

# LA CENTRALE

DE L'IMMOBILIER DE SAINT-MARTIN

MAGAZINE MENSUEL N°57 - ÉTÉ 2022 - GRATUIT



**Fabrice Autrand**

Diagnostic Technique Immobilier

Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine

Gaz - Electricité - Loi Carrez

[fabriceautrand@me.com](mailto:fabriceautrand@me.com)

**06 90 71 85 51**

<http://diag-fabrice-autrand.com/>

SIRET 480 198 951 0018

Assurance RCP n° 0410003293 délivrée par St Barth Assurances.  
Attestation de Certification de Personnes n° CDP-GG100690 par SGS Organisme Certifieur.



**CHARPENTE BOIS**  
**MURS OSSATURE BOIS**  
**COUVERTURE TUILES**  
**BAC ACIER**  
**BARDEAU BOIS**  
**ÉTANCHÉITÉ**



**G.3.C** **SXM**  
Groupe **Xylofinance**

# EDITO

Avec juillet et août, l'envie de mettre la pédale douce, de s'accorder plus de temps, d'en donner plus aux autres ou de profiter tout simplement de la vie se fait plus présente. Il y a comme un air de vacances et de dolce vita qui flotte et cela même si les voyages lointains ne sont pas au programme. Quitte à rester à la maison, on en profite pour changer de routine et avec elle de décor. L'esprit guinguette est tout à fait approprié pour accueillir grandes tablées, apéros entre amis et avoir la tête dans les étoiles et se sentir ailleurs. On vous donne les clés de ce décor éphémère, mais on pense aussi à son intérieur parce que le bien-être passe par là aussi. C'est le moment de songer à changer de canapé, pour un beau, très beau rien que pour soi, ou à penser à investir dans des climatiseurs dernière génération, parce que la chaleur est là. Passez un bel été et rendez-vous en septembre !

Magazine édité par la société Empreinte SXM  
Rédaction : Ann Bouard  
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin  
empreintesxm@orange.fr - Tél : 0590 27 74 61

Suivez-nous sur les réseaux sociaux :  
La Centrale de l'Immobilier de Saint-Martin

# SOMMAIRE

LA CENTRALE DE L'IMMOBILIER DE SAINT-MARTIN  
ÉDITION JUILLET-AOÛT 2022

PAGES  
04 à 08



PAGE N°04 À 08

## ACHETER, VENDRE, LOUER

Les annonces immobilières par secteur

PAGE N°11

## IDÉES TENDANCES

L'esprit guinguette

PAGE N°12

## SUCCESS STORY

Le canapé à travers les âges

PAGE N°13

## SHOPPING

Comme un air de fête

PAGE N°14

## BANC D'ESSAI

Les climatiseurs

Photo couverture : Maison Sarah Lavoine



CHRIST'ILE

## CHRIST'ILE...

un créateur de canapé, unique !

**Christian a débuté à quinze ans en apprentissage, fait des stages à l'école Boule pendant treize ans et depuis la passion du métier de tapissier décorateur ne l'a jamais quitté. Il l'exerce sur l'île depuis maintenant plus de vingt ans, avec toujours cette envie de créer des choses extraordinaires et des projets plein la tête. Avec lui on peut s'offrir un canapé unique, sur mesure et dans le tissu de son choix. Royal !**

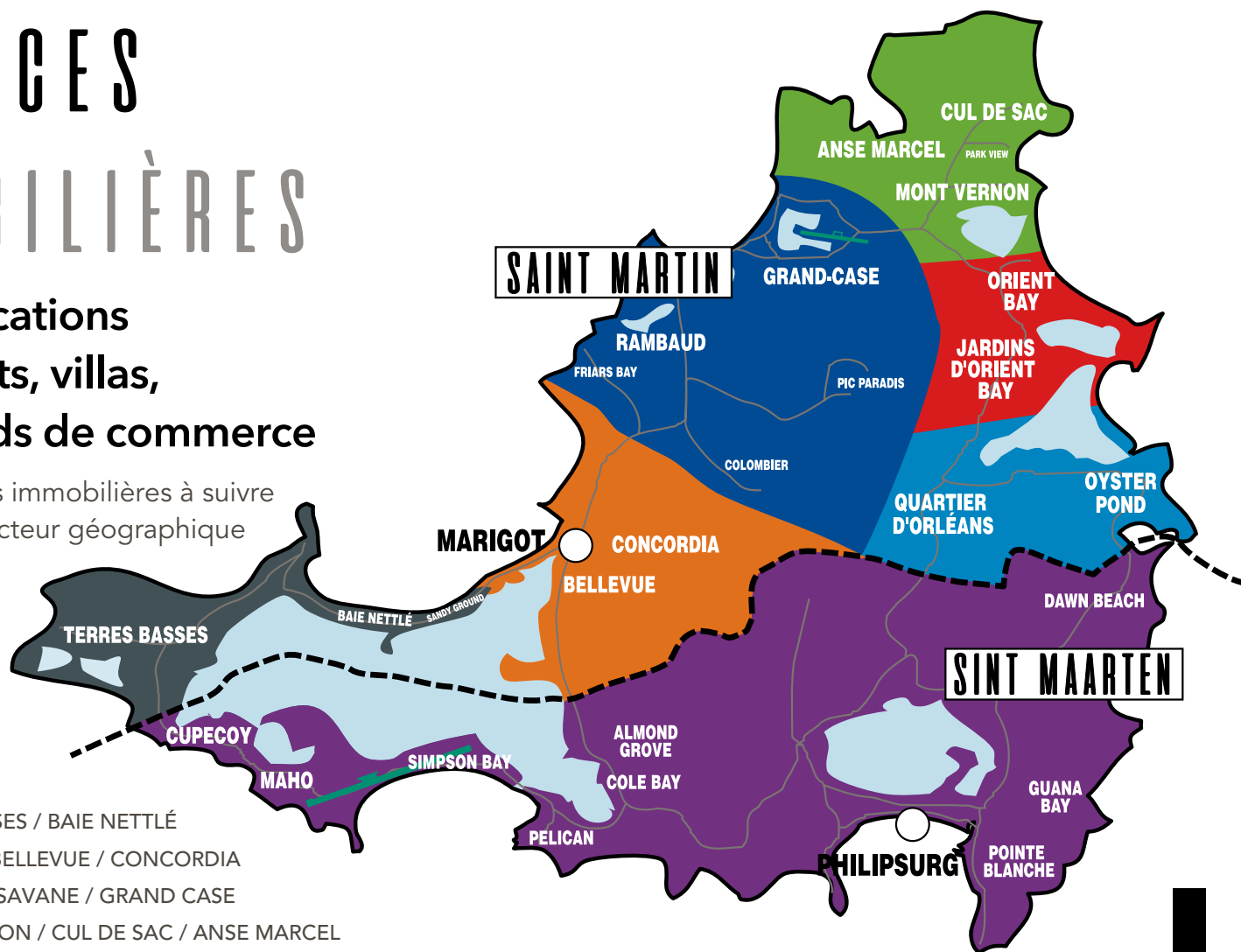
Il a débuté par la réfection des sièges de style d'un hôtel de l'île... il y en avait 992, de quoi se faire la main ! Mais en 2005, il décide de sauter le pas et s'installe à son compte. Dans son atelier-boutique de Hope Estate, il restaure, coud, transforme, imagine et crée, des rideaux, des coussins, des miroirs, et toujours des sièges de style qu'il affectionne tout particulièrement, mais aussi des canapés et des sofas très actuels. D'ici la fin de l'année il entend bien mettre ses créations, toute une gamme de canapés, dans un écrin à leurs dimensions... qui sont toutes différentes à la demande du client. On peut d'ores et déjà passer commande tout en sachant que chaque canapé nécessite cinquante heures de travail. Il faut donc compter six semaines de délais pour la réalisation une fois le choix fait entre sofa, canapé simple ou d'angle et avoir déterminé les dimensions qui conviennent (à partir de 2000€ en version trois places). Mais le must du canapé sur mesure est de pouvoir choisir son tissu et là... quelques 10 000 références sont à disposition, dont ceux sublimes de Christian Lacroix, brodés, ou ceux d'Emmanuel Ungaro, magiques et pas moins de 450 rouleaux vendus au mètre. L'assurance d'avoir un canapé à l'image de son intérieur et qui résistera au temps qui passe. **Christ'île - 13 rue Barbuda à Hope Estate (à côté du contrôle technique Dekra derrière le Crédit Mutuel) - 06 90 56 56 20**



# ANNONCES IMMOBILIÈRES

Ventes & Locations  
appartements, villas,  
terrains, fonds de commerce

Toutes les annonces immobilières à suivre  
sont classées par secteur géographique  
et par prix.



- DUTCH SIDE
- TERRES BASSES / BAIE NETTLÉ
- MARIGOT / BELLEVUE / CONCORDIA
- RAMBAUD / SAVANE / GRAND CASE
- MONT VERNON / CUL DE SAC / ANSE MARCEL
- BAIE ORIENTALE / JARDINS D'ORIENT BAY
- QUARTIER D'ORLÉANS / OYSTER POND

Tous les prix de vente des biens immobiliers  
s'entendent frais d'agence inclus.

## Caraiibes Diesel Services

À VOTRE SERVICE DEPUIS + DE 10 ANS

ASSISTANCE ET DÉPANNAGES 24H/24 ET 7J/7

**N'ATTENDEZ PAS  
D'ÊTRE DANS LE NOIR  
POUR VOUS ÉQUIPER**

**GÉNÉRATEUR  
DIESEL  
TERRESTRE FIXE  
DE 12 À 1200 KW**

- Les meilleures marques du marché à prix compétitifs
- Des délais de livraison courts
- Des techniciens expérimentés
- Un grand choix de pièces détachées
- Possibilité de contrat de maintenance

À droite avant le pont de Sandy Ground  
(direction Sandy Ground) - Marigot

Tél : 06 90 76 96 52 / 05 90 87 03 73

e-mail : info@caraiibesdiesel.com

[www.caraiibesdiesel.com](http://www.caraiibesdiesel.com)

Ouvert du lundi au vendredi de 08h00 - 12h00 et de 14h00 - 17h00

Villa possible maison d'hôtes offrant une superbe vue mer! Avec ses 5 chambres dont certaines sont indépendantes avec leurs propres terrasses et salle de bains, cette vaste villa permet la location saisonnière de type maison d'hôtes. Le vaste terrain permet également la construction de 3 bungalows supplémentaires. La villa comprends actuellement au total 5 chambres et 5 salles de bains, de nombreuses terrasses et espaces notamment autour de la piscine, plusieurs espaces pour les repas. Un bien idéal pour vivre au paradis et exercer une activité de location saisonnière selon vos souhaits.



**OYSTER POND**  
1 190 000€



**Alliance**

Agence ALLIANCE immobilière sxm  
8 rue du président KENNEDY - MARIGOT  
Tél 05 90 29 68 01

www.realestate-stmartin.immo  
Garanties SOCAF 120 000 euros  
Carte prof N° CCI 9781 2015 000 000 187 5XM

**01 MARIGOT 86 000 €**



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**VUE SUR LA BAIE** de Marigot et ses bateaux pour ce studio meublé situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence située plein ouest. Meubles de cuisine et de salle d'eau récents, terrasse couverte, ravalement de façade neuf.

**02 MARIGOT 128 000 €**



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**AVEC VUE MER ET ANGUILLA**, studio refait à neuf, terrasse, entièrement meublé et équipé, au centre de Marigot.

**03 CONCORDIA 149 500 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT T3** comprenant une loggia, un séjour avec coin-cuisine, une salle d'eau avec WC et deux chambres avec placards. Locataire en place.

**04 AGRÉMENT 165 000 €**



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**NOUVEAUTÉ À DÉCOUVRIR** T2 sur Agrément dans résidence avec piscine. Beau produit entièrement équipé. chambre d'appoint sur terrasse fermée. WC séparé, Belle salle d'eau.

**05 CONCORDIA 179 000 €**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**IDÉALEMENT SITUÉ** à 5 min du centre de Marigot, résidence très calme, sécurisée, avec piscine, cet appartement de deux chambres au deuxième et dernier étage. Place de parking numérotée, dispo immédiatement.

**GROUPE ÉLECTROGÈNE**

Important stock disponible en 60Hz aux Normes françaises et hollandaises EU

Générateur diesel, automatique, très insonorisé, puissance jusqu'à 2000 Kva  
Particuliers - Villas Entreprises

3 TECHNICIENS AGRÉÉS BENZA À VOTRE SERVICE

GARANTIE 3 ANS

**BENZA**

**SAD** St Martin

Imm. MADCO  
25 ZAC de Bellevue - Marigot  
06 90 133 007 - 05 90 51 05 40  
madco@sadfwi.com  
www.sadfwi.com

**06 MARIGOT 267 000 €**



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**COUP DE CŒUR** pour ce très bel appartement T3 d'environ 80 m<sup>2</sup>. Appartement traversant composé d'une belle pièce principale avec de nombreux rangements ouverte sur la cuisine, d'une vaste chambre...

**07 MARIGOT 2 090 000 €**



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**EN PLEIN CŒUR DE MARIGOT** : Un immeuble, hors copropriété, d'une surface totale de 1100m<sup>2</sup> décomposé en 7 lots sur 4 étages. Les locataires en place sont des professions libérales et associations.

**08 FRIAR'S BAY 158 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**DANS UNE RÉSIDENCE AVEC PISCINE**, studio situé en RDC comprenant un hall, une SDE, un salon-cuisine donnant sur une varangue de 13m<sup>2</sup> et permettant le droit à la jouissance privative d'un jardin.

**09 GRAND CASE 192 600 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT T3** composé d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant accès à une varangue et jardin privatif, deux chambres et une salle d'eau à l'étage. Locataire en place jusqu'en Décembre 2023.

**10 FRIAR'S BAY 295 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT DE TYPE 3** en RDJ comprenant : une entrée, un séjour donnant sur une varangue, un wc, 2 chambres avec SDE attenante. A proximité de la plage de Friar's Bay, offrant un cadre de vie agréable.

**11 FRIAR'S BAY 370 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**MAISON MITOYENNE** d'un coté comprenant au RDC : dégagement, cuisine, séjour, wc. A l'étage : deux chambres à coucher, deux SDE, un WC, une pièce de 13m<sup>2</sup> à usage de bureau...

**12 LA SAVANE 679 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**BELLE PROPRIÉTÉ** sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> - Composée d'une maison principale avec 3 chs, Grand séjour cuisine et terrasse couverte. Par un accès indépendant, un appartement T3 Ainsi qu'un Ecolodge T3...

DÉCOUVREZ  
LE NOUVEAU  
CLIMATISEUR

# AROMA 2C de giatsu

Le climatiseur split **Aroma 2C** est équipé d'un Plasma Générateur d'Ions qui détruit l'ADN des virus et des bactéries. Grâce à l'émission d'ions positifs et négatifs, vous bénéficiez d'un air plus sain.



PARTENAIRE OFFICIEL

**giatsu**



**Air sain**  
Grâce  
à la technologie  
du plasma



**Air pur**  
Inclus des filtres  
Cold Catalyst, Silver Ion  
et Charbon Actif



**Wi-Fi** en option  
vous pouvez contrôler  
l'appareil à partir  
d'un smartphone...



**Silencieux**  
Faible niveau  
sonore 21 dB



**Protection  
Golden Fin**  
Nouveau traitement  
anti-corrosion

**Et aussi :**  
• Système de  
détection  
des fuites  
• Nettoyage  
intelligent

Nouvelle génération de split et de compresseur



Économie d'énergie  
grâce au compresseur  
avec 600 paliers  
de puissance



**giatsu**



Climatisation / DRV-VRF / Thermo Solaire / CTA-VMC / PAC Piscine / Eau glacée / Aéraulique



**DISTRIBUTEUR SPÉCIALISÉ EN GÉNIE CLIMATIQUE**

24, rue de la Canne à sucre HOPE ESTATE | Tél.: 05 90 77 96 66 | E-Mail : pac.distribution@pac-sxm.com |

EN EXCLUSIVITE Dans petite copropriété sécurisée avec piscine, au calme, face à Pinel, situé au rez de jardin, spacieux 2 pièces de 56.81 m<sup>2</sup> incluant la terrasse varangue de 15,87 m<sup>2</sup>. Salon ouvert sur la grande terrasse varangue avec vue sur les jardins, coin cuisine avec passe plat ouvert sur la terrasse, 1 chambre de 13.84 m<sup>2</sup> avec placards et rangement, une salle d'eau avec wc. L'appartement est bien exposé, très lumineux. Petite copropriété de 16 appartements. Piscine collective. Disponible immédiatement. Contacter MURIEL PARDO 0690 17 12 66



CUL DE SAC 177 800€

www.immoantilles.com

**IMAGE**  
IMMOBILIER  
REAL ESTATE

Carte N° CPI97812016000013595 - Garantie Financière : SOCAF

Agence Orient Bay 21 Plaza Caraïbes Baie Orientale 0590 52 43 72 image@immoantilles.com

13 LA SAVANE 890 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**MAGNIFIQUE DEMEURE** dans un jardin rempli d'arbres fruitier avec une vue à 180° sur Anguilla. Cette magnifique maison est composée de 2 chambres, 2 SDB, un dressing et une grande armoire dans la 1<sup>ère</sup> chambre.

14 CUL DE SAC 125 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**DANS UNE RÉSIDENCE** avec accès sécurisé, studio situé au RDC comprenant entrée, 1 SDB avec wc, cuisine, pièce à vivre de 30m<sup>2</sup> avec rangement ; prolongé par une terrasse couverte. Piscine commune.

15 CUL DE SAC 180 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT AU PREMIER ÉTAGE** composé d'une grande chambre avec belle hauteur sous plafond, salle de bain, 2 WC, cuisine ouverte sur le séjour. Terrasse couverte et ventilée. Piscine dans la résidence.

16 MONT VERNON 280 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT AU 1ER ÉTAGE** composé de 2 chambres, un séjour avec cuisine US entièrement équipée, nombreux rangements - une grande salle d'eau et une terrasse. Le logement est spacieux ...

17 MONT VERNON 349 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**2 STUDIOS** entièrement rénovés avec une sublime vue mer et sur la plage de la BO. Possibilité de réunir les 2 studios en un seul appartement de 2 chambres grâce à une porte communicante.

**SAINT-MARTIN**  
**DIAGNOSTICS**  
diagnostics techniques immobiliers

✓ Termes ✓ Amiante  
✓ Electricité ✓ Superficie

0690 405 233  
sxmdiag@gmail.com

SIRET 891 797 151 00018  
RCP CA000000284581

18 ANSE MARCEL 385 734 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

**NICHÉE SUR LES HAUTEURS** avec une splendide vue mer, la résidence élégance est composée de 3 bâtiments. Elle propose de beaux appartements confortables et spacieux. Contact MURIEL PARDO 0690 17 12 66

19 ANSE MARCEL 390 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

**SPLENDIDE VUE MER**, la résidence CRYSTAL apporte une qualité haut de gamme, Elle propose de beaux appartements confortables et spacieux, du 2 au 4 pièces. Contact MURIEL PARDO 0690 17 12 66

20 CUL DE SAC 499 900 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

**DANS SECTEUR CALME** villa 133,70m<sup>2</sup> mitoyenne d'un côté, avec des matériaux de qualité et parfaitement entretenue. Elle comprend un grand séjour, un espace salon... Contact MURIEL PARDO 0690 17 12 66

21 MONT VERNON 740 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**A 5 MINUTES** à pieds de la plage de la Baie Orientale, sur un terrain de 1080m<sup>2</sup> arboré et très bien clôturé, un ensemble immobilier comprenant deux villas de 85 m<sup>2</sup> et un garage aménagés en pièce de vie de 25 m<sup>2</sup>.

22 BAIE ORIENTALE 720 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**DES VOLUMES D'EXCEPTION** pour cet appartement avec ses 4 terrasses vue mer dans rés à deux pas de la plage avec piscine . 198m<sup>2</sup> loi carrez, 300m<sup>2</sup> au sol. 3 chambres, possible 4 et un magnifique espace de vie.

23 OYSTER POND 345 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**TERRAIN PLAT DE 1560M<sup>2</sup>** offrant la possibilité de construire un ensemble immobilier ou votre villa individuelle- SHON de 417m<sup>2</sup>.

24 PHILIPSBURG 108 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**PRIX SACRIFIÉ** pour ce terrain de 1360 m<sup>2</sup>, viabilisé en pleine propriété situé sur les hauteurs de Philipsburg. Belle vue mer. Environnement calme. Permis de construire. Pas de COS pas de SHON coté hollandais.

## MONT VERNON

133 000 € FAI

Studio - 1 P / 39,15 m<sup>2</sup>

Dans une résidence proche de la plage de la Baie Orientale, studio en rez-de-chaussée comprenant une entrée avec coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un bel espace séjour lumineux donnant accès à une terrasse couverte. Nombreux rangements, climatisation et vue sur lagon.



8 rue de la liberté - Marigot  
05 90 511 007 - www.cagepa.fr  
Carte Pro. n°14 002 T/G Préfecture de Saint-Martin.

### 25 MAHO 198 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**BELLE AFFAIRE DE RESTAURATION** cde 50 places dégagant une rentabilité importante, ouvert pour le service du matin et du midi, ne demande pas de compétences particulières.

### 26 ALMOND GROVE 607 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**BELLE VILLA** composée de 3 chambres, cuisine américaine ouverte sur le séjour, grandes terrasses, piscine. Au niveau inférieur studio de 21 m<sup>2</sup>, locaux techniques de plus de 100 m<sup>2</sup>. Citerne de 50 m<sup>3</sup>, jardin paysagé.

### 27 BAIE NETTLÉ 130 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**DANS LA RÉSIDENCE ANSE MARGOT** avec espaces verts- piscine commune, nous vous proposons un studio idéal pour une résidence de vacances ou un investissement locatif.

### 28 BAIE NETTLÉ 157 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**ORIGINAL T2** spacieux et plein de charme, à voir ! Cet appartement d'environ 42 m<sup>2</sup> en parfait état (la cuisine va être refaite), est composé d'une entrée avec de nombreux rangements, un WC, une chambre, une SDE...

### 29 BAIE NETTLÉ 227 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**APPARTEMENT T2** situé au 1er étage et comprenant un séjour, un coin-cuisine sur terrasse, une salle de bain au 1er niveau. A l'étage une chambre avec salle d'eau attenante.

## LOCATIONS

### 31 BELLEVUE 572,22 €/mois



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**JOLI STUDIO** en rez-de-chaussée, face au lagon comprenant une entrée, un séjour-cuisine, une salle d'eau et une varangue. Volets anticycloniques. Parking. Soumis à conditions de ressources.

# SMART PROTECT

Protection Intelligente

## ALARME • VIDÉO SURVEILLANCE

Très large gamme en stock

### Démonstration en magasin

A installer soi-même ou par nos soins

- WIFI
- SOLAIRE
- AUTONOME
- COLORVU 24/24H
- APPLI MOBILE
- 4 Mp-8 Mp

**PRIX ATTRACTIFS**

Du Lundi au Vendredi

**20, rue Canne à sucre HOPE ESTATE**  
(à côté de Métal Concept) **06 90 28 64 17**  
smartprotectsxm@gmail.com

HIKVISION | EZVIZ | somfy.

### 30 TERRES BASSES 1 575 000 €



ALLIANCE ☎ 05 90 29 68 01

**SITUÉE AU CŒUR DU SITE PRIVILÉGIÉ** de Terres Basses, très vaste villa avec terrasses accessibles de toutes pièces. Elle offre une vue dégagée sur la mer, un terrain clos et arboré de 10 000 m<sup>2</sup> avec trois entrées.

### 32 CUL DE SAC 760 €/mois



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**APPARTEMENT 2 PIÈCES** en duplex dans résidence récente avec piscines et parking. Qualité, confort et design. Proche de l'embarcadère de Pinel et des plages d'Orient Bay. Disponible à partir du 15 juillet.

### 33 CONCORDIA 780 €/mois



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**DANS RÉSIDENCE CALME**, appartement 2-pièces rénové, grande chambre en mezzanine avec coin bureau, de nombreux rangements, terrasse de 8 m<sup>2</sup>, 1 place de parking.

### 34 HOWELL CENTER 800 €/mois



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**JOLI LOCAL** situé au premier étage du centre commercial, idéal pour profession libérale, équipé de volets roulants. Parking, accessible par escalier. Proximité commerces, pharmacie, supermarché....

### 35 BAIE NETTLÉ 850 €/mois



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**GRAND STUDIO MEUBLÉ** au dernier étage dans résidence sécurisée avec piscine, jolies prestations, cuisine équipée sur terrasse fermée par volets roulants. Vue lagon. Disponible à partir du 1<sup>er</sup> juillet.

### 36 BELLEVUE 1380 €/mois



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**IDÉAL POUR PROFESSION LIBÉRALE** ou siège d'entreprise, bureaux de 77m<sup>2</sup> en 1er étage sur rue passante. 4 Bureaux dont une salle de réunion, un grand bureau, une salle d'archive, une réception.



# FARWOOD CONSTRUCTION BOIS

*Le Savoir-Faire  
traditionnel  
et contemporain  
du Bois*

## CONSTRUCTION NEUVE ET RÉNOVATION

Charpente Bois  
Maison à ossature Bois  
Escalier, Parquet  
Pergola, Deck, Couverture



☎ 0690 77 03 02

✉ farwoodsxm@gmail.com

📷 FARWOOD CONSTRUCTION BOIS

LE CHOIX, LE STOCK, LA QUALITÉ, LES MEILLEURS PRIX C'EST SOPSA



**SOPSA**  
L'Eau dans tous ses états

- > Plomberie, Sanitaire
- > Outillage, Consommables
- > Robinetterie
- > Chauffe-eau solaire et électrique
- > Traitement & récupération d'eau
- > Lambris PVC
- > Pour les professionnels et les particuliers



Ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 16h et le samedi de 8h à 11h | 22 & 23 rue Cottonnier - Hope Estate | 05 90 87 78 25 | www.sopsa-saint-martin.fr | devis.tie@sopsa.fr



**DÉCOUPE AU PLASMA**  
PORTE D'ENTRÉE - PORTAIL  
GARDE CORPS - CACHE CLIM



95 B, route de Sandy ground | +590 690 58 73 77 | lartdefer971@gmail.com

# RETOUR À L'ESPRIT GUINGUETTE



**S'il est une saison qui se prête à la fête et aux décors éphémères, c'est bien l'été. La tendance du moment est aux ambiances rétros inspirées des guinguettes d'autrefois. Popularisées en banlieue parisienne, les guinguettes étaient au 18e siècle, des cabarets où l'on mangeait et dansait. Aujourd'hui, elles nous inspirent pour créer des décors tout à la fois chaleureux et festifs. Nul besoin d'en faire trop, quelques éléments bien choisis suffiront à insuffler cette convivialité qui appelle aux retrouvailles, aux grandes tablées, à la fête ou tout simplement à une douceur de vivre un brin nostalgique.**

## La table au centre de la fête

L'esprit guinguette évoque la joie de vivre, l'ambiance chaleureuse des bals d'été et des fêtes de village et on peut l'installer au jardin, au bord de la piscine, sur une terrasse ou même un balcon. L'idée est de rester léger à l'image des accessoires que l'on choisit, sans pour autant grever le budget.

Premier indispensable, la nappe à carreaux rouge qui donne le ton, avec son côté bonne franquette et pas guindée. Pas de Vichy ? On remplace par plusieurs nappes rayées de couleurs différentes (1). On l'agrémente de bouquets de bougainvilliers (faute de bouquets champêtres !). Pour recevoir les convives, on peut opter pour des chaises de jardin pliantes, en métal et aux couleurs peeps, mais les plus basiques, dépareillées de préférence, feront également l'affaire.



1



2

## Lampions, guirlandes et bougies... obligatoires !

Toute la magie vient des éclairages. Pour être dans l'esprit, on use et abuse des guirlandes lumineuses. Il en existe de toutes sortes (2), mais pour créer cette ambiance guinguette on préfère les multicolores ou mieux une bleue, une rouge et une blanche pour le côté cocorico et bal populaire. On privilégie celles qui ont des ampoules économiques et sans mercure ou les solaires à lumière jaune, plus chaleureuse, qui se rechargent en 4h. Petit plus, on disperse dans le décor des lampions, des lanternes et des photophores et l'on accroche dans les arbres des moulins à vent en papier (3), que l'on peut fabriquer soi-même, encore plus vintage !

Autour d'une piscine, des lampes flottantes solaires animeront la surface de l'eau comme sur les bords de Marne.

## Des accessoires qui comptent

L'effet rustique du style guinguette se traduit également par toutes sortes de petits accessoires, simples et sans fioritures, mais aussi par quelques autres indispensables comme le coin bistrot, que l'on improvise avec quelques palettes ou une table d'appoint. Des bonbonnes à limonade (4), un joli pichet pour l'eau, des verres vintages comme à la cantine pour les enfants, des verres ballons pour les grands, des pailles colorées (mais pas en plastique !), un seau en métal rempli de glaçons pour les boissons fraîches (5) et le tour est joué. Pour les plus jeunes les bocaux de bonbons sont les bienvenus et l'on agrémente l'endroit de quelques fanions.

Les jeux de sociétés peuvent aussi faire partie du décor tout comme un espace dédié à la pétanque (6). Pour parfaire la déco, on recycle quelques vieux chapeaux de paille, à déposer sur le dossier d'une chaise ou à accrocher à une branche.



3



5



4



6

SUCCESS  
STORY

# LE CANAPÉ À TRAVERS LES ÂGES



2



3



4



1

**Meuble essentiel dans tout salon qui se respecte, le canapé cumule désormais toutes les fonctions. Outre le fait d'offrir une assise confortable, il est devenu synonyme de pause télé, divan de lecture, meuble de réception convivial et même lit de dépannage... mais ce ne fut pas toujours le cas.**

Ce sont les Grecs antiques, qui recevaient sur une sorte de lit banquettes en marbre, en bronze ou en bois, qui ont lancé les prémices de ce qui allait devenir le canapé. A chaque époque, il va évoluer pour gagner en confort et en style, selon l'usage qui en est fait.

Au moyen-âge, ce n'est qu'un banc de bois couvert d'un matelas et de coussins, mais sous Louis XIII, le simple banc se dote d'un dossier matelassé et d'accoudoirs pour reposer les bras et favoriser ainsi la conversation entre gentilshommes ou courtisanes. Fonction qui va perdurer sous Louis XIV puis Louis XV, et le siège à bras va devenir le meuble de tous les salons mondains.

Au début du 20<sup>e</sup> siècle, ses formes se renouvellent et s'enrichissent de décors sous l'impulsion du Modern Style et de l'Art Nouveau avant d'être à nouveau simplifiées avec l'Art déco. Il devient par la suite plus confortable pour une simple raison : la cuisine jusqu'alors seule pièce chauffée n'est plus la pièce principale et c'est le salon qui désormais fait figure de salle de réception... Le canapé va alors gagner ses lettres de noblesse et certains modèles vont marquer leur décennie.

## ANNÉES 30 : naissance de l'iconique LC5

Bien que la tendance soit alors aux canapés aux formes arrondies, soulignées de bois et recouvert de tissus comme le velours, Le Corbusier se pose déjà, ou encore, en visionnaire et crée en 1934 le canapé LC5, dessiné avec Pierre Jeanneret et Charlotte Perriand (1). Destiné initialement à meubler son salon, ce canapé deviendra le plus réédité de tous les temps. Composé d'un piètement en métal et d'une assise rectiligne en cuir, d'une simplicité exemplaire, il est toujours actuel et continue aujourd'hui encore à inspirer les designers.

## ANNÉES 50 : avant-gardiste et coloré

Le Marshmallow (2) est indissociable de trois grands noms du design de l'après-guerre : son créateur Irving Harper, la société Georges Nelson Associates du nom du célèbre designer américain, et l'éditeur Herman Miller. A eux trois, ils ont révolutionné l'idée que l'on pouvait se faire du canapé. En 1954, Irving Harper assemble sur une

structure de tubes d'acier vernis des coussins ronds multicolores. Véritable innovation pour l'époque, les pièces métalliques peuvent être ajoutées à l'infini afin de créer un ensemble de plusieurs mètres de long. Il reste une pièce emblématique du design moderne.

Autre incontournable de cette période, le canapé Swan d'Arne Jacobsen. Le designer a créé tout au long de sa vie des meubles et des objets iconiques toujours actuels. Avec ce canapé, il signe en 1958 un meuble qui incarne totalement son style privilégiant les formes rondes, les matières naturelles et sans aucun doute ce modernisme organique qui le caractérise. Dessiné pour le lobby de l'Hôtel Royal à Copenhague, le canapé et sa déclinaison en fauteuil, sont toujours édités aujourd'hui par différentes maisons.

## ANNÉES 60 : l'art dans toutes ses dimensions

Le Living Tower (4) relève plus de l'œuvre d'art que du meuble de salon. Fruit de l'imagination débordante et très fantaisiste de Verner Panton, qui a pour credo de dépoussiérer le design, ce canapé fait son apparition en 1969. Son originalité réside dans la superposition verticale, sur plus de deux mètres de haut, de ses assises. L'ensemble est particulièrement extravagant et le confort du Living Tower est tout aussi surprenant.

## ANNÉES 70 : même à l'Élysée !

Pumpkin est caractéristique du style révolutionnaire de Pierre Paulin, initié dès la fin des années 50. Son canapé dessiné en 1971 était destiné à meubler les appartements privés de Claude et Georges Pompidou au Palais de l'Élysée. En matière textile aux couleurs vives, il est alors totalement dans la tendance du moment avec son design très 70's aux formes rondes rappelant un peu la citrouille. Il est encore aujourd'hui réédité (Ligne Roset).



ET L'HISTOIRE  
CONTINUE...



Le choix du canapé fait souvent débat au sein de la famille ; confortable ou esthétique, petit ou format familial, en cuir ou en tissu... la majorité des foyers programme cet achat important. Au final, c'est une en fait une question de goût, de style, d'agencement, d'espace disponible et de prix !

Les plus tendances en 2022 sont les canapés aux formes arrondies, les blancs, les gris

clair ou crème pour rester dans le classique, mais aussi les vert forêt ou jaune moutarde. Côté accessoires on l'agrément de coussins de couleurs contrastées pour le rendre plus confort et plus déco.

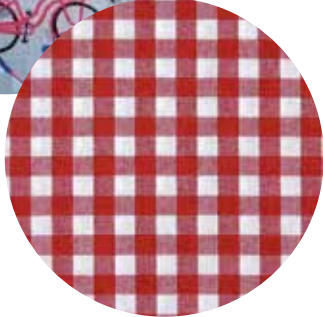
Chez les designers contemporains, on retiendra le canapé Noa en velours de la Maison Sarah Lavoine, qui s'adapte à la taille des intérieurs. Dans les versions modulables

capables de satisfaire toutes les exigences, le canapé Embrace (photo ci-contre) fruit de la collaboration entre Carl Hansen & Søn et le studio de design EOOS est idéal tout comme Toom de la marque polonaise noo.ma. Pour un canapé sur mesure, depuis la forme jusqu'au tissu, on optera pour une création Christ'Il (voir Focus) ou pour les inconditionnels du confort un canapé en lin à l'assise moelleuse (Bleu de Perse ou Cosy).

# SHOPPING COMME UN AIR DE FÊTE



1



6



5

**1/ Tissu Vichy** spécial contact alimentaire, 23€ le mètre et **tissu spécial guinguette** 11,90€ en 150 cm de large les deux (Beautyfil Mercerie) - **2/ Chaise de jardin** pliante Flora, en acier rouge ou bleu, 24,90€ (Grand Maison) - **3/ Verres colorés** 1,40€ l'unité (Tropixa) - **4/ Pailles en papier** issu de culture écoresponsable, 100% compostable, 1€ le sachet de 20 pailles bleu, blanc, rouge (My Straw Company) - **5/ Guirlande multicolore** 10 leds lumière fixe 98,90€ (Grand Maison) - **6/ Lampions solaires** diam 30cm, vert, bleu et blanc 9,90€ le lot de trois (Grand Maison).



3



4



2



# CLIMATISATION : UNE NÉCESSITÉ À CALCULER



Dans l'idéal les entreprises devraient faire appel à un climaticien et les particuliers faire réaliser un bilan thermique avant d'installer un système de climatisation. Dans la réalité, on agit souvent dans l'urgence, alors mieux vaut avoir quelques bases pour inscrire son installation dans la durée. Les évolutions sont notables en matière de climatisation et les appareils dernière génération sont bien plus respectueux pour la planète et notre porte-monnaie.

## Choisir la puissance

Bien choisir sa climatisation est bien-sûr affaire de budget, mais d'autres caractéristiques sont à prendre en compte. Un bilan thermique, peut permettre au préalable de comparer les différents types d'appareils en fonction de la configuration des lieux et surtout connaître la puissance requise. Car là est la clé d'une climatisation efficace, silencieuse et économe.

En effet, un appareil pas assez puissant ne donnera pas la fraîcheur escomptée, et au final sera mis à rude épreuve avec pour conséquence une note d'électricité élevée. Au contraire, un appareil trop puissant va être payé plus cher inutilement. Pour bien choisir, il faut tenir compte de la taille de la pièce mais aussi, et c'est tout aussi important, de la hauteur sous plafond, du nombre de fenêtres, de l'exposition, du revêtement du toit... de tout ce qui peut contribuer à l'isolation, ou pas, de la pièce en question, et de l'usage de celle-ci.

A Saint-Martin, les appareils vendus ont une puissance de 5 000 à 30 000 BTU (British Thermal Unit). La norme veut que l'on installe un appareil de 9 000 (2,6 kW) à 12 000 btu (3,5 kW) dans une chambre, et de 12 000 à 24 000 BTU dans un salon, à la condition que les deux soient parfaitement isolés.

## Choisir le système

Le plus répandu, est l'appareil mural (1), adapté pour une pièce de 35 m<sup>2</sup> à 60 m<sup>2</sup> si elle est très bien isolée. Il existe différents modèles de différentes puissances. Les unités doivent être placées à plus de deux mètres de haut, pour une diffusion d'air dans l'ensemble de la pièce. L'idéal est de l'installer au centre de la pièce, moins esthétique mais plus performant, car la déperdition sera moindre. Plus discrets le plafonnier (2), directement plaqué au plafond, ou la cassette (3), encastrée dans un faux plafond permettent de climatiser de grands volumes.

Dans le même esprit, mais plus esthétique et surtout silencieux, le système de diffuseur par gaine (4) se compose lui

aussi d'une unité extérieure et d'une unité intérieure, mais cette dernière est installée dans les combles ou un faux plafond (condition sine qua non pour l'installer) et l'air est envoyé dans les pièces par des conduits invisibles et des grilles installées au plafond ou sur les murs. Cette climatisation est particulièrement efficace dans les maisons de 100 m<sup>2</sup> et plus.

La console (5), est l'alternative du mural, et se positionne comme un radiateur. Elle existe en simple flux (une seule sortie d'air orientée généralement vers le plafond) ou en double flux (2 sorties d'air l'une orientée vers le plafond et l'autre vers le sol) et est à privilégier au salon.

Enfin pour ceux soucieux de ne pas polluer visuellement leur extérieur, les multisplit permettent avec un seul groupe extérieur d'alimenter 2 à 5 appareils.

## Important : les conseils des pros

Pour être sûr de faire le bon choix, mieux vaut s'adresser à un professionnel qui dispose de l'agrément comme Actifroid, Jeremy Climatisation, Arnaud Green Air Pur ou Clim Caraïbe Système (il y a une trentaine d'entreprises qui ont cet agrément sur l'île) et à même d'être de bon conseil. Avant installation, on leur demande la brochure de l'appareil pour connaître sa consommation, et s'il respecte bien la norme CE, désormais obligatoire pour toute installation.

Pour choisir on se réfère également au traitement de la clim (bleu = 2 traitements, gold = 3 traitements) qui garantissent une meilleure résistance aux gaz corrosifs dégagés par les Sargasses par exemple. On fait aussi attention à la marque choisie, et on retient celle qui assure un suivi dans les pièces en cas de besoin de réparation.

Côté déco les climatiseurs ont encore quelques progrès à faire mais certaines marques proposent déjà des habillages de couleurs (rouge, gris ou noir chez Mitsubishi, en vente uniquement pour les installateurs chez le grossiste PAC Distribution).



## ASTUCES POUR RÉDUIRE LA CONSOMMATION ET... LA FACTURE !

- L'écart entre la température extérieure et intérieure ne doit pas excéder 8°C.

- Fermer portes et fenêtres pour éviter la surconsommation.

- Inutile de régler trop bas le thermostat lors de la mise en fonctionnement, la température de la pièce ne baissera pas plus vite.

- Comme la lumière, éteindre en quittant la pièce.

- Nettoyez les filtres tous les mois pour consommer moins mais aussi pour préserver sa santé.

- Entretien régulièrement chaque appareil (un entretien annuel par un professionnel est obligatoire).

- Une pièce bien isolée permet de gagner jusqu'à 5°C de température intérieure et près de 20% d'économie sur la facture d'énergie.

- Opter pour un modèle « wifi » que l'on peut commander à distance ou encore « contact » qui arrête automatiquement la clim dès que la fenêtre est ouverte. Le kit wifi est intégré dans l'appareil d'origine chez certaines marques et n'est pas plus cher. Il faut juste acheter une clé wifi (+/- 20€).

- Enfin, privilégier la ventilation naturelle qui réduit l'humidité et favorise une sensation de fraîcheur supplémentaire.

© 2019 Agence - B&B



**MON  
TOIT  
ET MOI**

AGENCE IMMOBILIÈRE – FINANCEMENT – ASSURANCE –  
PROTECTION du LOGEMENT

# LE CRÉDIT MUTUEL A TOUT PRÉVU POUR VOTRE LOGEMENT.



**Crédit  Mutuel**  
Antilles-Guyane

CF-CIC AGENCE IMMOBILIÈRE (IFRENE), filiale à 100 % du groupe bancaire Crédit Mutuel (CFM) - SAS au capital de 28 200 euros dont le siège social est à La Ferté-Macé (Sarthe) - 0760 Strasbourg-ROCS Strasbourg 670 00 FRANCE 03 88 50 30 96 (AFC) 105 A / Crédit mutuel - Financement et toute la gamme de services (CFM) 031 201 2011  
03 88 50 30 96 (sans rajouter de frais) 400 du Village (Gare) par la Croix de Bois-Etré (Guadeloupe) Guadeloupe 97200 - B.E.C.M. A. 244 Guadeloupe - Strasbourg 03 88 50 30 96 (AFC) 105 A / Crédit mutuel - Antilles-Guyane 972 000 0000  
**HOMING** est un service dédié par EPS, SAS au capital de 1 000 000 euros - Siège social - 33 rue de Doubs 67100 STRASBOURG - Correspondants agréés - 36 rue de Metzville - CS 31032 - 98811 LILLE CEDEX 9 RCS Strasbourg 03 88 50 30 96 - Code AVE 85 042 N° 734 République Française 02 98 38 81 12 - NF (certificat de conformité) 07 80 07 07 00  
Crédit Mutuel des Antilles-Frédéric de Saville (CFM) au capital de 30 000 000 euros numéro AUI-067-0117 de la 18-20100000000 ne sollicite aucune prérogative de puissance publique à l'exécution de ses prestations de services  
Crédit Mutuel des Antilles-Frédéric de Saville et Crédit mutuel, société coopérative à responsabilité limitée au capital variable de 2 981 000 euros, rue de l'Université Raymond-Caron - 97 920 - 97345 Fort de France Cedex République française (Gu) Commerce et des Sociétés 8 061 001 201 0044, Interlocuteur de confiance agréé par le 1<sup>er</sup> Ordon 07 83 17 64 consultable tout site web et pendant des heures d'assistance de ACHARD S.A. - ACHARD S.A. - Interlocuteur agréé par le 1<sup>er</sup> Ordon 07 83 17 64



# LAPEYRE



**À SAINT-MARTIN  
CUISINES - SALLES DE BAINS  
AMÉNAGEMENTS & MENUISERIES**



lundi : 13:30 - 17:00 - du mardi au vendredi : 9h-17h - samedi : 9h-12h30

**SAINT-MARTIN ROUTE DE L'AÉROPORT DE GRAND-CASE - 0590 77 35 01**