

LA CENTRALE

DE L'IMMOBILIER DE SAINT-MARTIN

MAGAZINE N°50 - NOVEMBRE / DÉCEMBRE 2020 - GRATUIT



Fabrice Autrand

Diagnostic Technique Immobilier

Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine

Gaz - Electricité - Loi Carrez

fabriceautrand@me.com

06 90 71 85 51

<http://diag-fabrice-autrand.com/>

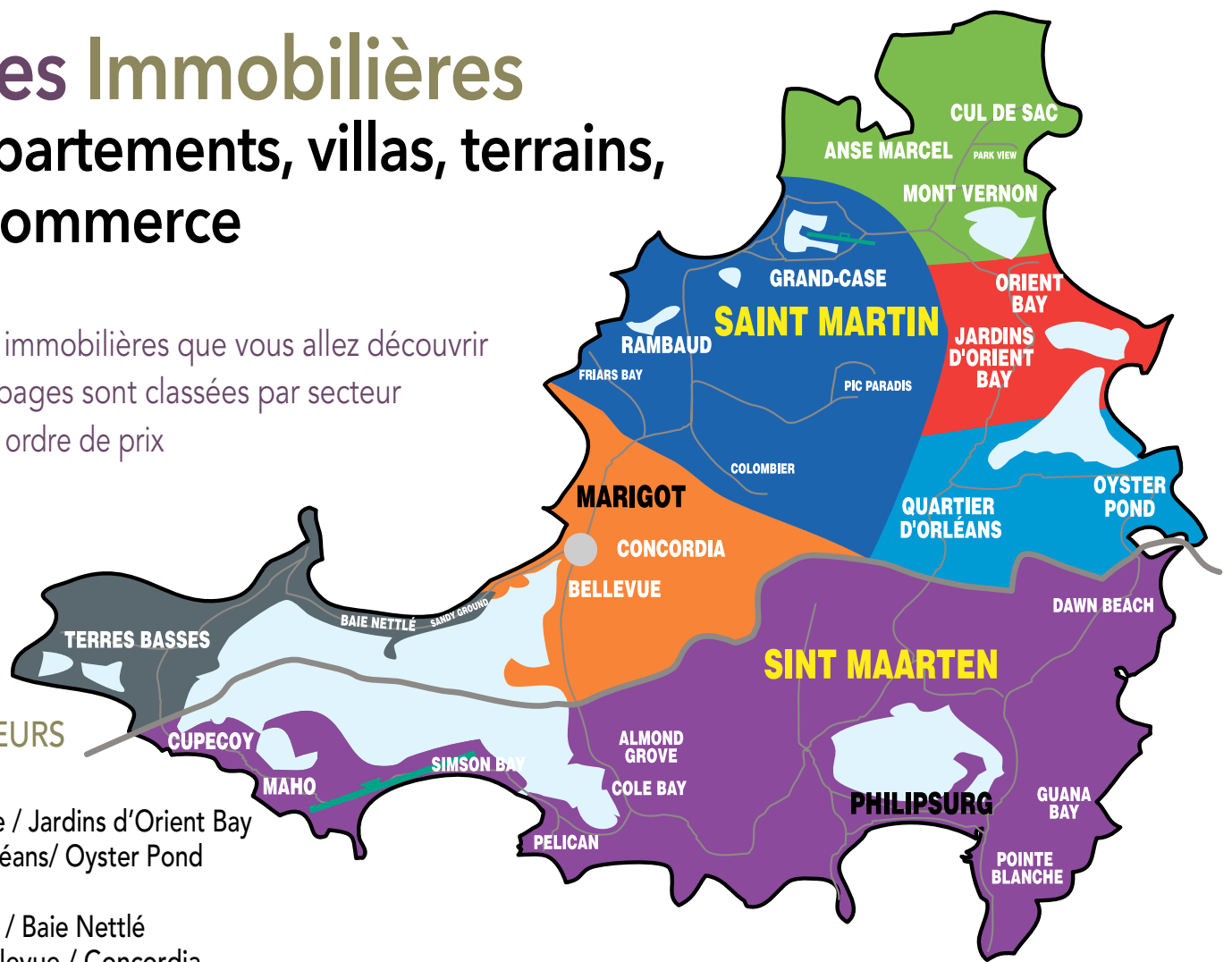
SIRET 480 198 951 0018

Assurance RCP n° 0410003293 délivrée par St Barth Assurances.
Attestation de Certification de Personnes n° CDP-GG100690 par SGS Organisme Certifieur.

Annonces Immobilières

Ventes appartements, villas, terrains, fonds de commerce

Toutes les annonces immobilières que vous allez découvrir dans les prochaines pages sont classées par secteur géographique et par ordre de prix



LES CODES COULEURS PAR ZONE

- Baie Orientale / Jardins d'Orient Bay
- Quartier d'Orléans / Oyster Pond
- Dutch Side
- Terres Basses / Baie Nettlé
- Marigot / Bellevue / Concordia
- Rambaud / Savane / Grand Case
- Mont Vernon / Cul de Sac / Anse Marcel

Tous les prix de vente des biens immobiliers s'entendent frais d'agence inclus.

Villas Serena

VOTRE
VILLA
DE STANDING
CLÉ EN MAIN

Création et construction
personnalisées de votre projet

 **06 90 68 87 52**



Lidia Vukic de Gimenez Architecte DPLG, DIABEL



☎ 0598 29 46 15

TRANSACTIONS RÉUSSIES RÉCEMMENT

<p>TYPE I - RESIDENCE FLAMBOYANT A ACHETER</p> <p>TROP TARD VENDU</p> <p>EXCLUSIVITE</p> <p>Grande surface à vivre pour un bien meublé et équipé dans résidence très bon standing avec piscine et sécurité située entre mer et lagon sur la Belle Vallée. Travaux de rénovation à prévoir.</p> <p>119 000 €</p>	<p>STUDIO MONTVERNON A ACHETER</p> <p>TROP TARD VENDU</p> <p>Superbe studio avec vue sur mer et lagon, très lumineux et équipé. Idéal pour location saisonnière ou investissement locatif.</p> <p>120 000 €</p>	<p>STUDIO ANSE DES SABLES A ACHETER</p> <p>TROP TARD VENDU</p> <p>Superbe studio avec vue sur mer et lagon, très lumineux et équipé. Idéal pour location saisonnière ou investissement locatif.</p> <p>130 000 €</p>	<p>TYPE I CONCORDIA A ACHETER</p> <p>TROP TARD VENDU</p> <p>Superbe studio avec vue sur mer et lagon, très lumineux et équipé. Idéal pour location saisonnière ou investissement locatif.</p> <p>160 000 €</p>	<p>GRAND TYPE I A ACHETER</p> <p>TROP TARD VENDU</p> <p>Superbe studio avec vue sur mer et lagon, très lumineux et équipé. Idéal pour location saisonnière ou investissement locatif.</p> <p>130 000 €</p>
--	--	---	---	---

✉ la-roue-tourne@hotmail.fr 🌐 larouetourne-immobilier.com - Carte professionnelle CPI 9781 2017 000 020 199

01 LOI «PINEL OUTREMER»



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

TRANSFORMEZ VOS IMPÔTS EN PATRIMOINE !
Pour défiscaliser sur 6 ans, 9 ans ou jusqu'à 12 ans ! Une opportunité d'investissement jusqu'à 32% d'économie fiscale (plafonnée à 300 000€) en 12 ans.

02 URGENT RECHERCHE



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

CHERCHE À ACHETER À SAINT MARTIN POUR UNE CLIENTÈLE SÉRIEUSE SÉLECTIONNÉE BIENS TOUS SECTEURS, TOUS TYPES, RÉNOVÉS OU À RÉNOVER.

03 BAIE ORIENTALE 190 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

PARFAIT POUR LA LOCATION SAISONNIÈRE.
Appartement de type T2 composé d'une entrée, cuisine, salle de bain, chambre et une varangue. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Ref. 1918

04 BAIE ORIENTALE 254 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

TRÈS BEL APPARTEMENT TYPE 3, entièrement rénové, avec goût et élégance, copropriété rénovée également, parfait pour pied à terre ou investissement locatif, actuellement loué pour un an à 1400 €/mois.

05 BAIE ORIENTALE 260 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

À DEUX PAS DES PLAGES, proche de toutes commodités, T2 parfaitement équipé, vendu meublé, belle cuisine, copropriété parfaitement entretenue, faibles charges. Parfait pour 1^{er} achat, où rentabilité locative.

DÉCORATION, ART DE LA TABLE, LINGE DE MAISON & MOBILIER

DECOLINE
Mobiliers Décoration Linge de maison

06 BAIE ORIENTALE 265 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

À DEUX PAS DES PLAGES et à l'étage, appartement spacieux avec beau séjour traversant, 2 chambres, une salle d'eau, un wc visiteur, à l'étage une chambre master, quelques travaux à prévoir, mais produit très intéressant.

07 BAIE ORIENTALE 310 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

MAISON MITOYENNE sur 2 niveaux comprenant : une entrée, séjour, cuisine équipée, terrasse couverte ; A l'étage 2 chambres avec WC et SDE dont une donnant sur une deuxième terrasse. Ref. 2004

7 rue indigo, Bâtiment EQUIP - Hope Estate ☎ 0690 32 28 81 Lun-Sam 10h-13h / 14h30-18h

08 BAIE ORIENTALE 299 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

BEL APPARTEMENT EN DUPLEX de 58 m² situé au 1^{er} étage avec accès sécurisé. Aucun travaux à prévoir, décoration de qualité ! Tout est accessible à pied, commerces, restaurant, plage. A SAISIR

09 BAIE ORIENTALE 565 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS UN QUARTIER TRÈS CALME, maison mitoyenne d'un côté, particulièrement bien rénovée et agencée, bénéficiant d'une vue mer et d'un accès direct à la plage, elle comblera les plus exigeants...

10 BAIE ORIENTALE 650 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

BELLE VILLA SUR 2 NIVEAUX, séjour, cuisine équipée, deux chambres au RDC, SDB avec WC, buanderie, grande terrasse avec deck. A l'étage une chambre parentale avec placards, SDE et WC... Ref. 1925

11 QUARTIER D'ORLÉANS 203 500 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

SITUÉ EN REZ DE CHAUSSÉE, d'une copropriété de 4 appartements, appartement avec jardinet à usage privatif de 115m², belle superficie avec salon séjour et cuisine, 3 chambres avec 2 terrasses dont l'une couverte...

12 CUPECOY 99 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ DE MÉDECINE, studio rénové avec coin cuisine fonctionnel. Idéal pour location aux étudiants.

BAIE ORIENTALE 320 000€^{FAI} Appartement - 2 P / 1 Ch / 90 m²

Duplex plus mezzanine entièrement meublée et très bien située sur la place de la baie orientale avec un accès facile à la plage. Terrasse avec vue mer.



8 rue de la liberté - Marigot
05 90 511 007 - www.cagepa.fr
Carte Pro. n°14 002 1/G Préfecture de Saint-Martin.

13 COLEBAY 369 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS UNE RUE TRÈS CALME ET RÉSIDEN-
TIELLE**, villa ind. sur terrain en pleine propriété de 800m entièrement clos et arboré. Très lumineuse avec son double séjour donnant sur la piscine...

14 COLE BAY 612 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

ÉLÉGANTE VILLA D'ARCHITECTE composée, sur 2 niveaux, d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres avec dressing et SDE-WC et d'un studio avec accès indépendant.

15 BAIE NETTLÉ 139 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

ANSE MARGOT, dans résidence fermée avec piscines, studio petite vue lagon situé en rez-de-jardin entièrement rénové, prêt à habiter.

16 BAIE NETTLÉ 203 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

APPARTEMENT À L'ÉTAGE avec grande terrasse. Partie jour composée d'un séjour, d'une cuisine aménagée sur terrasse couverte, une SDE, wc séparé. Partie nuit à l'étage, une grande chambre avec salle d'eau-wc.

17 BAIE NETTLÉ 234 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

A 2 PAS DE MARIGOT, secteur Baie Nettlé, dans résidence sans piscine, au 2ème étage appartement de type duplex composé de 2 chambres avec 2 salles d'eau-wc, coin cuisine avec comptoir donnant sur séjour...

SMEC
Saint Martin Electro Clim
Câbles, Conduits
Génie climatique
Éclairage
Appareillage & protection
Courants faibles et sécurité
VDI et réseaux informatiques
Outillage et fixations

Smec
A Sonepar Company
Lotissement 5 et 6 Hope Hill
97150 Saint Martin
Tél : 0590 87 73 14
smec.cged@sonepar.fr

**GROSSISTE DISTRIBUTEUR
MATÉRIEL ÉLECTRIQUE**
Le conseil et l'expertise au service des professionnels

18 BAIE NETTLÉ 250 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

ENTRE MER ET LAGON très belle surface de 88m² pour cet appartement de 2 chambres sur le secteur recherché et très prisé de la Baie Nettlé. Grande Terrasse couverte - Dernier étage - Vue mer.

19 BAIE NETTLÉ 265 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS RÉSIDENCE TRÈS RECHERCHÉE PAR LES
TOURISTES**, appartement entièrement rénové en 2018, vue mer pour ce T2 de 68M² avec une chambre séparée, salle d'eau avec douche, un wc séparé...

20 TERRES BASSES 2 250 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

SPLENDEUR VUE MER À 180°. Villa 5 chs, 5 SDE. Dès votre arrivée vous serez sous le charme d'une villa méditerranéenne. Immense terrasse avec piscine à débordement enchantera vos convives.

21 BELLEVUE 89 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

PROCHE DE TOUS COMMERCES et de la partie hollandaise, grand studio entièrement rénové, meublé et équipé.

22 CONCORDIA 115 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

DANS UNE RÉSIDENCE AVEC PISCINE T2 situé au 1er étage, composé d'un séjour cuisine ouvrant sur terrasse couverte - une chambre - salle d'eau-wc. Loué jusqu'en Juillet 2022.

23 CONCORDIA 118 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

APPARTEMENT SPACIEUX de 54m² habitables situé au 3ème étage d'une résidence avec vue sur jardins, double séjour avec petit balcon d'un côté et terrasse de l'autre. Une cuisine séparée à aménager avec cellier.

24 MARIGOT 125 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

STUDIO 30 M² meublé et équipé avec une petite cuisine, une SDE à rafraîchir, une agréable pièce à vivre et un grand balcon convivial. Idéal pour un premier achat à proximité des commodités ou pour location.

LE CHOIX, LE STOCK, LA QUALITÉ, LES MEILLEURS PRIX C'EST SOPSA



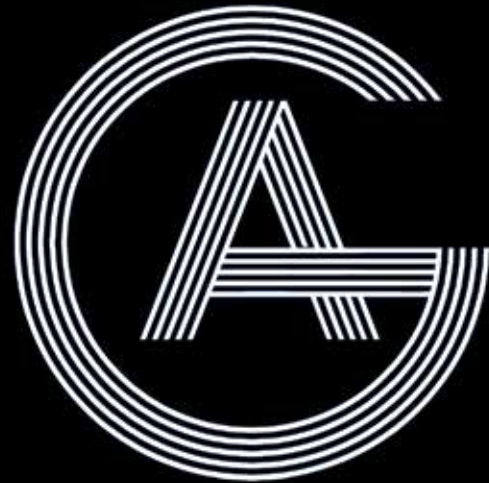
SOPSA
L'Eau dans tous ses états



- > Plomberie, Sanitaire
- > Outillage, Consommables
- > Robinetterie
- > Chauffe-eau solaire et électrique
- > Traitement & récupération d'eau
- > Lambris PVC
- > Pour les professionnels et les particuliers

VRD ET
ASSAINISSEMENT

Ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 16h et le samedi de 8h à 11h | 22 & 23 rue Cotonnier - Hope Estate | 05 90 87 78 25 | www.sopsa-saint-martin.fr | devis.tie@sopsa.fr



ALUMINIUM • GLASS • CONCEPT

MENUISERIE ALUMINIUM, MIROITERIE,
DÉCOUPES AU LASER

9048 route de l'espérance, Grand Case
Cell : 0690 77 52 04
Email : laurence.agconcept@gmail.com



15 rue du Général de Gaulle - Marigot
Tél. : 0690 40 46 46
contact@otisxm.com - www.otisxm.com
Carte professionnelle CPI 9781 2016 000 007 175

FRIAR'S BAY

198 000 €



A 2 pas de la plage de FRIAR'S BAY, dans résidence récente, bel appartement au 1^{er} étage vue mer d'une surface habitable de 53 m² bénéficiant d'une terrasse de 18 m². Cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placard et salle d'eau attenante. 2 places de parking sont attirées au lot.

25 CONCORDIA 125 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

DANS UNE RÉSIDENCE PROCHE DES ADMINISTRATIONS et des établissements scolaires, appartement avec trois vraies chambres, 2 salles de bain, WC séparés. Travaux de rénovation à prévoir. Ref. 1959

26 MARIGOT 129 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

DANS UNE RÉSIDENCE DE BORD DE MER venez découvrir ce T1 BIS avec chambre séparée, complètement rénové situé en rez de chaussée, à proximité de la piscine. Disponible immédiatement.

27 MARIGOT 148 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

CE STUDIO est attaché à un produit entièrement identique, et avec la même qualité de rénovation, meublé et équipé, il saura séduire les plus exigeants, comme premier investissement ou investissement locatif.

28 MARIGOT 157 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

RÉSIDENCE LE PIRATE Studio au 2^{ème} étage, vendu équipé meublé avec vue imprenable sur la mer et piscine.

29 MARIGOT 170 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT EN DUPLEX offrant une belle vue sur la baie de Marigot et un accès privilégié au centre ville. Grande chambre en mezzanine, salle de douche, séjour-cuisine. Ref. 1895



EXOFOR

Forage et traitement de l'eau
Drilling Service Water Treatment



STATIONS D'ÉPURATIONS
POMPES FILTRATION
ET DESSALEMENT
POSTE DE RELEVAGE
ET VRD

FORAGES PIÈUX
ET MICRO PIÈUX
ANCRAGE DE PAROI
ETUDE DE SOL

EXOFOR 149 Baie Nettlé 97150 Saint Martin
+590 590 528 322 - www.exofor.com - info@exofor.com

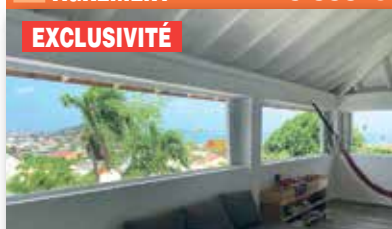
30 PIRATE 199 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

DUPLEX T2 au 4^{ème} chambre master et SDB à l'étage. Vue panoramique sur la rade de Marigot et la piscine. Etat parfait pour ce bien idéal pour un pied à terre ou rapport locatif saisonnier. Vendu meublé et équipé

31 AGRÉMENT 219 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

HAUT DE VILLA T3 sur les hauteurs d'Agrément avec splendide vue mer. Récente rénovation intérieure. Entrée avec cuisine équipée et table de service donnant sur un séjour lumineux. 2 chambres avec Sde communicante.

32 CONCORDIA 220 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINE maison mitoyenne avec grand séjour, une varangue de 12 m² et accès sur jardinnet clôturé, cuisine et salle d'eau avec wc. A l'étage, 3 chambres 1 salle d'eau-wc.

33 GRAND CASE 135 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE TYPE 2 en rez de jardin, composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, varangue de 14 m² en prolongement. Chambre fermée avec salle d'eau attenante et WC séparé. Ref. 1912

34 GRAND CASE 148 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE TYPE 2 en rez de jardin, composé d'une chambre fermée ; salle de bain et WC séparé. Séjour-cuisine donnant sur une varangue. Ref. 1990

35 GRAND CASE 172 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE TYPE 3 en duplex offrant une belle vue lagon. Au RDC un grand séjour avec coin cuisine - une chambre avec SDB. A l'étage une grande chambre avec SDB et une terrasse latérale. Ref. 1928

36 MONT CHOISY 250 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE TYPE 1 en RDJ auquel on accède par un escalier menant à une terrasse couverte. Comprenant un séjour, cuisine US, buanderie avec WC, attenante à la cuisine... Ref. 1924

Au coeur du village d'Orient Bay et à 2 min à pied de la plage, maison mitoyenne sur 2 niveaux comprenant au rez de chaussée, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, un WC d'invité, une terrasse, un jardinet et à l'étage 2 spacieuses chambres dont une avec terrasse et chacune avec leur salle d'eau attenante. Idéal autant à usage d'habitation qu'en tant qu'investissement locatif meublé ou saisonnier. Disponibilité Immédiate.

BAIE ORIENTALE 318 000 €

À SAISIR

www.immoantilles.com

IM@GE
IMMOBILIER
REAL ESTATE

Carte N° CPI97812016000013595 - Garantie Financière : SOCAF

219 rue de Hollande Marigot 0590 877 804 image@immoantilles.com 21 Plaza Caraïbes Baie Orientale

37 FRIARS BAY 295 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

SURPLOMBANT LA PLAGE, Maison mitoyenne sur 2 niveaux. Composée de 3 chambres, 2 Salles de bains, terrasse et jardin. Ref. 1867

38 FRIAR'S BAY 499 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

RARE SUR LE MARCHÉ, vue mer pour cette villa récente de 120m2 composée de 3 grandes chambres (dont 1 au RDC) et 3 salles d'eau, spacieux salon et cuisine ouverte séparée donnant sur un jardin avec piscine.

39 LA SAVANE 695 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

VILLA AVEC UNE VUE MER EXTRAORDINAIRE, 3 chbres, cuisine déco ouverte sur un séjour façon loft. Terrasse immense avec piscine intégrée entourée d'une végétation. COUP DE COEUR CERTIFIÉon parie ?

40 LA SAVANNE 715 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS COPROPRITÉ TRÈS PRISÉE, maison familiale très bien agencée, avec belle vue mer... terrain de 2200M2, avec un shon de 135M2 supplémentaires, piscine originale, ronde, belles et agréables terrasses...

41 ANSE MARCEL 93 500 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS RÉSIDENCE TRÈS PRISÉE, chambre d'hôtel en état, avec jacuzzi, parfait pour investisseur, travaux à prévoir pour cuisine, belle terrasse de 15m², à deux pas des plages, parfait pour touristes, place de parking...

EQUIP
Matériels électriques et éclairages

GROSSISTE
OUVERT : 8h-12h / 14h-17h

- Appareillage
- Fils et Câbles
- Conduits et goulottes
- Outillage, mesure et fixation
- Sécurité et communication
- Ventilation
- Eclairage

DEUX MAGASINS POUR VOUS SERVIR

7 ZAC de Bellevue Tél: 05 90 87 00 81 sales@equipsxm.com

7 Rue Indigo - Hope Estate Tél: 05 90 51 10 70

42 MONT VERNON I 119 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

STUDIO 40M² dans accueillante résidence avec espace vert et piscine privative. Petit havre de paix vendu meublé avec charmante terrasse ombragée sans vis à vis. Vous bénéficiez d'un parking privatif à moins de 10 minutes des plages.

43 MONT VERNON 135 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

MAGNIFIQUE T2 DE 45 M2 refait à neuf avec goût, tout équipé. Dans une résidence très agréable, sécurité 24H/24. Idéal comme pied à terre peut être exploité en location saisonnière avec de belles perspectives !

44 CUL DE SAC 155 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

À 2 PAS DE L'EMBARCADÈRE POUR L'ÎLET PINEL, appartement de 43 m² dans petite copropriété sécurisée. Entièrement rénové avec goût, cuisine équipée sur séjour avec table-comptoir, chambre avec SDE-wc. I

45 ANSE MARCEL 175 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS RÉSIDENCE RECHERCHÉE, très agréable appartement T2 avec terrasse donnant sur jardin et piscine. Parfait pour premier investissement ou rentabilité locative. Appartement vendu meublé et équipé.

46 ANSE MARCEL 189 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

DANS LE SECTEUR DE L'ANSE MARCEL bel appartement situé à l'étage avec jolie vue sur la piscine de la résidence. Aucun travaux à prévoir, aménagé et décoré avec des meubles de qualité.

47 MONT VERNON 196 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

SUR LA PLAGE DE LA BAIE ORIENTALE dans une résidence en cours de rénovation, magnifique T1 BIS de 40m2 avec une terrasse de 8m2, cuisine aménagée et équipée, salle de bain avec douche et wc indépendant.

48 CUL DE SAC 205 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE PLAIN-PIED offrant une vue sur la baie, composé d'une grande chambre avec belle hauteur sous plafond, SDB, 2 WC, cuisine ouverte sur le séjour. Terrasse couverte et ventilée. Piscine. Ref. 1970

FRIAR'S BAY **685 000€**

Dans son écrin de verdure, bénéficiant d'une vue mer panoramique, maison en excellent état avec maison principale T3 de 95m², 2 chambres spacieuse et SDE + WC, belle terrasse avec jacuzzi. De chaque côté de la maison deux studios indépendants, clairs et spacieux de 20m² chacun avec kitchenette, chambre et SDE, excellente rentabilité locative au sous sol deux garages avec portail électrique, une lingerie, citerne de 40m³ - Shon résiduel de 250m² permettant d'augmenter la valeur locative, excellente opportunité!

Carte professionnelle 09-001 T/G - garantie SOCAF ☎ **0590 29 27 41** 🏠 **6 HOPE ESTATE Immeuble El Paséo** (entre Lapienes Marble et Buzz)

Coralita
L'IMMOBILIER FACILE

49 CUL DE SAC **265 000 €**



CORALITA ☎ **05 90 29 27 41**

DANS RÉSIDENCE TRÈS CALME AVEC PISCINE, beau T3 à l'étage, belle superficie, varangue de 14m², complète avantageusement le coin séjour, 2chambres, placards, 1 SDE, un wc ind., belle cuisine équipée...

50 ANSE MARCEL **269 000 €**

BAISSE DE PRIX



LA ROUE TOURNE ☎ **05 90 29 46 15**

«PETIT SAINT BARTH» beau T3 de 70 m² neuf dans résidence entre mer et lagon entièrement rénovée avec matériaux de qualité située à 3 min à pied de la plage. AVIS aux amateurs de calme cet emplacement vous ravira à coup sûr.

51 ANSE MARCEL **295 000 €**



CAGEPA ☎ **05 90 51 10 07**

MAGNIFIQUE DUPLEX une chambre deux terrasses, vue imprenable sur la baie de L'Anse Marcel. Ref. 1822

52 CUL DE SAC **340 000 €**

EXCLUSIVITÉ



IMAGE IMMOBILIER ☎ **05 90 52 43 72**

VENTE DE 6 APPARTEMENTS EN VEFA, type T3 de 70.81m² habitables avec varangue, surface totale 97m², parking privé, dans belle petite résidence avec vue campagne. Il y a également 8 Type T2 à vendre.

53 ANSE MARCEL **355 000 €**

BAISSE DE PRIX



LA ROUE TOURNE ☎ **05 90 29 46 15**

SPACIEUX TYPE 3 NEUF vendu avec son mobilier dans résidence entre mer et lagon entièrement rénovée avec des matériaux de très grande qualité à quelques mètres de la plage, vue sur la marina et l'autre sur le jardin.



A VOTRE SERVICE DEPUIS 30 ANS !!!

Aquatec

Détendez-vous, nous nous occupons de votre piscine

TRAITEMENT DE L'EAU
POMPES - SPAS
ACCESSOIRES

ZAC de Bellevue - St Martin - Tél. **05 90 87 24 24**
E.mail: aquatecsm@aquatec-shop.com
Ouvert du lundi au vendredi 7h30 - 12h30 / 14h30 - 17h00 et le samedi 9h - 12h

54 MONT VERNON **390 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ **06 90 40 46 46**

DANS LOTISSEMENT CALME MONT VERNON II, agréable maison de 120 m² habitables en duplex composée de 4 chambres avec toutes les prestations et le confort nécessaires. Piscine hors sol avec deck.

55 CUL DE SAC **695 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ **05 90 29 46 15**

QUOI DE MIEUX QU'UNE VILLA SUR L'EAU ? villa 3 chbres, cuisine ouverte avec bar de réception sur séjour-salon donnant sur l'immense terrasse avec piscine intégrée. Possibilité de ponton privatif.

LOCATIONS

56 BELLEVUE **569,21 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ **05 90 87 78 04**

DANS RÉSIDENCE NEUVE ET SÉCURISÉE, studio vue lagon.

57 BELLEVUE **830 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ **05 90 87 78 04**

APPARTEMENT 2-PIÈCES dans résidence sécurisée avec piscine, magnifique vue lagon.

58 CUL DE SAC **832 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ **05 90 87 78 04**

DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC PISCINE, beau deux-pièces lumineux, vue Pinel avec grande terrasse.

59 CUL DE SAC **1500 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ **05 90 87 78 04**

BEL APPARTEMENT 3 PIÈCES en duplex avec vue sur la baie de Cul de Sac. Résidence avec piscine. 2 chambres avec salle d'eau privative, grande terrasse. Joliment meublé.

60 BAIE ORIENTALE **2150 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ **05 90 87 78 04**

LOCAL BAIL TOUS COMMERCES de 48,20m² situé dans une galerie commerçante. Proche plages - Place du Village.

Présent à SXM
depuis 10 ans



Caribbean Construction

CONSTRUCTION BOIS
CHARPENTE
COUVERTURE
MENUISERIE
AGENCEMENT
RÉNOVATION

GARANTIE DÉCENNALE

← ROND POINT
AGREMENT

BLUE POINT
STATION

MARIGOT →



SALLE
OMNISPORT
GALISBAY

0690 658 678 - 0690 888 300

sur rendez-vous

Email : j.renaud@caribbean-construction.com

Si vos pinceaux
pouvaient choisir...



Les tendances

DE LA CENTRALE

MAGAZINE N°50 - NOVEMBRE / DÉCEMBRE 2020 - GRATUIT



Som maire

ÉDITION NOVEMBRE-DÉCEMBRE 2020



E di TO

Cette crise sanitaire aura ralenti la vie, imposé un autre tempo, lancé les prémices d'une nouvelle réflexion sur les modes de consommations. Toutes les sphères dans lesquelles notre monde évolue sont touchées et celle de la déco suit cette tendance ... en arrêtant de vouloir révolutionner chaque année nos intérieurs, en surfant sur le beau, le naturel, le durable. Une fin d'année qui confirme les choix faits avant la crise, qui fait l'éloge de la seconde main, des matières douces, des motifs floraux, de la céramique, des teintes minérales... on ne révolutionne plus, on peaufine ! Pour le petit coup de folie, on se permet une belle pièce, juste iconique. Seule nouveauté dans notre univers, le bureau, qui par nécessité investit l'espace privé, c'est l'ère du home office. Et si l'envie de dehors se fait irrésistible, c'est tout naturellement que l'on se retrouve autour d'un barbecue ... parce que la vie, c'est aussi profiter des choses simples.

Magazine édité par la société Empreinte SXM
Rédaction : Ann Bouard
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin
E-mail : empreintesxm@orange.fr
Tél : 0590 27 74 61



4 IDÉES TENDANCES

Un bureau pour la vie

7 SUCCES STORY

Le jeu des chaises

8 BANC D'ESSAI

Le BBQ sous toutes ses formes



FOCUS



L'objet est à la base pratique, mais au fil du temps, il est devenu esthétique. Deux aiguilles sur un rond, un carré, des formats XL voir double XL, l'horloge murale quitte l'entrée et la cuisine et obtient ses lettres de noblesse partout dans la maison.

Le temps qui passe... avec élégance



La recrudescence des magasins de décoration à Saint-Martin offre désormais un large choix dans tous les styles et toutes les tailles. On peut en abuser en combinant plusieurs modèles dans une montée d'escalier, choisir la plus grande pour habiller un mur dans la pièce de vie, ou la replacer dans la cuisine, pourquoi pas, à condition qu'elle soit vintage et un tantinet décalée. Un peu comme la Ball Clock, créée en 1948 par un designer industriel américain, Georges Nelson, et qui a fait les beaux jours des familles américaines dans les années cinquante. Il est vrai que ses aiguilles noires graphiques et visuelles aux extrémités munies de boules de bois multicolores inspirent gaîté et joie de vivre. On peut aussi bousculer l'image de l'horlogerie traditionnelle avec des modèles plus sages inspirés de ceux que l'on trouvaient alors dans les gares ou encore dans les bistros.



HYDROPOOL

hot tubs · swim spas



SAD

St Martin

Imm. MADCO - 25 ZAC de Bellevue - Marigot
06 90 133 007 - 05 90 51 05 40
madco@sadfwi.com - www.sadfwi.com

GRAND ARRIVAGE DE

SPA

à partir de ~~8990~~€

6999€*

GRAND STOCK
DISPONIBLE



DISPONIBLE
SPA DE NAGE*

*voir conditions en magasin

IDÉES TENDANCES



Un bureau à la maison

Le monde découvre le télétravail et l'open space laisse place au home office. Pas toujours facile d'intégrer chez soi cette nouvelle nécessité et de concilier désormais vie de famille et vie professionnelle dans un même espace. Il est essentiel de bien penser cette intrusion afin de délimiter la zone de travail, voire la rendre discrète, pour qu'une fois terminée la journée boulot se fasse oublier. Quelques pistes et astuces, que ceux qui fréquentent toujours l'entreprise peuvent aussi appliquer pour disposer d'un endroit où ranger papiers et dossiers.

Heureusement, le mobilier allie de nos jours praticité et design et il est facile d'intégrer dans l'espace de vie, bureau ou table de travail, rangements créatifs, type pegboard ou fournitures de bureau qui parfois se transforment en véritables accessoires déco.



Dans une entrée : minimaliste ou pratique

Quand il n'est pas possible de dédier une pièce au bureau, et que chaque mètre carré compte, on table sur les aménagements astucieux et pourquoi pas dans l'entrée ? Petite, elle peut être investie pour créer un coin bureau fonctionnel. On choisit un modèle avec des étagères suspendues, légères,

peintes dans la même teinte que le mur (1). Plus grande ou ouverte sur la pièce de vie, le bureau peut alors délimiter l'espace et offrir de nouveaux rangements (2). Dans les deux cas, on ajoute un éclairage, orientable, au-dessus de la table de travail.



Au salon : rétractable ou extensible

Les possibilités sont multiples et le bureau trouve sa place en fonction des spécificités de la pièce. Une alcôve, la prolongation du meuble télé ou de la bibliothèque (3), un placard (4), ... l'idée est d'intégrer le bureau dans un espace perdu ou mal exploité, pour qu'il se fonde dans le décor. Quand cela n'est pas possible, on peut peindre un angle de mur dans une couleur différente (5), pour délimiter l'espace. On choisit une table et des éléments de rangements dans le même style que le mobilier de la pièce et on privilégie la proximité d'une fenêtre pour profiter de la lumière naturelle durant la journée. Dans un petit salon, on peut opter pour une tablette rétractable, pour un encombrement minimal, ou un bureau cube que l'on peut refermer. L'astuce est de ne pas mettre de meuble au sol pour éviter l'effet « encombré ».



Ailleurs : exploiter les recoins

La chambre, si elle peut sembler idéale, car calme pour installer son espace de travail, est cependant peu propice à la concentration et l'informatique doit être débranchée chaque soir pour ne pas nuire au sommeil. Si l'on ne peut faire autrement, on choisit un joli modèle en raccord avec l'esprit ambiant (6). Dans l'idéal on l'intègre dans une alcôve, dans le placard ou en le masquant avec un joli paravent.

D'autres endroits se prêtent bien à l'installation d'un bureau, comme sous un escalier (7). L'espace permet de disposer d'un plan de travail généreux et de combler l'espace avec des étagères calées sur le prolongement des marches, en installant de multiples rangements, tout en ayant un espace très cocooning. Les combles, souvent un espace perdu, offrent eux aussi malgré la faible hauteur sous plafond, un endroit idéal pour le bureau à condition de disposer d'une bonne isolation et de prévoir de réaliser certains meubles sur mesure.



Envie d'Évasion..



Notre dernière réalisation
MA TI BEACH
Les Flamboyants Baie Nettlé




Palmer SXM
LA SOLUTION PERMANENTE
LEADER MONDIAL DE FEUILLES DE
PALMIER SYNTHÉTIQUES POUR
DES TOITURES DURABLES
À L'ASPECT
NATUREL



**CONCEPT
BOIS**



Service commercial



Service technique

**Fabrication sur mesure et installation
par nos techniciens agréés**

**Conception de charpentes traditionnelles
et gazebo avec couverture Palmer**



DISTRIBUTEUR EXCLUSIF

Saint-Martin • Sint Maarten • Anguilla • Saint-Barthélemy

Devis gratuit - Laurent 06 90 71 66 90 - palmexsxm@gmail.com



Marier les styles et les genres est la tendance dans toute la déco depuis plusieurs mois et le phénomène perdure. Depuis la vaisselle en passant par les bibelots ou encore les matières, il est de bon ton d'associer objets vintage et modernes, style industriel et scandinave, etc. Les chaises n'échappent pas à la règle.

Pour être au top de la tendance, on privilégie les pièces emblématiques du design qui ont traversé les époques. Elles sont reconnaissables entre toutes et toujours rééditées. Mais pour savoir lesquelles associer, il faut connaître leur origines et parfois le parcours assez particulier de leurs créateurs. Décryptage de quatre assises intemporelles et tellement actuelles.

Les chaises

iconiques



La chaise à bascule RAR

Le bon vieux rockingchair de pépé est un must des intérieurs d'aujourd'hui, mais revisité en d'innombrables modèles. S'il fallait n'en retenir qu'un ce serait la chaise RAR, la vraie, celle avec sa coque de polypropylène, recyclable forcément, montée sur un châssis avec quatre pieds en croisillons de fil d'acier sur deux patins de bois d'érable vernis. Ni plus ni moins qu'une chaise transformée en fauteuil à bascule comme l'on en voit beaucoup, mais celle-ci a été créée en 1950 par Charles Eames, le maître du design organique des années cinquante. Avec son frère Ray, il introduit le design à prix accessible pour tous les ménages. Elle existe aujourd'hui dans une gamme de couleurs très étendue. Selon le choix, elle apporte une touche peps et vintage et 100% hype (hype = à la pointe de la mode !). Le modèle Eames se vend à partir de 492 € mais on peut trouver des modèles « inspirés du genre » sur l'île à partir de 79€.

La chaise Kartell



Très inspirée du style Louis XVI, la chaise Kartell est cependant très moderne. Le plastique transparent, qui fait la signature de Kartell y est certes pour quelque chose, tout comme sa date de création, 2002, mais c'est aussi la patte de Philippe Starck qui lui confère cette intemporalité. Elle marie à merveille le style baroque et la transparence. La marque Kartell a toujours eu le plastique comme crédo et ce depuis les années soixante. La première pièce culte de la marque, conçue par le designer Joe Colombo en 1967, était la première chaise au monde à avoir été moulée par injection en un seul moule. Kartell décline toute une série de chaises en plastique qui peuvent se marier à tous les styles. Le fauteuil Louis Ghost par exemple peut se poser comme pièce unique au salon ou jouer les quatuors autour de la table à manger (à partir de 252 €).

La chaise Fourmi



On l'aura compris, c'est sa forme et sa couleur qui ont inspiré le nom de cette chaise créée en 1955 par Arne Jacobsen, le maître danois du modernisme, so chic aujourd'hui, et cependant ultra populaire à la fin des années cinquante. Elle est composée de plusieurs couches de bois vernies et moulées et est très pratique car empilable. Elle est tellement fonctionnelle qu'on la retrouve indifféremment au bureau ou à la maison. Les rééditions sont accessibles à partir de 359 €. On la choisit pour sa légèreté, elle n'encombre pas l'espace, et pour le joli contraste du noir avec les pieds chromés ou on varie les couleurs désormais plus nombreuses.

La chaise Tolix

Emprunte d'un certain esprit bistrot, carrément teintée de style industriel, elle est la reine des chaises. A tel point qu'elle a sa place au Musée d'Art Moderne de New York. Avant cela, c'est elle que l'on retrouvait sur le paquebot Normandie. Son créateur est Xavier Pauchard, un français, couvreur-zingueur de son état, qui a eu la bonne idée en 1934 de plonger la tôle métallique dans un bain de zinc en fusion pour la protéger de toute corrosion. Du coup, elle est non seulement hyper pratique, mais aussi très facile à vivre car résistante aux temps et surtout reste encore abordable car l'on peut trouver ses rééditions à 149 € dans un célèbre catalogue de vente par correspondance.



NOUS POUVONS RÉALISER VOS JARDINS « CLÉS EN MAIN »



FOURNITURES ET POSE DE MATÉRIAUX POUR VOTRE JARDIN !

TERRASSE, DALLES DE PISCINE, CLÔTURES, PERGOLAS, AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS...

Nous nous déplaçons chez vous avec des visuels DAO pour vous projeter dans votre futur jardin



**Un showroom dédié aux *professionnels*
comme aux *particuliers*,**
pour vous donner des idées d'aménagement extérieur

☎ 06 90 29 89 08 (Erwann)

☎ 06 90 30 29 78 (Valérie)

📍 Route de l'aéroport,
route de l'Espérance
Grand Case



DEVIS GRATUIT

OUVERT

lundi - vendredi **7h30 - 16h**

samedi **9h - 12h**

Barbecue : choisir son mode de cuisson

Synonyme de partage, de déjeuners en famille ou dîners entre amis, le barbecue fait partie du quotidien de tous ceux qui ont la chance de vivre au soleil. Cette année, il est d'autant bienvenu qu'il pallie au manque de sorties festives. Mais avant d'investir dans ce mode de cuisson en extérieur, mieux vaut connaître les avantages et inconvénients de chaque modèle.

En fonction de l'endroit, de la fréquence d'utilisation, de la taille de la famille, de la dextérité du grillardin et du budget que l'on souhaite y allouer, on privilégiera le modèle au charbon de bois, au gaz ou électrique. Les amoureux choisiront le mini, pour des grillades en tête à tête et les esthètes les derniers modèles ultra design.

Au charbon de bois : traditionnel pour les puristes



Plébiscité par les amoureux de la chaleur de la braise, du goût de la viande légèrement fumée, il nécessite un peu de maîtrise pour l'allumage et pour répartir judicieusement les braises pour réussir à griller, en même temps, des viandes nécessitant des températures de cuisson différentes, sans les faire brûler. Il faut savoir par ailleurs qu'en s'écoulant sur les braises, les graisses peuvent former des substances potentiellement cancérigènes.

Dans les modèles commercialisés, le petit barbecue rond, compact et vite installé est parfait pour les grillades occasionnelles, celui en acier inoxydable

et de plus grand gabarit offre une meilleure stabilité, celui en colonne garantissant une arrivée d'air constante permettant d'atteindre plus rapidement la température souhaitée et le barbecue boule permet la cuisson de grosses pièces (poulet entier) grâce à son couvercle. On peut l'installer et l'emporter partout, même à la plage.

Les + : nomade, saveurs, variations des cuissons. **Les - :** temps de chauffe (30 mn), fumée, cendres. **Budget :** de 40 € à 300 €.

Au gaz : pour les pressés et les timides

Toujours prêt à l'emploi, il suffit de l'allumer pour lancer les grillades, sans les effets néfastes du charbon de bois, quasiment pas de fumée ni de cendres. Le système de réglage de la température le rend facile d'utilisation, parfait pour les débutants. Plus cher à l'achat, il est à l'usage plus économique et peut s'installer au jardin, mais aussi sur une terrasse. Il nécessite un entretien plus régulier, pour une utilisation sûre, et les bouteilles de gaz peuvent s'avérer encombrantes. Pour les gastronomes, le goût des viandes n'a rien à voir avec la cuisson au charbon de bois. C'est la concession à faire en contrepartie de grillades sans effort et en tout confort.

Les + : rapide, sans danger, cuisson saine. **Les - :** sédentaire, entretien. **Budget :** 200 € à 2000 €.



Électrique : pour les novices et les fauchés

Si l'idée est juste d'être en extérieur, le modèle électrique est parfait. Petit, facile d'entretien, rapide, sans fumée ni cendre, il est le plus pratique et aussi le moins cher. Il permet les grillades au jardin, sur la terrasse et même sur un petit balcon... mais à proximité d'une prise de courant ! A noter que côté performances, les entrées de gamme n'atteignent pas celles d'un barbecue à gaz et qu'il vaut mieux se contenter de griller de petites pièces comme des brochettes. Il existe maintenant des modèles plus puissants, plus onéreux, qui peuvent rivaliser avec le gaz. Les versions mini ou spéciales balcon, elles, prennent peu de place (important pour le stockage) et avec leur poids plumes (moins de 2,5 kg) peuvent être déplacées plus facilement. Côté goût, c'est comme la cuisson à la maison.

Les + : rapide, propre. **Les - :** alimentation électrique. **Budget :** à partir de 39 € les mini jusqu'à 400 € les plus performants.



BBQ : retour aux origines



Le mot barbecue, apparu dans les années 50 dans la langue française et emprunté aux américains, a une toute autre origine. En effet, les linguistes estiment que le mot viendrait de l'hispano-américain « barbacoa », un mot du dialecte des indiens arawak, qui désignait une claie en bois servant à rôtir ou fumer la viande. Christophe Colomb expliquera comment les indiens y conservaient au chaud les viandes avec des épices. Au XVII^e siècle, les esclaves des Caraïbes arrivent en Amérique et apportent avec eux leur tradition de la cuisson lente de la viande.

MOBALPA

BELLEVUE

AGENCEMENTS À VOTRE MESURE



Du lundi au vendredi 9h-12h30 / 14h-18h. Le samedi 9h-12h. Sur rendez-vous en dehors de ces horaires
0590 51 26 79 - mobalpa@domus-sxm.com  Mobalpa Saint-Martin

SHOWROOM

THIERRY GUEDJ



- Conseil en décoration
- Tissus • Mousse
- Tapisserie d'ameublement
- Canapés • Coussinage
- Tringles • Rideaux
- Tapis • Têtes de lit
- Couvres-lit...

.....
ZAC de Bellevue
(au-dessus de Jules)
Tel: 05 90 52 93 89
Cell: 06 90 54 14 18
pataflo@hotmail.com