

LA CENTRALE

DE L'IMMOBILIER DE SAINT-MARTIN

MAGAZINE N°47 - NOVEMBRE / DECEMBRE 2019 - GRATUIT



Fabrice Autrand

Diagnostic Technique Immobilier

Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine

Gaz - Electricité - Loi Carrez

fabriceautrand@me.com

06 90 71 85 51

<http://diag-fabrice-autrand.com/>

SIRET 480 198 951 0018

Assurance RCP n° 0410003293 délivrée par St Barth Assurances.
Attestation de Certification de Personnes n° CDP-62 000650 par SCS Diagnostic Certifié.

LOCATION EN MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL (LMNP)

Des revenus supplémentaires, oui, mais ne pas oublier de les déclarer !

Saint-Martin étant une destination touristique avant tout, nombreux sont les particuliers à avoir acquis un ou plusieurs biens immobiliers pour les proposer à la location saisonnière.

Sous nos latitudes, ces produits classés en location de meublé non professionnel (LMNP) offrent bien souvent des taux de rentabilité intéressants, 10% et plus. En effet, les longues périodes touristiques en haute-saison (de décembre à avril/mai) et en moyenne-saison (juillet et août) permettent d'envisager les locations saisonnières pendant une trentaine de semaines par an.

De plus, les lois successives de défiscalisation depuis les années 2000 ont favorisé cette voie et de nombreux hôtels se sont transformés en résidences hôtelières, gérées par des syndicats de copropriétés. Le développement des plateformes en ligne de locations immobilières en courtes durées, de type Airbnb, Aritel et consorts ont encore accéléré le développement de cette offre de produits touristiques, en dehors de toute obligation réglementaire expressément inscrite. Pour le mois de juin 2018, la direction du tourisme de la Collectivité recensait 625 chambres inscrites sur la plateforme Airbnb.

Evidemment, au niveau national, et face à cette manne de revenus échappant la plupart du temps au fisc, les pouvoirs publics se sont penchés de plus près sur l'ampleur du développement de cette nouvelle économie parallèle. Et la réglementation en la matière s'est imposée.

A SAVOIR :

A compter de 2020, les plateformes en ligne signalent automatiquement les revenus générés par les hôtes



Le gouvernement français a adopté une loi qui exige que les plateformes en ligne comme Airbnb transmettent chaque année à l'administration fiscale française les données relatives aux utilisateurs, notamment leur revenu brut et leur nombre de transactions. La loi entre en vigueur en janvier 2020 pour les revenus de 2019, afin que toute transaction effectuée en 2019 soit communiquée aux autorités fiscales. Cette mesure n'est pas rétroactive : les revenus gagnés en 2018 ne sont pas concernés.



Vous êtes un particulier, propriétaire d'un appartement, d'une villa, que vous proposez en location saisonnière ?

Mode d'emploi des formalités à accomplir pour être en règle au regard de l'administration fiscale.

Deux cas de figure :

- Le bien est votre résidence principale : vous ne pouvez le louer plus de 120 jours par an. Ces 120 jours ne sont pas forcément consécutifs et peuvent s'étaler sur l'ensemble de l'année.
- Le bien est votre résidence secondaire : vous pouvez le louer toute l'année.

FORMALITÉS À ACCOMPLIR DANS LES DEUX CAS

1) Vous déclarer auprès de la Collectivité

■ Télécharger le formulaire Cerfa n°14004*04 sur le site internet <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R14321>

■ Remplir dûment le formulaire et l'apporter directement à l'accueil de l'hôtel de la Collectivité ou bien l'adresser par courrier (Hôtel de la Collectivité, direction du Tourisme, Marigot, 97150 Saint-Martin)

Ce formulaire est obligatoire pour déclarer en Collectivité un meublé de tourisme. Il contient le récépissé de la déclaration de location de meublé de tourisme, que la Collectivité doit vous remettre.

Dans le cadre de la compétence fiscale détenue par la Collectivité, un formulaire spécifique à la Collectivité devrait prochainement être mis en place par l'exécutif. Les propriétaires louant leurs biens meublés en location saisonnière devront alors refaire la procédure de déclaration, en remplissant ce formulaire dédié à la Collectivité.

2) Vous déclarer auprès du centre des impôts

■ Les revenus générés par la location saisonnière sont soumis à l'impôt sur le revenu. Ils doivent donc être mentionnés dans la déclaration d'impôts à déposer chaque année auprès de l'administration fiscale, soit dans le cadre du régime du micro-BIC (Bénéfice Industriel et Commercial), soit dans le cadre du régime réel. En effet, au-dessous de 70 000 euros de gains par an, ce sont ces deux régimes fiscaux au choix qui s'appliquent. Si les revenus issus de ces locations saisonnières sont supérieurs à 70 000 euros c'est le régime réel qui s'applique automatiquement.

■ La taxe de séjour de 4% à Saint-Martin est due d'une manière générale par tous les professionnels et non-professionnels de l'hébergement. Sont donc concernées les personnes physiques qui louent des appartements ou des villas meublés, pour une durée inférieure à 90 jours comprise entre le 1er janvier et le 31 décembre de chaque année. S'agissant d'un impôt indirect payable par le consommateur final, le touriste, cette taxe est collectée par le loueur qui la répercute sur le tarif final appliqué pour le séjour vendu.

La Collectivité de Saint-Martin, à travers son Code Général des Impôts, dans son article Article 885 0-A, atteste affecter le produit de cette taxe aux dépenses destinées à favoriser la fréquentation touristique de la collectivité ainsi que la protection et la gestion de ses espaces naturels à des fins touristiques. Les trois quarts du produit de la taxe de séjour sont affectés au budget de l'Office de tourisme, constitué en Etablissement Public Industriel et Commercial (EPIC).

E di TO

L'entrée dans le mois de novembre annonce la fin de la saison cyclonique et le début de la nouvelle saison touristique. Malgré les nombreux chantiers toujours en cours (et parfois même à l'arrêt...), le marché de l'immobilier semble opérer un sursaut, selon une certaine activité notariale qui nous a été remontée. Les taux d'intérêt historiquement bas y sont également favorables, et Saint-Martin reste évidemment un territoire touristique attractif pour y réaliser des investissements. Mais attention, après une longue période de no man's land en termes de réglementations et face à l'ampleur du développement des plateformes en ligne de locations saisonnières entre particuliers, le gouvernement central a sévi et a imposé à ces plateformes la mise en place d'un signalement automatique des revenus générés par les hôtes. Et Saint-Martin n'y échappe pas ! On vous dit tout dans ce numéro de La Centrale.

VOUS FAÎTES UN PRÊT IMMOBILIER ?

PENSEZ À INTÉGRER UN ÉQUIPEMENT

(CUISINE, SALLE DE BAINS...)

Les prêts immobiliers consentis par les banques et les organismes de crédits affichent des taux historiquement bas. Même ici, à Saint-Martin !

Une bonne nouvelle pour le secteur de l'immobilier qui reprend une meilleure vitesse de croisière, selon certains notaires interrogés de la place, quand bien même résident des incertitudes eu égard à la révision du Plan de Prévention des Risques Naturels... Mais là n'est pas le sujet.

Il faut savoir que dans le cadre de la souscription d'un prêt immobilier, il est possible d'y inclure un équipement, tel qu'une cuisine intégrée.

Une option qui permet de bénéficier du taux plus intéressant du prêt immobilier plutôt que de celui imputé à un prêt à la consommation et de n'avoir qu'une seule mensualité à régler. Un avantage qui permet aussi de réduire les frais de dossiers, faisant deux dossiers en un seul.



Comment procéder ?

Très simple. L'intégration de la cuisine dans le prêt immobilier est possible avant la signature du contrat de crédit. Il faut donc établir la demande avant la souscription du prêt immobilier, et aller voir son banquier avec le devis de la cuisine ou de la salle de bains de vos rêves, réalisé par un cuisiniste ou un spécialiste de l'ameublement. Cette somme supplémentaire est toutefois soumise à étude, le montant de l'emprunt étant de fait réévalué, impactant le taux d'endettement.

Bien réfléchir donc avant la souscription du prêt immobilier, car il n'est en revanche plus possible une fois celui-ci acté de venir greffer ensuite l'acquisition d'un équipement supplémentaire, qui devra alors passer par la case prêt à la consommation.



Un **LARGE CHOIX** de machines et accessoires pour répondre à **TOUS VOS BESOINS** avec le **CONSEIL** en prime



TOUT A LOUER

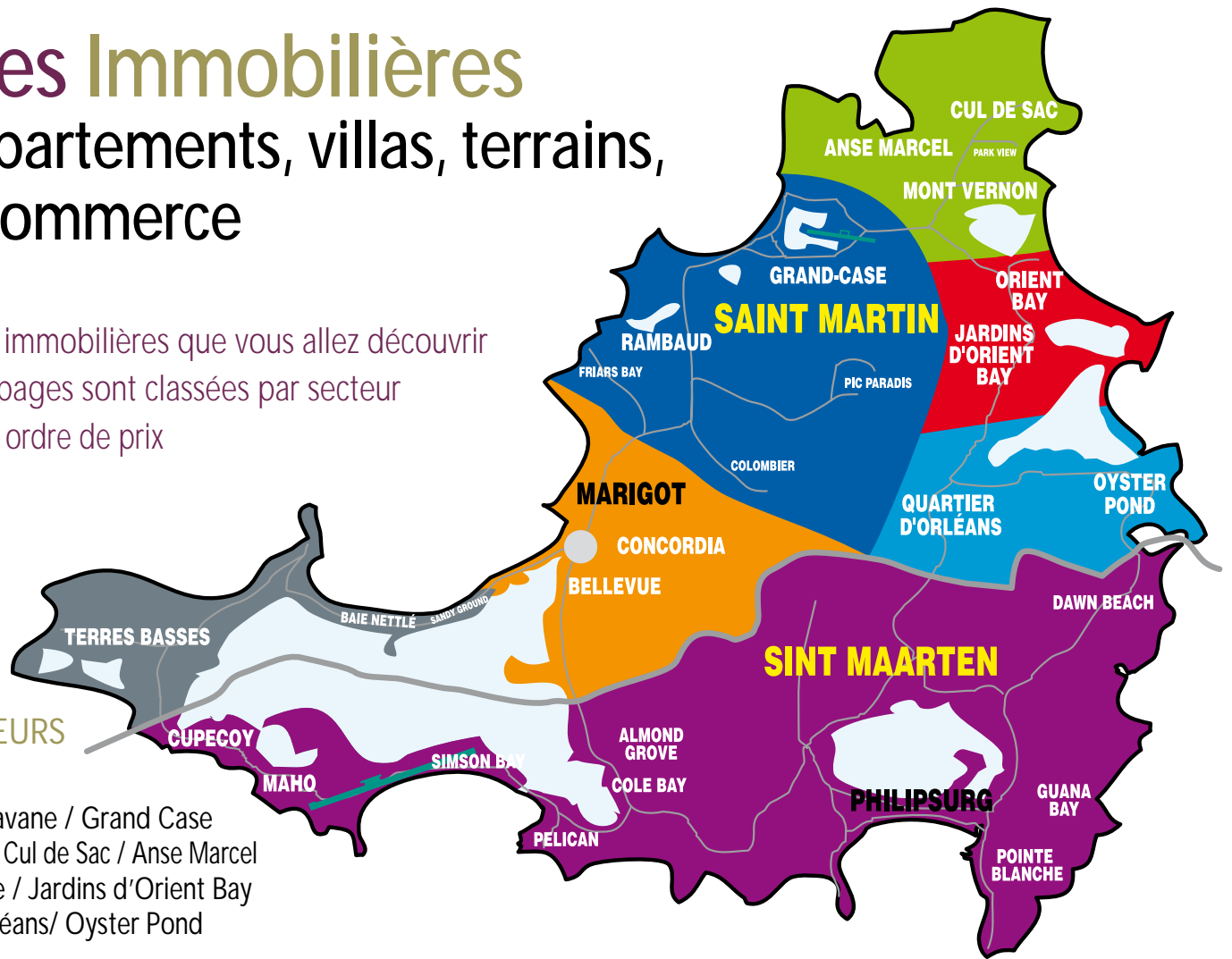
MATÉRIELS POUR LES
PROFESSIONNELS
ET PARTICULIERS

0590 29 01 94 - Hope Estate
www.toutalouer-sxm.com

Annonces Immobilières

Ventes appartements, villas, terrains, fonds de commerce

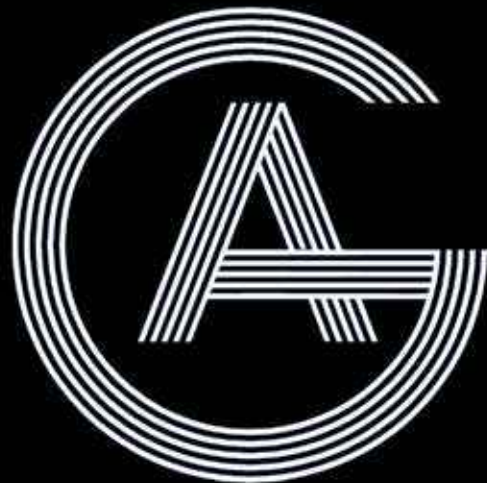
Toutes les annonces immobilières que vous allez découvrir dans les prochaines pages sont classées par secteur géographique et par ordre de prix



LES CODES COULEURS PAR ZONE

- Rambaud / Savane / Grand Case
- Mont Vernon / Cul de Sac / Anse Marcel
- Baie Orientale / Jardins d'Orient Bay
- Quartier d'Orléans / Oyster Pond
- Dutch Side
- Terres Basses / Baie Nettlé
- Marigot / Bellevue / Concordia

Tous les prix de vente des biens immobiliers s'entendent frais d'agence inclus.



ALUMINIUM • GLASS • CONCEPT

MENUISERIE ALUMINIUM, MIROITERIE,
DÉCOUPES AU LASER

9048 route de l'espérance, Grand Case
Cell : 0690 77 52 04
Email : laurence.agconcept@gmail.com

BAIE NETTLE

150 000€^{FAI}

Studio - 23m²

Un studio au 1er étage avec une terrasse d'angle. Résidence coté lagon avec accès sécurisé, piscine et espaces verts. Le bien est en très bon état.



8 rue de la liberté - Marigot
05 90 511 007 - www.cagepa.fr
Carte Pro. n° 14 002 1 / G-Prifecture de Saint-Martin.

01 GRAND CASE 119 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE TYPE 2 EN REZ DE CHAUSSEE composé d'un séjour avec coin cuisine - une terrasse avec accès jardin-Chambre avec salle d'eau attenante. Vendu avec locataire en place. Ref. 1827

02 GRAND CASE 182 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE TYPE 3 EN DUPLEX. Au RDC un grand séjour avec coin cuisine - 1 chambre avec SDB attenante. À l'étage 1grande chambre avec SDB et une terrasse latérale. Rénovation à prévoir. Ref. 1826

03 LA SAVANE 480 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

SUR LES HAUTEURS DE LA SAVANE, maison de plain pied bénéficiant d'une superbe vue mer. Tout juste rénovée, elle est composée de 3 chambres, 2 salles d'eau-wc, cuisine équipée ouverte sur séjour.

04 GRAND CASE 535 500 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

GRAND APPARTEMENT DE TYPE 4 offrant de beaux volumes et une magnifique vue mer; 2 chambres, bureau de 11m² - Terrasse, accès plage et piscine. Vendu meublé. Ref. 1817

05 LA SAVANE 890 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

SUR LES HAUTEURS DE LA SAVANE, belle villa composée de 2 modules chambres extérieures avec chacune son dressing/salle d'eau-wc. Un séjour, salle à manger et une cuisine séparée meublée et équipée.

Butterfly at Indigo Bay:
terrains à vendre
lots for sale

NEW

186.000 euros
sea view

Surface: 705 m2
Surf Planchers
construct. 420 m2
Niveaux max: 3

Pas de frais
de Notaire

Tel: +590.690.76.10.14

06 LA SAVANA 1 050 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

BÂTIMENT INDUSTRIEL DE 967 M². Contactez notre commercial pour plus d'informations. Ref. 1849

07 ANSE MARCEL 115 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

DUPLEX T2 dans un secteur très privilégié nommé le petit «St Barth». Privatif à refaire. Dans résidence magnifiquement rénovée face à l'hôtel RIU ; opportunité à saisir.

08 CUL DE SAC 132 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

DANS LE SECTEUR DE CUL-DE-SAC, Résidence LE BELVEDERE, copropriété en cours de rénovation totale. Studio avec mezzanine à rénover.

09 CUL DE SAC 133 750 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

STUDIO EN REZ DE JARDIN composé d'une grande pièce principale - cuisine séparée - salle de douche moderne - Petite copropriété de 6 lots avec piscine commune. Vendu avec locataire en place. Ref. 1622

10 MONT VERNON 135 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

CHARMANT STUDIO DE 38 M2 + terrasse avec vue mer dans résidence cotée avec accès plage immédiat. Vendu meublé et équipé, rentabilité assurée à la semaine ou au mois. Aucun travaux à prévoir.

11 ANSE MARCEL 140 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

EXCLUSIVITÉ
TYPE 1, 40 M2 à quelques m de la plage d'Anse Marcel. Sas d'entrée offrant 2 placards et SDB avec douche italienne. Pièce à vivre avec chambre en alcôve donnant sur une vraie terrasse avec vue mer.

12 ANSE MARCEL 176 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

SUR LES HAUTEURS : Appartement de type 1 situé au rez -de-chaussée comprenant une chambre, cuisine, salle de bain, deux terrasses dont une couverte. Place de parking privative. Ref. 1788

CUL DE SAC 895 000€

Terrasses de Cul de Sac. Belle villa, entièrement rénovée après Irma, avec nombreuses prestations, grand et vaste séjour de 100m² avec cuisine aménagée, neuve, buanderie, wc visiteur, 1 chambre master avec SDB et dressing, pouvant être loué séparément ou inclus dans le RDC, à l'étage, 3 chambres avec dressing, 3 SDB, implantation sur terrain clos avec parking de 982m². Piscine, revêtement neuf, vue mer, lotissement très calme.

6 HOPE ESTATE
Immeuble El Paséo
(entre Lapiéres Marble et Buzz)

0590 29 27 41

Carte professionnelle 99-001 T/C - garantie SDCAF

Coralita
L'IMMOBILIER FACILE

13 ANSE MARCEL 197 000 €

CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

SURPLOMBANT LA BAIE DE L'ANSE MARCEL, nous vous proposons ce loft en cours de rénovation. Avec 2 terrasses dont une couverte. Piscine commune. Magnifique cadre de vie. Ref. 1833

14 ANSE MARCEL 199 000 €

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

TERRAIN SITUÉ DANS UNE IMPASSE, sur la route d'Anse Marcel, d'une superficie de 948 M², avec un COS de 0.25, plat et facile d'accès, viabilité en bordure, calme et agréable, parfait pour première acquisition.

15 MONT VERNON 206 000 €

CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT T3 RÉNOVÉ au RDC d'une résidence sécurisée. Composé d'une grande pièce à vivre de 35 m² avec cuisine équipée et coin salon ouvert sur une terrasse, 2 chambres avec SDB attenantes. Ref. 1691

16 CUL DE SAC 377 500 €

IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

BEL APPARTEMENT 3 PIÈCES en duplex avec vue sur la baie de Cul de Sac. Résidence avec piscine. 2 chambres avec salle d'eau privative, grande terrasse. Joliment meublé. Convient pour location saisonnière.

17 ANSE MARCEL 630 000 €

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

ENSEMBLE IMMOBILIER 4 lots à Anse Marcel. 1 appartement +1 studio à l'étage. 1 local+ 1 bureau RDJ. À deux pas de la marina, à voir absolument.

SIMEC
A Sonepar Company

Lotissement 5 et 6 Hope Hill
97150 Saint Martin
Tél : 0590 87 73 14
smec.cged@sonepar.fr

GROSSISTE DISTRIBUTEUR MATÉRIEL ELECTRIQUE

Le conseil et l'expertise au service des professionnels

- Câbles, Conduits
- Génie climatique
- Eclairage
- Appareillage & protection
- Courants faibles et sécurité
- VDI et réseaux informatiques
- Outilage et fixations

23 ANS D'EXPERIENCE

Saint Martin Electro Clim

18 BAIE ORIENTALE 229 000 €

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

CHARMANT TYPE 2 rénové en plein cœur du quartier animé de la B.O à proximité de la plus belle plage de l'île. Ce nid d'amour vous offrira les meilleures opportunités de loc saisonnières. Bien cédé. « all inclusive ».

19 BAIE ORIENTALE 268 800 €

IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

RARE DANS LE PARC DE LA BAIE ORIENTALE, grand T2 de 55 m² avec sa vue mer, sa varangue de plus de 11 m², sa chambre de 13 m². Idéalement situé, il convient tout à fait à la location saisonnière.

20 BAIE ORIENTALE 365 000 €

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

T3 DANS RESIDENCE SITUÉE A LA BAIE ORIENTALE 2 chambres, 2 salle de bain avec douche. Vaste pièce à vivre. Piscine commune.

21 BAIE ORIENTALE 368 000 €

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS RESIDENCE CALME A LA BAIE ORIENTALE T4, 3 chambres, 2 salles d'eau, vendu meublé et équipé. Idéal pour 1er investissement ou location saisonnière.

22 HAUTS D'ORIENT BAY 368 000 €

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

UN DES DERNIERS TERRAINS avec belle vue mer sur les hauteurs d'Orient Bay dans une résidence de standing à proximité des plages du Gallion et d'Orient Bay. 2037 m² avec un shon de 350 m² hors terrasse.

23 BAIE ORIENTALE 450 000 €

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS PETITE COPROPRIÉTÉ, maison mitoyenne, avec travaux, possibilité de subrogation d'assurances, parfait pour habitation ou rentabilité locative, avec salon séjour, cuisine, une chambre master en RDC...

24 BAIE ORIENTALE 480 000 €

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS RESIDENCE SECURISEE villa mitoyenne, 3 chambres, 3 salle d'eau, 2 places de parking. Villa vendue meublée + cuisine d'été. Idéale pour de la location saisonnière ou 1er investissement. À voir absolument.



SXM VERRE

📍 10 rue de Galisbay, Marigot

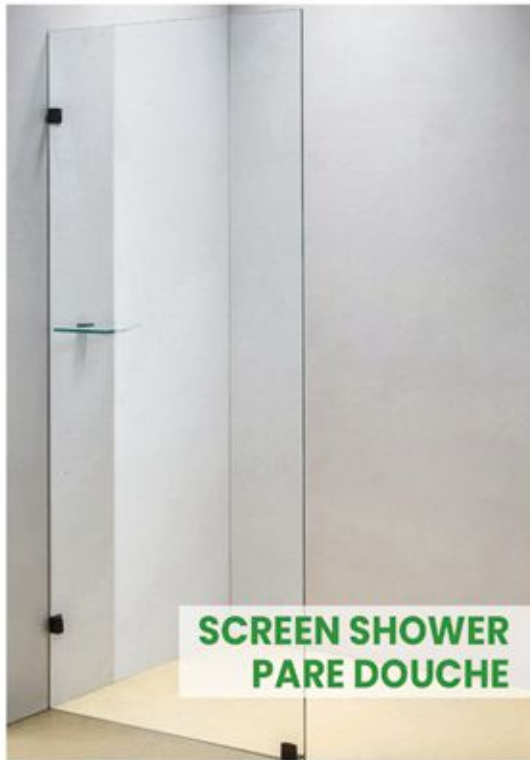
☎ +590 690 777 999 📞

✉ sxmverre@gmail.com

🕒 OPEN Monday to Friday 7am - 4pm

<https://iledesaintmartin.com/destinations/sxm-verre-grid-fr/>

GLASS & MIRROR SHOP VITRERIE | MIROITERIE



SCREEN SHOWER
PARE DOUCHE



DOOR
PORTE



SLIDING DOOR
PORTE COULISSANTE

ACCESSORIES / ACCESSOIRES



MIRROR CUSTOMIZED / MIROIR...



IN STOCK : TYPE GLASS & MIRROR

- Float glass from 3 to 12 mm
- Laminated glass from 6 mm to 16 mm (33/2 to 88/2)
- Clear, bronze, reflective bronze, milky opale
- Silver Mirrors 3 & 6 mm

And accessories stainless steel chrome 304-316

We can make different type of shape, different holes and more...



TÔLE BAC ACIER



TÔLE ONDULÉE



À PARTIR DE **11€** LE M²

6 COLORIS DISPONIBLES



Gray Blue
9008



Pale Green
9021



Gray White
9002



Copper Brown
9004



Red Brown
9012



White Aluminium
9006



BUNGALOW

à vendre

à partir de **7400€**

également disponible
à la location

METAL CARAIBES



☎ 0590 29 46 15

MARIGOT 55 000€
AFFAIRE COMMERCIALE de la bouche idéale pour un couple, exclusivement lunch et petits déj. 38 places assises. Tout est neuf.

MARIGOT 120 000€
AFFAIRE de restauration. 34 places assises, idéale pour un couple, ouverte uniquement pour le service de midi. Clientèle essentiellement locale, possibilité d'ouvrir le soir.

HOPE ESTATE 69 000€
CESSION DE BAIL Restaurant 40 places dans le Nouveau Centre des affaires à proximité des grandes enseignes.

✉ la-roue-tourne@hotmail.fr @ larouetourne-immobilier.com - Carte professionnelle CPI 9781 2017 000 020 199

25 BAIE ORIENTALE 735 000 €



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

VILLA INDIVIDUELLE avec VUE MER sur un terrain de 2 069 m² + shon de 200 m², 4 ch avec chacune son dressing et salle d'eau. 2 grandes terrasses, solarium, piscine, citerne..... à découvrir vite.....beau produit.

26 JARDIN DE LA B.O. Nous consulter



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

VILLA DE STANDING avec une vue féérique sur la mer, 4 chambres + studio en RDC sur un terrain de 1800 m² dans une résidence sécurisée.

27 OYSTER POND 379 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

DANS LOTISSEMENT, AGRÉABLE VILLA INDIVIDUELLE de style créole sur terrain clos. La villa est composée d'une cuisine séparée, d'un séjour-salon, 1^{ère} chambre avec dressing, salle d'eau-wc.

28 OYSTER POND 440 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

SUPERBE VUE MER pour cette villa 3 chambres avec sa piscine.

29 INDIGO BAY 299 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

MAGNIFIQUE TERRAIN DE 1200 M² viabilisé en seconde ligne face à la mer dans un nouveau lotissement de standing. Possibilité de construire une villa de 540 m² sur 3 niveaux. (plans disponibles).

EXOFOR
 Forage et traitement de l'eau
 Drilling Service Water Treatment

STATIONS D'ÉPURATIONS
 POMPES FILTRATION ET DESSALEMENT
 POSTE DE RELEVAGE ET VRD

FORAGES PIEUX ET MICRO PIEUX
 ANCRAGE DE PAROI
 ETUDE DE SOL

EXOFOR 149 Baie Nettlé 97150 Saint Martin
 +590 590 528 322 - www.exofor.com - info@exofor.com

30 DUTCH SIDE 362 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

BOUTIQUE SITUÉE AU COEUR DE FRONT STREET de 150 m², 11 ml de vitrine équipée de rideaux métalliques 2 places de parking privée. Orientation est/ouest, électricité 110/220, réserve + cuisine.

31 DUTCH SIDE 450 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

SECTEUR DIAMOND HILL, villa sur terrain de 238 m² clos et paysager. Elle est construite sur 2 niveaux. En rez-de-jardin : une cuisine avec cellier, ouverte sur salon/séjour.

32 ALMOND GROVE 765 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

EN PARTIE HOLLANDAISE, À 2 PAS DE MARI-GOT. Maison familiale de 6 pièces sur un terrain clos arboré et paysager de 1 250 m². Petite vue mer et lagon, cette villa a été construite avec des matériaux de qualité.

33 POINTE PIROQUETTE 820 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

COMMENT RÉALISER SES RÊVES LES PLUS FOUS..... Villa avec son ponton individuel devant sa piscine. C'est du luxe accessible ; 2 chambres + un bureau, un séjour salon traversant ouvert sur une vaste terrasse.

34 CUP COY 1 190 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 06 90 35 54 40

MAISON DE CARACTÈRE avec une vue plongeante et animée sur la marina de porto cup coy. 3 chambres originales avec dressings et SDB. Séjour avec cuisine US ouvert sur une piscine. En RDC studio indépendant.

35 BAIE NETTLÉ 130 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

DANS UNE RÉSIDENCE CÔTÉ LAGON, nous vous proposons ce studio meublé en rez de jardin avec acces piscine, espaces verts. Idéal pour un investissement locatif. Ref. 1851

36 BAIE NETTLÉ 165 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

STUDIO MEUBLE ET EQUIPE à vendre dans résidence calme et sécurisée, piscine commune, kitchenette sur la terrasse.

Dans résidence sécurisée avec piscine maison mitoyenne d'angle avec 2 chambres en duplex bénéficiant d'un espace jardin de 70m² et d'une belle varangue de 12m².



CUL DE SAC 198 000 €

www.immoantilles.com
IM@GE
IMMOBILIER
TRANSACTION • LOCATION
GESTION LOCATIVE • SYNDIC
Carte N° 06-079176 - Garantie Financière - SOCAF 600 000€

☎ 0590 877 804

🏠 219 Rue de Hollande (Face à Howell Center)

✉ image@immoantilles.com

37 BAIE NETTLÉ 209 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

DANS UNE RÉSIDENCE CÔTÉ LAGON, appartement en duplex comprenant Séjour, cuisine et SDB, chambre en mezz. avec une 2^{ème} SDB. Le bien est vendu meublé. Ref. 1854

38 MARIGOT 100 000 €



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

LE PIRATE - AU 2ÈME ETAGE D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN RÉNOVATION, Studio composé d'un séjour - chambre, un plan cuisine, une SDE, une Terrasse et un accès piscine et plage. Bonne rentabilité.

39 MARIGOT 107 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

A RENOVER, dans résidence en Front de Mer, à l'étage 45 m² à rénover à usage mixte habitation ou commercial.

40 MARIGOT 139 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

STUDIO les pieds dans le sable à deux pas du centre ville de Marigot. Résidence de bon standing sécurisée avec piscine face au lagon. Petit paradis pour ceux qui cherchent un pied à terre ou un rapport locatif garanti.

41 MARIGOT 142 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINE à 2 pas du centre ville. Studio face à la mer, en rez-de-chaussée entièrement rénové, meublé et équipé. Idéal pour pied-à-terre ou location saisonnière.

le choix, le stock, la qualité, les meilleurs prix c'est SOPSA



> Plomberie, Sanitaire
 > Outillage, Consommables
 > Robinetterie
 > Chauffe-eau solaire et électrique
 > Traitement & récupération d'eau
 > Lambris PVC
 > Pour les professionnels et les particuliers

SOPSA
L'Eau dans tous ses états

Ouvert : lun-ven 7h30 - 16h / sam 8h - 11h
Hope Estate | 22 & 23 rue Cottonnier
05 90 87 78 25
www.sopsa-saint-martin.fr | devis.tie@sopsa.fr



42 CONCORDIA 145 000 €



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES au 2ème et dernier étage vous ravira par sa situation privilégiée (place de parking privée et numérotée). L'acheter vous revientra moins cher que de le louer aussi pourquoi s'en priver.

43 MARIGOT 170 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

SUR LA LA MARINA ROYALE, murs commerciaux d'une superficie de 65 m². LIBRE DE TOUT OCCUPANT.

44 BELLEVUE A PARTIR DE 178 276 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

BELLEVUE CLUB RESIDENCE Du T1 au T2 DE STANDING FACE AU LAGON. Livraison 2020 résidence principale, Loi Pinel Dom ou Girardin société. A partir de 178 276 € FAI (+ parking).

45 MARIGOT 180 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

A L'ENTRÉE DE MARIGOT dans une résidence rénovée après IRMA, beau T3 avec vue mer en rdc, espaces verts communs et agréable, une terrasse ouverte, appartement est vendu meublé.

46 MARIGOT 183 600 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT EN DUPLEX avec séjour- cuisine et chambre en mezzanine. La terrasse offre une belle vue mer. L'appartement est équipé d'un volet anti cyclonique en accordéon. Ref. 1578

47 HAUT DE CONCORDIA 190 000 €



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

DANS RÉSIDENCE RÉCENTE, appartement situé au 1er étage avec petite vue mer, composé d'un séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, 1 SDE-WC, 1 SDB-WC et une varangue de 15m². Loué jusqu'en 2021. A SAISIR

48 MARIGOT 205 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

ANSE DES SABLES, copropriété en bord de mer, à l'étage côté piscine, bel appartement d'une chambre entièrement rénové et meublé avec goût. Résidence sécurisée avec piscine et plage.

DU 5 OCTOBRE AU 30 NOVEMBRE 2019

LA POSE OFFERTE*
sur votre cuisine !




Fabrication allemande

* Pose offerte sous forme **d'une remise d'un maximum de 40%** pour l'achat d'une cuisine équipée (au moins un électroménager inclus dans le bon de commande) d'un montant de **3000€ minimum**. Offre non cumulable et non valable sur les dossiers en cours.

ZAC DE BELLEVUE

0590 **87 97 92**

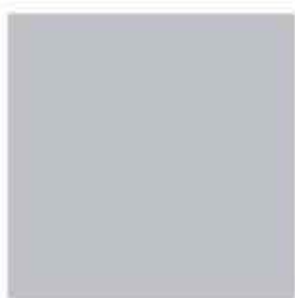
 @thekitchenfamily

welcome To

**the
kitchen
family**

INVENTEZ VOUS UN NOUVEL INTÉRIEU

Nuancier **Nae**



[K']

LA NOUVELLE
GAMME FAÇADE
par **unikalo**
PEINTURES BÂTIMENT



SAMARPAINT

ZAC DE BELLEVUE 0590 87 82 33

HOPE ESTATE 0590 29 66 06

samarpaintsxm@gmail.com



R





15 rue du Général de Gaulle - Marigot
Tél. : 0690 40 46 46
contact@atixm.com - www.atixm.com
Carte professionnelle CPI 9781 2016 000 007 175

BAIE NETTLÉ



209 000€

Dans résidence avec piscine, appartement en duplex bénéficiant d'une vue direct sur le lagon. En très bon état, il est sur 2 niveaux avec une cuisine aménagée sur terrasse, salon/bureau, salle d'eau-wc entièrement renouvée et en mezzanine une grande chambre avec placard et point d'eau. Idéal pied à terre ou locations saisonnières. Vendu meublé et équipé.

49 MARIGOT 215 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

EN PLEIN CENTRE DE MARIGOT, dans une copropriété rénoverée avec accès sécurisé, appartement en duplex d'une surface totale de 130 m² réparti sur 2 niveaux.

50 GALISBAY 220 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

SURPLOMBANT LA BAIE DE GALISBAY, appartement lumineux, composé de deux chambres, une salle d'eau- séjour cuisine. Le bien a été entièrement renové et offre une pleine vue mer. Ref. 1844

51 HAUTS DE CONCORDIA 269 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

BEAU T4. Rénovation de bon goût pour ce 3 chambres proche des commodités dans un secteur de qualité. Pièce à vivre offrant une petite vue mer mais aussi à l'arrière côté montagne un véritable espace privatif. Dispo. À voir.

LOCATIONS

52 MARIGOT 490 €/mois



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

MARINA ROYALE Studio avec rangement intégré et climatisation à proximité de toutes commodités.

53 MARIGOT 610 €/mois



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

SUR LA MARINA ROYALE, à l'étage, studio meublé dans résidence sécurisée.



A VOTRE SERVICE DEPUIS 30 ANS !!!

Aquatec

Détendez-vous, nous nous occupons de votre piscine

TRAITEMENT DE L'EAU
POMPES - SPAS
ACCESSOIRES

ZAC de Bellevue - St Martin - Tél. 05 90 87 24 24
E.mail: aquatecsxm@aquatec-shop.com
Ouvert du lundi au vendredi 7h30 - 12h30 / 14h30 - 17h00 et le samedi 9h - 12h

54 CUL DE SAC 623 €/mois



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

STUDIO AU PREMIER ÉTAGE avec une terrasse de 14 m² dans résidence sécurisée avec piscine. Soumis à conditions de ressources. Disponible au 1er novembre.

55 CONCORDIA 650 €/mois



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

DANS PETITE RÉSIDENCE, appartement meublé, avec chambre en mezzanine avec terrasse, et en RDC une petite cour privative, proche écoles et centre administratif.

56 CUL DE SAC 832 €/mois



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

BEL APPARTEMENT D'UNE CHAMBRE en rez-de-chaussée, dans résidence sécurisée avec piscine. Soumis à conditions de ressources. DISPONIBLE EN NOVEMBRE.

57 GALISBAY 1260 €/mois



IMAGE ☎ 05 90 87 78 04

LOCAL COMMERCIAL 55m² avec toilettes. Pour bail commercial.

58 ANSE MARCEL 1500 €/mois



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS RÉSIDENCE PEU IMPACTÉE, grand et bel appartement en duplex de 93m², rdc, salon séjour, cuisine US, buanderie, 1 WC invité, terrasse et petit jardin, à l'étage 2 chambres. Loué meublé et équipé.

59 OYSTER POND 1690 €/mois



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

DANS RÉSIDENCE DE 5 APPARTEMENTS à louer PENTHOUSE. T4 composé de 3 chambres dont 1 séparée ayant sa propre SDE, 1 Salon-séjour+cuisine aménagée et équipée, grande terrasse, vue mer et ST BARTH.

60 BAIE ORIENTALE 1900 €/mois



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

T4 ENTIÈREMENT MEUBLE ET EQUIPE dans résidence calme, libre au 15/09/2019, 2 places de parking.

Présent à SXM
depuis 2008



Caribbean Construction

CONSTRUCTION BOIS
CHARPENTE
COUVERTURE
MENUISERIE
AGENCEMENT
TOUT CORPS D'ÉTAT

GARANTIE DÉCENNALE

ROYAL POINT
MORNING

BLUE POINT
STATION

MARSH

Caribbean
Construction

SALLE
OMNISPORT
GALISBAY

0690 658 678 - 0690 888 300

sur rendez-vous

Email : j.renaud@caribbean-construction.com

Les tendances

DE LA CENTRALE

MAGAZINE N°47 - NOVEMBRE / DECEMBRE 2019 - GRATUIT





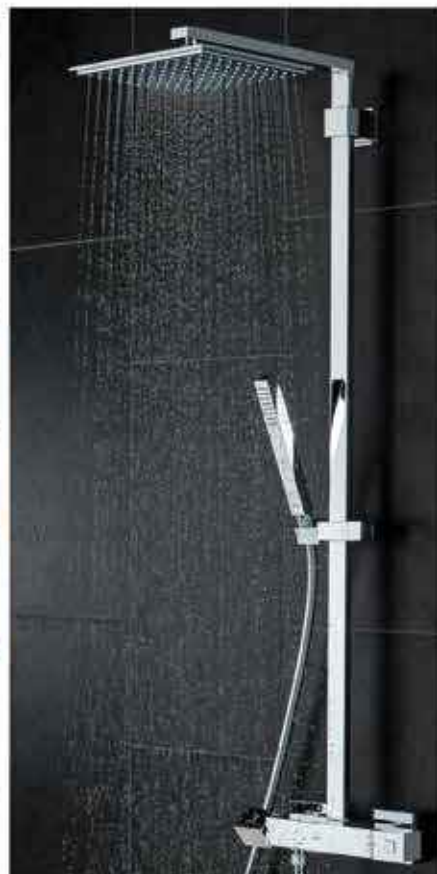
GRAND MAISON

BRICOLAGE / DIY HARDWARE

JARDIN / GARDENING

DECORATION / DECOR

MATERIAUX / MATERIALS



OFFRE SPECIALE
Saint Barthélemy

LIVRAISON SXM SBH OFFERTE
par Grandmaison avec Ti'colis
pour 1000€ d'achats min.
La livraison comprend l'enlèvement au Magasin
et le frêt maritime. *Hors frais de qual.

Zone commerciale de HOPE ESTATE
Tél : 0590 77 46 69
Du lundi au vendredi : 8 AM - 13 PM et 14 - 18 PM
samedi non stop : 8 AM - 18 PM

f GRANDMAISON



SOMMAIRE

EDITION NOVEMBRE-DECEMBRE 2019



4
IDÉES TENDANCES
Le palmier fait le show

7
SUCCESS STORY
Le grand retour du buffet

8
IMAGINEZ & CRÉER
Découverte : le Juju Hat



8

ÉDITION

A l'automne, à l'approche de toutes idées reçues, on se met au vert ! Tout simplement parce que les saisons sont autres et qu'une bouffée de fraîcheur est toujours la bienvenue. La green attitude est de mise, y compris en déco.

On reste donc dans la tendance Jungle, qui s'agit encore, en faisant entrer le végétal à l'intérieur. On s'amuse en jouant sur la palette des verts sans pour autant tout chambouler. Il suffit de récupérer, de relooker, de donner une seconde vie aux meubles qui traversent les âges et de laisser la part belle à l'imagination en fabriquant les objets déco du moment. On table sur le naturel et la nature car les deux vont de pair.

Magazine édité par la société Empreinte SXM
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin
E-mail : empreintesxm@orange.fr
Tél : 0590 27 74 61



4

Zoom couleur

Feu vert !

Le vert : ange ou démon ?

C'est sûrement la couleur la plus présente dans la nature. Associée à juste titre au monde végétal qui est son plus digne représentant, elle est apaisante, rafraîchissante et même tonifiante. Dans la maison, elle inspire le calme et l'harmonie. Dans la culture occidentale, on l'associe à l'espoir et à la chance. Mais c'est aussi la couleur du diable !

Certainement parce que c'est aussi la couleur de l'oxyde de cuivre, un poison mortel, ou encore parce qu'au XI^{ème} siècle, les teinturiers avaient le plus grand mal à fixer cette couleur en raison de son instabilité chimique.

Les bonnes associations

Résultant de l'association du bleu et du jaune, le vert est une couleur secondaire. É sur le papier car au quotidien elle est omniprésente. Sur le fameux cercle chromatique, le vert et le bleu se côtoient et de ce fait s'associent très bien.

C'est la couleur complémentaire du rouge, mais on préférera l'associer au rose poudré pour un côté précieux ou encore au gris pour un côté plus moderne ou en petite touche pour mettre en valeur le blanc. Son utilisation en total look crée un univers feutré, un joli camaïeu de verts précieux confèrera un effet boudoir ou cabinet de curiosités. Dans une ambiance Urban Jungle, on le déclina en motifs, sur le papier peint, les tissus et même le carrelage.



Le vert est la couleur la plus riche du cercle chromatique et sa palette infinie. Kaki, mousse, menthe, émeraude, jade, pomme, forêt, olive, canard, bouteille, ... s'il faut choisir, on opte pour les verts sombres, dont le vert sapin, et les verts précieux qui sont les plus en vue en cette fin d'année. Le seul à bannir, le vert fluo !

IDÉES TENDANCES



Grandeur Nature

C'est l'obsession de cette saison. Sur les murs, les tissus, les luminaires ou encore la vaisselle, on le retrouve partout dans sa version classique ou stylisée, en vert ou en couleurs, et même doré. A la fois chaleureuse et colorée la tendance exotique lui fait la part belle notamment sur les textiles. Il s'impose sur le linge de lit, les rideaux ou les coussins et transforme une simple chambre en cocon de verdure, frais et reposant et installe un style de vie un peu rétro dans le salon. Mais son exubérance n'autorise pas le total look. Il est préférable de le décliner avec parcimonie et de jouer sur des clins d'œil au chic et un brin décalés. Pour tempérer, on peut aussi distiller quelques accessoires, toujours dans un esprit exotique, tel un ananas ou des motifs perroquets. Une inspiration créole revisitée qui convient parfaitement aux intérieurs en quête de simplicité et de nature.



Un palmier, plusieurs styles

Surfant sur la vague Urban Jungle fort prisée dans les appartements citadins en mal de nature, le palmier réussit le tour de force de s'imposer dans tous les intérieurs et plus seulement urbains.

Au naturel, pour un style graphique et contemporain, on accentue sa dimension en imposant ses palmiers grand format sur les murs, avec une laise de papier peint ou un décor en métal doré. On l'associe au vert et aux matières naturelles, comme le lin, la toile de jute ou le bois, dans les couleurs traditionnelles du style urban jungle, mais aussi au noir, au béton ciré ou la brique pour un style urban jungle plus arty. Pour un côté bohème, plus doux, il se mêle avec ravissement au rotin, à la paille, aux couleurs neutres ou pastel. Pour un esprit tropical on mixe les couleurs punchy, comme le rose fuchsia, le jaune soleil ou le turquoise.



On ose le palmier, le motif star de la saison !

Le palmier n'est pas à son coup d'essai. Dans les années trente, c'était l'un des emblèmes phare du style art déco. En pleine tendance Urban Jungle, il a imposé à nouveau son côté chic et graphique en faisant entrer les tropiques dans les intérieurs. Aujourd'hui il revient sur le devant de la scène et se décline sur tous les tons, dans toutes les matières et dans toutes les pièces de la maison. Il décroche sans contester la palme de la green attitude !

Pour aller plus loin

Urban Jungle, décorer avec les plantes

Mine d'inspiration, cet ouvrage s'adresse à tous les amoureux des plantes qui souhaitent inviter la nature dans leur intérieur et dans leur vie. Ses auteurs, créateurs du collectif Urban Jungle Bloggers, emmènent le lecteur en voyage à travers l'Europe pour lui faire découvrir des intérieurs végétalisés, à la fois esthétiques, originaux, créatifs et parfois même artistiques. Ils présentent également de nombreux exemples de compositions végétales et des DIY déco faciles à reproduire. Les plantes incontournables sont mises en vedette dans une série de portraits agrémentés de conseils d'entretien. Urban Jungle de Igor Josifovic et Judith de Graaf aux éditions Eyrolles.



Déco Jungle à l'aquarelle

Feuilles de palmier, mais aussi bananier, philodendron ou cactus et succulentes... tous sont illustrés par de magnifiques créations à l'aquarelle ! Comment rendre le bleu d'une branche d'eucalyptus, le feuillage tacheté d'un bœgonia ou le détail d'une fougère ? Cet ouvrage permet de s'initier au travail des pigments et de l'eau grâce à vingt projets illustrés, en pas à pas, pour se plonger dans un univers végétal exotique et luxuriant. Matériel, techniques, travail des couleurs et astuces, sont des gestes simples à acquérir, il suffit de se laisser guider pour créer sa propre déco jungle. Edité en avril 2019 par Rustica.





**MON
TOIT
ET MOI**

AGENCE IMMOBILIÈRE – FINANCEMENT – ASSURANCE – PROTECTION VOL

LE CRÉDIT MUTUEL A TOUT PRÉVU POUR VOTRE LOGEMENT.



Crédit  Mutuel
Antilles-Guyane

CREDIT MUTUEL DE SAINT MARTIN

Marigot
Du lundi au vendredi
5 Rue de la république

Pour prendre RDV :
Par tél : 0 820 830 234 (service 0,12 €/minute + prix appel)
Par mail : 05360@creditmutuel.fr

Hope Estate
Du mardi au samedi
33 ZA Hope Estate

**GRAND STOCK
DISPONIBLE**

SPA

à partir de ~~172€~~

132€ /mois*

Tarif à partir de ~~8990€~~
6999€


HYDROPOOL
Hot Tubs & SwimSpas

**SERVICE
ASSURÉ
APRES-VENTE**

60hz

**MADE IN CANADA
SPA
FABRIQUÉ AU CANADA**

**Important stock disponible en 60Hz
aux normes françaises EU**



Générateur diesel, automatique, très insonorisé,
puissance jusqu'à 2000 Kva
Particuliers - Villas - Entreprises



 **BENZA**®

3 TECHNICIENS AGRÉÉS BENZA À VOTRE SERVICE

* Sans apport, sous 60 mois - voir condition en magasin. Photos non contractuelles

SAD
St Martin

Imm. MADCO - 25 ZAC de Bellevue - Marigot / 06 90 31 63 68 - 05 90 51 05 40 - madco@sadfwi.com - www.sadfwi.com

Un objet, une histoire :

le buffet



Tombé en désuétude, le buffet fait son grand retour après presque trente ans d'absence. Mais exit le buffet de mamie, à moins qu'il ne soit revisité ou restauré version 2020. Place aux buffets design, vintage ou en enfilade, neufs ou chinés ...



La marque Schmidt fête ses 60 ans en rééditant son buffet Heidi.

... tous sont dans l'air du temps avec un argument de poids, leur côté pratique qui permet de ranger, de dissimuler ou même d'exposer.

Tendance 2019-2020 : le buffet enfilade



Parmi les modèles à nouveau proposés, c'est l'ambiguïté buffet enfilade des années 1950 à 1970 qui remporte tous les suffrages. Aidé par l'air scandinave qui souffle sur la déco depuis un petit moment, il fait son grand retour et est à l'aise dans les grands comme dans les petits espaces.

Plus l'enfilade est longue, plus il habille la pièce. Plus elle est étroite, plus il agrandit l'espace avec un avantage indéniable, celui de proposer un long plateau qui permet de mettre en valeur tous les objets. L'enfilade revêt aujourd'hui toutes les teintes et tous les styles avec une préférence pour le style contemporain, raffiné et épuré.

Flash-back É

À l'origine le buffet était destiné à accueillir la vaisselle du quotidien ou des grands jours. Composée d'une partie haute et d'une partie basse avec un plateau intermédiaire, certains recelaient quelques astuces comme une tirette pour couper le pain ou des tiroirs dédiés au café, sucre (le bon temps du vrac !) et même quelques niches secrètes pour ranger les liqueurs. Créé en bois, il a réussi au fil des décennies à passer de la cuisine au salon en suivant toutes les tendances, plus ou moins heureuses, dont le formica des seventies ou l'aspect laqué des années 80. É date à laquelle il tombe dans les oubliettes de la déco. Aujourd'hui, avec des espaces de plus en plus restreints, ce meuble multifonctions, répond aux besoins de rangements. Le nec plus ultra, ceux équipés d'enceintes intégrées qui fonctionnent en Bluetooth.



L'astuce déco

Les adaptes du contemporain chic opteront pour un buffet en enfilade noir ou blanc ou à dessins géométriques. Le blanc ressortira avec force sur un mur coloré, alors qu'inversement le noir s'adosera à un mur blanc pour jouer le côté graphique. Le caractère moderne peut être renforcé par les pieds du meuble et bien entendu par le jeu de lumières que l'on se doit de prévoir pour éclairer sa façade.

Pour ceux qui préfèrent le vintage revisité, la tendance est au relooking des buffets des années cinquante. Rien de plus simple, avec les nouvelles gamme de peintures hyper courantes qui ne nécessitent aucune préparation, de les relooker dans la teinte de son choix. Pour être vraiment tendance, on optera pour les couleurs pastel ou les différentes tonalités de gris.



Le Juju Hat : le must have de la saison

Après avoir investi les intérieurs en Angleterre, en Australie ou aux États-Unis, le Juju Hat débarque sur nos murs et c'est incontestablement le clin d'œil déco le plus remarqué de cette année. Chouchou des stylistes, il a envahi les réseaux sociaux et s'est imposé comme la décoration murale la plus tendance du moment. Fait de plumes, naturelles ou teintées, il s'intègre parfaitement dans les décors actuels, qu'ils soient ethniques, chics ou bohème.



De la coiffe africaine aux murs des décoristas

Coiffe traditionnelle des Bamilekés du Cameroun, le Juju Hat orne la tête des danseurs et personnalités de haut rang, lors des cérémonies rituelles. Il fait environ 80 cm de circonférence et est composé de plumes naturelles colorées cousues sur une base en raphia séché et tissé puis recouvert de tissu.

Les Bamilekés pratiquent aujourd'hui encore ces cérémonies rituelles en l'honneur du chef, des dignitaires locaux ou lors de funérailles. Les coiffes Aka (juju hats) symbolisent la puissance et la prospérité. Avec la tendance des motifs ethniques et des matières naturelles, elles s'intègrent naturellement sur nos murs.

Un poids plume qui fait son effet

Le Juju Hat donne du relief et de la texture aux murs et les habille avec légèreté et élégance. Il peut s'accrocher au-dessus du lit pour créer une ambiance douce, au-dessus du canapé pour une atmosphère bohémichic, dans un couloir en enfilade comme une ponctuation, dans une entrée seul ou en bande. Étant car son incroyable masse de plumes transcende le plus banal des murs.

Les adeptes du scandi-boho (association des styles bohème et scandinave) opteront pour les modèles blancs, écrus ou gris très pâles et les plus addicts pour ceux aux couleurs vives en version monochromes ou multicolores.



Combien ça coûte ?

Fabriqué dans l'ouest du Cameroun, son prix varie de 75 à 90 €, mais en métropole les plus petits sont en vente à partir d'une centaine d'euros pour un modèle de 60 cm et peuvent atteindre 400 € l'unité pour les plus grands. L'astuce pour s'offrir son Juju Hat à moindre coût, le fabriquer soit même : accessible à tous à partir de 25 / 30 euros.

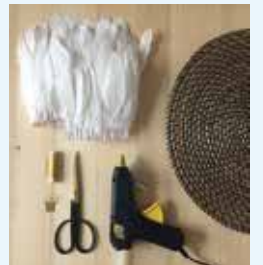
Do It Yourself

Se lancer dans la fabrication d'un Juju Hat, simplissime et addictif ! Le premier terminé, on a envie de reproduire l'expérience ... à l'infini en jouant sur les tailles et les couleurs.

Temps de réalisation : 1 h avec des plumes sur ruban (3 h avec des plumes individuelles).
Prix : environ 25 €.

Matériel nécessaire :

- 4 m de ruban de plumes blanches de 15 à 20 cm,
- 1 pistolet à colle (pour la régularité),
- 1 paire de ciseaux,
- 1 set de table rond Ø 40 cm en jonc de mer ou en raphia,
- 1 système d'accroche pour cadre,
- du fil et une aiguille.



Étape 1 : coudre l'accroche au dos du set à 4 cm du bord en passant le fil à travers les trous prévus pour les clous. Retourner le set. Faire une ligne de colle à 3 cm du bord du set.



Étape 2 : Coller les plumes en procédant par petits troncçons et en courbant le ruban pour faire un cercle régulier. Bien appuyer sur le ruban pour faire adhérer. Superposer la fin du ruban sur 1 cm au-dessus du point de départ. Reproduire l'opération pour recouvrir la totalité du set de cercles de plumes.



Étape 3 : lorsqu'il est impossible de répéter l'opération, découper 6 morceaux de ruban de 5 cm chacun. Les coller au centre en les faisant pivoter pour qu'ils se superposent.

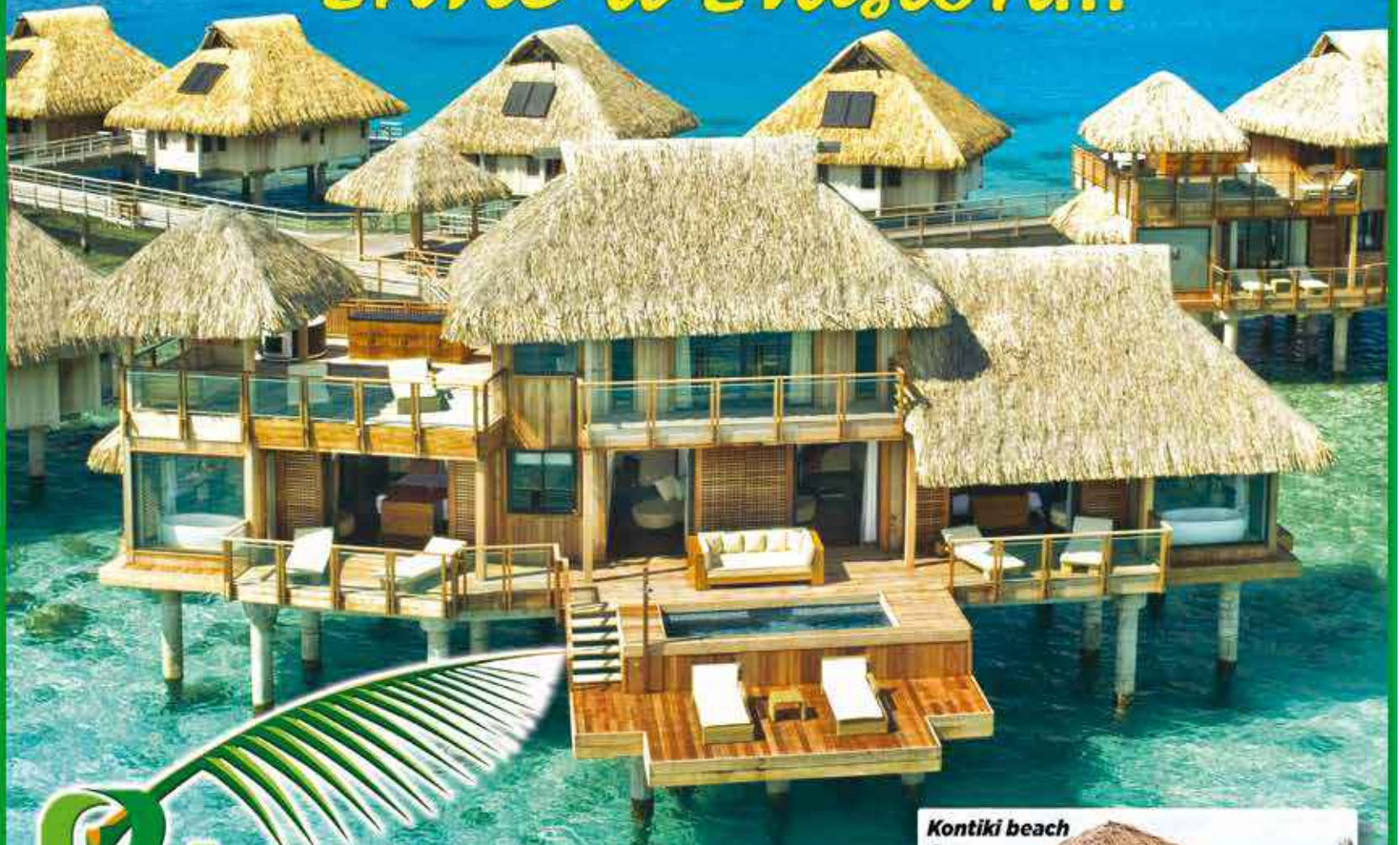


Étape 4 : Découper quelques pointes de plume de 4 à 5 cm de long et les coller au centre pour terminer la rosace.



Photos : blog pierre.papier, ciseaux

Envie d'Évasion...



Palme SXM

LA SOLUTION PERMANENTE
**LEADER MONDIAL DE FEUILLES
DE PALMIER SYNTHÉTIQUES
POUR DES TOITURES DURABLES
À L'ASPECT NATUREL**

**Kontiki beach
Sxm**



**Shoal Bay
Anguilla**

AVANT



APRÈS



**Layla's
Sxm**



**Couleur Café - sxm
AVANT**



APRÈS



Devis gratuit - Laurent 06 90 71 66 90 - palmexsxm@gmail.com