

LA CENTRALE

DE L'IMMOBILIER DE SAINT-MARTIN

MAGAZINE N°48 - FÉVRIER / MARS 2020 - GRATUIT



Fabrice Autrand
Diagnostic Technique Immobilier
Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine
Gaz - Electricité - Loi Carrez

fabriceautrand@me.com
06 90 71 85 51
<http://diag-fabrice-autrand.com/>

SIRET 480 198 951 0018

Assurance RCP n° 0410003293 délivrée par St Barth Assurances.
Attestation de Certification de Personnes n° CDP-GG100690 par SGS Organisme Certificateur.

DÉFISCALISATION À SAINT-MARTIN LES PÉPITES

DU CODE GÉNÉRAL DES IMPÔTS DE LA COLLECTIVITÉ

Compétente dans sa fiscalité, la Collectivité de Saint-Martin offre des avantages fiscaux dans le domaine de l'immobilier. Extraits d'articles fixant des avantages fiscaux dans le cadre d'investissements immobiliers.



Investir dans une résidence de tourisme pour la location

L'article 199 decies E du Code Général des Impôts, prévoit une réduction d'impôt à tout contribuable qui acquiert un logement neuf ou en l'état futur d'achèvement, faisant partie d'une résidence de tourisme classée dans une zone de revitalisation rurale. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, ce bien doit être destiné à une location dont le produit est imposé dans la catégorie des impôts fonciers. Cette réduction d'impôt est calculée sur le prix de revient de ces logements dans la limite de 50 000 euros pour une personne célibataire, veuve ou divorcée et de 100 000 euros pour un couple marié. Son taux est de 25 %. Il ne peut être opéré qu'une seule réduction d'impôt à la fois et elle est répartie sur six années au maximum. Elle est accordée au titre de l'année d'achèvement du logement ou de son acquisition si elle est postérieure et est imputée sur l'impôt dû au titre de cette même année à raison du sixième des limites de 12 500 euros ou 25 000 euros puis, le cas échéant, pour le solde, les cinq années suivantes dans les mêmes conditions.

En contrepartie de cette réduction fiscale, le propriétaire s'engage à louer le logement nu pendant au moins neuf ans à l'exploitant de la résidence de tourisme. Cette location doit prendre effet dans le mois qui suit la date d'achèvement de l'immeuble ou de son acquisition, si elle est postérieure.

Dès lors que la Collectivité et les services de l'État identifient un déficit de logements pour les travailleurs saisonniers, l'exploitant de la résidence de tourisme devra s'engager à réserver une proportion significative de son parc immobilier pour le logement des saisonniers, proportion au moins équivalente au nombre de salariés de la résidence.

Défiscaliser un logement destiné en résidence principale

Dans son article 199 undecies D, le Code Général des Impôts de Saint-Martin institue une réduction d'impôt sur le revenu pour les contribuables domiciliés à Saint-Martin (au sens de la résidence fiscale) qui investissent dans la collectivité de Saint-Martin entre le 1er janvier 2008 et le 31 décembre 2020. Cette réduction d'impôt s'applique entre autres :

- Au prix de revient de l'acquisition ou de la construction régulièrement autorisée par un permis de construire d'un immeuble neuf situé dans la collectivité de Saint-Martin, que le propriétaire prend l'engagement d'affecter à son habitation

principale pendant une durée de cinq ans ;

- Au prix de revient de l'acquisition ou de la construction régulièrement autorisée par un permis de construire d'un immeuble neuf situé dans la collectivité de Saint-Martin, que le propriétaire prend l'engagement de louer nu dans les six mois de l'achèvement ou de l'acquisition pendant cinq ans au moins à des personnes qui en font leur habitation principale (à l'exclusion du conjoint ou un membre de son foyer fiscal) ;

- Au montant des travaux de réhabilitation réalisés par une entreprise et portant sur des logements achevés depuis plus de quarante ans, situés dans la collectivité de Saint-Martin, que le propriétaire prend l'engagement, pour une durée de cinq ans, soit d'affecter dès l'achèvement des travaux à son habitation principale, soit de louer nu dans les six mois qui suivent l'achèvement des travaux à des personnes qui en font leur habitation principale (à l'exclusion du conjoint ou d'un membre de son foyer fiscal).

Pour le calcul de la réduction d'impôt, les sommes versées au cours de la période définie sont prises en compte, pour les investissements dans la limite de 2 300 € hors taxes par mètre carré de surface habitable.

A SAVOIR :

CRÉDIT IMMOBILIER : Vers un durcissement des conditions d'emprunt



Face à l'emballlement du crédit immobilier du fait des bas taux d'intérêt historiques, le Haut conseil de Stabilité Financière (HSCF), sous l'égide de Bercy, recommande aux banques de recadrer les crédits immobiliers : ne pas dépasser un taux d'endettement de plus de 33% et plafonner la durée de crédit à 25 ans.

L'euphorie du crédit immobilier facile et pas cher vécu ces toutes dernières années semble sonner son glas. Les taux d'emprunt ont atteint en effet des niveaux historiquement bas, en moyenne de l'ordre de 1.2% (selon l'Observatoire Crédit Logement CSA), avec pour conséquence directe l'augmentation de l'endettement des ménages qui s'élevait en octobre dernier à 1.288 milliards (Sources Banque de France). Pour minimiser les risques d'une instabilité financière, le Ministère de l'économie et des finances prône un retour aux vieilles bonnes pratiques, à savoir l'accord de crédit immobilier qui ne dépasse pas les 33% d'endettement pour l'emprunteur et qui n'excède pas une durée de 25 ans. Pour l'heure, selon la HSCF, 28% des emprunteurs dépassent 35% d'endettement, parmi ceux-là des ménages à revenus modestes. Le Haut Conseil demande également aux établissements bancaires de réduire les durées d'emprunt, des durées trop longues incitant les établissements à pratiquer des taux variables, une pratique qui serait défavorable à l'emprunteur.

Afin de laisser une marge de flexibilité aux banques, le HSCF entend cependant accorder aux établissements de crédits de déroger dans une proportion de 15% à l'une de ces deux règles en privilégiant les ménages primo-accédants et aux acquéreurs de résidence principale.

Focus sur les prix moyens au mètre carré à Saint-Martin en ce début d'année 2020

A titre indicatif, et selon des indicateurs clés du marché immobilier fournis par Netvendeur sur la base de 165 biens mis en vente sur Internet en date du début de cette année 2020, ci-dessous les estimations du prix au m² des biens immobiliers à Saint-Martin. Attention, les prix au m² varient de façon significative en fonction des différents secteurs de l'île. Ces estimations sont donc

des moyennes pour toute la partie française de l'île.

Le prix moyen au m², tous biens et tous secteurs confondus est de 3882 €.

Pour un appartement, la fourchette du prix au m² se situe entre 2306 € et 4282 €.

Pour une maison, la fourchette du prix au m² se situe entre 3130 € et 5812 €.

E di TO

Mer turquoise + plages de sable blanc + soleil 365 jours par an... une équation toujours idéale pour avoir envie de vivre et d'investir à Saint-Martin, quoi qu'on en dise ! Le premier numéro de La Centrale de l'Immobilier de l'année 2020 revient sur quelques données et informations indispensables pour rentabiliser son investissement immobilier, notamment dans le cadre de la loi Pinel.

Par sa compétence fiscale, la Collectivité offre au travers de son Code Général des Impôts, des réductions d'impôts non négligeables pour l'achat ou la rénovation de biens immobiliers. Des mesures que nous avons décryptées pour vous. Un zoom également sur le projet de loi Lazeigle qui viendrait révolutionner le principe du droit à la propriété et permettrait d'alléger les prix de l'immobilier, en venant dissocier le bâti du terrain sur lequel il est construit. Un projet de loi à méditer, eu égard à la pression foncière à laquelle est assujéti le petit territoire de Saint-Martin...

Et outre une bonne lecture nous souhaitons également à nos lecteurs de réaliser de fructueux investissements et de dégoter plein de bons plans !

Aide Personnalisée au Logement (APL) : Ce qui change en 2020

Préalablement annoncée pour s'appliquer dès le 1er janvier de cette année, ce n'est finalement qu'à compter d'avril prochain que la réforme du nouveau mode de calcul des APL devra s'appliquer. Un retard à l'allumage dû à des contraintes techniques.

Toutefois, le décret officialisant ces nouveautés pour le versement de cette allocation d'aide au logement a été publié le 31 décembre dernier. Cette réforme consiste à (re)calculer les aides, non plus sur la base des revenus perçus à l'année n-2, mais selon ceux des 12 derniers mois. Ce, afin de mieux prendre en compte la situation réelle des revenus du foyer.

Selon des précisions apportées sur le site de la Caisse

des allocations familiales, l'APL continuera à être versée de façon automatique chaque début de mois. Pour le mois de janvier dernier, les allocataires ont reçu le versement pour l'APL du mois de décembre. Pour les mois de février, mars et avril, les allocations seront versées sur la base des déclarations des ressources de 2018, sauf signalement de changement

de situation entre temps. Ce n'est qu'à compter du début du mois de mai prochain que sera appliquée « l'APL en temps réel », recalculée sur la base des revenus obtenus sur la période des 12 derniers mois. Le montant de l'APL qui sera versée en début

du mois de mai sera donc basé sur les revenus déclarés pour les mois de mai 2019 à avril 2020. Des ressources qui devront être réactualisées tous les 3 mois.

Ces nouveaux modes de calculs basés sur les revenus réels des bénéficiaires feront quelques gagnants et beaucoup de perdants... Puisque la finalité est de faire économiser 1.2 milliard d'euros à la CAF. Ce sont environ 1.2 million d'allocataires qui devraient ainsi voir le montant de leurs aides diminuer et 600.000 pourraient même voir leurs prestations supprimées.



Le projet de loi Lagleize veut réinventer le droit de propriété par la dissociation du terrain et du bâti

Adopté en première lecture à l'Assemblée nationale, le projet de loi Lagleize porté par le député du même nom, a pour ambition de faire augmenter l'accession à la propriété en réduisant le prix de l'immobilier par une dissociation du terrain et du bâti.

En clair, c'est un nouveau droit de propriété qui est à l'étude qui permettrait à un propriétaire de posséder les murs mais pas le terrain sur lequel ils sont bâtis. Le terrain resterait à la location. Une mesure qui permettrait d'acquérir des logements neufs entre 20 et 40% moins chers. Une petite révolution dans le sacro-saint principe constitutionnel du droit de propriété, droit pourtant énoncé comme « inviolable et sacré » par la Déclaration universelle des droits de l'homme et du citoyen de 1789 et pour lequel l'exécutif s'est toutefois laissé une marge de manoeuvre pour adapter, si nécessaire, le statut du bail réel immobilier et des autres régimes (bail emphytéotique, bail de construction, etc.), qui ne satisfont pas encore tout à fait les exigences du texte.

Un bail de 40 à 99 ans

Concrètement, les collectivités publiques conserveraient la propriété des terrains qu'elles loueraient aux acquéreurs des logements construits sur place. Ces baux



seraient d'assez longue durée – de quarante à quatre-vingt-dix-neuf ans rechargeables – pour offrir une certaine sécurité juridique aux propriétaires des murs et à leurs héritiers.

Le ministre du Logement, Julien Denormandie, s'est engagé à travailler sur la rédaction de ces ordonnances au plus vite, pour que celles-ci soient prêtes au moment de l'adoption définitive de la loi, à l'issue de son cheminement législatif. Le travail législatif devrait reprendre courant de ce premier trimestre 2020, au Sénat.

ACC PRO-CLEAN

RÉFECTION ET CRISTALLISATION DE SOL FLOOR POLISHING

Marbre, Terre cuite, Travertin...

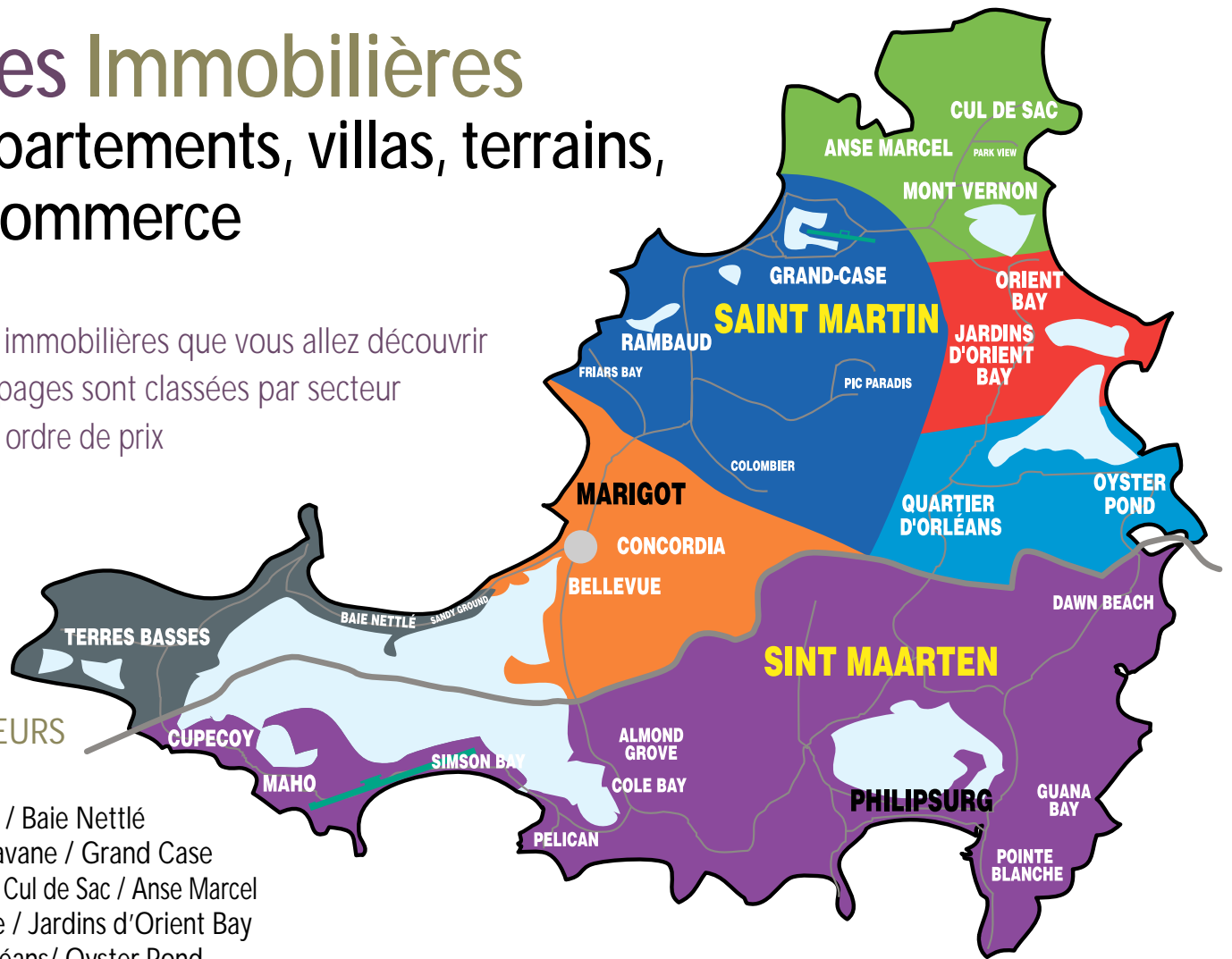
NEW !!!
application microporeuse
antidérapante autour des piscines,
protection hydrofuge

+00 590 690 56 10 25
sxm_accleaning@yahoo.fr

Annonces Immobilières

Ventes appartements, villas, terrains, fonds de commerce

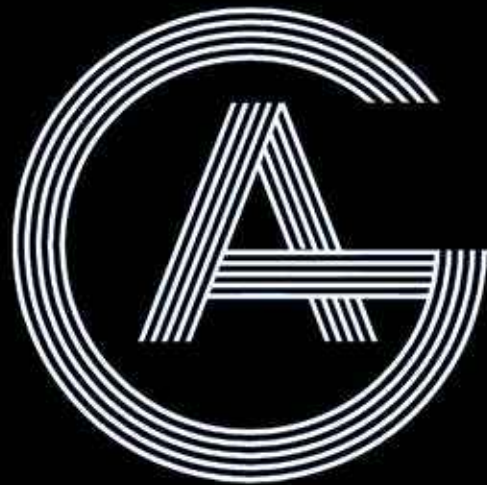
Toutes les annonces immobilières que vous allez découvrir dans les prochaines pages sont classées par secteur géographique et par ordre de prix



LES CODES COULEURS PAR ZONE

- Terres Basses / Baie Nettlé
- Rambaud / Savane / Grand Case
- Mont Vernon / Cul de Sac / Anse Marcel
- Baie Orientale / Jardins d'Orient Bay
- Quartier d'Orléans / Oyster Pond
- Dutch Side
- Marigot / Bellevue / Concordia

Tous les prix de vente des biens immobiliers s'entendent frais d'agence inclus.



ALUMINIUM • GLASS • CONCEPT

MENUISERIE ALUMINIUM, MIROITERIE,
DÉCOUPES AU LASER

9048 route de l'espérance, Grand Case
Cell : 0690 77 52 04
Email : laurence.agconcept@gmail.com



AGENCE SPÉCIALISÉE uniquement dans la transaction depuis 25 ans sur SXM, nous sommes heureux de vous recevoir dans notre tout nouveau **concept industriel façon loft** afin de vous offrir le meilleur service pour vos projets immobilier
5, rue du général de gaulle marigot 8598 294615



✉ la-roue-tourne@hotmail.fr 🌐 larouetourne-immobilier.com · Carte professionnelle CPI 9781 2017 000 029 199

01 BAIE NETTLÉ 135 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

UN STUDIO AU 1ER ÉTAGE avec une terrasse d'angle. Résidence coté lagon avec accès sécurisé, piscine et espaces verts. Le bien est en très bon état. Ref. 1852

02 BAIE NETTLÉ 143 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 57 13 91

RÉSIDENCE ANSE MARGOT, sécurisée et avec 2 piscines. Appartement studio avec cuisine aménagée sur terrasse d'angle. vue jardin et lagon.

03 BAIE NETTLÉ 252 500 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

SUPERBE F2 REFAIT À NEUF, vue imprenable sur le lagon. Cet appartement saura vous séduire par la qualité de l'ameublement. Composé d'une salon, cuisine, wc ind., salle d'eau attenante à la chambre.

04 BAIE NETTLE 259 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

DUPLEX 2 CHBRES 2 SDB dans résidence sécurisée avec piscine et jardin tropical. Travaux intérieurs à envisager. Idéal pour voir votre bateau de la fenêtre. Proposition attendue.

05 BAIE NETTLE 289 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

GRAND T2 (70 M2) meublé et décoré avec gout. Face à l'océan les pieds dans le sable. Des critères largement appréciés depuis plusieurs années ; vendu clefs en mains et avec clientèle existante et site bien référencé.

• Conseil en décoration
 • Tissus • Mousse
 • Tapisserie d'ameublement
 • Canapés • Coussinage
 • Tringles • Rideaux
 • Tapis • Têtes de Lit
 • Couvres-lit...

SHOWROOM

THIERRY GUEDJ

ZAC de Bellevue (au-dessus de JULES)
 Tel: 05 90 52 93 89 - Cell: 06 90 54 14 18
 pataflo@hotmail.com

06 RAMBAUD 139 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 57 13 91

SECTEUR RAMBAUD DANS PETITE COPROPRIÉTÉ, appartement de 2 chambres en duplex. Cuisine équipée, coin salon, chambre climatisée, salle d'eau-wc, en mezzanine 2^{ème} chambre climatisée avec placards.

07 FRIARS BAY 220 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE TYPE 2 comprenant : une entrée, un séjour - cuisine donnant sur une varangue, un WC avec salle d'eau, une chambre, place de stationnement privative. Accès facile à la plage. Ref. 1887

08 FRIARS BAY 225 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE TYPE 3 composé de 2 chambres avec salle de bain, salon cuisine, cellier varangue avec accès jardin privative. Résidence avec vue panoramique, piscine collective (en cours de rénovation). Ref. 1889

09 RAMBAUD 259 700 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

APPARTEMENT TYPE T5 de 83.30m², composé de 4 chambres, dont 3 à l'étage. Salon, une salle d'eau, cuisine sur terrasse. VUE MER, 2 terrasses, au calme dans une petite copro. Parking, environnement verdoyant.

10 FRIARS BAY 295 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

SURPLOMBANT LA PLAGE, Maison mitoyenne sur 2 niveaux. Composée de 3 chambres, 2 Salles de bains, terrasse et jardin. Ref. 1867

11 FRIAR'S BAY 432 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

AGRÉABLE MAISON ATYPIQUE de 97 m2 habitable à quelques pas de la mer. Composée de 3 chambres et 2 SDE avec accès indépendant, une spacieuse pièce à vivre donnant sur une piscine et vaste terrasse couverte.

12 GRAND CASE 459 000 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

EXCEPTIONNEL APPARTEMENT DE 105 M² + 2 terrasses en dernier étage de 78m². Prévoir budget travaux à partir de 40 000€. Idéal pour un pied à terre ou pour rentabiliser en location saisonnière.



15 rue du Général de Gaulle - Marigot
Tél. : 0690 57 13 91
contact@atixsm.com - www.atixsm.com

Carte professionnelle CPI 9781 2016 000 007 175

MONT VERNON



430 000€

Maison familiale T5 de 120 m² habitables avec piscine hors sol, abri voiture sur terrain clos arboré sans vis-a-vis. Elle est en excellent état.

13 LA SAVANE
480 000 €



AGENCE TROPIC IMMO
☎ 06 90 57 13 91

SUR LES HAUTEURS DE LA SAVANE, maison de plain pied bénéficiant d'une superbe vue mer. Tout juste rénovée, elle est composée de 3 chambres, 2 salles d'eau-wc, cuisine équipée ouverte sur séjour.

14 CUL DE SAC
132 000 €



AGENCE TROPIC IMMO
☎ 06 90 57 13 91

DANS LE SECTEUR DE CUL-DE-SAC, Résidence LE BELVEDERE, copropriété en cours de rénovation totale. Studio avec mezzanine à rénover.

15 CUL DE SAC
139 000 €



LA ROUE TOURNE
☎ 05 90 29 46 15

T1 BIS AU RDC vendu meublé et équipé, adapté à la location courte ou longue durée. Belle surface de 50m² avec séjour traversant, coin cuisine, chambre avec dressing. La terrasse de 15m² donnant sur jardin privatif.

16 MONT VERNON
155 000 €



CAGEPA
☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT SANS TRAVAUX composé d'une entrée, avec penderie et étagères, donnant sur une pièce de vie lumineuse. Une salle d'eau, un coin nuit et une terrasse avec vue sur mer. Ref. 1857

17 ANSE MARCEL
169 000 €



AGENCE TROPIC IMMO
☎ 06 90 57 13 91

PROCHE DE LA PLAGE, appartement dans copropriété avec 2 piscines. Il est situé en rez-de-jardin avec une jouissance privative de 30 m². Travaux de rafraîchissement à prévoir. Surface totale 66 m² + terrasse 21 m².



EXOFOR

Forage et traitement de l'eau
Drilling Service Water Treatment

STATIONS D'ÉPURATIONS

POMPES FILTRATION ET DESALEMENT

POSTE DE RELEVAGE ET VRD

FORAGES PIÈUX ET MICRO PIÈUX

ANCRAGE DE PAROI

ETUDE DE SOL

EXOFOR 149 Baie Nettlé 97150 Saint Martin
+590 590 528 322 - www.exofor.com - info@exofor.com

18 ANSE MARCEL
176 000 €



CORALITA
☎ 05 90 29 27 41

MAISON DE VILLE ATYPIQUE de type T2, vendue meublée dans résidence avec piscines collectives et proche de la plage d'Anse MARCEL. Bien composé d'une entrée, cuisine américaine équipée, buanderie...

19 CUL DE SAC
177 000 €



CAGEPA
☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE TYPE 2 en rez de jardin comprenant une chambre, un WC séparé, une SDB avec WC, cuisine US et un séjour donnant sur une varangue de 17.63 m². Résidence avec piscine collective. Ref. 1872

20 CUL DE SAC
190 000 €



CAGEPA
☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE TYPE 3, comprenant un séjour avec cuisine donnant sur une varangue, 1 chambre avec SDB attenant, 1 chambre en mezz. Résidence familiale avec espaces vert et piscine collective. Ref. 1866

21 ANSE MARCEL
À PARTIR DE 270 000 €



LA ROUE TOURNE
☎ 05 90 29 46 15

TERRAINS SUR LES HAUTEURS DE ANSE MARCEL 1601m² : 270 000€, 1502m² : 290 000€, 1504m² : 325 000€, 1755m² : 325 000€, 1717m² : 378 000€

22 ANSE MARCEL
280 000 €



IMAGE IMMOBILIER
☎ 05 90 87 78 04

MAISON MITOYENNE D'UN CÔTÉ de 93m² en duplex. Elle comprend au rez de chaussée : 1 cuisine américaine, salon, WC, buanderie, terrasse couverte et petit jardin; 2 chambres et 2 salles d'eau à l'étage, 2 wc.

23 ANSE MARCEL
995 000 €



CORALITA
☎ 05 90 29 27 41

SUPERBE VILLA, située au cœur de Anse Marcel. Villa qui se compose d'un joli jardin tropical, terrasse avec piscine vue sur mer, grande pièce à vivre cuisine aménagée, rangements, 2 chambres et 2 salles d'eau...

24 BAIE ORIENTALE
231 000 €



CORALITA
☎ 05 90 29 27 41

APPARTEMENT DANS RÉSIDENCE PRISÉE à deux pas de la plage. Composé d'un séjour très lumineux, traversant, avec cuisine équipée et aménagée, wc visiteur, une salle de bains avec douche, deux chambres...



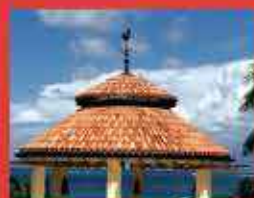
25 ANS
DE FIABILITÉ



MULTI TOITURE

Bien sûr !

- Charpente
- Couverture
- Etanchéité
- Façades
- Isolation
- Gouttières



IM@GE
IMMOBILIER
REAL ESTATE

Vente
Location
Gestion
Syndic

*Du studio à la
Villa de prestige*

OUVERTURE
DE VOTRE

NOUVELLE
AGENCE

A LA

BAIE ORIENTALE

21 Plaza Caraïbes
Avenue des plages


☎ 05 90 52 43 72

ET TOUJOURS
VOTRE AGENCE

219 rue de Hollande
Marigot

☎ 05 90 87 78 04



 www.immoantilles.com

 image@immoantilles.com



Un **LARGE CHOIX** de machines et accessoires pour répondre
à **TOUS VOS BESOINS** avec le **CONSEIL** en prime



TOUT A LOUER

**MATÉRIELS POUR LES
PROFESSIONNELS
ET PARTICULIERS**

0590 29 01 94 - Hope Estate
www.toutalouer-sxm.com

Maison de 3 chambres avec piscine individuelle à quelques pas de la plage de la Baie Orientale et des restaurants du village. Disposant d'un double salon et d'une grande cuisine américaine cette villa mitoyenne lumineuse et spacieuse dispose à l'étage de 3 chambres et deux salles d'eau. Située dans une petite copropriété de 4 lots elle ne souffre d'aucun vis à vis et a subi très peu de dégâts lors du cyclone Irma. Actuellement louée en location saisonnière, elle est vendue meublée.



BAIE ORIENTALE
594 000€

www.immoantilles.com

IM@GE
IMMOBILIER
REAL ESTATE

Carte N° CPI97812016000013595 - Garantie Financière : SOCAF

219 rue de Hollande Marigot 0590 877 804 image@immoantilles.com 21 Plaza Caraïbes Baie Orientale 0590 54 43 72

25 BAIE ORIENTALE 280 000 €



IMAGE IMMOBILIER 05 90 87 78 04

SUPERBE APPARTEMENT 2 PIÈCES 49m2 avec terrasse et en RDJ. Il a été entièrement rénové, meublé et décoré avec goût. Une chambre avec terrasse, une salle d'eau, salon avec cuisine équipée...

26 BAIE ORIENTALE 290 000 €



IMAGE IMMOBILIER 05 90 87 78 04

SPACIEUX ET SUPERBE APPARTEMENT 2 PIÈCES de 59m² loi Carrez, avec grande terrasse, jardin 25m². Il a été entièrement rénové, meublé. Une grande chambre, une salle d'eau, salon avec cuisine...

27 BAIE ORIENTALE 295 000 €



IMAGE IMMOBILIER 05 90 87 78 04

TRÈS BEAU 2 PIÈCES en duplex de 60 m² en parfait état. Situé au 1er étage, il est composé, d'un séjour et coin cuisine donnant sur une terrasse et d'un WC d'invité, une vaste chambre et d'une salle d'eau-wc. Vue Mer.

28 BAIE ORIENTALE 340 000 €



CORALITA 05 90 29 27 41

TRÈS JOLI T3, entièrement rénové dans un collectif très prisé, avec piscine... Appartement composé d'un séjour agréable, avec cuisine américaine, équipée et aménagée, deux chambres, avec deux salles d'eau.

29 BAIE ORIENTALE 459 000 €



LA ROUE TOURNE 05 90 29 46 15

VILLA DUPLEX 2/3 chambres rénovée avec gout prox du village et de l'immense plage animée. Bien cédé avec tout l'équipement utile à la loc saisonnière ainsi que le planning déjà partiellement rempli.



A VOTRE SERVICE DEPUIS 30 ANS !!!

Aquatec

Détendez-vous, nous nous occupons de votre piscine

TRAITEMENT DE L'EAU
POMPES - SPAS
ACCESSOIRES

ZAC de Bellevue - St Martin - Tél. 05 90 87 24 24
E.mail: aquatecsm@aquatec-shop.com
Ouvert du lundi au vendredi 7h30 - 12h30 / 14h30 - 17h00 et le samedi 9h - 12h

30 BAIE ORIENTALE 470 000 €



AGENCE TROPIC IMMO 06 90 57 13 91

TRÈS JOLIE VILLA EN DUPLEX avec piscine privée à 2 pas des plages. Composée de 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, cuisine équipée sur séjour donnant sur terrasse couverte avec deck et piscine...

31 BAIE ORIENTALE 489 000 €



CORALITA 05 90 29 27 41

SUPERBE DUPLEX vue sur mer, belle surface de 190m² habitable, 3 chambres, deux salles d'eau, balcon/terrasse de 20m² et varangue de 5m²; traversant très lumineux. Prévoir des travaux. Place de stationnement.

32 BAIE ORIENTALE 495 000 €



CORALITA 05 90 29 27 41

RÈS BEL APPARTEMENT T5 en duplex superficielle 170 M² pour une surface carrez de 139 M², pleine vue mer, piscine collective neuve, à deux pas des commerces et de la plage

33 BAIE ORIENTALE 525 000 €



CORALITA 05 90 29 27 41

SPACIEUSE ET AGRÉABLE VILLA, bénéficiant d'un terrain de 700 M², avec piscine attractive de 6 X 3. Agréable séjour de 38 M², cuisine séparée, aménagée et équipée, trois chambres complètent cette maison...

34 BAIE ORIENTALE 575 000 €



IMAGE IMMOBILIER 05 90 87 78 04

GRANDE MAISON mitoyenne d'un seul coté disposant de 5 chambres 4 salles d'eau à une minute à pieds de la mer ! La pièce principale de 44 m² est ouverte sur deux terrasses dont l'une donne sur la piscine commune.

35 BAIE ORIENTALE 649 000 €



IMAGE IMMOBILIER 05 90 87 78 04

DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉ dans les hauts du parc de la BO, cette jolie villa d'environ 90m², 3 chambres, 2 SDE, un espace de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse avec piscine individuelle.

36 JARDIN DE LA BO 790 000 €



IMAGE IMMOBILIER 05 90 87 78 04

MAGNIFIQUE VILLA DE 164 M² et sa varangue de 23 m². Une grande pièce de vie de 37 m², 4 grandes chambres, une cuisine Américaine toute équipée ouverte sur le jardin et la piscine.

BAIE ORIENTALE 346 500€

Au cœur du Parc de la BO à deux pas des plages, proche commodités, bel appartement en RDJ, dans petite résidence de 8 lots, avec piscine, terrasse et un jardin privatif, comprenant : salon séjour, cuisine américaine, deux chambres, une salle d'eau, un WC, parfait pour premier investissement ou location saisonnière-libre de toute occupation. Résidence entièrement refaite après Irma. A voir vite. Produit exclusif.

Coralita
L'IMMOBILIER FACILE

6 HOPE ESTATE
Immeuble El Paséo
(entre Lapiénès Marblé et Buzz)

0590 29 27 41

Carte professionnelle 09-001 T/C - garantie S2CAF

37 BAIE ORIENTALE 1 750 000 €

CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

GRANDE PROPRIÉTÉ SUR DEUX NIVEAUX comprenant 5 chambres. Au RDC ; un grand salon, salle à manger, cuisine toute équipée, 2 chambres avec SDB, une grande terrasse avec piscine... Ref. 1894

38 QUARTIER D'ORLÉANS 139 000 €

EXCLUSIVITÉ

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

TERRAIN DE 525 M2 à Quartier d'Orléans, constructible avec un COS de 0,60 et SHON de 315 m2. Proche des commerces sur l'axe principal, idéal pour une activité commerciale.

39 OYSTER POND 238 000 €

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

MAGNIFIQUE T3 MEUBLÉ de 71 M2. Décoré avec goût. Pièce à vivre de 34 m2, terrasse de 15 m2, 2 chambres, salle de bain-wc. Aucun travaux à prévoir. A voir absolument.

40 OYSTER POND 379 000 €

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 57 13 91

DANS LOTISSEMENT, AGRÉABLE VILLA INDIVIDUELLE de style créole sur terrain clos. La villa est composée d'une cuisine séparée, d'un séjour-salon, 1^{ère} chambre avec dressing, salle d'eau-wc.

41 CUPECOY 123 000 €

CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE TYPE 2 comprenant : une pièce principale avec kitchenette, une salle d'eau avec WC, une chambre avec placard et une terrasse. Ref. 1922

SIMIEC
A Sonepar Company

Lotissement 5 et 6 Hope Hill
97150 Saint Martin
Tél : 0590 87 73 14
smec.cged@sonepar.fr

GROSSISTE DISTRIBUTEUR MATÉRIEL ÉLECTRIQUE

Le conseil et l'expertise au service des professionnels

- Câbles, Conduits
- Génie climatique
- Eclairage
- Appareillage & protection
- Courants faibles et sécurité
- VDI et réseaux informatiques
- Outils et fixations

35 ans Saint Martin Electro Clim

23 ans de présence en Martinique

42 CUPECOY 145 000 €

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 57 13 91

A RÉNOVER. À côté de l'université de médecine, agréable duplex de 45 m² avec terrasse vue lagon situé au 2^{ème} et dernier étage. Idéal pour pied-à-terre ou investissement locatif.

43 PHILIPSBURG 205 000 €

CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

SUR ENVIRON 623M2, au bord de la plage, restaurant avec terrasse. Le plus jouissance exclusive d'une plage équipée de transats et parasols. Ref. 1876

44 BELLEVUE 79 000 €

TROP TARD VENDU

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

SPACIEUX STUDIO DE 44M² avec possibilité de créer un espace chambre, situé en RDC donnant sur une cour commune. Idéal pour un pied à terre ou pour un premier achat !!! Proche de toutes les commodités.

45 BELLEVUE 107 000 €

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 57 13 91

PROCHE DE TOUS COMMERCES et de la partie hollandaise, grand studio entièrement rénové, meublé et équipé.

46 AGRÉMENT 119 000 €

IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

A 3 MIN DU CENTRE VILLE, cet appartement en dernier étage avec sa terrasse vue mer est composé d'une cuisine US, d'un séjour ouvert sur terrasse, d'un WC d'invités et en mezz d'une chambre, d'une salle d'eau...

47 CONCORDIA 119 000 €

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 57 13 91

APPARTEMENT EN DUPLEX de 2 chambres avec petite cour privative. Les 2 chambres sont à l'étage. En rez-dechaussée cuisine ouverte avec séjour, une salle d'eau-wc. Prévoir travaux de rafraîchissement.

48 HAUT DE CONCORDIA 135 000 €

IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

IDÉALEMENT SITUÉ à 5 min du centre de Marigot, proche de l'hôpital et du lycée, dans résidence récente avec piscine, appartement 2 chambres situé au 1^{er} étage avec vue dégagée et varangue de 15 m².



CUISINES

BAINS

DRESSINGS

welcome to
**the
kitchen
family**

Votre spécialiste ameublement sur mesure

ZAC DE BELLEVUE - 0590 87 37 36

 @thekitchenfamily

INVENTEZ VOUS UN NOUVEL INTÉRIEUR

Nuancier **Nae**



AQUALINE
La peinture hautes performances EVO



SAMARPAINT

ZAC DE BELLEVUE 0590 87 82-33

HOPE ESTATÉ 0590 29 66-06

samarpaintsxm@gmail.com



DIAMOND HILL 470 000€FAI

Villa (3P) - 2 Ch - 123m²

Maison de deux chambres avec beaucoup de charme offrant de beaux volumes, Grande pièce à vivre donnant sur deck et piscine, places de parking. Aucune charge de lotissement.



8 rue de la liberté - Marigot
05 90 511 007 - www.cagepa.fr
Code Pro. n°14 002 1/G Préfecture de Saint-Martin.

49 PIRATE 139 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

STUDIO AU 1ER ÉTAGE face à la baie de marigot dans une résidence de standing avec piscine sur plage sécurité 24/24. Idéal pour obtenir une rentabilité locative que ce soit en courte ou longue durée.

50 MARINA ROYALE 139 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

TYPE 3/4 DUPLEX Prévoir travaux de remise en état intérieur, parties communes charge copro. A l'étage il y a 2 chs + pièce de passage et salle d'eau. En RDC cuisine ouverte sur séjour avec terrasse avec vue sur les bateaux.

51 MARIGOT 175 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT EN DUPLEX offrant une belle vue sur la baie de Marigot et un accès privilégié au centre ville. Grande chambre en mezzanine, salle de douche, séjour-cuisine. Ref. 1895

52 MARIGOT 180 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

A L'ENTRÉE DE MARIGOT dans une résidence rénovée après IRMA, beau T3 avec vue mer en rdc, espaces verts communs et agréable, une terrasse ouverte, appartement est vendu meublé.

53 PIRATE 199 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

TYPE 2 AU 4ÈME ÉTAGE avec ascenseur, chambre master et SDB Vue panoramique sur la rade de Marigot. Emplacement stratégique pour location saisonnière, piscine sur plage coté mer et sécurité 24/24.

55 SPRING 249 000 €

OFFRE ATTENDUE



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

BEAU TYPE 3/4 sur les hauts de concordia. 2 chambres avec placards intégrés + une mezzanine, proche des commodités dans un secteur privilégié. Pièce à vivre offrant une petite vue mer mais aussi à l'arrière, côté montagne.

Lapierre's
marble

kitchen bathroom
Stone outdoor
bed

3 Rue Caraïbes - Hope Estate - 97150 Saint Martin
+590 590 87 32 49

54 MARIGOT 205 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 57 13 91

ANSE DES SABLES, copropriété en bord de mer, à l'étage côté piscine, bel appartement d'une chambre entièrement rénové et meublé avec goût. Résidence sécurisée avec piscine et plage.

56 CONCORDIA 255 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT T3 en duplex comprenant: un séjour, un WC, deux terrasses dont une donnant sur un jardin à usage privatif, A l'étage: deux chambres plus mezzanine - une salle de bain et WC séparé. Ref. 1879

57 CONCORDIA 268 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 57 13 91

MAISON CRÉOLE composée de 3 chambres, 1 salle de bains, un séjour, loggia, une cuisine, terrasse couverte, et en partie basse, un appartement avec une chambre.

58 GALISBAY Nous consulter



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

IMMEUBLE RÉNOVATION RÉCENTE comprenant 11 locaux professionnels zone commerciale et artisanale. Plus de 155 m² développés sur 2 étages + RDC. Idéal pour investisseurs. OPPORTUNITÉ À SAISIR

LOCATIONS

59 OYSTER POND 720 €/mois



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS COPROPRIÉTÉ, appartement T1 bis, entièrement meublé et aménagé, avec belle terrasse ouvrant sur jardin, clos, pièce à vivre avec sa cuisine US aménagée et équipée, SDE, et WC, à l'étage chambre en mezzanine...

60 QUARTIER D'ORLÉANS 1478 €/mois



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

T3 LIBRE AU 01/02/2020 à louer dans quartier calme. Grande pièce à vivre, 2 chambres, cuisine équipée, 1 salle d'eau, grande terrasse, 1 place de parking.

Présent à SXM
depuis 2008



Caribbean Construction

CONSTRUCTION BOIS
CHARPENTE
COUVERTURE
MENUISERIE
AGENCEMENT
TOUT CORPS D'ÉTAT

GARANTIE DÉCENNALE

← ROND POINT
AGRÈMENT

BLUE POINT
STATION

MARIGOT →

Caribbean
Construction

SALLE
OMNISPORT
GALISBAY

0690 658 678 - 0690 888 300

sur rendez-vous

Email : j.renaud@caribbean-construction.com

Les tendances

DE LA CENTRALE

MAGAZINE N°48 - FÉVRIER / MARS 2020 - GRATUIT





Envie d'Évasion..

*Couleur Café - sxm
AVANT*



Palmex SXM

**LA SOLUTION PERMANENTE
LEADER MONDIAL DE FEUILLES DE
PALMIER SYNTHÉTIQUES POUR
DES TOITURES DURABLES
À L'ASPECT
NATUREL**

APRÈS



*Kontiki beach
Sxm*

*Charpentes
traditionnelles
et gazebo
avec couverture*

Palmex



DISTRIBUTEUR EXCLUSIF

**Saint-Martin • Sint Maarten • Anguilla • Saint-Barthélémy
Devis gratuit - Laurent 06 90 71 66 90 palmexsxm@gmail.com**

SOMMAIRE

ÉDITION FÉVRIER-MARS 2020



4

IDÉES TENDANCES

Quoi de neuf en 2020 ?

7

SUCCESS STORY

Pleins feux sur la lampe d'archi

8

IMAGINEZ & CRÉER

Le bleu dans tous ses états



ÉDITION

Pas de grande révolution car en déco aussi l'histoire se répète. Ce qui matchait bien en 2019, sera encore l'en 2020 minuscule un peu de nostalgie avec le retour des années 70 dans les formes et dans les couleurs. C'est plutôt une bonne nouvelle, car du coup pas besoin de refaire toute la déco de la maison. On apprend plutôt à regarder les objets autrement, à tabler sur les valeurs sûres, les meubles intemporels, qui traversent les âges au-delà des modes. Bref on se réapproprie le style que l'on préfère en le mettant au goût du jour, et on joue sur les matières, histoire d'amorcer une douce métamorphose sans tout chambouler. C'est parti pour une nouvelle et belle année déco !

Magazine édité par la société Empreinte SXM
Rédaction : Ann Bouard
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin
E-mail : empreintesxm@orange.fr
Tél : 0590 27 74 61

FOCUS

Le ? a s'appelle de l'upcycling !

Si la tendance était déjà au rien ne se jette, tout se transforme avec l'upcycling ou le surcyclage, les aspirations écologiques s'affirment encore plus nettement pour 2020. Chiner et revendre est devenu le hobby préféré des aficionados de la déco. Vide-greniers, brocantes en ligne ou troc entre particuliers, les objets de seconde main offrent une nouvelle jeunesse.



Pour faire le plein d'idées en matière de reconversion ou de détournements d'objets on peut prendre des cours É ou s'inspirer de la démarche de Waste2Work. Un endroit où tout se récupère et où tout objet a droit à une seconde vie.

Créé en janvier 2018 l'initiative de Startup Solutions for Sint Maarten, Waste2Work se concentre sur des solutions circulaires pour réduire la quantité de matériaux réutilisables se retrouvant dans les déchets. Ses objectifs découlent du bon sens : fabriquer localement et de manière artisanale des produits durables, créer des objets design et sur mesure avec une histoire unique, réduire la quantité de déchets sur l'île. D'ores et déjà via son hub, sorte de laboratoire de recherche de solutions durables, Waste2Work offre un espace d'innovation aux entreprises et forme des jeunes, de 18 à 25 ans, à la création de meubles à partir de déchets.

Créer un tote bag à partir de voiles usagées, fabriquer des carreaux de cuisine avec des bouteilles plastique, concevoir un bureau en vieilles planches de bateau ou transformer les tôles ou palettes en volets anticycloniques ... les possibilités sont infinies. Il suffit de s'y mettre et prolonger l'histoire des meubles et fabriquer soi-même ses objets déco pour une consommation plus responsable.

Une technique que l'on peut inculquer aussi aux enfants car Waste2Work organise des ateliers ludiques pour les scolaires, ou pour une fête anniversaire ou tout simplement pour les enfants créatifs, par petits groupes (info@waste2work.com).

IDÉES TENDANCES



Oscillant plus que jamais entre artisanat, matières recyclées et design de haute facture, 2020 s'annonce donc assez hétéroclite et dans la mouvance de 2019. On conserve certaines tendances comme les formes imparfaites, les totems en bois, la terre cuite, le rotin et le cannage, le vert. On y ajoute les nouvelles tendances comme les fauteuils bas, la laine bouclée, les cuirs Camel, le bleu et quelques incontournables acidulés ou irrésistibles des 70's.

Les lignes ondulent

Changement de décennie ou envie de douceur, finie les designs géométriques, les lignes se font plus accueillantes et offrent de belles formes tout en courbes et en rondeurs.

Une invitation à la détente avec des canapés grands formats et moelleux souhait, qui procure un sentiment de réconfort... régressif et efficace ! Le petit mobilier suit lui aussi la tendance avec des formes de galets, des vagues autour des miroirs ou des tapis, des volutes sur le linge de maison, un peu Art nouveau avec des courbes asymétriques, mais pas trop.



Les seventies reviennent

Elles étaient tendances (en 70 !) et depuis prétaient à sourire. Qui l'eut cru, le style des années soixante-dix est de retour et est même la petite touche décalée que l'on se doit de faire entrer dans son intérieur. Avec en tête de cette mouvance le retour des franges, heureusement pas sur les abats-jour, mais sur de belles pièces de designers, des poufs, des sculptures ethniques et même sur les buffets. Dans des couleurs bien choisies en harmonie avec le reste du décor, elles confèrent un petit côté Gatsby le magnifique à notre sweet home. Pour le reste des couleurs flashy, orange et bleu en tête, quelques luminaires et accessoires irrésistibles, et des fauteuils tous ronds.



Les cuirs se font Camel

Ce sera indéniablement la matière et la couleur phare pour peu que l'on investisse dans un nouveau canapé. Le cuir fait peau neuve et s'impose sur les grosses pièces comme sur le petit mobilier. Associé aux influences scandinaves et au rotin (deux tendances toujours dans l'air du temps), il apporte un air cosy au salon. Cependant on évite le total look et on choisit une seule pièce si elle est imposante, deux pour le petit mobilier.



Quelle déco adopter en 2020 ?

Dénicheur de tendances depuis 25 ans, le salon Maison & Objet, accueille des professionnels venus des quatre coins de la planète. Émergence de nouveautés, créations, coups de cœur, les tendances 2020 sont lancées en janvier. Le thème de cette édition, «(Re) Génération», invitait à réfléchir aux nouveaux modes de consommation à travers les attentes des millénials, une génération engagée qui se soucie davantage des problèmes environnementaux. Le phénomène upcycling était omniprésent sur tous les stands. É Pour le reste, petite sélection des tendances qui vont rythmer notre année.

Les fauteuils sont lounge

La tendance est au confort et le mobilier guindé n'est plus de mise. Les fauteuils descendent d'un cran et frottent le sol. Le salon prend un coup de jeune et les réunions se font plus naturelles et décomplexées. Le fauteuil lounge est le nouveau basic du salon. Chaque marque propose sa version, en finitions tressées, en bois ou en structure métal... difficile de choisir.



Les objets sont tripodes ou imparfaits

Les tripodes envahissent les décors et prennent de la hauteur. Pots de fleurs, vases, coupelles s'élevaient sur trois pieds et font honneur à la mouvance artisanale tout en faisant un clin d'œil à leurs origines antiques. É car les formes imparfaites sont plus que jamais à l'ordre du jour de la déco. Pour être tendance un objet doit être dans un esprit « travaillé à la main » et ce, quelle que soit la matière. Les plus en vogue sont les pièces des marques scandinaves comme Ferm Living ou Normann Copenhagen.



**GRAND STOCK
DISPONIBLE**

SPA

à partir de ~~172€~~

132€ /mois*

Tarif à partir de ~~8990€~~
6999€



HYDROPOOL
Hot Tubs & SwimSpas



**Important stock disponible en 60Hz
aux normes françaises EU**



**GROUPE
ÉLECTROGÈNE**

à partir de

189€ /mois*

Tarif à partir de 10 080€

Générateur diesel, automatique, très insonorisé,
puissance jusqu'à 2000 Kva
Particuliers - Villas - Entreprises



GARANTIE
CONSTRUCTEUR



BENZA®

3 TECHNICIENS AGRÉÉS BENZA À VOTRE SERVICE

* Sans apport, sous 60 mois - voir condition en magasin. Photos non contractuelles

SAD

St Martin

Imm. MADCO - 25 ZAC de Bellevue - Marigot / 06 90 31 63 68 - 05 90 51 05 40 - madco@sadfwi.com - www.sadfwi.com



BOYÉ DISTRIBUTIONS

Lot 9 - Zac de Hope Estate II
 Grand Case - 97150 Saint Martin
 Tél : **05 90 87 82 80**
 fax : 05 90 51 17 01
 info@boyedistributions.com

**TOUT POUR LA
 CONSTRUCTION
 & LA RÉNOVATION
 DE VOTRE MAISON
 POUR TOUS LES BUDGETS**

TISSUS D'INTÉRIEUR & EXTÉRIEUR | DÉCO | MOBILIER | ÉCLAIRAGE | NAUTIQUE | RIDEAUX | STORES...

STORES TISSUS & CO
 Hope Estate 18.094775 -43.040857
 ESTD 2017
 storestissusandco@gmail.com

HOME & MARINE COUTURE
 #3 Golden Rain Tree Drive - Colebay, Sint Maarten
 Tél: +1 721 523 0607 / +1 721 544 2214
 info@homecouture.org

STORES TISSUS & CO
 #5 Dépôts de l'Espérance - Hope Estate, Grand Case
 Tél: +590 690 513 460
 storestissusandco@gmail.com



La lampe d'Archi, vue par Le Corbusier

Un objet iconique :

la lampe d'Archi

Elle fait partie des éléments incontournables du design du vingtième siècle et a su passer à travers les époques. Aujourd'hui, grâce de nouvelles couleurs, décliner en format XL ou en applique murale, elle joue le nouveau la star de la déco. Avec ses bras articulés, elle demeure l'un des accessoires phares des intérieurs contemporains ou É vintage !

Anglepoise ou Gras, une histoire de ressorts

Les prémices de la lampe d'Archi sont attribués à Bernard-Albin Gras, l'un des premiers designers de luminaires, qui en 1921, crée à Paris une gamme de lampes pour l'industrie et les bureaux d'études. Son ergonomie et la simplicité de sa mécanique -ni vis, ni soudure- lui confère une grande robustesse et séduit architectes et artistes. A tel point que Le Corbusier, lui-même, sera un des premiers diffuseurs de ces luminaires, d'abord dans son cabinet d'architecte, puis sur ses chantiers.

Quelques années plus tard au début des années trente, George Carwadine, un ingénieur automobile anglais, eut lui aussi l'idée de concevoir une lampe pour l'univers industriel. Son idée de génie fut d'inventer un concept théorique qui permette d'équilibrer les poids en utilisant des manivelles et des leviers et surtout des ressorts spécifiques pour une tension constante ... sa drôle de lampe garde la position choisie, à la manière d'un bras humain.



La lampe de travail par BA Gras

La Tendances 2020

Diversifier son utilisation

Conçue au départ comme une lampe de bureau, les modèles, y compris celui d'origine le 1227, se déclinent aujourd'hui en lampadaires, en appliques et même en suspensions et dans des tailles qui peuvent s'adapter à tous les espaces.

Avec une amplitude d'en moyenne 60 cm, les lampes de bureaux Anglepoise sont parmi les plus longues du marché, mais ces dimensions sont maintenant surpassées par la version lampadaire à poser au sol. Vu l'amplitude d'articulation du bras, il est préférable de privilégier ces modèles dans le salon ou en tous les cas dans des pièces aux surfaces généreuses.

Pour l'entrée ou les recoins de la maison, la déclinaison en applique murale est la plus séduisante. Les nostalgiques conserveront son usage d'origine sur le bureau et les passionnés de déco opteront pour celle redessinée par Kenneth Grange ou la toute en couleurs de Paul Smith.



La version de Paul Smith



En format XXL



L'Anglepoise type 75

Le brevet de l'Anglepoise, alors à quatre branches, flexible et orientable, est déposé en 1933 et l'entreprise Herbert Terry & Sons fabrique en série à partir de 1934 l'originale 1208. Cependant son look simple et dépouillé ne séduit pas les particuliers. Cardawine et les designers de Herbert Terry vont donc développer une seconde version, l'Anglepoise 1227, à trois branches, plus arrondie. C'est ce modèle, même s'il a évolué au fil des décennies, que l'on trouve encore aujourd'hui au bureau comme à la maison.

2020 sera bleue É mais quelle nuance choisir ?



Alors que les teintes ocres et terreuses régnaient en maîtres depuis plusieurs saisons au côté du vert, qui lui persiste toujours, un bleu menthe pastel et tonique apparaît d'un coup, une petite percée, mais trop discrète pour se faire remarquer. Cette année, les bleus, dans toutes leurs nuances, s'inspirent de la nature et prennent leur revanche !

Décryptage La déco comme un pro

Chaque univers a son langage. La déco ne fait pas exception à la règle et son jargon n'est pas toujours accessible pour les néophytes. Quelques tendances actuelles décryptées en langage basique :



COLLECTION CAPSULE

Collection capsule

Terme généralement utilisé pour désigner un accord par lequel un créateur / artiste reconnu crée en collaboration avec une enseigne de distribution grand public une série limitée et provisoire d'objets ou de meubles.

Style japandi

C'est un mélange entre ambiances scandinaves et style japonais qui tend à la simplicité et à la fonctionnalité. Un style pour des intérieurs doux, minimalistes et chaleureux.



STYLE JAPANDI

Hygge

Mot d'origine scandinave, il fait référence à un sentiment de bien-être, une humeur joyeuse et une atmosphère intime et chaleureuse. En gros le concept du coconing à la danoise.



HYGGE

Boho style

Meubles vintage, mix d'imprimés, plantes vertes et touches ethniques se télescopent pour une décoration qui sort des sentiers battus ; c'est un mélange des genres avec une tendance vers le style hippie ou bohémien.

Style brutaliste

C'est un style architectural issu du mouvement moderne, très populaire de 1950 à 1970, qui fait un retour en force tant au niveau des constructions que dans la déco intérieure.



STYLE BRUTALISTE

La mouvance art & craft

Des formes imparfaites, des objets qui semblent être retravaillés à la main ou taillés dans la pierre, très proche du style scandicraft, c'est la tendance made in artisanat.

Classic blue : élégant dans sa simplicité

Après l'ultra-violet en 2018, le Living Coral en 2019, c'est au tour du bleu de faire son entrée en scène. Le Pantone 19-4052 Classic Blue a eu les faveurs du grand des palettes, qui désigne depuis plus de vingt ans la couleur phare de l'année.

Évoquant le ciel au crépuscule, cette teinte bleue intemporelle et durable, cataloguée dans notre psyché comme une couleur reposante, inspire la confiance et le partage.

Elle souligne notre désir de bases fiables et stables sur lesquelles bâtir au seuil d'une nouvelle ère. Alors si une touche de Classic Blue est l'assurance d'un sentiment de paix et de sérénité, on en use et on en abuse dans la déco !

Le bleu nordique : lumineux

Imaginaire associé spontanément aux glaciers, à l'hiver et ses sommets enneigés. Mais ce bleu, subtil mélange de bleu, vert et gris est très lumineux et sied à tous les styles d'intérieur avec une petite préférence pour les ambiances industrielles. Il est en effet l'allié parfait des objets et meubles en métal. Mais son côté nordique impose bien entendu aussi avec le style scandinave. Associé à des meubles en bois clair ou à un parquet blanchi, il est synonyme de douceur apaisante.

Douceur de l'Aube : la polyvalence du bleu

Si la couleur Pantone est la plus médiatisée, chez les grands de la peinture, les coloristes aussi lancent les tendances en créant de nouvelles couleurs. Chez Dulux Valentine, après avoir consulté architectes et designers du monde entier, ils ont misé sur une teinte optimiste, Douceur de l'Aube, pour exprimer toutes les nuances de ce moment de la journée, où le bleu se confond avec le gris et le vert.

Une couleur qui est encore apaisante et qui répond au besoin de renouveau de cette nouvelle décennie. Associée à des tons neutres, elle se fera reconfortante, combinée au jaune et du rose, elle créera une atmosphère joyeuse alors qu'avec d'autres nuances de bleus elle imposera une ambiance rafraîchissante.

Le bleu menthe : rafraîchissant et tonique



Le petit Mint, après avoir été un peu oublié, fait son retour dans l'univers déco. Non plus réservé aux ambiances estivales de bord de mer, il est à distiller dans la maison pour mettre en valeur le mobilier et apporter sa teinte rafraîchissante à toutes les pièces. C'est la couleur facile à vivre par excellence, régressive et rétro à souhait, qui s'impose aussi à l'intérieur.

MOBALPA

Unique, comme vous.

EN FÉVRIER, Mobalpa se réinstalle à Bellevue



VENEZ PROFITER DE NOS TARIFS ET AVANTAGES
« SPECIAL OUVERTURE »

