd'hui, presque tout existe dans sa version gonflable, depuis le matelas revisité en version haut de gamme avec sommier intégré qui se gonfle électriquement en un temps record, en passant par le spa qui devient alors accessible à tous, aux luminaires qui deviennent aériens ... jusqu'au objets les plus improbables. Finalement être gonflé, c'est fun !



Rédition de jouets vintage



Pouf Yoko (Mojow)



Suspensions (18h39)

### Clin d'œil



La baignoire gonflable ... à mettre dehors en cas de fortes pluies et hop le bain est prêt!

# Les cactus dedans-dehors !

Les cactus sont connus pour leur facilité d'entretien et surtout pour leur résistance hors normes quel que soit le climat. Sous les tropiques, elles poussent naturellement, en pleine nature ou dans les jardins, mais on peut aussi les inviter à la maison pour leur touche trendy et déco. Piquants ou tout doux, en colonnes ou tout ronds, duveteux ou vernissés... avec un peu de patience et de savoir-faire, les cactus se multiplient en un clin d'œil, dedans ou dehors, en laissant la part belle à l'imagination.



## Les cactus grandeur nature

Peu gourmands en eau, les cactus figurent parmi les plantes les plus adaptées au climat antillais. En extérieur, on les adapte en fonction de l'emplacement que l'on souhaite leur donner. Dans les petits jardins, on peut leur dédier tout l'espace. Pour des superficies plus grandes, on imagine une mise en scène en paliers ou sous forme de rocaille.

Lors de la plantation, il faut les espacer suffisamment en prévision de leur croissance, et comme ils n'aiment pas l'eau stagnante, prévoir de les planter sur un sol bien drainé ; dans l'idéal, 30% de minéraux drainants (sable, cailloux) pour 70% de terre.

Pour que le résultat final soit naturel, il faut jouer entre les variétés et les formes, cylindriques ou sphériques, en forme de pilier, avec des feuilles pointues ou en raquettes... sachant qu'il existe environ 2400 espèces de cactus dans le monde, les combinaisons sont infinies.

Pour l'option terrasse, on peut mettre le cactus en pot à condition d'adapter celui-ci à la taille du cactus choisi. En effet, il n'aime pas les espaces trop grands ; il suffira de le repoter en fonction de sa croissance. Certaines espèces s'exposent au soleil mais d'autres préfèrent l'ombre, mieux vaut se renseigner auprès d'un professionnel avant de faire son agencement.



## Pour aller plus loin?



### Cactus

50 espèces et variétés présentées sous forme de fiches avec tous les trucs et astuces pour bien les cultiver et des anecdotes sur chaque variété. Le livre par excellence pour les débutants. Mention spéciale pour les très belles illustrations de Lucia Calfapietra. « Cactus » de Yann Cochard (12€).

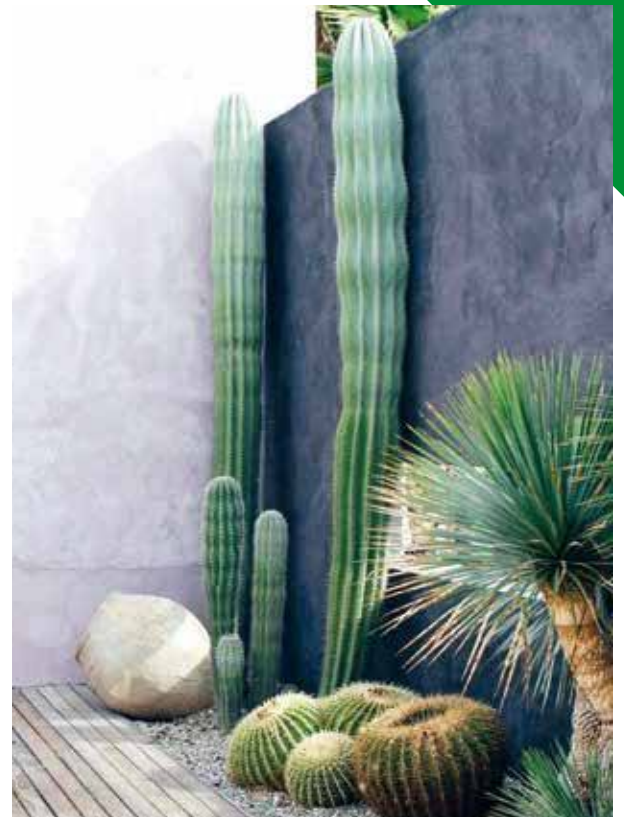
### Happy Cactus

Bien choisir ses plantes, trouver le bon pot, comment repoter, repérer les petites bêtes indésirables... 105 fiches pour avoir des cactus épanouis ! Un ouvrage très complet pour les passionnés. « Happy Cactus » de John Pilbeam aux éditions Larousse (12,90 €).



## Attention, espèces protégées !

Certaines espèces qui poussent à Saint-Martin sont protégées : la tête à l'anglais aussi appelé siège de belle-mère (Melocactus intortus), le Boissonier (Picrasma antillana), la raquette arborescente à piquants (Opuntia rubescens Salm - Dyck) et le Mammillaria Nivosa Link... et ce où qu'elles se trouvent ! Pour les autres espèces, il est possible de se les approprier à la seule condition qu'elles ne soient pas prélevées sur un espace lui-même protégé, comme les terrains de la Réserve Naturelle ou ceux du Conservatoire du Littoral. Cependant si c'est justement une de ces espèces que vous convoitez, il est possible d'en acheter dans les pépinières qui disposent d'une dérogation. Pour être en règle en cas de contrôle, pensez à garder le ticket de caisse. Le plus simple ? faire sa petite sélection de cactus dans les magasins de déco, de bricolage ou chez les pépiniéristes.



# Do It Yourself

## Concevoir un mini jardin de cactus, c'est la portée de tous !

Pour un joli résultat, combiner les variétés de cactus et choisir différentes formes et couleurs et tester plusieurs options d'agencement avant de les planter de manière définitive.

Temps de réalisation : 20 mn.

Coût : entre 40 et 60 € selon les cactus et le contenant choisit.

### Matériel nécessaire :

- 5 à 8 cactus,
- 1 vasque en céramique ou en verre Ø 30cm,
- du terreau,
- des petits graviers de la couleur de son choix ou des petits galets,
- 1 petite pelle de jardinage,
- 1 paire de gants (pour ne pas se piquer).



**Étape 1 :** garnir le fond du pot avec les graviers (ou les petits cailloux) pour favoriser le drainage de la composition. Si le contenant est transparent veiller à bien aligner les graviers sur les bords. Recouvrir de terreau sur une hauteur de 2,5 cm.

**Étape 2 :** faites un essai d'agencement en positionnant les plantes dans la vasque. Enlever les cactus de leurs pots et enfoncer les un par un dans le terreau. Tasser légèrement la terre avec le bout des doigts autour de chaque plante.

**Étape 3 :** remplir les espaces entre les cactus avec un peu de terre pour bien les caler. Humidifier très légèrement.

**Étape 4 :** Terminer en recouvrant, au choix, avec les petits graviers colorés ou les galets.



Compo Sonia

CARRELAGE - PIERRE NATURELLE - MOSAIQUE - SALLES DE BAINS - OUTILLAGE

# HDfactory

the Floor Specialist!

**PAS DE VACANCES  
POUR MISTER FLOOR!**



**Votre magasin ouvert tout l'été**

**Du Lundi au Vendredi 8H-17H et le Samedi 8H-12H**



**#65 UNION ROAD, COLE BAY SINT MAARTEN**

**TEL +1 (721) 544 0475 / 0690 660 833 - CONTACT@HD-FACTORY.COM**



# sxmLesHalles.com



Nous sommes spécialisés depuis 2011 sur les services de livraison à domicile de courses alimentaires, vins et spiritueux.

Nous disposons également d'une gamme de petit matériel proposés à la location (chaises de plage, accessoires piscine...) afin de répondre au mieux aux exigences de votre clientèle pour un séjour réussi et inoubliable.

Nos services s'adressent à tous les professionnels et particuliers de la location touristique, agences, gérant de villa, hôtels, concierge... qui souhaitent bénéficier pour leurs clients d'un service de livraison personnalisé.

Chaque jour, notre équipe met tout en œuvre pour apporter satisfaction et excellence à vos clients afin de vous libérer de cette contrainte d'approvisionnement. Nous travaillons avec les meilleurs professionnels de l'île pour nos approvisionnements garantissant une fraîcheur de produit incomparable et le respect des mesures d'hygiène.

**POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS OU RDV**  
[order@sxmleshalles.com](mailto:order@sxmleshalles.com) / [www.sxmleshalles.com](http://www.sxmleshalles.com)

# La décoration selon les Compagnons Bâtisseurs :

c'est davantage une question d'aménagement et de bon sens.

Voici des conseils à appliquer sur quelques postes clés de votre intérieur

## ISOLATION

Pensez bois plutôt que béton, ombre plutôt que soleil, ventilation plutôt que climatisation et voici que soudain tous les problèmes liés à l'isolation trouvent une solution. En effet vivre en facilitant la circulation de l'air facilite la stabilisation des températures agréables à l'intérieur de la maison sans avoir recours à des systèmes coûteux et gourmands en énergie. La toiture jouant un rôle essentiel à ce niveau, il est préférable de poser des tuiles de couleurs claires réfléchissant les UV qui repousseront beaucoup mieux la chaleur, plutôt que de céder à la tentation des tonalités foncées très tendances actuellement mais peu efficaces pour gagner quelques degrés en moins. Il est d'ailleurs regrettable que l'utilisation de bardeaux soit en perte de vitesse depuis plusieurs années, car ces tuiles de bois présentent le double avantage d'être meilleures sur le plan thermique autant que sur l'isolation phonique, sans oublier que leur résistance aux intempéries n'est plus à prouver : au lendemain du passage du cyclone Irma on a constaté que les toits couverts de bardeaux avaient globalement mieux résisté que les toits de tuiles.



## PEINTURE

N'employer que des peintures en phase aqueuse plus connues sous le nom de peintures à l'eau, c'est désormais la règle sur tout le territoire français, mais à Saint-Martin les peintures dites à l'huile en vente chez hollandais sont encore trop souvent utilisées. Il est toutefois recommandé de lire attentivement la fiche des composants des peintures que vous comptez appliquer à l'intérieur afin de préserver la santé des occupants de la maison, en effet une étiquette indique le taux d'émission de substances polluantes que sont les COV (Composants Organiques Volatiles), de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions).

Il est bon de rappeler également que les pinceaux peuvent et doivent être lavés et non plus jetés comme c'est trop souvent le cas.



## DÉCORATION

Une bonne architecture et des volumes adaptés se suffisent à eux-mêmes, il n'est pas besoin d'en rajouter ou très peu car si la lumière naturelle est diffusée correctement, le rendu sera tel qu'une ambiance, certes minimaliste mais à combien agréable, investira votre intérieur sans être tributaire d'un quelconque phénomène de mode. Faisons simple et efficace, et le temps n'aura pas d'effet sur le résultat obtenu.

Conserver les matériaux dans leur état d'origine, autant que faire se peut, on voit trop souvent des revêtements PVC couvrir des planchers en bois qui ne demandent qu'à respirer, ou des murs de pierres qui seraient tellement plus jolis sans cet enduit impersonnel qui les maquille. Retrouver l'authenticité des matériaux c'est aussi leur redonner leur noblesse trop souvent négligée.



## La astuce à retenir

On a trop souvent tendance à croire que la faïence est étanche alors que c'est loin d'être le cas même avec des joints soigneusement réalisés, il est donc recommandé d'appliquer une sous-couche d'étanchéité avant de poser du carrelage, qui plus est si c'est sur une surface en bois.



### Le conseil des Compagnons Bâtisseurs :

N'oubliez pas que presque tous les déchets issus de vos chantiers de rénovations sont recyclables, alors avant de vous en débarrasser pensez à une possible réutilisation ou adressez-vous à des professionnels qui s'en chargeront pour vous.

compagnons  
**BÂTISSEURS**