

# Les tendances

## DE LA CENTRALE


MAGAZINE N°51 - AVRIL / MAI 2021 - GRATUIT



habitat 



PRIX MÉTROPOLE

Les portes de Saint-Martin - ZAC de Bellevue | LUN-SAM 9h30-13h / 14h30-18h | [www.habitat.fr](http://www.habitat.fr) |  Habitat 5XM

# VOTRE SPÉCIALISTE DE L'AMEUBLEMENT SUR MESURE



welcome To  
**the  
kitchen  
family**

CUISINES

SALLES DE BAINS

SALONS

CHAMBRES

DRESSINGS

AMÉNAGEMENT D'ESPACE



# Sommaire

ÉDITION AVRIL-MAI 2021



## Édi TO

# 4  
**IDÉES TENDANCES**  
1,2,3 ... Couleurs !

# 7  
**SUCCESS STORY**  
Le tabouret : multifonctions et déco

# 8  
**ECO & LOGIQUE**  
C'est bon pour la planète



La tendance avait pointé le bout du nez l'année dernière et pour cause ! Le confinement et la crise sanitaire étaient plus que propices à faire naître ce besoin de remise en question. Acheter moins, de manière plus réfléchie et plus responsable, privilégier la seconde main ou les créations locales sont devenues des nécessités encore plus présentes cette année. Mais on a aussi envie de bouger les choses, de mettre de la clarté et de la gaîté dans nos vies ... comme une envie de renouveau. Cela tombe bien c'est le printemps, haut les coeurs ! Avec la chance de vivre dans une carte postale aux paysages de vacances, il faut dire que nous sommes un peu privilégiés et que les couleurs sont bien là. On profite pleinement de notre cadre de vie et l'on se met au diapason de notre environnement, avec du naturel, du végétal, de la simplicité, et en mode slow ... tout comme la déco !

Magazine édité par la société Empreinte SXM  
Rédaction : Ann Bouard  
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin  
E-mail : empreintesxm@orange.fr  
Tél : 0590 27 74 61

**Focus**

## La céramique

Il est difficile cette année de passer à côté de la céramique tant elle est omniprésente dans les collections, et pas seulement dans l'univers de l'art de la table. Elle s'invite partout y compris dans les luminaires ou les accessoires déco. Dans la logique de la tendance « slow déco » elle affirme le retour aux sources et le besoin de renouer avec des choses plus authentiques.



Il faut cependant l'apprivoiser avant de l'adopter pour éviter le côté trop daté ou trop « bibelot de mamie ». On la préfère en version raffinée, avec de jolis dégradés de couleurs ou au contraire plus brute, pour un caractère affirmé dans un esprit monacal. Pour l'effet déco on retient les fabrications artisanales et encore mieux les pièces uniques ... et si l'on ne trouve pas le pichet, le vase, le pot, ou la suspension assorti à son intérieur, rien de plus simple, on le fabrique ! La technique de cet artisanat ancestral est enseignée à l'atelier Pinky Chich. On peut choisir son objet et le décorer en apprenant comment choisir et appliquer les couleurs, les temps de séchage, etc ... et la cuisson est faite sur place. Mais, on peut se lancer également dans la création pure en suivant les cours de modelage. Et même si le premier essai n'est pas toujours à la hauteur de nos espérances, le fait qu'on l'ai fait soi-même est déjà formidable !  
**Pinky Chich/Atelier à Hope Estate - 06 90 54 58 39.**



# IDÉES TENDANCES

## les valeurs sûres printemps-été

Nature et douceur seront de mise pour les mois à venir. Les bouleversements de nos modes de vies ont changé les habitudes et les tendances qui s'amorçaient déjà début 2020 sont désormais bien installées. Les courants annoncés par les chasseurs de tendances privilégient de manière durable les matériaux bruts, l'artisanat, le bambou ou le rotin, le végétal avec des plantes si l'on veut, avec des imprimés végétaux si l'on préfère, des fleurs en détail baroque, toute les nuances de verts avec une petite préférence pour le kaki, conjuguées à une palette de couleurs naturelles. L'idée est de s'amuser car la maison est devenue le seul espace de liberté.

### Tendance organique et objets d'autrefois

Les cahiers de style s'accordent tous sur cette tendance organique. Du bois massif mais dans des formes douces et arrondies, du cannage pour la légèreté, de la pierre pour faire entrer le minéral dans les intérieurs, de la céramique pour l'authenticité, des tissus 100% naturels, comme le coton, le lin ou encore le chanvre ... le côté nature s'invite partout.

Pour aller jusqu'au bout de la démarche, on fait la part belle à la récup, au recyclage et le DIY a encore de beaux jours devant lui. Ce qui paraissait désuet il y a encore quelques mois devient tendance. On s'inspire allègrement de la décoration de papy-mamie ! Le papier peint n'est plus du tout démodé et il est à nouveau de bon ton, dans tous les pièces (même humides avec des collections spécifiques pour la salle de bains), se fait tête de lit ou donne un coup de peps à un vieux meuble. A choisir dans un esprit paysage jungle ou vintage, version botaniste. Dans le même esprit, les motifs floraux reviennent en force, y compris sur la vaisselle comme au bon vieux temps, et on pique aussi quelques broderie dans les armoires pour distiller cette note charmante sur les coussins, le linge de lit ou les murs. C'est tout cela qui confère une âme à la maison, à condition de doser judicieusement entre passé et présent.



### 123 Couleurs !

Exit les pastels et le blanc, place aux couleurs plus affirmées. On monte d'un cran dans le nuancier et on ose les teintes foncées ! Les tons en lien direct avec la nature sont les stars de la saison même si parmi les six couleurs de base les français avouent leur préférence pour le bleu, marine encore et toujours, devant le vert, le rouge, le noir, le blanc et enfin le jaune qui arrive bon dernier. Il fait pourtant une tentative de come-back grâce notamment à son statut de couleur 2021 chez Pantone à côté du gris (eh oui, deux couleurs cette année, le gris suprême Pantone 17-5104 Ultimate Gray et le jaune éclatant Pantone 13-0647 Illuminating). Si selon le Pantone Color Institute la combinaison est sensée apporter espoir et résilience (flash-back ?), pas de quoi remonter le moral et révolutionner nos intérieurs.

Les créateurs, n'ont donc que peu suivi la tendance et jouent sur une palette plus naturelle, celle que l'on pourrait appeler « terra cotta ». Elle se décline du brique (rouge profond) aux sable, grège, nude, beiges lumineux et roses délicats. Des tons terreux qui s'harmonisent à la perfection à un large échantillons de couleurs dont le vert, qu'il soit passé, vert de gris ou kaki.



### ZOOM...

#### sur le Line Art ... ou l'art de la courbe

Le line art est ... un art ! Celui que le peintre utilise pour réaliser un tableau à partir d'une seule et unique ligne tracée au pinceau sans que jamais celui-ci ne quitte son support, si ce n'est lorsque l'œuvre est achevée. La technique avait fait son apparition en 2020 avec des silhouettes qui se déclinaient à l'infini sur les murs, la vaisselle et même les coussins. En 2021, la tendance s'affirme tout en prenant un virage minimaliste. Le Face Line Art décline désormais uniquement les visages en quelques traits d'une simplicité extrême. C'est suggestif, épuré et tout simplement beau !





# NAWAK Import

Route de l'Aéroport de Grand Case  
(à côté de Golf Car Rental)

Réservez directement sur notre site :

[www.nawakimport.com](http://www.nawakimport.com)

[nawakimport@gmail.com](mailto:nawakimport@gmail.com) - [f nawak import](#)



LAME DE SOL MINÉRAL COMPOSITE



PELOUSE SYNTHÉTIQUE

**Envie d'Évasion..**



**Palmex SXM**  
**LA SOLUTION PERMANENTE**

**LEADER MONDIAL DE FEUILLES DE PALMIER SYNTHÉTIQUES  
POUR DES TOITURES DURABLES  
À L'ASPECT NATUREL**

**Fabrication sur mesure et installation  
par nos techniciens agréés  
Conception de charpentes traditionnelles  
et gazebo avec  
couverture PALMEX**



**DISTRIBUTEUR EXCLUSIF**

**Saint-Martin • Sint Maarten • Anguilla • Saint-Barthélemy  
Devis gratuit - Laurent 06 90 71 66 90 - palmexsxm@gmail.com**

# Le tabouret



Assise d'appoint dans la cuisine, multifonctionnel dans les studios d'étudiants, accessoirement escabeau, le tabouret fait partie du quotidien. A tel point que des designers, de tous temps, ce sont intéressés à ce petit meuble et lui ont donné ses lettres de noblesse faisant de lui une star de la déco.

«Le tabouret rend service à tout le monde : on peut s'asseoir dessus, il peut se transformer en une petite table, en un coffre à jouet, il s'adapte à tous les besoins». Philippe Starck.

## ICONIQUE : le tabouret 60 d'Alvar Aalto

Un tabouret à trois pieds cela peut paraître incongru et cela l'était en 1932, date de sa création par Alvar Aalto. Sa construction en forme de L, dans un bois relativement commun et largement répandu en Scandinavie, constituait une véritable innovation. Depuis 80 ans, ce tabouret iconique est l'illustration même du design scandinave et se défie du temps. Fonctionnel et intemporel, il continue à séduire toutes les générations par sa fonctionnalité (il est empilable), son esthétique, sa légèreté et sa stabilité à nulle autre pareille. Le tabouret 60 se décline désormais en laqué, en mélaminé ou avec une assise recouverte de linoléum. Vendu à des millions d'exemplaires, il est aussi l'un des plus copiés !



## DESIGN : Bubu 1<sup>er</sup> par Philippe Starck

Retourné, il forme une couronne, en référence à la pièce d'Alfred Jarry (le Roi Ubu). En position normale il est tout à la fois un tabouret et un coffre de rangement grâce à son couvercle. Dessiné par Philippe Starck en 1996 pour la maison d'édition XO Design, fabriqué en polypropylène par injection, il se décline en version pop, en couleurs acidulées ou poudrées ou en version chic chromée et peut même jouer la transparence. Chaque année, il est vendu à plus de 40 000 exemplaires. Un tabouret qui incarne l'esprit de son créateur.



## PRÉCIEUX : Sparkle de Tokujin Yoshioka

Un diamant ? Non ! Un tabouret ! Imaginé pour Kartell par le célèbre designer japonais Tokujin Yoshioka (élu créateur de l'année en 2012), les facettes du Sparkle reflètent littéralement la lumière. Fabriqué dans un moule unique, sa forme se veut celle d'un solitaire. Le plissement particulier de la matière plastique (aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur) transparaît dans le résultat final. En tabouret autour d'une table, en chevet dans la chambre, en petite table d'appoint en bout de canapé, ou en déco décalée sur une terrasse ou dans le jardin, c'est un bijou qui résiste aussi bien aux rayures qu'aux chocs. Chic et spectaculaire.



## CULTE : Tam Tam



Créé en 1968, à l'origine pour les pêcheurs, le tabouret du designer français Henry Mazonet a très vite séduit un public plus large car il n'était pas cher (10 francs !) et ergonomique. En 2002, réédité par Sacha Cohenqui, il a fait son grand retour sur la scène de la déco avec des couleurs plus peeps, des paillettes et même des motifs. Il est entré dans l'univers fermé des objets cultes du design et est exposé au Musée d'Arts Modernes de New-York et au Musée des Arts Décoratifs à Paris ...pour les fans de cinéma, Brigitte Bardot l'avait adopté ! Pour se le procurer, direction les brocantes pour une édition originale ou pour une réédition, les magasins de décoration ou de vente par correspondance.

## CLIN D'ŒIL

Le tabouret ose désormais toutes les audaces et toutes les formes. En forme de macaron, pour une déco gourmande et flashy (dans la cuisine ou une chambre d'enfant), le clin d'œil est ludique. Eclairé de l'intérieur chez la marque italienne Slide et aux formes qui défient l'apesanteur, le clin d'œil est cette fois assez seventies. On peut pousser l'audace jusqu'au tabouret « nain de jardin » mais chez Philippe Starck pour rester tendance.



# Bon pour la planète... une sélection pour se mettre au vert



Les solutions pour rendre son intérieur plus respectueux de l'environnement sont de plus en plus nombreuses. Un peu de bonne volonté et de recherches pour dénicher l'objet qui change le quotidien, le nôtre, mais à termes celui des générations futures ... chacun peut contribuer au bien-être de tous en commençant par renouer avec la nature.

## Un air pur ... et design

Peintures, mobiliers, plastiques, etc, polluent l'air et chaleur et humidité ne font qu'empirer les choses. Benzène, formaldéhyde ou trichloréthylène se propagent alors insidieusement. La NASA, a lancé dès les années 80 un programme de recherche de dépollution de l'air par les plantes dans le but de purifier l'environnement saturé de polymères des stations orbitales. Ce programme a été complété et optimisé par le designer Mathieu Lehanneur en collaboration avec le scientifique américain David Edwards (Harvard University). Bel Air (1), est un filtre à air écologique qui utilise et renforce le pouvoir des plantes dépolluantes



## Un pot de fleurs composteur

Ne plus jeter les épluchures et les utiliser pour nourrir les plantes, l'idée est séduisante. Petit bémol, il faut faire appel à quelques vers pour que cela fonctionne. En effet, dans le composteur tout comme dans la nature, ce sont les vers de compost qui, avec d'autres micro-organismes, transforment les déchets végétaux en terreau. C'est le principe du lombricomposteur. Pas de panique les lombrics en question savent se réguler tous seuls et ne risquent pas de sortir de leur pot ! Reste à récolter régulièrement ce compost très riche pour en faire profiter les plantes et le jardin. *Transfarmer (3) (fabriqué en France, à partir de 210€).*



grâce à un système de ventilation. Et pour ceux que les aquariums fascinent, Local River (2), réunit poissons et végétal sur deux niveaux. Cette mini-ferme piscicole, en verre soufflé et thermoformé, est basée sur le principe de l'aquaponie : l'eau des poissons, riche en nitrates, est filtrée naturellement par des plantes logées dans des alcôves, devenant ainsi saine et équilibrée. Le design réinvente littéralement l'idée que l'on se fait des plantes d'intérieur qui deviennent des éléments de décor à part entière.



## 2 idées intelligentes et françaises pour se mettre au vert

### Une douche rusée

Une startup grenobloise a eu l'idée de concevoir un pommeau de douche doté d'un système Led intégré. En fonction du volume consommé, le jet se colore en vert (10L), bleu (20L), violet (30L), rouge (40L) et rouge clignotant au-dessus de 40L. Selon les concepteurs, Hydrao permet une économie d'environ 56% par rapport à un pommeau standard, soit à minima 130€ de moins sur la facture en fin d'année. Une technique ludique pour apprendre aux enfants, mais aussi aux grands, à économiser cette ressource précieuse.



### Un carton = un meuble

Des poufs, des tabourets, des tables... une jeune entreprise française propose sous la marque Stooly des meubles en carton aussi design que pratiques et solides. Tout est recyclable et se déplie en un tour de main grâce à la structure en nid d'abeille. Une partie des bénéfices est reversée à la pépinière Reforest'Action qui reboise partout dans le monde pour contribuer à un développement durable. A signaler également, l'initiative de Samsung qui vient de créer un packaging en carton écoresponsable pour ses téléviseurs haut de gamme. Le carton contient un QR code qui permet de visualiser des idées de transformations depuis la cabane à chat jusqu'aux petits meubles d'appoint.



## Un potager à la cuisine



Il existe désormais plein de mini-potagers, autonomes, qui permettent de cultiver herbes aromatiques, tomates cerises, petits fruits (4)... avec la satisfaction de manger ce que l'on a fait pousser. En plus ils sont plutôt beaux dans la cuisine ! Pour exemple, le potager « Véritable » (5), grâce à son système d'éclairage LED basse consommation automatique, diffuse un éclairage ad hoc pour booster la productivité des plantes et s'adapte en fonction de la luminosité de la pièce et au cycle naturel des végétaux (on le branche et le cycle débute : 16h d'éclairage et 8h d'obscurité). Côté arrosage, rien à faire non plus car le système d'irrigation est automatique, silencieux et autonome jusqu'à quatre semaines (pratique pendant les vacances). Un signal lumineux s'affiche quand le réservoir est vide. Des fonctions que l'on retrouve chez bon nombre d'autres marques (à partir de 150€ pour les modèles les plus simples).





CONSTRUCTION - CHARPENTE - COUVERTURE



COUVERTURE TUILES



RÉSIDENCE LOVE GRAND CASE



THÉÂTRE BO - BARDEAU BOIS



DECK PISCINE

**UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE À VOTRE SERVICE**

**DEVIS GRATUIT SUR DEMANDE**

 **KOKO - 0690 35 99 06** 

 **tabtopinvest@gmail.com**

 **tabsxm**

# Inventez-vous un nouvel intérieur

NOUVEAU  
Nuancier



**SAMARPAINT**

ZAC DE BELLEVUE 0590 87 82 33 - HOPE ESTATE 0590 29 66 06 - samarpaintsxm@gmail.com



# LA CENTRALE

DE L'IMMOBILIER DE SAINT-MARTIN

MAGAZINE N°51 - AVRIL / MAI 2021 - GRATUIT



**Fabrice Autrand**

Diagnostic Technique Immobilier

Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine

Gaz - Electricité - Loi Carrez

fabricautrand@me.com

06 90 71 85 51

<http://diag-fabrice-autrand.com/>

SIRET 480 198 951 0018

Assurance RCP n° 0410003293 délivrée par St Barth Assurances.  
Attestation de Certification de Personnes n° CCP-SG100690 par SGS Organisme Certificateur.

# Annonces Immobilières

## Ventes appartements, villas, terrains, fonds de commerce

Toutes les annonces immobilières que vous allez découvrir dans les prochaines pages sont classées par secteur géographique et par ordre de prix



### LES CODES COULEURS PAR ZONE

- Quartier d'Orléans/ Oyster Pond
- Dutch Side
- Terres Basses / Baie Nettlé
- Marigot / Bellevue / Concordia
- Rambaud / Savane / Grand Case
- Mont Vernon / Cul de Sac / Anse Marcel
- Baie Orientale / Jardins d'Orient Bay

Tous les prix de vente des biens immobiliers s'entendent frais d'agence inclus.

## LE CHOIX, LE STOCK, LA QUALITÉ, LES MEILLEURS PRIX C'EST SOPSA



**Roca**



**Ramon Soler**



**GROHE**



**DELABIE**



**SOPSA**  
*L'Eau dans tous ses états*



**GEBERIT**



**Nicoll**



**PRESTO**

VRD ET ASSAINISSEMENT

- > Plomberie, Sanitaire
- > Outillage, Consommables
- > Robinetterie
- > Chauffe-eau solaire et électrique
- > Traitement & récupération d'eau
- > Lambris PVC
- > Pour les professionnels et les particuliers

Ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 16h et le samedi de 8h à 11h | 22 & 23 rue Cottonnier - Hope Estate | 05 90 87 78 25 | www.sopsa-saint-martin.fr | devis.tie@sopsa.fr



# HYDROPOOL

hot tubs · swim spas



# SAD

St Martin

Imm. MADCO - 25 ZAC de Bellevue - Marigot  
06 90 133 007 - 05 90 51 05 40  
madco@sadfwi.com - www.sadfwi.com

## GRAND

# ARRIVAGE DE SPA



DISPONIBLE  
SPA DE NAGE\*

GRAND STOCK  
DISPONIBLE



\*voir conditions en magasin

# MARIGOT

152 000€ FAI

Studio - 26 m<sup>2</sup>

Studio meublé au 1<sup>er</sup> étage, face à la mer dans une résidence de bonne construction. Avec un accès privilégié au centre ville et au coté hollandais. Idéal pour une résidence



8 rue de la liberté - Marigot  
05 90 511 007 - www.cagepa.fr  
Carte Pro. n°14 002 T/G Préfecture de Saint-Martin.

## 01 OYSTER POND 230 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS UNE PETITE RÉSIDENCE**, face à la Marina, maison accolée, avec belle pièce à vivre, et cuisine aménagée, WC visiteur, à l'étage, 3 chambres et 2 SDE, une place de parking. Parfait pour premier investissement...

## 02 OYSTER POND 280 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS RÉSIDENCE TRÈS CALME**, agréable villa mitoyenne sans promiscuité visuelle, composée d'un salon séjour avec belle cuisine équipée, une chambre master, climatisation, placard, SDB avec douche...

## 03 DUTCH SIDE 122 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**À 2 PAS DE LA PLAGE** de MAHO BEACH, studio de 25 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée avec jolie vue mer.

## 04 SIMPSON BAY 1 036 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**POINTE PIROUETTE, DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE**, très spacieuse villa de 250m<sup>2</sup>, composée d'un vaste salon très lumineux, cuisine séparée, trois chambres, avec chacune salles de bains...

## 05 BAIE NETTLÉ 119 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**BEL APPARTEMENT** entièrement rénové, meublé et équipé avec matériaux de qualité situé au 1er étage dans résidence avec piscines.

**GROSSISTE**  
OUVERT : 8h-12h / 14h-17h

- Appareillage
- Fils et Câbles
- Conduits et goulottes
- Outillage, mesure et fixation
- Sécurité et communication
- Ventilation
- Eclairage

## 06 BAIE NETTLÉ 139 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**ANSE MARGOT**, dans résidence fermée avec piscines, studio petite vue lagon situé en rez-de-jardin entièrement rénové, prêt à habiter.

## 07 BAIE NETTLÉ 149 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**SECTEUR RÉSIDENTIEL** à 5 min du centre de Marigot, appartement en RDJ entièrement rénové, meublé et équipé avec matériaux de qualité. La cuisine avec son îlot central a été aménagée sur la partie terrasse...

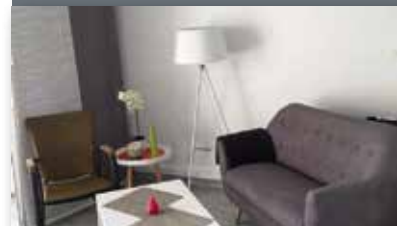
**DEUX MAGASINS POUR VOUS SERVIR**

7 ZAC de Bellevue  
Tél: 05 90 87 00 31

sales@equipsxm.com

7 Rue Indigo - Hope Estate  
Tél: 05 90 51 10 70

## 08 BAIE NETTLÉ 157 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**STUDIO AMÉNAGÉ** avec coin nuit - salle d'eau et terrasse - très bien équipé. Idéal pour de la location saisonnière. Piscine collective. Ref. 2044

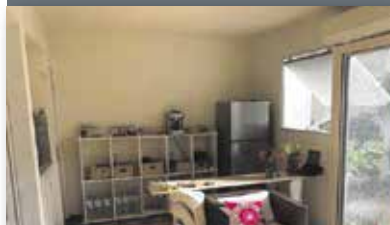
## 09 BAIE NETTLÉ 158 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**DANS UNE RÉSIDENCE AVEC PISCINE**, Studio refait à neuf. Au 1<sup>er</sup> étage et comprenant un séjour donnant sur une cuisine équipée, un coin nuit, SDE avec WC. Idéal pour la location saisonnière. Ref. 2054

## 10 BAIE NETTLÉ 169 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS TRÈS AGRÉABLE COPROPRIÉTÉ**, au RDJ, studio parfaitement équipé et aménagé, avec une cuisine fermée, donnant sur petit jardinet, vue mer, parfait pour premier investissement où rentabilité locative.

## 11 BAIE NETTLÉ 170 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**BEL APPARTEMENT LUMINEUX VENDU MEUBLÉ**, entièrement refait à neuf situé au RDJ, composé d'une grande chambre avec salle de bains & WC, salon séjour, cuisine entièrement équipée...

## 12 BAIE NETTLÉ 197 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE** avec piscines, appartement en duplex d'une chambre, 2 salles d'eau-wc, cuisine sur terrasse avec vue sur jardins et le lagon. La chambre est à l'étage très spacieuse.



15 rue du Général de Gaulle - Marigot  
Tél. : 0690 40 46 46  
contact@atixsm.com - www.atixsm.com  
Carte professionnelle CPI 9781 2016 000 007 175

## BAIE ORIENTALE 215 000€




Dans le secteur prisé de la Baie Orientale, appartement situé en rez-de-chaussée à 2 pas des plages. Il est en très bon état composé d'une cuisine aménagée sur séjour, 2 chambres climatisées avec placards, salle d'eau, wc séparé.

**13 BAIE NETTLÉ 201 400 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINE ET ESPACES VERTS**, appartement entièrement rénové, vendu meublé et équipé. Composé d'une agréable pièce à vivre, cuisine aménagée et équipée, une chambre, deux SDE...

**14 BAIE NETTLÉ 223 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS RÉSIDENCE AU BORD DU LAGON ET À L'ÉTAGE**, en duplex, appartement T3 avec salon séjour et cuisine en rdc, salle d'eau et toilettes, à l'étage deux chambres enfilade, vue dégagée sur le lagon...

**15 BAIE NETTLÉ 225 000 €**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**ENTRE MER ET LAGON** très belle surface de 88 m2 pour cet appartement de 2 chambres sur le secteur recherché et très prisé de la Baie NETTLE. Grande Terrasse couverte - Dernier Étage - Vue Mer.

**16 BAIE NETTLÉ 234 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**A 2 PAS DE MARIGOT**, dans résidence sans piscine, au 2ème étage appartement de type duplex composé de 2 chambres avec 2 salles d'eau-wc, coin cuisine avec comptoir donnant sur séjour, terrasse non couverte.

**17 TERRES BASSES 2 250 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**MAGNIFIQUE VILLA** à flanc de colline 380m<sup>2</sup> de caractère avec 5 chambres master. Cadre exceptionnel, décoration stylée et un petit coté oriental qui vous charmera à coup sur mais la vue extraordinaire sur la mer.



**EXOFOR**  
Forage et traitement de l'eau  
*Drilling Service Water Treatment*

STATIONS D'ÉPURATIONS  
POMPES FILTRATION  
ET DESSALEMENT  
POSTE DE RELEVAGE  
ET VRD

FORAGES PIEUX  
ET MICRO PIEUX  
ANCRAGE DE PAROI  
ETUDE DE SOL

**EXOFOR** 149 Baie Nettlé 97150 Saint Martin  
+590 590 528 322 - [www.exofor.com](http://www.exofor.com) - [info@exofor.com](mailto:info@exofor.com)

**18 TERRES BASSES PRIX SUR DEMANDE**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**DANS LE QUARTIER LE PLUS RÉSIDENTIEL** de l'île, 2 villas de formes identiques ont pour premier voisin l'ancien président des États Unis «TRUMP». Construction de qualité, terrain de 1,6 he avec SHON dispo.

**19 AGRÈMENT 86 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**RÉSIDENCE COCONUTS**, studio en rez-de-chaussée vendu avec locataire en place depuis le 29/07/2019 pour une durée de 3 ans loyer 605 euros par mois hors charges.

**20 CONCORDIA 88 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**DANS UNE RÉSIDENCE PROCHE DES ADMINISTRATIONS** et des établissements scolaires, appartement de type 2, situé au 1er étage composé d'un coin cuisine-séjour donnant sur varangue, 1 chambre et 1 SDE-WC séparé. Idéal pour un investissement locatif. Ref. 2050

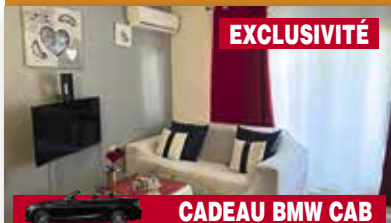
**21 MARIGOT 99 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**STUDIO 30 M2** au RDC meublé et équipé IDÉAL pour primo-accédant ou rentabilité locative. Proximité de Marigot. Travaux en finition.

**22 MARIGOT 119 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**MARINA AGREABLE T2** rénové et meublé composé d'un séjour cosy, d'une cuisine bien équipée, d'une salle de bain avec douche à l'antillaise, d'une chambre avec dressings et 2 grandes terrasses avec petite vue mer.

**23 MARIGOT 119 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**GRAND SAINT MARTIN STUDIO** meublé au RDC dans résidence entièrement rénovée proche de Marigot. Idéal pour un pied à terre et une rentabilité locative avec une plage accessible à deux pas.

**24 MARIGOT 125 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**TYPE 2** traversant entre mer et lagon, vue sur la Marina Royale, agréablement aménagé et équipé. Belle superficie avec sa master room séparée, son séjour avec une belle vue sur les bateaux de plaisance. Cadre idéal.

Présent à SXM  
depuis 10 ans



# Caribbean Construction

CONSTRUCTION BOIS  
CHARPENTE  
COUVERTURE  
MENUISERIE  
AGENCEMENT  
RÉNOVATION

**GARANTIE DÉCENNALE**

ROAD POINT  
AGBEMENT

BLUE POINT  
STATION

MARIGOT



SALLE  
OMNISPORT  
GALISBAY

**0690 658 678 - 0690 888 300**

sur rendez-vous

Email : [j.renaud@caribbean-construction.com](mailto:j.renaud@caribbean-construction.com)



Idealement située au coeur du Village de la Baie Orientale, à deux pas de la mer, des commerces et des restaurants, cette villa mitoyenne d'un seul côté, dans une petite copropriété de neuf lots vous séduira par son calme et sa situation sans vis à vis. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte ainsi qu'une grande terrasse et une chambre avec sa salle de douche. A l'étage, 3 chambres dont deux donnant sur une terrasse et chacune disposant de leurs salles de douche et de grands rangements.

**BAIE ORIENTALE 531 000€**



www.immoantilles.com

**IMAGE**  
IMMOBILIER  
REAL ESTATE

Carte N° CPI9781261600013595 - Garantie Financière : SOCAF

219 rue de Hollande Marigot 0590 877 804 image@immoantilles.com 21 Plaza Caraïbes Baie Orientale

**25 MARIGOT 129 000 €**



LA ROUE TOURNE 05 90 29 46 15

**IDÉALEMENT SITUÉ**, proche de Marigot et de la plage cet appartement de type 2 se prête à la location saisonnière. Ce bien est vendu meublé et a été rénové récemment.

**26 CONCORDIA 148 000 €**



CORALITA 05 90 29 27 41

**APPARTEMENT T3, EN DUPLEX** avec salon séjour et wc visiteur, terrasse, à l'étage deux chambres et une salle d'eau - un wc supplémentaire. Le bien est vendu loué à 800 €/mois.

**27 MARIGOT 150 000 €**



CAGEPA 05 90 51 10 07

**STUDIO MEUBLÉ** au 1<sup>er</sup> étage, face à la baie de Marigot : pièce à vivre lumineuse-kitchenette et terrasse. Avec un accès privilégié au centre ville et au côté hollandais. Idéal pour une résidence secondaire. Ref. 2056

**28 RAMBAUD 159 500 €**



IMAGE IMMOBILIER 05 90 87 78 04

**EN PLEINE NATURE** dans une petite copro, charmant T3 composé d'une pièce de vie avec cuisine sur terrasse fermée, une spacieuse chambre avec vue sur la vallée, une salle d'eau et un deuxième espace nuit.

**29 MARIGOT 162 000 €**



CAGEPA 05 90 51 10 07

**STUDIO CÔTÉ MER** avec terrasse, Pièce à vivre lumineuse- kitchenette et terrasse. A visiter absolument. Ref. 2017

**L'ASSURANCE QU'IL VOUS FAUT**

**CABINET TACKLING ASSURANCES**

Auto, moto, bateau, habitation, santé, décès, décennale, risque professionnel, etc..

Bellevue 05 90 87 77 45  
infos.tacklingassurance@gmail.com  
Ouvert du lundi au vendredi de 8h à 16h sans interruption

**30 MARIGOT 192 500 €**



AGENCE TROPIC IMMO 06 90 40 46 46

**A 2 PAS DU CENTRE VILLE** de MARIGOT, dans résidence en cours de rénovation, avec piscine. Situé en bord de mer, bel appartement de 40 m<sup>2</sup> habitable, avec chambre en duplex. Pleine vue mer à 180 °.

**31 CONCORDIA 195 000 €**



CAGEPA 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT SPACIEUX** composé de 3 chambres climatisées, une salle de bain et un double salon. Chaque chambre dispose de son propre balcon, cuisine neuve, terrasse couverte avec vue panoramique. Ref. 2016

**32 CONCORDIA 222 000 €**



CAGEPA 05 90 51 10 07

**MAISON FAMILIALE** de 3 chambres composée au RDC d'un séjour avec cuisine US, SDB, varangue et accès à un jardin à jouissance privative de 93m<sup>2</sup>. A l'étage 3 chambres et une SDB. Ref. 2051

**33 AGRÉMENT 278 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO 06 90 40 46 46

**SUR LES HAUTEURS**, dans résidence avec piscine en cours de rénovation, bel appartement de 83m<sup>2</sup> sur plusieurs niveaux, très jolie vue mer. En très bon état, il est composé d'une pièce à vivre spacieuse...

**34 AGRÉMENT 285 000 €**



CAGEPA 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT** entièrement rénové sur deux niveaux composé de trois chambres, deux salles de bain, cuisine ouverte sur le séjour. Véranda offrant une belle vue mer panoramique. Place de parking privative. Ref. 1978

**35 PIC PARADIS 350 000 €**



CORALITA 05 90 29 27 41

**BELLE VUE SUR LA BAIE**, terrain viabilisé, sur 2 parcelles (3129m<sup>2</sup> et 1822m<sup>2</sup> hors lotissement), superficie 4951m<sup>2</sup>, shon uniquement sur la première parcelle de 0.10 soit construction possible de 375m<sup>2</sup>...

**36 FRIAR'S BAY 499 000 €**



IMAGE IMMOBILIER 05 90 87 78 04

**VUE MER POUR CETTE VILLA** récente de 135m<sup>2</sup> habitables composée de 3 gdes chambres (dont une au RDC) et 3 SDE, spacieux salon et cuisine ouverte séparée donnant sur un joli jardin avec piscine et vue mer.

**CUL DE SAC 245 000€**

Dans résidence très calme avec piscine, vente à l'étage d'un bel appartement type 3, avec belle superficie, varangue de 14m<sup>2</sup>, fermée par naccos, complète avantageusement le coin séjour, deux chambres, placards, une salle d'eau, un wc indépendant, belle cuisine équipée et aménagée.

**Coralita**  
L'IMMOBILIER FACILE

6 HOPE ESTATE  
Immeuble El Paséo  
(entre Lapiéres Marble et Buzz)

0590 29 27 41

Carte professionnelle 09-001 T/G - garantie SOCAF

**37 GRAND CASE 619 000 € LES 2**

**EXCEPTIONNEL**

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**DEUX CASES SAINT MARTINOISES** avec chacune 2 chambres et un jardin en première ligne sur la plage mythique de l'ancien village de pêcheurs, idéales pour les adeptes de Grand Case. Travaux à prévoir.

**38 LA SAVANE 695 000 €**

**COUP DE ♥**

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**MERVEILLEUSE VILLA** vue mer à couper le souffle. 3 chbres, cuisine déco ouverte sur un séjour façon loft. L'originalité et les prestations très haut de gamme de cette magnifique maison vous séduiront dès votre arrivée.

**39 LA SAVANA 924 000 €**

CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**DEUX MAISONS** de plain-pied composée chacune d'une entrée donnant sur le séjour, 3 chs avec SDB attenantes- cuisine équipée - piscine privée - Terrasse couverte. Possibilité d'acheter séparément. Ref. 1924

**40 GRAND CASE 1 450 000 €**

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**FACE À ANGUILLA**, emplacement de premier choix dans la mythique baie de grand case. Surface de 530m<sup>2</sup> et tout autant de shon, possibilité de construire 2 étages bâtiment existant devant être détruit.

**41 ANSE MARCEL 96 300 €**

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS RÉSIDENCE TRÈS PRISÉE**, chambre d'hôtel en état, avec jacuzzi, parfait pour investisseur, travaux à prévoir pour cuisine, belle terrasse de 15m<sup>2</sup>, à deux pas des plages, parfait pour touristes, place de parking...

**STYLE INOX**

FERRONNERIE  
SOUDURE  
ALUMINIUM  
ET INOX

GARDE-CORPS  
PORTAILS  
ESCALIERS  
RESILLE

www.styleinox.com  
style-inox@hotmail.fr

Styleinox  
style\_inox

Hope Estate (derrière la pépinière de Cul de Sac) | 0690 77 52 55 (Sébastien Baronnier)

**42 MONT VERNON I 115 000 €**

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**CAUSE RÉTRACTATION** Studio d'environ 30m<sup>2</sup> dans une accueillante résidence avec son espace vert. Bien vendu meublé avec sa petite terrasse ombragée sans vis à vis à moins de 10 min à pied des plages.

**43 CUL DE SAC 172 500 €**

**BAISSE DE PRIX**

IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

**DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC PISCINE**, grand T2 moderne refait à neuf avec une belle terrasse offrant une superbe vue sur PINEL, coin cuisine ouverte sur terrasse, une chambre avec une salle d'eau avec wc. Situé au 1<sup>er</sup> et dernier étage, parking sécurisé.

**44 CUL DE SAC 205 000 €**

CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**DANS UNE RÉSIDENCE EN COURS DE RÉNOVATION**, appartement de 2 chambres en RDJ, séjour-cuisine prolongé d'une terrasse. SDE avec WC séparé. Réception travaux prévue fin 2020. Ref. 1966

**45 ANSE MARCEL 239 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**TRÈS JOLI APPARTEMENT** Type 2 entièrement meublé et équipé avec goût d'environ 68m<sup>2</sup> sur les hauteurs d'ANSE MARCEL avec vue extraordinaire mer dans une petite copropriété (10 lots) Rénovation soignée.

**46 MONT VERNON II 390 000 €**

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**DANS LOTISSEMENT CALME** agréable maison de 120 m<sup>2</sup> habitables en duplex composée de 4 chambres avec toutes les prestations et le confort nécessaires. Piscine hors sol avec deck donnant sur un jardin clos arboré.

**47 CUL DE SAC 399 500 €**

IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

**VUE MER ET COLLINES**, villa vendue en VEFA composée d'un étage, 3 chambres 2 salles d'eau, surface habitable 114 m<sup>2</sup> incluant 2 belles terrasses. Parking, piscine collective, 4 villas au total. Matériaux de qualité.

**48 MONT VERNON II 415 000 €**

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**PROCHE DE LA ZONE DE COMMERCE** de HOPE ESTATE et des plages de la BAIE ORIENTALE, villa avec piscine SANS AUCUN TRAVAUX. Elle possède de nombreux atouts et notamment, secteur très calme...

**VOUS ÊTES RÉSIDENTS  
ET FISCALISÉS  
À SAINT MARTIN ?  
VOUS POUVEZ ALORS  
TRANSFORMER  
VOS IMPÔTS  
EN PATRIMOINE  
IMMOBILIER...**

**...EN DÉFISCALISANT PENDANT 5 ANS EN INVESTISSEMENT LOCATIF  
OU PENDANT 10 ANS EN RÉSIDENCE PRINCIPALE !**



solution  
100%  
-CLÉS EN MAIN-

**VOTRE APPARTEMENT DU T.1 AU T.4  
OU VOTRE VILLA À SAINT-MARTIN AVEC JARDIN PAYSAGER, CLÔTURE,  
CITERNE, PISCINE... (OPTIONS FACULTATIVES)  
EN RÉSIDENCE PRINCIPALE OU À LOUER  
EN INVESTISSEMENT LOCATIF**



- ✓ DÉFISCALISATION SUR 5 ANS EN INVESTISSEMENT LOCATIF
- ✓ DÉFISCALISATION SUR 10 ANS EN RÉSIDENCE PRINCIPALE
- ✓ PAS DE PLAFONDS LOCATIFS
- ✓ PAS DE PLAFONDS DE RESSOURCES DES LOCATAIRES
- ✓ GESTION ASSURÉE LOCALEMENT
- ✓ PACS ASSURÉS CDMPS
- ✓ LOCATION POSSIBLE AGÉCENDANT OU DESCENDANT  
HORS DU PAYS FISCAL



**LA ROUE TOURNE IMMOBILIER**  
5 Rue Général de Gaulle - Marigot - 97150 SAINT-MARTIN - FWI  
Tél.: 0590 294 615 email: la-roue-tourne@hotmail.fr  
retournez nous voir pour plus d'info  
[www.larouetourne-immobilier.com](http://www.larouetourne-immobilier.com)



**49 MONT VERNON 740 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**UNE PROPRIÉTÉ** sur un terrain de 1080m<sup>2</sup> composée d'une villa de 80m<sup>2</sup> avec séjour- coin cuisine - 2 chambres SDE avec wc terrasse citerne de 40m<sup>3</sup> parking. Une villa de 90m<sup>2</sup>. Une piscine 4 x 8m. Ref. 2053

**50 BAIE ORIENTALE 201 400 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS PETITE COPROPRIÉTÉ** au 1er étage, duplex équipé et aménagé avec goût. Entièrement rénové, ce dernier dispose d'une grande terrasse. Idéal pour investissement ou 1er achat.

**51 BAIE ORIENTALE 230 000 €**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**CHARMANT APPARTEMENT T2** totalement rénové, en RDC, comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre avec une salle d'eau attenante et une terrasse prolongée par un confortable deck extérieur.

**52 BAIE ORIENTALE 255 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**PROCHE MAIS EN RETRAIT** de la place principale, appartement au 1er étage composé d'un grand séjour -cuisine prolongé d'une terrasse couverte de 11m<sup>2</sup>. A l'étage, chambre et salle de douche attenante. Ref. 2042

**53 BAIE ORIENTALE 565 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS UN QUARTIER TRÈS CALME**, maison mitoyenne d'un côté, bien rénovée et agencée, vue mer et accès à la plage, composé d'un R + 2, 4 chambres et 4 salles d'eau, cuisine aménagée et équipée, à voir vite...

DÉCORATION, ART DE LA TABLE, LINGE DE MAISON & MOBILIER

**DECOLINE**  
Mobiliers Décoration Linge de maison



7 rue Indigo, Bâtiment EQUIP - Hope Estate ☎ 0590 51 09 30 Lun-Sam 10h-13h / 14h30-18h

**54 BAIE ORIENTALE 740 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**SUR LES HAUTEURS À FLANC DE COLLINE**, villa sur terrain en copropriété bénéficiant d'une vue mer panoramique sur toute la BO. De construction traditionnelle avec des matériaux de qualité, 120 m<sup>2</sup> habitables...

**LOCATIONS**

**55 BELLEVUE 569 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**DANS RÉSIDENCE NEUVE**, studio comprenant une entrée, une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau et une varangue, vue lagon.

**56 CUL DE SAC 832 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**APPARTEMENT DEUX-PIÈCES** dans résidence récente, matériaux modernes, piscine, vue mer.

**57 GALISBAY 875 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**BEL APPARTEMENT 2 PIÈCES** meublé et rénové avec goût comprenant une entrée, une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC, deux placards, une chambre en mezzanine et un balcon.

**58 CUL DE SAC 900 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**APPARTEMENT MEUBLÉ 2-PIÈCES** : un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. résidence récente avec piscine collective, environnement calme.

**59 CUL DE SAC 930 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**DEUX PIÈCES MEUBLÉ** en duplex dans résidence sécurisée avec 2 piscines, comprenant au rez-de-chaussée un séjour-cuisine, une varangue ; à l'étage une chambre, une salle de bains, un WC ; et un balcon.

**60 BAIE ORIENTALE 1360 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**MAISON MITOYENNE** 3-pièces, vide, composée d'un salon, une cuisine, une SDE et de 2 chambres donnant sur une varangue et un jardin privatif vue Galion, Saint-Barth, lotissement sécurisé.