

LA CENTRALE

DE L'IMMOBILIER DE SAINT-MARTIN

MAGAZINE MENSUEL N°56 - JUIN 2022 - GRATUIT



Fabrice Autrand
Diagnostic Technique Immobilier
Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine
Gaz - Electricité - Loi Carrez

fabriceautrand@me.com

06 90 71 85 51

<http://diag-fabrice-autrand.com/>

SIRET 480 198 951 0018

Assurance RCP n° 0410003293 délivrée par St Barth Assurances.
Attestation de Certification de Personnes n° CDP-GG100690 par SGS Organisme Certifieur.



**UNE BONNE BANQUE
FINANCE VOTRE MAISON,
UNE TRÈS BONNE
LA PROTÈGE AUSSI.**

Crédit  Mutuel
Antilles-Guyane

Homiris est un service opéré par EPS - SAS au capital de 1.000.000 euros - Siège social : 30 rue du Doubs 67100 STRASBOURG - Correspondance abonnés : 36 rue de Messines - CS 70002- 59891 LILLE CEDEX 9. RCS Strasbourg n° 338 780 513 - Code APE 80.20Z - N° TVA Intracommunautaire FR 92 338 780 513 - NIF Collectivité St Martin 179886. L'autorisation administrative délivrée par le Conseil National des Activités Privées de Sécurité en date du 16/04/2018 sous le numéro AUT-067-2117-04-16-20180359358 ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient.

Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Antilles-Guyane et Caisses affiliées, société coopérative à responsabilité limitée au capital variable de 2 391 060 euros, rue du professeur Raymond-Garcin - BP 920 - 97245 Fort de France Cedex, RCS Fort de France B 682 033 261 00046 - N°ORIAS : 07 032 774. Banques régies par les articles L.511-1 et suivants du code monétaire et financier.

EPS, N°1 de la télésurveillance en France (source : Atlas 2018 En Toute Sécurité).



EDITO

Si les magasins de décoration et de bricolage vendaient des « kits de rêves », on se ruerait dessus. Et pour cause ! On a envie de rêver à un futur meilleur et à la réalisation ... de nos rêves. Parfois il suffit de les rendre accessibles pour qu'ils deviennent réalité. Alors ce mois-ci dans la Centrale de l'Immobilier, on se prend à rêver à l'installation d'une piscine, même toute petite car c'est possible ; à imaginer un nouveau décor, ça aussi c'est possible même lorsque que l'on ne sait pas bricoler, c'est notre astuce canisses ; et surtout on rêve à un peu plus de poésie et de légèreté, encore possible en plongeant dans l'histoire des lanternes de papier dont on use et abuse pour rendre l'atmosphère lumineuse. Et pour vous prouver que tout rêve est accessible on vous propose une nouvelle rubrique « shopping » pour vous inspirer et recréer chez vous les décors présentés dans ces pages. Bonne lecture !

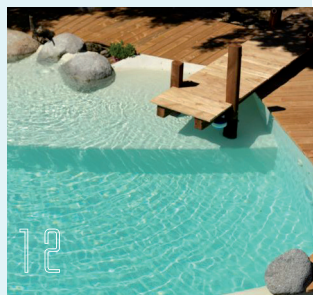
Magazine édité par la société Empreinte SXM
Rédaction : Ann Bouard
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin
empreintesxm@orange.fr - Tél : 0590 27 74 61

Suivez-nous sur les réseaux sociaux :
La Centrale de l'Immobilier de Saint-Martin

SOMMAIRE

LA CENTRALE DE L'IMMOBILIER DE SAINT-MARTIN
ÉDITION JUIN 2022

PAGE N°04
L'ŒIL DE L'EXPERT
Sécuriser son habitat



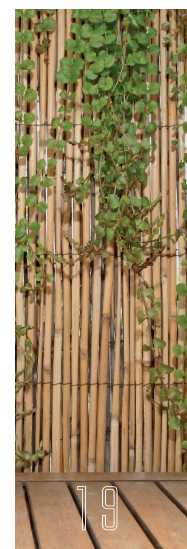
PAGE N°05
ACHETER, VENDRE, LOUER
Les annonces immobilières par secteur



PAGE N°12
IDÉES TENDANCES
Piscine, le rêve bleu



PAGE N°15
SHOPPING
Autour de la piscine



PAGE N°16
SUCCESS STORY
L'histoire des lanternes en papier



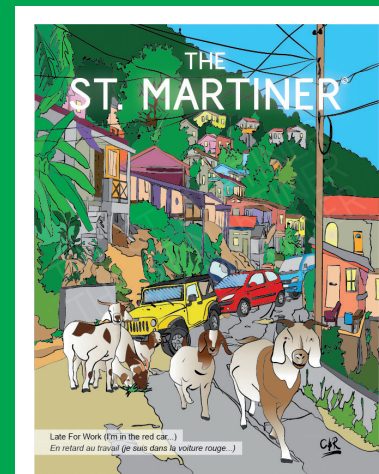
PAGE N°19
IMAGINER, CRÉER, DÉCORER
Une déco canisses



FOCUS THE ST MARTINER : des affiches clin d'œil, très peps !

Quand le hasard croise la route d'un artiste, cela donne lieu bien souvent à de nouvelles créations. En guise de hasard, c'est un troupeau de chèvres qui sur la route de Raymond Bowen en fut le déclencheur. Une des spécificités de l'île venait de lui sauter aux yeux. Et il y en avait plein d'autres. De quoi s'en amuser. Raymond Bowen a décidé alors de se mettre en quête de toutes ces choses si amusantes et si particulières qui ponctuent le quotidien avec toujours ce questionnement en tête. Pourquoi ?

Pourquoi appelle-t-on ici les chiens, des chiens cocotiers ? Pourquoi semble-t-il si naturel de partager sa piscine avec une famille Iguane ? Pourquoi les habitants ont élevé la raquette à moustique au rang d'objet iconique ? Avec sa vision toute british des choses, il a mis tout cela en couleurs, pour créer une jolie série d'affiches toutes plus drôles les unes que les autres. Très graphiques, elles sont éditées sous le nom de « The St Martinier » en format A3. Neuf d'entre elles font l'objet d'une exposition permanente au restaurant Ô 7 sur la marina royale à Marigot et sont également en vente dans les boutiques Voilà à Grand Case et MerSea à Marigot. Dans un registre différent, mais toujours du même artiste, une série intitulée Irma, apporte un peu de poésie dans l'univers dévasté d'alors. **Pour contacter l'artiste : 06 90 77 24 82**





PARTIR EN VACANCES, l'esprit tranquille ...

Si tout au long de l'année la crainte du cambriolage peut être angoissante, elle est d'autant plus présente lors de la période estivale, bien souvent une saison « portes ouvertes » pour les malfrats, qui eux, ne partent pas en vacances ! En France, 44% des cambriolages ont lieu en été. Quelques mesures de bon sens et un équipement, plus ou moins sophistiqué selon l'habitation, sont de mise pour partir en toute sérénité.

I Le bon sens, le meilleur des alliés

Certains comportements ou aménagements vont compliquer la tâche des cambrioleurs. On pense bien entendu à verrouiller tous les accès et on renforce leur sécurité selon la configuration du logement en ajoutant un cadenas ou un loquet sur la porte arrière de la maison, en glissant un manche à balai dans le rail de la baie vitrée, en bloquant les volets en bois avec une barre.

A l'extérieur, on enlève tout ce qui peut faciliter l'accès au logement, comme une échelle qui va permettre d'accéder facilement aux étages, on taille avant de partir les arbres grimpant le long des murs et on installe un système de verrouillage au portail. On demande à un voisin de vider la boîte lettres qui est le premier indice d'absence lorsqu'elle déborde. Moins évident, on reste discret sur les réseaux sociaux, car en affichant son intérieur on offre un catalogue d'objets tentants pour les cambrioleurs.

I Les moyens dissuasifs

80% des infractions et cambriolages s'effectuent par la porte en premier lieu. L'idéal est d'installer une porte blindée. Avec ses gonds soudés et sa serrure multipoints, elle va ralentir considérablement le cambrioleur. Le cas échéant on prévoit une serrure trois points sur sa porte. Le détecteur de mouvement devant l'entrée, lui, va détecter les intrusions grâce à une technologie infrarouge. Certains sont équipés d'un capteur photo avec flash intégré (images en rafales de jours comme de nuit) et sont compatibles « nimaux de compagnie ». Pour les fenêtres, il faut privilégier les châssis solides et idéalement un double vitrage feuilleté, moins facile à casser.

Simuler une présence dans la maison peut s'avérer également utile. Pour cela on peut brancher les éclairages (radio, TV) sur des horloges qui vont ainsi se déclencher de manière aléatoire (horloge T. Ben par exemple dans tous les magasins de bricolage). L'alarme sonore peut compléter le dispositif. En émettant 110 décibels, elle va couvrir les sons environnants et mettre l'intrus dans une situation de stress et limiter ses actions.

On peut fabriquer soi-même son système de protection (à partir de 500€) car il existe dans le commerce des systèmes d'alarmes radio basiques et des caméras wifi à brancher sur son routeur. Des installations qui a priori ne sont censées servir que si un problème se présente. Et c'est bien

souvent le souci car on oublie de changer les piles ou de tester régulièrement les appareils pour être sûr que cela fonctionne le jour où l'on en a réellement besoin.

Mieux vaut donc faire appel à un professionnel qui assurera l'entretien de l'installation et garantira qu'elle est bien opérationnelle (de 1500 € à 3000 € la vidéo surveillance selon la taille de l'appartement ou de la maison).

I La surveillance high tech

La base pour un particulier est d'installer deux à trois détecteurs infrarouge à l'intérieur et une protection des issues avec un système « contact ou choc » sur la porte d'entrée, éventuellement sur la porte arrière, et les fenêtres. La technologie à infrarouge a considérablement évolué et évite désormais les déclenchements intempestifs grâce à une détection couplée à une caméra. Le système le plus efficace actuellement est la caméra thermique qui détecte la masse corporelle. Les nouvelles caméras intègrent de l'intelligence artificielle qui permet de distinguer les individus qui se déplacent et devraient dans le futur encore évoluer en termes d'analyses d'images. A noter que lors du passage d'Irma, 60% des caméras installées sont restées intactes, nul besoin donc de les démonter lors du passage d'un cyclone. La détection extérieure, avec un système de barrières infrarouge, est cependant plus difficile à installer car pour qu'elle soit réellement efficace il faut que le terrain soit entièrement clos, qu'il n'y ait pas d'animaux aux alentours.

L'une des dernières nouveautés en termes de sécurité est le canon à brouillard. Ce système de fumigène, que l'on peut déclencher via la télécommande ou qui peut être relié sur le système d'alarme en cas d'effraction, diffuse en quelques secondes un fumée opacifiante dans la pièce (non nocive et ne laissant aucune trace une fois dissipée). Privé de visibilité, le cambrioleur ne peut plus se repérer et fouiller les lieux, et ne peut que s'enfuir. La détection s'active en fonction du volume, il ne se déclenchera donc pas lors du passage des animaux domestiques.

On l'aura compris, comme pour le reste de la maison, la domotique s'invite dans les systèmes de sécurité et permet d'animer la maison comme si elle était habitée en faisant interagir les équipements entre eux. Mais, avec cette technologie, les dangers auxquels nos maisons sont exposées dépassent les menaces traditionnelles. Dorénavant, il faut penser à protéger également son système de sécurité contre le piratage et l'enregistreur des caméras doit être placé dans un endroit où il n'est pas facilement identifiable.

BON À SAVOIR Opération tranquillité

Pour les entreprises, la Gendarmerie Nationale dispose d'un logiciel «SIDPP», Sécurisation des interventions et demandes particulières de protection, qui a notamment pour vocation de prendre en compte la vulnérabilité des victimes et des cibles potentielles. Au sein de ce logiciel sont répartis plusieurs motifs d'inscription, tel que l'Opération tranquillité établissements, entreprises et commerces. La gendarmerie assure, de jour comme de nuit, des services de sécurité de proximité. Dans le cadre de ses interventions, elle peut être amenée à porter secours ou assistance lors de jours non ouvrés ou à des heures non ouvrables. Pour bénéficier de l'Opération tranquillité établissements, entreprises et commerces, il faut remplir le formulaire correspondant à télécharger sur le site de la CCISM (www.ccism.fr) et le renvoyer par mail avec copie d'une pièce d'identité à : cog.cgd.st-martin-st-barthelemy@gendarmerie.interieur.gouv.fr

MERCI à Gilles Corbinien, société AFP Sécurité, pour ses conseils avisés et les informations fournies. Entreprise familiale, AFP Sécurité est l'une des plus anciennes entreprises de sécurité du territoire. Elle assure le conseil, l'installation et l'entretien des systèmes de protection pour les particuliers comme pour les entreprises. 7 ZAC de Bellevue – Tél : 05 90 52 31 49

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Ventes & Locations
appartements, villas,
terrains, fonds de commerce

Toutes les annonces immobilières à suivre
sont classées par secteur
géographique et par prix.

- DUTCH SIDE
- TERRES BASSES / BAIE NETTLÉ
- MARIGOT / BELLEVUE / CONCORDIA
- RAMBAUD / SAVANE / GRAND CASE
- MONT VERNON / CUL DE SAC / ANSE MARCEL
- BAIE ORIENTALE / JARDINS D'ORIENT BAY
- QUARTIER D'ORLÉANS/ OYSTER POND



Tous les prix de vente des biens immobiliers
s'entendent frais d'agence inclus.

Caraïbes Diesel Services

À VOTRE SERVICE DEPUIS + DE 10 ANS

ASSISTANCE ET DÉPANNAGES 24H/24 ET 7J/7

**N'ATTENDEZ PAS
D'ÊTRE DANS LE NOIR
POUR VOUS ÉQUIPER**



**GÉNÉRATEUR
DIESEL
TERRESTRE FIXE
DE 12 À 1200 KW**

- Les meilleures marques du marché à prix compétitifs
- Des délais de livraison courts
- Des techniciens expérimentés
- Un grand choix de pièces détachées
- Possibilité de contrat de maintenance

À droite avant le pont de Sandy Ground
(direction Sandy Ground) - Marigot

Tél : 06 90 76 96 52 / 05 90 87 03 73

e-mail : info@caraibesdiesel.com

www.caraibesdiesel.com

Ouvert du lundi au vendredi de 08h00 - 12h00 et de 14h00 - 17h00

**APPARTEMENT 104.11 M²
3 PIÈCES
SAINT-MARTIN (97150)**

Les pieds dans l'eau !

Une opportunité rare sur le marché de l'immobilier dans le village de Grand Case.
Faire l'achat de cet appartement meublé bénéficiant de 2 chambres à Saint-Martin.
Votre agence Oceano Homes se fera un plaisir de vous aider pour organiser une visite de cet appartement.
L'espace intérieur de 104.11m² se constitue de 2 chambres, une cuisine équipée. Il s'agit d'un domicile se trouvant au 1^{er} étage ; la copropriété a un ascenseur et une piscine. Il s'accompagne de 2 garages qui garantissent la sécurité de votre voiture.

LE COUP DE CŒUR DE L'AGENCE

EXCLUSIVITE

La taxe foncière s'élève à 2914 €/an.
Idéal investissement pour la location saisonnière.
Année de construction : 2000

551 200 €

Contactez le **06 90 73 35 28**



A retrouver sur notre site www.oceano-homes.com



01 BAIE NETTLÉ 130 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

DANS LA RÉSIDENCE ANSE MARGOT avec espaces verts - piscine commune, nous vous proposons un studio idéal pour une résidence de vacances ou un investissement locatif.

02 BAIE NETTLÉ 227 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT T2 situé au 1er étage et comprenant un séjour, un coin-cuisine sur terrasse, une salle de bain au 1er niveau. A l'étage une chambre avec salle d'eau attenante.

03 BAIE NETTLÉ 285 000 €



OCEANO HOMES ☎ 06 90 09 37 33

DANS UNE RÉSIDENCE NEUVE de haut standing, T2 de 55m² + terrasse de 30m². Réalisé et décoré par un architecte, composé de : une entrée, une chbre, une SDE, un W.C, une pièce de vie avec cuisine équipée... Rf.510

04 BAIE NETTLÉ 321 000 €



SMI/CARIBBEAN PROPERTIES ☎ 06 90 39 72 24

BEL APPARTEMENT de plage de type 2, entièrement rénové et équipé. L'appartement comprend 1 chambre avec dressing et 1 salle de bain, 1 cuisine équipée, 1 salon et salle à manger, 1 buanderie... Contact BRUCE

05 TERRES BASSES \$ 1 350 000



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

MAISON DE STYLE ANTILLAIS traditionnel sur 1 hec. La villa se compose de 3 chambres, 3 SDB, un grand séjour avec cuisine et une très spacieuse terrasse avec piscine. Contact MURIEL PARDO 0690 17 12 66

07 CONCORDIA 214 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

MAISON MITOYENNE de type T4, au RDC porche d'entrée, séjour, cuisine ouverte, SDB et varangue donnant sur un petit jardin clôturé. A l'étage 3 chambres et une SDB. Maison lumineuse et proche des commodités...



SMART PROTECT

ALARME • VIDÉO SURVEILLANCE

Très large gamme en stock

Démonstration en magasin

A installer soi-même ou par nos soins

- WIFI
- SOLAIRE
- AUTONOME
- COLORVU 24/24H
- APPLI MOBILE
- 4 Mp-8 Mp



PRIX ATTRACTIFS

Du Lundi au Vendredi

20, rue Canne à sucre HOPE ESTATE
(à côté de Métal Concept) **06 90 28 64 17**
smartprotectsxm@gmail.com







06 CONCORDIA 179 000 €

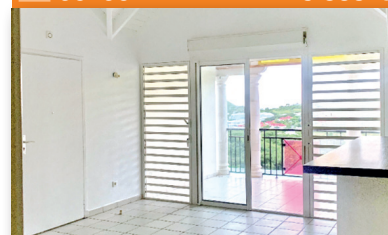


IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

IDÉALEMENT SITUÉ à 5 min du centre de Marigot, résidence très calme, sécurisée, avec piscine, cet appartement de deux chambres au deuxième et dernier étage. Place de parking numérotée, dispo immédiatement.

08 BELLEVUE 225 288 €



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

DIRECTEMENT SUR LE LAGON, spacieux appartement 2 pièces offrant une surface totale de 60.3m² (terrasse de 14m² inclus). Composé d'une entrée, un espace cuisine... Contact MURIEL PARDO 0690 17 12 66

09 CONCORDIA 253 920 €



SMI/CARIBBEAN PROPERTIES ☎ 06 90 72 71 37

TRÈS BELLE MAISON de plain-pied avec une magnifique vue mer depuis le jardin. La maison est située dans une résidence sécurisée. Jolie maison jumelée d'un côté. Contact OURIA

10 GALISBAY 697 320 €



SMI/CARIBBEAN PROPERTIES ☎ 06 90 72 71 37

ENTREPÔT sur 2 niveaux, entrepôt de 500 m² comprenant une chambre froide et une chambre climatisée ainsi que 2 bureaux climatisés. Refait à neuf 2018. Contact OURIA

11 FRIAR'S BAY 158 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

DANS UNE RÉSIDENCE AVEC PISCINE, studio situé en RDC comprenant un hall, une SDE, un salon-cuisine donnant sur une varangue de 13m² et permettant le droit à la jouissance privative d'un jardin.

12 FRIAR'S BAY 249 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

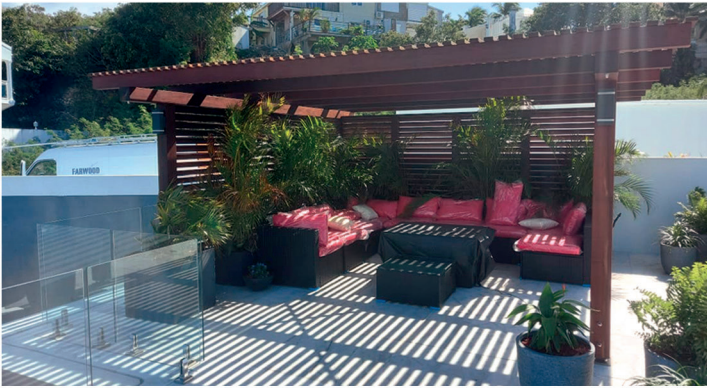
DANS UNE RÉSIDENCE Appartement situé au 1^{er} étage comprenant entrée, bel espace séjour avec cuisine ouverte, chambre donnant sur une SDE avec WC. Une terrasse de 16 m² avec magnifique vue mer...

FARWOOD CONSTRUCTION BOIS

*Le Savoir-Faire
traditionnel
et contemporain
du Bois*

CONSTRUCTION NEUVE ET RÉNOVATION

Charpente Bois
Maison à ossature Bois
Escalier, Parquet
Pergola, Deck, Couverture



☎ 0690 77 03 02

✉ farwoodxm@gmail.com

📱 FARWOOD CONSTRUCTION BOIS

EXCLUSIVITE ET NOUVEAU SUR LE MARCHE - Emplacement recherché au calme et proche de toutes commodités, maison d'angle de 100m² en duplex comprenant un jardin de 100m² environ. Au rez de chaussée : un salon/salle à manger, un espace cuisine ouvert, wc invité, une chambre avec salle d'eau, wc, une chambre ou grand bureau avec salle d'eau. Au 1er étage : une grande chambre avec salle d'eau, wc, dressing donnant sur une belle terrasse. Le bien est actuellement loué jusqu'au 30/4/23 et sera disponible à cette date. Idéal pour une famille. Contactez Muriel Pardo 0690 17 12 66

MONTVERNON 2 350 000€



www.immoantilles.com

IM@GE
IMMOBILIER
REAL ESTATE

Carte N° CPI97812016000013595 - Garantie Financière : SOCAF

Agence **Orient Bay** 21 Plaza Caraïbes Baie Orientale 0590 52 43 72 image@immoantilles.com

13 FRIAR'S BAY 370 000 €



CAGEPA 05 90 51 10 07

MAISON MITOYENNE d'un coté comprenant au RDC : dégagement, cuisine, séjour, wc. A l'étage : deux chambres à coucher, deux SDE, un WC, une pièce de 13m² à usage de bureau...

14 FRIAR'S BAY 465 000 €



OCEANO HOMES 06 90 73 35 28

BEL APPARTEMENT en duplex de 115m² avec grande et belle vue sur mer à 200m de la plage. Vous trouverez en bas, une grande pièce à vivre avec cuisine équipée ouvrant sur une varangue de 28 m². Rf.505

15 CUL DE SAC 125 000 €



CAGEPA 05 90 51 10 07

DANS UNE RÉSIDENCE avec accès sécurisé, studio situé au RDC comprenant entrée, 1 SDB avec wc, cuisine, pièce à vivre de 30m² avec rangement ; prolongé par une terrasse couverte. Piscine commune.

16 MONT VERNON 131 232 €



SMI/CARIBBEAN PROPERTIES 6 90 72 71 37

TRÈS GRAND STUDIO proche de la plage de la BO. Avec une vue sur les jardins. La résidence communautaire est très calme et paisible. Le studio est entièrement meublé et équipé. Contact OURIA

17 MONT VERNON 155 000 €



SMI/CARIBBEAN PROPERTIES 06 90 39 72 24

STUDIO AVEC JARDIN Résidence Le Mt Vernon avec accès à la plage d'Orient Baie. Cet appartement a été entièrement rénové, meublé et équipé. Pas de vis à vis, vue sur un jardin à usage privatif. Contact BRUCE



FERRONNERIE
SOUDURE
ALUMINIUM
ET INOX

GARDE-CORPS
PORTAILS
ESCALIERS
RESILLE

**STYLE
INOX**

www.styleinox.com
style-inox@hotmail.fr

Styleinox
style_inox



Hope Estate (derrière la pépinière de Cul de Sac) 0690 77 52 55 (Sébastien Baronnier)

18 CUL DE SAC 180 000 €



CAGEPA 05 90 51 10 07

APPARTEMENT AU PREMIER ÉTAGE composé d'une grande chambre avec belle hauteur sous plafond, salle de bain, 2 WC, cuisine ouverte sur le séjour. Terrasse couverte et ventilée. Piscine dans la résidence.

19 CUL DE SAC 182 376 €



IMAGE IMMOBILIER 05 90 52 43 72

CET APPARTEMENT d'une chambre dispose d'un salon spacieux avec cuisine ouverte, d'une SDE avec WC et d'un WC séparé. Grande varangue de presque 18m² donne sur la piscine collective et une vue mer.

20 MONT VERNON 280 000 €



CAGEPA 05 90 51 10 07

APPARTEMENT AU 1ER ÉTAGE composé de 2 chambres, un séjour avec cuisine US entièrement équipée, nombreux rangements - une grande salle d'eau et une terrasse. Le logement est spacieux...

21 MONT VERNON 318 860 €



OCEANO HOMES 06 90 73 65 35

APPARTEMENT VUE MER de 61m² situé dans un petit immeuble de 4 logements à l'Hôtel Montvernon. Appartement lumineux composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon séjour accès terrasse... Rf. 411

22 MONT VERNON 342 000 €



CAGEPA 05 90 51 10 07

DANS UNE COPROPRIÉTÉ avec piscine commune, plage à 5 minutes, maison mitoyenne T4, avec une belle pièce de vie, une cuisine séparée avec buanderie - Un wc - une terrasse couverte donnant sur un jardin...

23 MONT VERNON 349 000 €



IMAGE IMMOBILIER 05 90 87 78 04

2 STUDIOS entièrement rénovés avec une sublime vue mer et sur la plage de la BO. Possibilité de réunir les 2 studios en un seul appartement de 2 chambres grâce à une porte communicante.

24 MONT VERNON 740 000 €

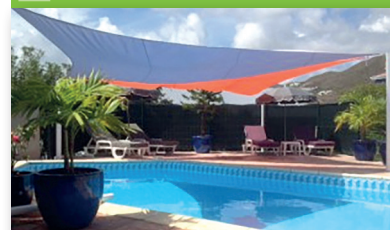


IMAGE IMMOBILIER 05 90 87 78 04

A 5 MINUTES à pieds de la plage de la Baie Orientale, sur un terrain de 1080m² arboré et très bien clôturé, un ensemble immobilier comprenant deux villas de 85 m² et un garage aménagé en pièce de vie de 25 m².

FRIAR'S BAY

295 000 € FAI

Appartement - 3 P / 2 Ch / 74,3 m²

Appartement de type 3 en rez de jardin comprenant : une entrée, un séjour donnant sur une varangue, un wc, deux chambres avec salle d'eau attenante pour chacune.

A proximité de la plage de Friar's Bay, offrant un cadre de vie agréable.



Cabinet de Gestion de Patrimoine

8 rue de la liberté - Marigot
05 90 511 007 - www.cagepa.fr
Carte Pro. n°14 002 T/G Préfecture de Saint-Martin.

25 BAIE ORIENTALE 265 000 €



OCEANO HOMES ☎ 06 90 67 40 15

APPARTEMENT DE 41,45M² avec une chambre séparée en rez de jardin dont une jouissance privative de 15m² dans une petite résidence calme et recherchée secteur du Parc de la Baie Orientale. Rf.498

26 BAIE ORIENTALE 560 000 €



OCEANO HOMES ☎ 06 90 67 40 15

IMMEUBLE d'une superficie globale de 150m², réparti en 4 studios de 36m² chaque qui sont exploités par un hôtel déjà établi à St Martin. bien placé et parfait pour une défiscalisation immobilière à Saint-Martin. Rf.214

27 BAIE ORIENTALE 750 000 €



SMI/CARIBBEAN PROPERTIES ☎ 06 90 72 71 37

SUPERBE APPARTEMENT GRAND STANDING plus de 250 m² entièrement rénové au dernier et 2nd étage, vue mer et très belles vues dégagées des 4 terrasses, 2 places de parking... Contact OURIA

28 OYSTER POND 345 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

TERRAIN PLAT DE 1560M² offrant la possibilité de construire un ensemble immobilier ou votre villa individuelle- SHON de 417m².

29 QUARTIER D'ORLÉANS 795 000 €



OCEANO HOMES ☎ 06 90 09 37 33

MAISON DE 307,11 M² divisée en 3 appts avec entrées indépendantes. Un appartement vue mer de 154,63m² avec une terrasse de 21,14m². En RDJ, 2 appartements de 105,27m² et de 47,21 m². Jardin + parking. Rf.271

31 PELICAN KEY 344 679 €



SMI/CARIBBEAN PROPERTIES ☎ 06 90 39 72 24

LOT DE 2 APPARTEMENTS sur le même palier comprenant chacun 1 cuisine aménagée, 1 salon, 1 sdb avec dressing, 1 chambre en mezzanine et 1 terrasse le tout équipé et meublé... Contact BRUCE

33 CUPECOY 363 800 €



OCEANO HOMES ☎ 06 90 73 35 28

VUE MER EXCEPTIONNELLE. Dans belle rés., entièrement rénové, 1 grande chambre avec salle d'eau, wc et dressing. Une cuisine moderne ouverte sur le salon. Deux terrasses avec vue directe sur la piscine et mer. Rf.485

34 CUPECOY 428 000 €



OCEANO HOMES ☎ 06 90 73 35 28

MAGNIFIQUE PENTHOUSE de 119m², composé d'une master bedroom gd dressing, spacieuse sdb, cuisine entièrement équipée ouverte sur un grand salon. Particularité : 3 gdes terrasses vue mer et piscine. Rf.488

35 SIMPSON BAY 575 000 €



OCEANO HOMES ☎ 06 90 73 35 28

DUPLEX DE 3 CHAMBRES Compromis entre maison et appartement, il vous séduira par son côté intimiste, ses prestations, son calme et sa luminosité. Une belle entrée vous amenant vers un double salon séjour. Rf.489

36 CUPECOY 591 544 €



SMI/CARIBBEAN PROPERTIES ☎ 06 90 39 72 24

SUPERBE APPARTEMENT sur la marina de Portu- cupecoy. Trois terrasses avec vue sur les Yachts ! Appartement bien équipé et meublé dispose de 3 chambres, 2 salles de bain + toilette invité... Contact BRUCE

SAINT-MARTIN DIAGNOSTICS

diagnostics techniques immobiliers

- ✓ Termites
- ✓ Amiante
- ✓ Electricité
- ✓ Superficie

0690 405 233
sxmdiag@gmail.com

SIRET 891 797 151 00018
RCP CA000000284581

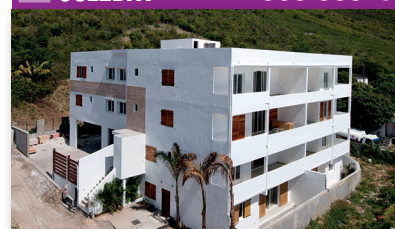
30 CUPECOY 278 200 €



OCEANO HOMES ☎ 06 90 73 35 28

STUDIO ENTièrement MEUBLÉ dans une résidence de standing d'une superficie de 59 m² avec terrasse, une chambre, salon, cuisine équipée, une SDE, terrasse pleine vue mer... Rf.487

32 COLEBAY 360 000 €



OCEANO HOMES ☎ 06 90 09 37 33

APPARTEMENT 115 M² dans un quartier très calme composé de 2 chambres avec vue mer. Cuisine ouverte sur sa grande pièce à vivre, espace salon et salle à manger, très lumineux avec grande baie vitrée. Rf.503

SMI

ST. MAARTEN INVESTMENTS

SMI / CARIBBEAN PROPERTIES
110 Immeuble les amandiers
MARIGOT

www.stmaarteninvestments.com

Email: brucesxm@gmail.com

(+ 59) 06 90 39 72 24

Carte Pro. N.CPI 9781 2018 000 037 695 - Organisme de Garantie : GALIAN



CUPECOY

à partir de
\$250 000



INVESTISSEZ DANS UN APPARTEMENT D HOTEL ! Idéal pied à terre et locations vacances, ou habiter dans un hôtel et profiter de toutes ses prestations ! Nous proposons studio / 1 chambre / 2 chambres tout équipées et meubles prêts à louer ou y habiter.
-Studio à partir de \$ 250 000 usd (59 m²) -1 chambre à partir de \$ 345 000 usd (86 m²) -2 chambres à partir de \$ 455 000 usd (111 m²)
Possibilité de financement partiel. Possibilité de garantie locative sur 1 an.

37 **COLEBAY** 605 000 €



OCEANO HOMES ☎ 06 90 09 37 33

VILLA de type californienne, avec une magnifique vue panoramique. Elle est constituée d'un rdc avec un très beau séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant sur la terrasse couverte de 25m² avec une vue... Rf. 422

38 **SIMPSON BAY** 605 518 €



BAISSE DE PRIX

SMI/CARIBBEAN PROPERTIES ☎ 06 90 55 70 46

A SEMI FURNISHED, 2 level, corner unit, in the Simpson Bay Yacht Club. SBYC is securely gated with 24/7 security, residential waterfront property. Consisting of 3 bedrooms and 3 baths Condo. Contact ANTONIO

39 **PELICAN KEY** 624 149 €



SMI/CARIBBEAN PROPERTIES ☎ 06 90 55 70 46

MAISON AVEC PISCINE, 2,5 chambres 2 salles de bains villa avec piscine. La villa a une vue sur la piscine privée, aussi la mer des Caraïbes. Une belle terrasse en bois autour de la piscine. Contact ANTONIO

40 **PELICAN KEY** 698 675 €



SMI/CARIBBEAN PROPERTIES ☎ 06 90 55 70 46

ZIRCON VILLA est situé à Pelican Key. Belle maison d'habitation de plain-pied, avec un très grand sous-sol / stockage et un studio avec salle de bain situé près du sous-sol, en dessous du logement. Contact ANTONIO

41 **ALMOND GROVE** 895 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

BELLE PROPRIÉTÉ située sur un terrain de 1518 m² entièrement clôturée. La villa de 4 pièces avec vue mer sur 2 niveaux est composée à l'étage d'une entrée, un spacieux séjour, piscine, une cuisine équipée...

▪ **LOCATIONS** ▪

43 **BELLEVUE** 572,22 €/mois



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

JOLI STUDIO en rez-de-chaussée, face au lagon comprenant une entrée, un séjour-cuisine, une salle d'eau et une varangue. Volets anticycloniques. Parking. Soumis à conditions de ressources.



CONSTRUCTION - CHARPENTE - COUVERTURE

	
COUVERTURE TUILES	RÉSIDENCE LOVE GRAND CASE
	
THÉÂTRE BO - BARDEAU BOIS	DECK PISCINE

UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE À VOTRE SERVICE
DEVIS GRATUIT SUR DEMANDE

☎ **KOKO - 0690 35 99 06** ☎
✉ tabtopinvest@gmail.com 📱 [tabsxm](https://www.facebook.com/tabsxm)

visuel imagine by stefany - tab siret 839 278 967 00014 - ne jetez pas sur la voie publique.

42 **GUANABAY** 3 912 577 €



SMI/CARIBBEAN PROPERTIES ☎ 06 90 55 70 46

VILLA JASMINE is a luxurious beachfront property, consisting of 6 bedrooms and 6 bathrooms. A Caribbean luxury living retreat complete with 1 acre lots, majestic Atlantic views. Contact ANTONIO

44 **CUL DE SAC** 760 €/mois



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

APPARTEMENT 2 PIÈCES en duplex dans résidence récente avec piscines et parking. Qualité, confort et design. Proche de l'embarcadere de Pinel et des plages d'Orient Bay. Disponible à partir du 15 juillet.

45 **CONCORDIA** 780 €/mois



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

DANS RÉSIDENCE CALME, appartement 2-pièces rénové, grande chambre en mezzanine avec coin bureau, de nombreux rangements, terrasse de 8 m², 1 place de parking.

46 **HOWELL CENTER** 800 €/mois



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

JOLI LOCAL situé au premier étage du centre commercial, idéal pour profession libérale, équipé de volets roulants. Parking, accessible par escalier. Proximité commerces, pharmacie, supermarché....

47 **BAIE NETTLÉ** 850 €/mois



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

GRAND STUDIO MEUBLÉ au dernier étage dans résidence sécurisée avec piscine, jolies prestations, cuisine équipée sur terrasse fermée par volets roulants. Vue lagon. Disponible à partir du 1^{er} juillet.

48 **BELLEVUE** 1380 €/mois



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

IDÉAL POUR PROFESSION LIBÉRALE ou siège d'entreprise, bureaux de 77m² en 1er étage sur rue passante. 4 Bureaux dont une salle de réunion, un grand bureau, une salle d'archive, une réception.

LE CHOIX, LE STOCK, LA QUALITÉ, LES MEILLEURS PRIX C'EST SOPSA



SOPSA
L'Eau dans tous ses états

- Plomberie, Sanitaire
- Outillage, Consommables
- Robinetterie
- Chauffe-eau solaire et électrique
- Traitement & récupération d'eau
- Lambris PVC
- Pour les professionnels et les particuliers



Ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 16h et le samedi de 8h à 11h | 22 & 23 rue Cottonier - Hope Estate | 05 90 87 78 25 | www.sopsa-saint-martin.fr | devis.tie@sopsa.fr

www.the-kitchen-family.com



welcome to
the kitchen family

VOTRE SPÉCIALISTE
DE L'AMEUBLEMENT
SUR MESURE

0590 87 36 37

CUISINES || SALLES DE BAINS || SALONS || CHAMBRES || DRESSINGS || AMÉNAGEMENT D'ESPACE

Hope Estate 2 showrooms (Conforama & PRO)

@thekitchenfamily
 kitchen-family@cw-sxm.com

TENDANCES PISCINES



Les piscines se renouvellent et s'adaptent à tous les espaces et à tous les budgets. Du rêve hollywoodien à la micro piscine, de nouveaux matériaux et de nouvelles technologies permettent de les personnaliser, de rendre leur entretien plus aisé et de les installer partout ... pour que le rêve soit accessible.

La France est le champion européen en nombre de piscines privées et le numéro deux mondial derrière les États-Unis. Si les français les plébiscitent de plus en plus, c'est parce qu'elles sont plus accessibles et que les espaces de baignade de petites dimensions autorisent ce plaisir presque partout. Sur le plan esthétique, le traditionnel bleu est remis au placard pour laisser la place au gris foncé qui prédomine à 70 %. Mais il existe aussi des liners « 3D » dans plusieurs couleurs tendances ou naturelles (chez Caraïbes Piscine). Quant à la plage autour des bassins, c'est le bois qui est de mise !

Choisir en fonction de l'espace La piscine enterrée, permet toutes les formes et tailles possibles (carrée, rectangulaire, en haricot ou ovale, etc.), mais pour un terrain en pente on privilégiera une piscine semi-enterrée car sa structure compensera les potentiels glissements de terrain et permettra de la construire en suivant le dénivelé.

La piscine en coque, souvent en polyester, matériau résistant et imputrescible, est économique et évite les gros travaux en béton armé. Elle est usinée et déposée directement avec une grue à l'emplacement requis. Reste à procéder au remblai des abords et à son remplissage.

Faute de place ou de moyens, la mini piscine est idéale pour se rafraîchir et ses petites dimensions sont en phase avec les préoccupations environnementales car elle consomme moins d'eau, moins d'électricité et requiert moins de produits d'entretien.

Pour les espaces tout en longueur, le couloir de nage est la solution idéale. Épuré et très esthétique, il s'accorde à tous les styles et permet de faire des longueurs. Pour les sportifs, on peut l'équiper, tout comme pour les mini piscines, d'un appareil de nage à contre-courant.

La domotique, la star des équipements Niveau technique, la grande tendance en 2022 est l'automatisation avec l'utilisation de plus en plus fréquente de régulateurs « intelligents ». Les principaux acteurs du marché proposent des applications qui donnent la possibilité de tout gérer à distance ! La domotique piscine permet en effet de contrôler en temps réel, à l'aide d'un ordinateur ou d'un smartphone via internet, le taux de pH et de chlore, la température de l'eau et de l'air, la pompe de filtration, et de corriger les traitements en conséquence. Les plus sophistiqués mettent en marche le robot de nettoyage, la nage à contre-courant, la durée d'éclairage ... ou règlent l'ambiance lumineuse avec la couleur de son choix. Plus qu'un gadget, cette technologie de pointe est un moyen de rendre sa piscine un peu plus écologique en maîtrisant son fonctionnement. C'est également un outil qui peut améliorer le travail du pisciniste qui va intervenir à bon escient et ainsi réguler l'entretien.

Des traitements plus écologiques L'idéal serait d'oublier le chlore d'autant que d'autres alternatives sont tout aussi efficaces, comme le sel. Produit naturel inodore, il élimine les bactéries nuisibles sans risque d'irritations, d'allergies pour les baigneurs ou de décoloration pour les maillots. Autre avantage, plus besoin de purifier l'eau avant de vendanger le bassin ! Seul bémol, la piscine au sel fonctionne avec un électrolyseur dont le prix varie de 400 € pour les premiers modèles à 3000 € pour les plus performants.

Mais le must est d'installer une piscine naturelle qui utilise les capacités auto-épuratrices des écosystèmes aquatiques afin de maintenir la qualité de l'eau sans avoir à utiliser de produits chimiques. Ces micro-organismes (bactéries et animaux) transforment les déchets organiques de l'eau en nutriments assimilables par les plantes qui elles-mêmes vont contribuer au développement des micro-organismes en approvisionnant constamment le bassin en oxygène et en permettant à ces derniers de respirer ... la boucle est bouclée et la biodiversité préservée ! Le coût de construction est plus élevé que pour une piscine traditionnelle, entre 20 000 € à 50 000 €, mais les bénéfices pour l'environnement et la santé sont inestimables. Il existe sur le marché des dispositifs de filtration, qui permettent de transformer un bassin existant en piscine naturelle écologique.

Ne pas oublier que la construction d'une piscine est soumise à déclaration ou à un permis de construire selon les modèles et que faisant partie intégrante du patrimoine immobilier elle est assujettie à certaines taxes et impôts (les bassins de moins de 10m² eux ne demandent aucune démarche administrative puisque le permis de construire n'est pas nécessaire pour leur construction).



DES PISCINES D'UN NOUVEAU GENRE

Déjà présentes depuis plusieurs années, les piscines fabriquées à partir de containers maritimes (Piscine Kaseo) continuent de séduire car elles ont l'avantage d'être moins onéreuses que des piscines en dur et plus bien plus rapides à installer. Les piscines containers répondent également à un besoin planétaire de se mettre au recyclage. A l'instar d'une piscine traditionnelle on peut choisir sa couleur, ajouter échelle ou hublot, l'habiller d'un bardage extérieur, d'un système de nage à contre-courant, d'une pompe à chaleur, etc. On peut l'installer au choix enterrée, semi-enterrée ou hors sol.



Autre tendance, la piscine de sable. Elle crée l'illusion d'un espace naturel ... comme à la plage. Sur mesure, elle s'ajuste à la morphologie du terrain et le bassin est fabriqué à partir d'un béton spécial mélangé à du sable. Ce nouveau concept a été imaginé par la

société espagnole Piscinas de Arena NaturSand, qui construit ses piscines dans le monde entier. Elle peut même transformer une piscine classique en piscine de sable.



Clé en main



Caribbean Construction

CONSTRUCTION BOIS

CHARPENTE

COUVERTURE

MENUISERIE

AGENCEMENT

RÉNOVATION

**DEVIS
GRATUIT**

GARANTIE DÉCENNALE

ROND POINT
AGRÈMENT

BLUE POINT
STATION

MARIGOT

Caribbean
Construction

SALLE
OMNISPORT
GALISBAY

0690 658 678 - 0690 888 300
Rendez-vous à notre atelier de Galisbay

Email : j.renaud@caribbean-construction.com



NAWAK Import

0690 11 33 33

Route de l'Aéroport de Grand Case
(à côté de Golfe Car Rental)

Réservez directement sur notre site :

www.nawakimport.com

nawakimport@gmail.com - f nawak import



LAME DE SOL MINÉRAL COMPOSITE



PELOUSE SYNTHÉTIQUE



COMME PAPY ET MAMIE

On renoue avec la nostalgie de la pause au jardin ou au bord de l'eau avec ce banc en métal Olbia un tantinet vintage, de la marque Hespéride. Peinture époxy anthracite, dim 120 x 57 x H 89. 259 € - Cooconing.

PAUSE VÉGÉTALE

Malgré ses airs exotiques avec son imprimé végétal, cette jolie chilienne est une fabrication française de la marque Harmony. Parfaitement dans la tendance du moment, elle est à marier avec des imprimés graphiques. 99 € - Cosy.



JE PEUX PAS, J'AI PISCINE !

Création de la couturière nantaise Sophie Janière, ce sac à message existe en vert, cerise, curry, gris, corail, marron et anthracite et se décline avec plein d'autres messages qui font références à Saint-Martin. 39,99 € - Caribbean Touch.

SHOPPING SPÉCIAL PISCINE

Pour prolonger le plaisir de la pause, on pense à aménager les abords de la piscine, avec de la végétation (à feuillage persistant pour ne pas avoir à ramasser des feuilles dans l'eau) et en se créant un décor convivial avec quelques touches de couleurs. En adéquation avec les tendances du moment, nous avons sélectionné pour vous quelques objets coups de cœur.



L'OUTRE-MER À L'HONNEUR

Pour plonger dans le grand bleu, la gamme outre-mer se décline chez Hespéride en matelas, chilienne et coussins. Ambiance bord de mer assurée ! Coussin rectangulaire 29 € ou carré XL 69 €, matelas de transat 109 € - Cooconing.



FAUTEUIL DUO

Fauteuil en bambou XL de la marque danoise Tine K Home qui excelle dans les objets et le mobilier bohème ou néo-rustique. Les coussins se déclinent en blanc, gris ou anthracite et peuvent être personnalisés à la demande. A partir de 554 € selon le textile choisi - Piou la boutique.

CARNET D'ADRESSES

COOCONING DÉCO

ZAC de Bellevue - Marigot
tel : 06 90 84 22 99

COSY

Rond-point de Cul de Sac - Hope Estate
tel : 06 90 54 27 80

PIOU LA BOUTIQUE

37 rue Caraïbe - Hope Estate
tel : 06 90 77 01 99

THE CARIBBEAN TOUCH

80 route de Cul de Sac (ex Pharmacie)
Cul de Sac - tel : 05 90 87 36 64



CLIN D'ŒIL À MONSIEUR HOMARD ET MADAME ETOILE

Coup de cœur pour ces coussins et poufs flottants, entièrement fabriqués à la main à Saint-Tropez par la marque MX Home. So chic et so écologiques, ils sont en matières recyclées et recyclables. Cosy (prix sur demande).



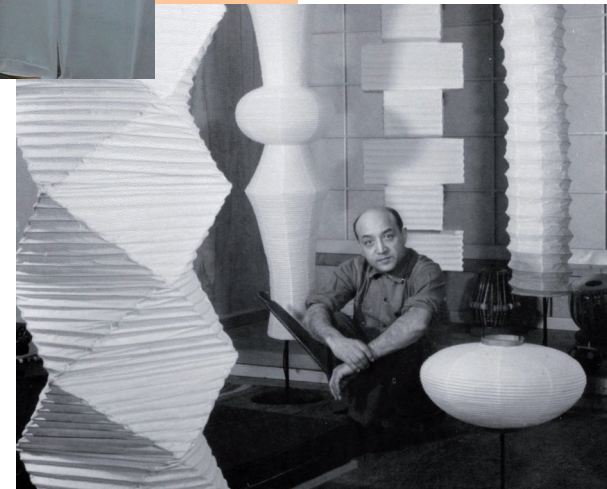
MAGIE SUSPENDUE

Les lanternes en papier existent depuis la nuit des temps au Japon. Elles étaient utilisées par les pêcheurs de Gifu pour éclairer les eaux de la rivière Nagara et ainsi attirer les cormorans qui se précipitaient alors sur les poissons. Une méthode de pêche qui est devenue une attraction, notamment avec la cérémonie de la pêche au cormoran où les pêcheurs enflamment les lanternes dans la quiétude de la nuit. Elles étaient alors fabriquées en papier d'écorce de mûrier, le papier « wahsi ». Très robuste, ce matériau servait également à la fabrication des cloisons des maisons traditionnelles au Japon ou pour confectionner des éventails ou des cerfs-volants.

Après la seconde guerre mondiale, le maire de Gifu n'avait d'autre préoccupation que de relancer cette économie locale. En 1951, il invite Isamu Noguchi, alors assistant du sculpteur Constantin Brâncuși (1876-1957), ... fils du poète japonais Yonejirō Noguchi et de l'écrivaine américaine Leonie Gilmour, l'artiste était prédestiné à travailler le papier.

Lors de sa visite, il dessine ses premiers luminaires et les nomme « Akari », un terme japonais qui conjugue à la fois clarté et apesanteur, car une fois fabriquées, ses créations semblent littéralement flotter dans les airs.

Derrière chaque objet de notre quotidien se cache une histoire ... les lanternes en papier ont la leur. Comme souvent, un designer se cache derrière l'objet, pour l'inventer, le réinterpréter ou le sublimer. C'est le cas de Isamu Noguchi, sculpteur et architecte paysagiste américano-japonais (1904-1988), avec ces lampes Akari, qui a permis de faire perdurer une tradition ancestrale du Japon. Ses créations ont depuis été largement copiées et vulgarisées ... mais au départ il y avait la magie du papier.



SCULPTURES DE LUMIÈRE

Isamu Noguchi décide alors de faire évoluer la forme traditionnelle et se lance dans la création de lanternes sphériques, en forme de briques et de colonnes, qu'il imagine comme des sculptures, tout en respectant la méthode de fabrication ancestrale. L'ingéniosité de l'artiste consiste à travailler des formes à la fois souples, pour pouvoir plier les lanternes et faciliter leur transport, et très sculpturales pour imposer une vision moderne de l'art asiatique séculaire.

Les lampes Akari sont aujourd'hui encore fabriquées de manière traditionnelle et chacune nécessite six heures de travail. Les bandelettes de papier wahsi sont minutieusement découpées avant d'être collées, une à une, sur une structure de bois qui est ôtée au final lorsque que le papier est sec. De lanternes de papier, le modèle s'est transformé en lampes électrifiées. Le créateur justifiait cette évolution par le fait que « par la magie du papier, l'éclat froid de la lumière électrique est transformé en lumière éternelle du soleil. Sa chaleur continue ainsi à réchauffer nos intérieurs pendant la nuit ».

Isamu Noguchi a créé plus de deux cent modèles Akari, déclinés en lampes, lampadaires ou suspensions. Ils ont tous été copiés, souvent avec peu de réussite, mais se sont démocratisés et on en trouve désormais dans le monde entier et à tous les prix.

Pour reconnaître une vraie fabrication de Gifu, on se fie au logo, un soleil et un croissant de lune, qui figure sur les authentiques Akari. Aujourd'hui encore, ces lampes incarnent la poésie et la sublime simplicité du design japonais.

LES LANTERNES EN PAPIER :

LA POÉSIE EN LUMIÈRE



DÉCOUPE AU PLASMA
PORTE D'ENTRÉE - PORTAIL
GARDE CORPS - CACHE CLIM



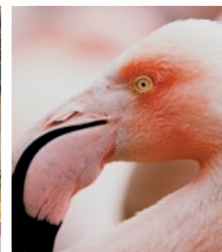
95 B, route de Sandy ground | +590 690 58 73 77 | lartdefer971@gmail.com

- CHARPENTE BOIS**
- MURS OSSATURE BOIS**
- COUVERTURE TUILES**
- BAC ACIER**
- BARDEAU BOIS**
- ÉTANCHÉITÉ**

G.3.C SXM
 Groupe **Xylofinance**

11-13 rue Barbuda
 ZAC de Hope Estate
0690 62 97 20
 b.merli@g3c-guadeloupe.fr

SAMARPAINT



NOUVEAU
NUANCIER



*De nouvelles nuances
pour toutes vos envies...*



D-284 MENTHE À L'EAU



D-285 YATCH



D-286 BANANANA



D-287 CHAMALLOW



D-288 FLAMINGO



D-289 GREMADINE

Ambiance Bubble Gum

ZAC DE BELLEVUE 0590 87 82 33 - HOPE ESTATE 0590 29 66 06 - samarpaintsxn@gmail.com

CHRIS

Lit avec rangements
Dimensions 254x220x75cm
Tête de lit H 132 cm
Couchage 180x200cm
Réf 179205
Existe en couchage 160x200cm
Réf 179204 (tarif en magasin)


1999€ ou 1799€



avec la carte
Habitant

habitat 



Les portes de Saint-Martin - ZAC de Bellevue | LUN-SAM 9h30-13h / 14h30-18h | www.habitat.fr |  Habitat SXM

IMAGINER,
CRÉER,
DÉCORER

LA CANISSE A DU STYLE

Tout le monde connaît les canisses, mais on oublie tout ce que l'on peut faire avec ces simples rouleaux de roseaux ou d'osier. Les canisses sont la solution préférée de tous les pressés et de tous ceux qui n'aiment pas bricoler pour camoufler, ombrager, clôturer, accessoriser. Dedans, elles instillent une touche «beach house», dehors elles imposent un certain esprit bohème. Quelques idées pour changer le décor ou retrouver son intimité à petit prix et de manière écolo ...

Cette année les canisses sont en vogue car la déco est résolument tournée vers le bois et ses tonalités. On opte donc pour des canisses naturelles, constituées de roseaux de bambou ou d'osier, fins ou fendus, et assemblés par du fil de fer. A noter que les branches d'osier sont moins régulières et donc moins serrées entre elles, ce qui limite l'effet occultant. On les trouve facilement dans tous les commerces de bricolage (Grand Maison), en rouleaux de différentes tailles. Elles s'installent rapidement et facilement, et en plus d'être écologiques et jolies, elles laissent filtrer l'air et la lumière. Cependant, elles sont assez fragiles et leur durée de vie est limitée, peu importe ce sera l'occasion de changer de décor !

Intimité ombragée

Avec un look naturel, les canisses se fondent discrètement dans le décor et font d'excellents brise-vues. Pour de se mettre à l'abri des regards indiscrets, on les installe le long de la balustrade de la terrasse ou du balcon, en palissade sur un grillage disgracieux, et partout où le vis-à-vis dérange. On peut également les transformer en store à rouler et les déplier selon ses envies ou même pour fabriquer des rideaux flottants pour une atmosphère plus bohème. Les canisses peuvent également être utilisées pour délimiter les espaces du jardin et réattribuer à chacun une fonction.

Grâce aux petits espaces situés entre chaque tige de roseau, ce rideau naturel permet d'ombrager tout en laissant passer avec légèreté l'air et la lumière. Elles créent naturellement une ambiance estivale en habillant une pergola et permettent de disposer d'endroits ombragés là où on le souhaite, du jardin à la piscine.

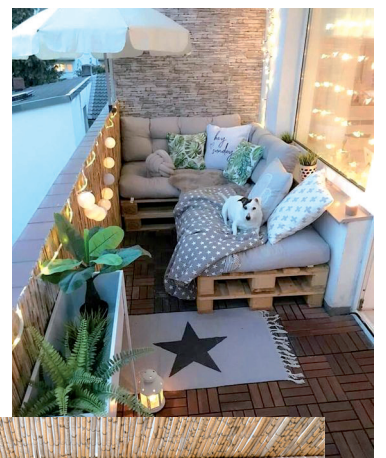
Pour les inconditionnels de la couleur, elles peuvent être peintes, à la bombe (peinture spéciale extérieur). On pose les canisses à plat sur une bâche et on passe une couche en avançant de manière régulière et sans à coup, de haut en bas. Après séchage, on réalise la même opération de l'autre côté.

Laissez entrer la nature

Si l'usage des canisses n'est plus à démontrer en extérieur, elles sont un peu moins attendues à l'intérieur ... et pourtant. Avec un simple rouleau de canisses on peut radicalement changer le style d'une pièce. Au plafond, elles vont redonner de l'authenticité et un caractère plus rustique à la pièce. Dans un salon, elles peuvent habiller un mur imparfait ou trop dénudé, en apportant un peu de chaleur et une touche de nature. Dans la chambre, elles permettent de créer une tête de lit en un tour de main (on les fixe avec une agrafeuse spéciale mur). Elles trouvent aussi leur place dans la salle de bains, pour casser l'aspect trop neutre de celle-ci, en haut du mur ou sur un pan, que l'on habille de végétaux suspendus pour un esprit jungle très tendance.

Pour éviter le gaspillage, une fois coupées à la dimension voulue, on utilise les chutes pour confectionner de jolis cache-pots ou des sets de table.

Les canisses complètent parfaitement les décors scandinave et bohème. Côté couleurs, on les marie de préférence avec des teintes douces, pastels ou crème.





LAPEYRE

du 1^{er} au 30 juin

-10%

SUR TOUS LES UNIVERS



lundi : 13:30 - 17:00 - du mardi au vendredi : 9h-17h - samedi : 9h-12h30
SAINT-MARTIN ROUTE DE L'AÉROPORT DE GRAND-CASE - 0590 77 35 01