

# LA CENTRALE

DE L'IMMOBILIER DE SAINT-MARTIN

MAGAZINE N°53 - NOVEMBRE/DÉCEMBRE 2021 - GRATUIT



**Fabrice Autrand**

Diagnostic Technique Immobilier

Amiante - Etat Parasitaire, Aud. piscine

Gaz - Electricité - Loi Carrez

[fabriceautrand@me.com](mailto:fabriceautrand@me.com)

**06 90 71 85 51**

<http://diag-fabrice-autrand.com/>

SIRET 480 198 951 0018

Assurance RCP n° 0410003293 délivrée par St Barth Assurances.  
Attestation de Certification de Personnes n° CDP-GG100690 par SGS Organisme Certicateur.

# Annonces Immobilières

## Ventes appartements, villas, terrains, fonds de commerce

Toutes les annonces immobilières que vous allez découvrir dans les prochaines pages sont classées par secteur géographique et par ordre de prix



### LES CODES COULEURS PAR ZONE

- Quartier d'Orléans / Oyster Pond
- Dutch Side
- Terres Basses / Baie Nettlé
- Marigot / Bellevue / Concordia
- Rambaud / Savane / Grand Case
- Mont Vernon / Cul de Sac / Anse Marcel
- Baie Orientale / Jardins d'Orient Bay

Tous les prix de vente des biens immobiliers s'entendent frais d'agence inclus.

# Caraïbes Diesel Services

À VOTRE SERVICE DEPUIS + DE 10 ANS

ASSISTANCE ET DÉPANNAGES 24H/24 ET 7J/7

**N'ATTENDEZ PAS  
D'ÊTRE DANS LE NOIR  
POUR VOUS ÉQUIPER**

**GÉNÉRATEUR  
DIESEL  
TERRESTRE FIXE  
DE 12 À 1200 KW**

- Les meilleures marques du marché à prix compétitifs
- Des délais de livraison courts
- Des techniciens expérimentés
- Un grand choix de pièces détachées
- Possibilité de contrat de maintenance

À droite avant le pont de Sandy Ground  
(direction Sandy Ground) - Marigot

Tél : 06 90 76 96 52 / 05 90 87 03 73

e-mail : info@caraibesdiesel.com

Ouvert du lundi au vendredi de 08h00 - 12h00 et de 14h00 - 17h00

[www.caraibesdiesel.com](http://www.caraibesdiesel.com)

Idéalement situé à 5 min du centre de Marigot, proche de l'hôpital et du lycée dans une résidence très calme, sécurisée, avec piscine, cet appartement de deux chambres au deuxième et dernier étage vous ravira par sa situation privilégiée. Place de parking numérotée. Disponible immédiatement. Travaux de rafraîchissement à prévoir dans la cuisine.

CONCORDIA 160 000€



www.immoantilles.com

**IMAGE**  
IMMOBILIER  
REAL ESTATE

Carte N° CPI97812016000013595 - Garantie Financière : SOCAF

Agence Marigot 219 rue de Hollande Marigot 0590 877 804 image@immoantilles.com

01 OYSTER POND 257 500 €



EXCLUSIVITÉ

IMAGE IMMOBILIER 05 90 52 43 72

**MAISON MITOYENNE** de 93.43m<sup>2</sup> (carrez 79.48m<sup>2</sup>) comprenant une entrée, séjour, une cuisine, 2 chambres, 2 salles d'eau. A l'étage une mezzanine pouvant servir de bureau ou 3<sup>ème</sup> chambre.

02 OYSTER POND 367 500 €



CORALITA 05 90 29 27 41

**MAISON D'HABITATION DE 120 M2**, avec mezzanine, et 2 chambres, 3 salles d'eau, terrasse, travaux à prévoir de rénovation, maison négociable, cuisine, salle d'eau, piscine, toiture, assainissement à prévoir...

03 OYSTER POND 378 000 €



CORALITA 05 90 29 27 41

**AU COEUR DU QUARTIER**, petite copropriété de 3 lots, avec piscine commune, agréable maison rénovée en 2018, bénéficiant d'une jolie vue dégagée, cuisine séparée, salon plafond cathédrale de 30 M<sup>2</sup>, une chambre...

04 OYSTER POND 389 000 €



CAGEPA 05 90 51 10 07

**DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ DE 3 LOTS**, maison équipée d'une citerne et comprenant un séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine séparée, une buanderie, une chambre avec salle d'eau... Ref 2163

05 OYSTER POND 545 000 €



AGENCE TROPIC IMMO 06 90 40 46 46

**DOMINANT LA MARINA** villa avec piscine bénéficiant d'une superbe vue. Elle est composée de 2 belles chambres avec chacune salle d'eau-wc et 1 grand dressing, cuisine contemporaine, séjour et grande terrasse.



FERRONNERIE  
SOUDURE  
ALUMINIUM  
ET INOX

**STYLE  
INOX**

GARDE-CORPS  
PORTAILS  
ESCALIERS  
RESILLE

www.styleinox.com  
style-inox@hotmail.fr

StyleInox  
style\_inox

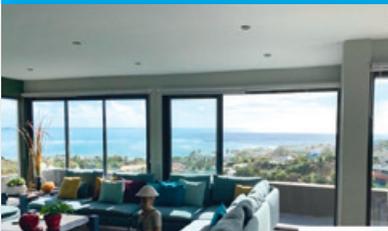
06 OYSTER POND 595 000 €



CORALITA 05 90 29 27 41

**SUR LES HAUTEURS**, belle et grande villa familiale de 200 M<sup>2</sup>. Grande pièce à vivre donnant sur grande terrasse avec piscine, cuisine séparée équipée et aménagée, une buanderie avec lavabo, grande chambre master...

07 OYSTER POND 720 000 €



CORALITA 05 90 29 27 41

**SUR LES HAUTEURS**, bénéficiant d'une vue à 360° sur l'océan, belle villa entièrement rénovée, avec vaste séjour ouvrant sur toute la baie, cuisine américaine neuve aménagée et équipée, wc visiteur, chambre master...



Hope Estate (derrière la pépinière de Cul de Sac) | 0690 77 52 55 (Sébastien Baronnier)

08 OYSTER POND 939 000 €



IMAGE IMMOBILIER 05 90 52 43 72

**ENSEMBLE IMMOBILIER** offrant 3 maisons indépendantes pour un total de 221 m<sup>2</sup> : 2 des maisons ont leur propre piscine et 2 chs (bungalow 30m<sup>2</sup> type suite parentale indép.) avec de splendides espaces extérieurs.

09 DUCTH SIDE 109 000 €



LA ROUE TOURNE 05 90 29 46 15

**AGRÉABLE STUDIO** situé à 2 pas des plages réputées de Maho, dans une résidence privée et sécurisée de bon standing. Proche de l'aéroport, avec des couchers de soleil inoubliables. L'appartement est meublé et tout équipé.

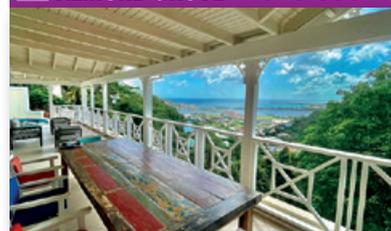
10 DUTCH SIDE 113 000 €



AGENCE TROPIC IMMO 06 90 40 46 46

**À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ DE MÉDECINE**, studio rénové avec coin cuisine fonctionnel. Idéal pour location aux étudiants.

11 ALMOND GROVE 910 000 €



CAGEPA 05 90 51 10 07

**BELLE PROPRIÉTÉ** située sur un terrain de 1518 m<sup>2</sup> entièrement clôturée. La villa de 4 pièces avec vue mer sur 2 niveaux est composée à l'étage d'une entrée, un spacieux séjour, piscine, une cuisine équipée... Ref 2153

12 BAIE NETTLÉ 126 000 €



CAGEPA 05 90 51 10 07

**STUDIO SITUÉ AU REZ DE CHAUSSÉE** dans un bâtiment offrant une belle vue piscine, composé d'une pièce principale avec coin cuisine - salle de bain et terrasse. Idéalement situé. Ref. 2156



A voir, Bientôt  
sur la plage du BIKINI  
Envolez-vous vers de  
nouveaux projets  
avec LA ROUE TOURNE



larouetourne-immobilier.com

la-roue-tourne@hotmail.fr

0590 29 46 15

13 BAIE NETTLÉ 162 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

SITUÉ ENTRE MER ET LAGON, studio au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec piscine. De surface confortable, tout meublé et équipé, idéal pied-à-terre ou location saisonnière.

14 BAIE NETTLÉ 215 000 €



BAISSE DE PRIX

IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

ENTRE MER ET LAGON très belle surface de 88m<sup>2</sup> pour cet appartement de 2 chambres sur le secteur très prisé de la Baie NETTLE. Grande Terrasse couverte - Dernier Étage - Vue Mer. Disponible Immédiatement.

15 BAIE NETTLÉ 192 000 €



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

BEAU STUDIO, dans résidence sécurisée, au premier étage, avec vue dégagée sur lagon et piscine, cet appartement entièrement rénové post IRMA saura séduire les plus exigeants, parfait pour pied à terre...

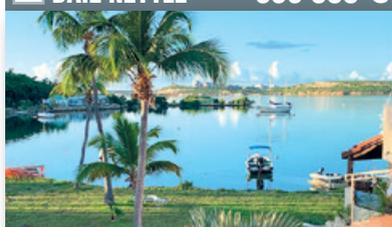
16 BAIE NETTLÉ 238 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

DANS UNE RÉSIDENCE avec piscines située entre mer et lagon à 2 pas de la plage de BAIE ROUGE, appartement T2 avec chambre séparée, rénovation de qualité, vendu tout meublé et équipé.

17 BAIE NETTLÉ 335 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

BEL APPARTEMENT T3 en duplex avec très jolie vue lagon situé au 1er étage. Aucun travaux à prévoir.



**EQUIP**  
Matériels électriques et éclairages

**GROSSISTE**  
OUVERT : 8h-12h / 14h-17h

- Appareillage
- Fils et Câbles
- Conduits et goulottes
- Outillage, mesure et fixation
- Sécurité et communication
- Ventilation
- Eclairage

18 TERRES BASSES 1 248 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

SUR TERRAIN DE 14.813M<sup>2</sup> belle propriété de 210m<sup>2</sup> avec piscine à débordements et jacuzzi. Composée de 3 grandes chambres avec chacune sa salle d'eau-wc, cuisine très fonctionnelle avec grand îlot central.

19 TERRES BASSES 4 750 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

DEUX VILLAS indépendante à proximité de la magnifique plage naturelle de Plum bay. Construction de grande qualité. Citerne, jardin paysagé et clôturé, terrain de 1 hectare six mille m<sup>2</sup>.



**DEUX MAGASINS POUR VOUS SERVIR**

7 ZAC de Bellevue  
Tél: 05 90 87 00 81

sales@equipsxm.com

7 Rue Indigo - Hope Estate  
Tél: 05 90 51 10 70

20 MARIGOT 108 000 €



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

SUR LA MARINA ROYALE, appartement T1 Bis avec coin chambre séparé entièrement rénové, meublé et équipé. Anciennement loué 850 Euros. IDEAL INVESTISSEMENT.

21 CONCORDIA 127 000 €



EXCLUSIVITÉ

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

APPARTEMENT T2 DE 55 M<sup>2</sup> avec vue sur jardin, est orienté au nord-ouest. Il est aménagé comme suit : une pièce à vivre, une chambre, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau.

22 MARINA ROYALE 129 000 €



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

APPARTEMENT (UNE CHAMBRE SÉPARÉE) Traversant entre mer et lagon nécessite quelques travaux de rafraîchissement. Proximité des commerces. Emplacement idéal pour obtenir un rapport locatif.

23 MARINA ROYALE 129 000 €



EXCLUSIVITÉ

LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

MURS COMMERCIAUX sur la Marina Royale à Marigot, superficie de 38 m<sup>2</sup> bord de lagon. Ce local offre 2 jolies vitrines, donnant directement sur la promenade de la Marina (en cours de réfection), vue imprenable.

24 BELLEVUE 130 000 €



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

APPARTEMENT DE TYPE 3 nécessitant quelques travaux de rénovation. Situé au 1er étage et composé de 2 chambres avec placard, coin cuisine, salon, salle de bain avec wc séparé. Ref. 2069

Présent à SXM  
depuis 10 ans



# Caribbean Construction

CONSTRUCTION BOIS  
CHARPENTE  
COUVERTURE  
MENUISERIE  
AGENCEMENT  
RÉNOVATION

**GARANTIE DÉCENNALE**

← ROND POINT  
AGREMENT

BLUE POINT  
STATION

MARIGOT →



SALLE  
OMNISPORT  
GALISBAY

**0690 658 678 - 0690 888 300**

sur rendez-vous

Email : [j.renaud@caribbean-construction.com](mailto:j.renaud@caribbean-construction.com)



LA SOLUTION PERMANENTE

**LEADER MONDIAL**

**DE FEUILLES DE PALMIER SYNTHÉTIQUES POUR DES TOITURES DURABLES À L'ASPECT NATUREL**

*vous souhaite de  
**Joyeuses Fêtes**  
et remercie tous ses clients  
pour leur confiance.*

**DISTRIBUTEUR EXCLUSIF**

**Saint-Martin • Sint Maarten • Anguilla • Saint-Barthélemy**

**Laurent +590 690 716 690 [palmexsxm@gmail.com](mailto:palmexsxm@gmail.com)**

**FABRICATION  
SUR MESURE**

**DEVIS GRATUIT**



**BAIE ORIENTALE 235 000€**

Appt dans résidence prisée à 2 pas de la plage, proche de toutes commodités dans rés. entièrement refaite après Irma. Cet appt est composé d'un séjour lumineux, traversant, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, wc visiteur, une salle d'eau, 2 chambres, agréable terrasse donnant sur un petit jardin privatif sans vis à vis, 1 place de parking. A voir rapidement. Parfait pour location saisonnière.

Carte professionnelle 09-001 T/G - garantie SOCAF ☎ **0590 29 27 41** 🏠 **6 HOPE ESTATE Immeuble El Paséo** (entre Lapières Marble et Buzz)

**Coralita**  
L'IMMOBILIER FACILE

**25 MARIGOT 135 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**LA ROUE TOURNE** ☎ **05 90 29 46 15**

**AGREABLE T2** rénové et meublé, cuisine équipée, SDB avec douche à l'antillaise, chambre avec dressing et deux terrasses vue mer et au dessus du cimetière. A SAISIR

**26 CONCORDIA 143 000 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ **05 90 29 46 15**

**JOLI ET VASTE APPARTEMENT T2** RDC dans secteur calme. Rénové avec goût et matériaux de qualité vendu meublé. 45 m<sup>2</sup> plus terrasse 12 m<sup>2</sup> avec accès direct à la piscine.

**27 MARIGOT 155 000 €**



**LA ROUE TOURNE** ☎ **05 90 29 46 15**

**2 LOGAUX COMMERCIAUX** situés en rez de chaussée cote à cote possibilité de les réunir afin d'obtenir une surface commerciale de 75m<sup>2</sup>. Emplacement Centre de Marigot idéal avec de nombreux parkings tout autour.

**28 MARIGOT 157 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ **06 90 40 46 46**

**STUDIO** vendu équipé meublé avec vue imprenable sur la mer et piscine.

**29 BELLEVUE 170 000 €**



**CAGEPA** ☎ **05 90 51 10 07**

**DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE**, appartement T3 situé au 2<sup>ème</sup> étage. Ce logement comprend un spacieux séjour avec sa cuisine ouverte, deux grandes chambres avec rangements et SDE. Ref. 2157

DÉCORATION, ART DE LA TABLE, LINGE DE MAISON & MOBILIER



**DECOLINE**  
Mobiliers Décoration Linge de maison

**30 CONCORDIA 174 000 €**



**À SAISIR**

**CAGEPA** ☎ **05 90 51 10 07**

**DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER RÉNOVÉ**, appartement de 3 chambres, idéal pour une famille. Pièce à vivre de 40m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 1 Salle de bain, Terrasse couverte avec vue dégagée. Ref. 2102

**31 MARIGOT 183 000 €**



**CAGEPA** ☎ **05 90 51 10 07**

**DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE** avec piscine, appartement au dernier étage avec magnifique vue de la baie de Marigot. Ce logement en duplex refait entièrement comprend un séjour avec cuisine ouverte. Ref. 2182



7 rue indigo, Bâtiment EQUIP - Hope Estate ☎ **0590 51 09 30** ☺ Lun-Sam 10h-13h / 14h30-18h

**32 CONCORDIA 195 000 €**



**CAGEPA** ☎ **05 90 51 10 07**

**IDÉAL POUR UNE FAMILLE**, cet appartement situé en RDC est composé de 3 chambres avec placard - Séjour - cuisine séparée - 2 salles de bains- Terrasse couverte et place de parking privative. Ref. 2160

**33 CONCORDIA 200 000 €**



**CAGEPA** ☎ **05 90 51 10 07**

**APPARTEMENT SPACIEUX** situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage ; Composé d'un hall d'entrée, une cuisine avec cellier, un séjour avec coin repas, trois chambres climatisées, une SDB, un WC et une terrasse couverte. Ref. 2175

**34 MARIGOT 285 000 €**



**AGENCE TROPIC IMMO** ☎ **06 90 40 46 46**

**SUR LES HAUTEURS DE MARIGOT**, avec vue mer dominante, appartement très lumineux style loft de beaux volumes soit 90 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové avec des matériaux et prestations de qualité...

**35 RAMBAUD 199 000 €**



**BIEN RARE**

**LA ROUE TOURNE** ☎ **05 90 29 46 15**

**BEL EMPLACEMENT CONSTRUCTIBLE.** Terrain disponible de 582m<sup>2</sup> à Rambaud avec un COS de 0,35. 203m<sup>2</sup> Constructibles, raccordement tout à l'égout. Eau et électricité déjà en place.

**36 GRAND CASE 265 000 €**



**CORALITA** ☎ **05 90 29 27 41**

**IDÉALEMENT SITUÉ**, proche de la plage, restaurants, commerces à proximité immédiate, beau T2 meublé et équipé, bénéficiant d'une terrasse ouvrant avec petite vue mer, cet appartement parfait pour pied à terre...

# TERRES BASSES 1 570 000€FAI Villa - 5 P / 4 Ch / 255 m<sup>2</sup>

Propriété sur un hectare de terrain dans le lotissement sécurisé des Terres Basses : composée d'une maison principale avec de beaux volumes : séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant accès une terrasse ombragée, une piscine avec coin détente pour profiter des couchers de soleil. La partie nuit comprend quatre chambres avec pour chacune une salle de bain attenante. Une maison de gardien de 55 M2 composée d'une cuisine ouverte avec séjour, un cellier, une chambre et une salle de bains. Le jardin avec des essences tropicales, offre un cadre de vie exceptionnel. Shon restant pour autre construction.



8 rue de la liberté - Marigot  
05 90 511 007 - www.cagepa.fr  
Carte Pro. n°14 002 1/G Préfecture de Saint-Martin.

*En raison du grand nombre de transactions réalisées récemment nous sommes en mesure de vous offrir nos services plus vite. Merci de nous contacter au plus vite si vous êtes vendeurs ou si vous connaissez un propriétaire qui désire rapidement trouver un acquéreur.*

**RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON**

TEL : 05.90.29.46.15  
la-roue-tourne@hotmail.fr

**37 GRAND CASE 280 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS PETITE RÉSIDENCE DE STANDING**, sur la plage, très agréable T2, en excellent état, entièrement meublé et équipé, parfait pour pied à terre, première acquisition où rentabilité locative, vue imprenable...

**38 FRIAR'S BAY 299 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**BEAU TERRAIN DE 1412 M<sup>2</sup>** construction possible 250 M<sup>2</sup>, avec si construction à l'étage jolie vue mer, double entrée, viabilisé, certificat d'urbanisme...

**39 GRAND CASE 550 000 €**

IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**GRAND TERRAIN 1730M<sup>2</sup>** proche aéroport de Grand Case avec grande maison de 175m<sup>2</sup> et appartement de 70m<sup>2</sup>. Rénovations nécessaires.

**40 LA SAVANE 699 000 €**

CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**VILLA DE BONNE CONSTRUCTION** comprenant en rez de chaussée, 2 chambres, une SDB avec WC, séjour, cuisine US sur terrasse couverte, rangements, citerne. Au 1er étage, une suite parentale. Ref. 2099

**MULTI SERVICES**

**RÉNOVATION TOUT CORPS D'ÉTATS**

Assurance décennale & RC Pro

☎ 05 90 87 32 67 📞 06 90 58 04 19 / sms971@gmail.com

**41 MONT VERNON 128 000 €**

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**TRÈS BEAU T1** entièrement rénové avec goût, meublé, une cuisine aménagée et équipée, chambre, une terrasse fermée par volet roulant complète cet ensemble avec deux beaux placards, salle d'eau avec douche et wc...

**42 MONT VERNON 149 000 €**

AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 40 46 46

**IDÉAL POUR PIED-À-TERRER** ou locations saisonnières, studio situé en rez-de-chaussée dans résidence avec piscine en bord de plage.

**43 CUL DE SAC 160 920 €**

IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

**SITUÉE DANS UNE RÉSIDENCE** disposant de 2 piscines cette maison mitoyenne d'une chambre dispose d'une agréable terrasse avec vue sur la piscine et d'un jardin privé. Au rdc un salon avec une cuisine...

**44 CUL DE SAC 199 970 €**

**BAISSE DE PRIX**

IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

**DISPONIBLE EN AVRIL 2022.** Dans petite copro sécurisée avec piscine idéalement située face Pinel, appartement de 51.04m<sup>2</sup> Carrez + terrasse 17.63m<sup>2</sup> au beau volume, de type T2 en rez de chaussée.

**45 CUL DE SAC 208 000 €**

IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 52 43 72

**DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ** très calme de 6 lots, ce Spacieux T2 de 51 m2 en RDJ, terrasse couverte de 18 m<sup>2</sup> donnant sur la piscine collective. La cuisine est ouverte sur un salon spacieux.

**46 CUL DE SAC 223 000 €**

CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**DANS UNE RÉSIDENCE** entièrement restaurée post IRMA, d'un magnifique T2, rénové avec goût, avec belle pièce à vivre, lumineuse ouvrant sur terrasse et vue mer, cuisine neuve aménagée, à l'étage une chambre...

**47 CUL DE SAC 225 000 €**

CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**DANS UNE RÉSIDENCE** avec piscine et sécurisée, bel appartement T3 sur deux niveaux, comprenant au RDC 2 chambres et une salle de bains. A l'étage un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte. Ref 2184



15 rue du Général de Gaulle - Marigot  
Tél. : 0690 40 46 46  
contact@atixsm.com - www.atixsm.com  
Carte professionnelle CPI 9781 2016 000 007 175

## BAIE NETTLÉ

# 220 000€

Dans une résidence avec piscine située en bord de lagon, bel appartement entièrement meublé et équipé. Actuellement loué en location saisonnière avec des réservations confirmées. A VOIR ABSOLUMENT.




**48 CUL DE SAC À PARTIR DE 245 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**PROGRAMME NEUF** (Livraison prévue fin 2021) comprenant : 8 appartements Type 2, 245 000 €, 6 appartements Type 3 duplex, 4 villas.

**49 CUL DE SAC 248 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 25 75 32

**T3 DUPLEX VUE MER** et face à l'îlet Pinel rénové, meublé et équipé avec goût. A SAISIR.

**50 MONT VERNON 740 000 €**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**A 5 MINUTES** à pieds de la plage de la Baie Orientale, sur un terrain de 1080m<sup>2</sup> arboré et très bien clôturé, un ensemble immobilier comprenant deux villas de 85 m<sup>2</sup> et un garage aménagé en pièce de vie de 25 m<sup>2</sup>.

**51 BAIE ORIENTALE 203 000 €**



AGENCE TROPIC IMMO ☎ 06 90 25 75 32

**RARE** dans quartier privilégié et sécurisé, studio cosy exploité en location saisonnière depuis 6 ans par ses propriétaires. Tout meublé, équipé et décoré, il est vendu avec son annonce Rbnb et ses réservations en cours.

**52 BAIE ORIENTALE 499 000 €**



CORALITA ☎ 05 90 29 27 41

**À DEUX PAS DES PLAGES** et de toutes commodités, charmante villa, dans petite co-propriété, faibles charges, jardin arboré, avec piscine et joli deck, belle terrasse couverte, ouvrant sur salon séjour, cuisine US...

**54 BAIE ORIENTALE 660 000 €**



CAGEPA ☎ 05 90 51 10 07

**BELLE VILLA** sur 2 niveaux comprenant : une entrée sous porche, séjour, cuisine équipée, deux chambres au RDC, salle de bain avec WC, buanderie, grande terrasse avec deck. A l'étage 1 chambre parentale... Ref. 1925

# SHOWROOM

THIERRY GUEDJ

- Conseil en décoration
- Tissus • Mousse
- Tapisserie d'ameublement
- Canapés • Coussinage
- Tringles • Rideaux
- Tapis • Têtes de lit
- Couvres-lit...



ZAC de Bellevue (au-dessus de JULES) - Tel: 05 90 52 93 89 - Cell: 06 90 54 14 18  
pataflo@hotmail.com

**53 BAIE ORIENTALE 559 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**DEUX MAISONS MITOYENNES** de type créole à proximité des plages animées, chacune possède sa piscine son jardin et son entrée indépendante. Toutes deux sont meublées et équipées prêtes à vous recevoir.

**55 JARDINS DE LA BO 785 000 €**



LA ROUE TOURNE ☎ 05 90 29 46 15

**MAGNIFIQUE VILLA INDIVIDUELLE** de 3 chambres et d'une mezzanine avec piscine privée, vue mer et un T2 indépendant. Cuisine aménagée à l'américaine, vaste séjour ouvert sur une terrasse de 120 m<sup>2</sup>.

**LOCATIONS**

**56 CUL DE SAC 526 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**STUDIO À L'ÉTAT NEUF** dans résidence proche de l'embarcadère de Pinel, cuisine semi-équipée, grand dressing, terrasse.

**57 GALISBAY 695 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**DANS UN IMMEUBLE RÉNOVÉ ET PROPRE**, grand studio meublé, (30m<sup>2</sup>) et équipé, climatisé, quartier tranquille, immeuble dans la verdure, proche du bord de mer. Parking attenant à l'immeuble.

**58 HOWELL CENTER 700 €/mois**



IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**LOCAL DE 26 M<sup>2</sup>** au 1<sup>er</sup> étage du centre commercial Howell Center - très bien situé, vue sur la rue principale.

**59 BAIE NETTLÉ 865 €/mois**

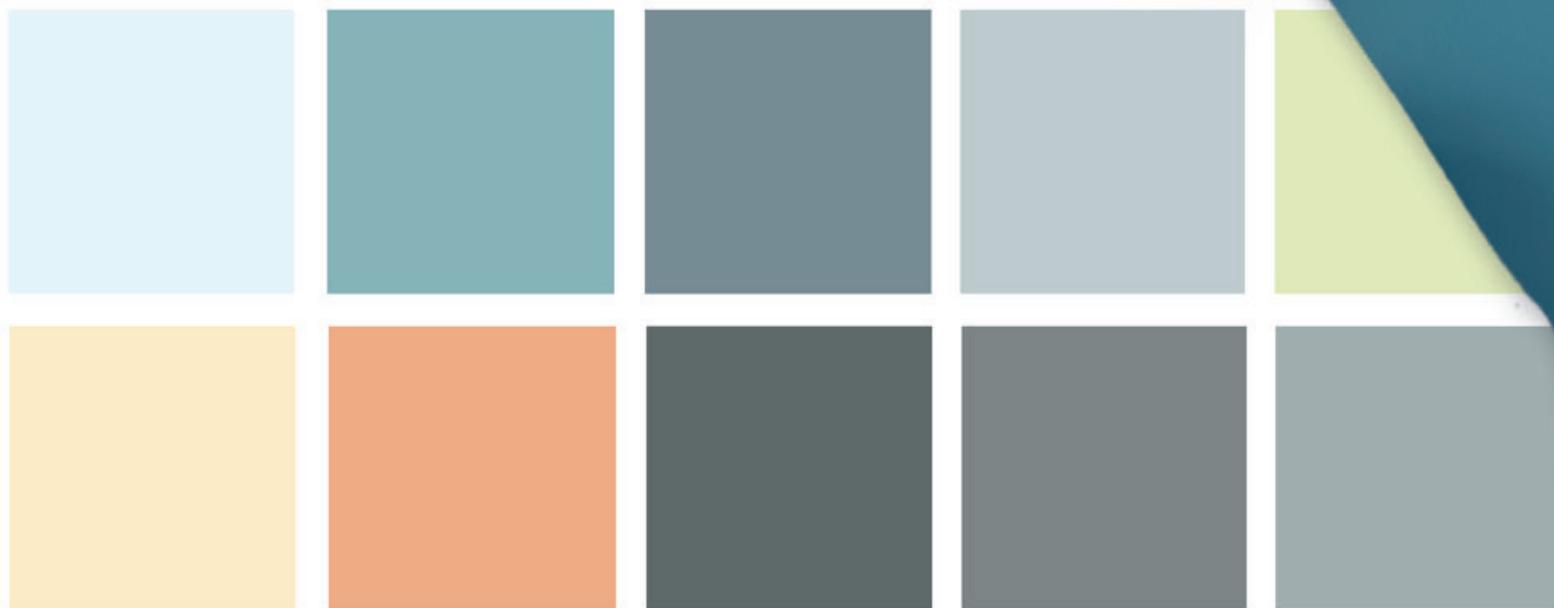


IMAGE IMMOBILIER ☎ 05 90 87 78 04

**PROFITEZ DE LA VUE IMPRENABLE** sur le lagon avec ce studio meublé. Très grand : 48 m<sup>2</sup> en rez de plage, cuisine bien équipée sur terrasse. Coin salon dans la pièce avec son canapé et grand lit.

# Inventez-vous un nouvel intérieur

NOUVEAU  
Nuancier



## SAMARPAINT

ZAC DE BELLEVUE 0590 87 82 33 - HOPE ESTATE 0590 29 66 06 - [samarpaintsxm@gmail.com](mailto:samarpaintsxm@gmail.com)



# Les tendances

## DE LA CENTRALE

MAGAZINE N°53 - NOVEMBRE/D2CEMBRE 2021 - GRATUIT



**FTP SXM CONSTRUCTIONS**  
Lotissement ZA1, Cellule 3  
ZAC De Bellevue  
97150 Saint-Martin

**FTP GROUP**

06 90 77 99 00

[@Ftpsxm](#) [h.f@ftplux.lu](mailto:h.f@ftplux.lu)

**FTP SXM CONTRACTORS N.V.**  
Unit 1-1B, 166 Rhine Road  
Porto Cupecoy  
Sint Maarten



# NAWAK

## Import

0690 11 33 33

Route de l'Aéroport de Grand Case  
*(à côté de Golfe Car Rental)*

Réservez directement sur notre site :

[www.nawakimport.com](http://www.nawakimport.com)

nawakimport@gmail.com - f nawak import



LAME DE SOL MINÉRAL COMPOSITE



PELOUSE SYNTHÉTIQUE

# SOMMAIRE

EDITION NOVEMBRE-DÉCEMBRE 2021

## P4 IDÉES TENDANCES

Des fêtes follement déco

## P7 ART DE LA TABLE

A la table des réjouissances

## P8 IMAGINER, CREER, DÉCORER

Un calendrier de l'aveut, 100% home made

## P11 SUCCESS STORY

L'esprit de Noël, toute une histoire

## P12 TEST

Mon beau sapin, roi de la déco



# Edi TO

Vivre une parenthèse enchantée ... c'est ce à quoi l'on aspire pour ces fêtes de fin d'année. L'annonce de moments festifs, de retrouvailles, de plaisirs à nouveau partagés sont autant de moments rêvés avec l'envie de tourner la page 2021 en beauté. Les magasins déco de l'île ont anticipé nos envies et on en profite pour créer des décors à la hauteur de nos désirs et des tables de fêtes tout en réjouissances.

Au fil des pages, on vous donne les grandes tendances pour vous inspirer et vivre pleinement la magie de Noël. Replongez dans l'histoire des décorations de fêtes, imaginez la plus belle des tables, improvisez un calendrier de l'Avent ... et si vous hésitez encore entre tradition et tendance, faites le test et lancez-vous dans les préparatifs pour vivre des fêtes féériques. Belles fêtes de fin d'année à tous ... et rendez-vous l'année prochaine pour une nouvelle année déco !

Magazine édité par la société Empreinte SXM  
Rédaction : Ann Bouard  
4 ZAC de Bellevue - 97150 Saint Martin  
E-mail : empreintesxm@orange.fr  
Tél : 0590 27 74 61

## FOCUS

### BrocAnScène ... quand les meubles s'inventent une autre vie



La tendance est à la récup et à la seconde main ... cette nouvelle adresse saint-martinoise tombe à pic ! La pétillante Georgina Cornely chine ou récupère des meubles et des objets qu'elle restaure avec art. Elle en fait de même avec les meubles qu'on lui apporte pour les relooker et leur donner une nouvelle vie, parfois même une histoire. BrocAnScène est une toute jeune société, une vraie bonne idée et la promesse d'une approche différente de consommation en matière de déco.



La création est dans ses gènes. Après les Beaux-Arts, Georgy a pris des chemins de traverse et s'est essayée à tout un tas de métiers. Mais la création grondait en sourdine. En 2017 elle décide de sauter le pas ... quelques petits coups de vents un certain mois de septembre vont retarder ce retour aux sources tout en lui donnant malgré tout un coup de pouce. Plus de maison, plus de meubles, il lui fallait tout réinventer. Le temps de trouver un lieu avec l'espace nécessaire pour entasser les montagnes d'objets trouvés dans les poubelles ou au hasard des rencontres, et BrocAnScène



voit enfin le jour cette année. Un canapé déchiré, un squelette d'abat-jour, une commande décrépie, une table cassée, une porte rouillée ... représentent pour Georgy un potentiel créatif. Elle s'est constitué un petit stock de meubles qu'elle restaure, bichonne, détourne ou réinvente avec ce petit brin de folie qui la caractérise.

Ses créations, sans limite, racontent une histoire, avec laquelle on repart car elle est écrite sur le meuble. Des créations 100% originales et toutes issues du recyclage. Mais on peut aussi lui amener n'importe quel meuble pour qu'elle le remette au goût du jour en tenant compte des intérieurs et des goûts de son propriétaire.

Atelier BrocAnScène à Cul de Sac sur rendez-vous - tél : 06 90 08 13 59



## Des fêtes responsables & follement déco

La tendance écoresponsable s'est installée depuis le début de l'année et perdure. Dans cette logique, les fêtes suivront la même lignée. Les couleurs terracotta ou pastel, les camaïeux de verts, les accessoires naturels, la vaisselle vintage ... sont les must-have à décliner à l'intérieur comme à l'extérieur, ponctués de matières chics, et même un peu clinquantes, pour distiller un brin de fantaisie. Fouiner dans les placards de mamie, chiner, fabriquer soi-même ou faire les bons achats, peu importe la provenance, on se fait plaisir. L'heure est au désir de vivre l'instant présent : créer une parenthèse enchantée, avec un soupçon de nostalgie, pour clôturer 2021 en mode festif et joyeux !

La couronne de l'Avent que l'on appose sur la porte d'entrée (cette année ce sera le 28 novembre), le sapin, la maison qui scintille, la table du réveillon, les cadeaux, sont autant de ponctuations qui nous replongent dans les souvenirs de l'enfance. Une nostalgie qui s'inscrit dans les grandes tendances de cette fin d'année, entre design rétro et tendance minimaliste, mais que l'on mélange allègrement avec des designs contemporains.



### Éthique et authentique

La nature règne sans conteste sur la planète déco. Les matériaux durables se déclinent partout, du sapin à la table. La grande tendance est d'utiliser des feuilles, du bois, des fleurs de toutes sortes, des matières recyclées, du linge de maison relooké pour créer l'ambiance ! Les suspensions en papier sont du plus bel effet, les feuilles de palmier font de sublimes chemins de table, quelques fleurs d'hibiscus apportent l'éclat de leur rouge profond, de la toile de jute et un peu de ficelle magnifient les bougies ... On fait aussi appel au savoir-faire des artisans locaux, pour des nouveautés durables et fabriquées à la main (boules de Noël, compositions florales, etc) et on abuse des tutos sur le furoshiki, l'art (japonais) d'emballer les cadeaux.



### Couleurs douces ou vives ?

Les teintes douces et crémeuses transmettent une sensation cocooning à tout décor de Noël. La star de cet hiver, la couleur terracotta, est totalement compatible avec une ambiance élégante et l'on peut adopter toutes les teintes qui en découlent (beige, champagne, nude, vieux rose) agrémentées de quelques touches de doré pour la fantaisie. Pour les adeptes des intérieurs ultra design, l'autre couleur plébiscitée par les designers cette année est le gris. Ce ton neutre offre des combinaisons infinies et permet toutes les audaces jusqu'aux couleurs vives (mais pas criardes) pour donner, le temps des fêtes, un peu de pep's au décor. A noter que le rouge, couleur plus traditionnellement associée à Noël, fait son grand retour, par petite touche mais uniquement en version carmin. Plus profond et terreux, combiné aux verts ou au marron glacé, il s'accorde avec les intérieurs bohèmes auxquels il confère une certaine sensualité.

En conclusion, pour choisir, inspirez-vous tout simplement de ce qu'offre la nature : les verts (foncés ou pâles), les bruns, les rouges et pourquoi pas les oranges, qui rappellent le fruit que l'on offrait ... il y a longtemps !

### Nostalgie rétro et transparence du verre

Les objets de décoration habituels peuvent aussi devenir les éléments centraux du décor. C'est le cas du verre ... jarres, dame jeanne ou simples pichets à eau créent à eux seuls des atmosphères particulières pour peu qu'on les dispose sur un beau tissu ou une matière noble avec quelques accessoires bien choisis, une guirlande lumineuse discrète et une touche végétale. Le principe de base est d'assortir les objets d'un même genre par deux, que ce soit dans la forme ou la couleur ou la matière. Deux boules de Noël un peu kitsch et quelques paillettes peuvent être de bon goût sur une étagère ou dans l'angle d'un meuble si on les marie avec des objets designs.



# Un projet immobilier ?

Notre coup de pouce :



jusqu'à  
**40 000 €** à **0%\***

**0 820 802 803**

Service 0,12 € / min  
+ prix appel

Du lundi au vendredi de 7h à 18h - le samedi de 7h à 12h30

**Crédit Mutuel**  
Antilles-Guyane

\* Crédit immobilier «coup de pouce» jusqu'à 40 000 €, d'une durée de 20 ans pour le financement de votre résidence principale : taux effectif global (TEG) fixe de 0 %. Coût total dû hors assurances : 0 €. Pas de frais de dossier. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Sous réserve d'acceptation du dossier. Prêt uniquement en complément d'un prêt immobilier principal. Voir conditions en Caisse.

\* Exemple<sup>(1)</sup> : pour un crédit amortissable destiné à financer une acquisition immobilière d'un montant de 20 000 € et d'une durée de 180 mois au taux débiteur fixe de 0 %, vous remboursez 179 mensualités de 111,12 € et une dernière de 109,52 €. Montant total dû par l'emprunteur : 20 000 €. Pas de frais de dossier. Coût total du crédit : 0 €. Taux annuel effectif global (TAEG) fixe de 0 %<sup>(2)</sup>. Les montants et le TAEG indiqués ci-dessus ne comprennent pas l'assurance emprunteurs obligatoire couvrant les risques de Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (PTIA) invalidité et Incapacité de Travail (ITT)<sup>(3)</sup>. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Sous réserve d'acceptation du dossier. Prêt uniquement en complément d'un prêt immobilier principal. Voir conditions en Caisse.

(1) Conditions Février 2020. (2) Hors frais de garantie éventuels. (3) Cotisations variables en fonction de l'âge et de la durée du crédit, voir conditions en Caisse de Crédit Mutuel.

Annoncesur : Caisse Régionale du Crédit Mutuel Antilles Guyane - Société Coopérative de Crédit à Capital Variable et à Responsabilité Limitée - SIRET n° 682 033 261 00046 - APE 6419Z affiliée à la Caisse Fédérale de Crédit Mutuel ORIAS n° 07003758 - Rue du professeur Raymond Garcin - C.S.20920 - 97245 Fort de France Cedex - Tél: 0820.315.800 - Télécopieur : 0596.07.04.76



Tout l'Art de vivre pour votre intérieur



**Conforama**  
Le confort pour tous

**VOTRE MAGASIN À HOPE ESTATE**

Rue Cottonnier, Zac de Hope Estate (derrière Lapierre Marble)

0590 87 57 91 - conforama@nbd-sxm.com

Horaires d'ouverture : 9h30-12h30 14h-18h du lundi au samedi





1.

# A TABLE !

Moins de rigueur, plus d'authenticité, et un soupçon de souvenirs d'antan, sont les règles à respecter pour passer à table de l'Avent à l'Épiphanie. Le temps des tables au cordeau, engoncées dans leur décor figé, est révolu. La fantaisie est de mise, la curiosité doit être attisée, les accessoires se doivent d'être sublimes, la vaisselle chinée et dépareillée et la nappe tout droit sortie d'un conte. Un joyeux désordre, mélange de styles et de couleurs, qui s'ordonne de lui-même et donne du peps à n'importe quelle table. La clé de la réussite ? laisser parler sa créativité !



2.

## Le linge vintage, l'atout charme

Il y a les inconditionnels de la tradition pour qui la nappe sera rouge et le décor de cristal et de verdure. Mais pour bousculer les habitudes, on choisit une nappe blanche, damasée, brodée ou avec monogramme. Elle mettra en valeur et avec élégance vaisselle chinée et accessoires (1). Le duo blanc et or est toujours dans l'air du temps. A défaut d'une nappe ancienne, on peut dénicher un drap en lin brut qui se mariera à merveille avec les décorations nature et confèrera à la table un esprit Kinfolk (2). Ce style rustique, champêtre

et slow-life s'invite sur de plus en plus sur les tables festives. Quelques serviettes en lin dans des teintes douces, et un joli chemin de table, la base est dressée.

## Belles céramiques et transparence du verre

La céramique émaillée avait déjà le vent en poupe dans notre quotidien cette année. Pour les fêtes, elle est encore omniprésente, d'autant qu'elle offre des camaïeux de couleurs intéressants à associer. Son effet brut (3) peut être contrebalancé par la transparence du cristal qui sied particulièrement aux tables traditionnelles (ou au total look blanc aussi). Mais la bonne tendance cette année ce sont les verres colorés dans lesquels les lumières se reflèteront à l'infini et contribueront à une ambiance chaleureuse. L'esprit bohème se décline aussi sur les tables de fêtes (4) On abuse des vases, que l'on intègre au décor, en les customisant au besoin et on dispose deux verres par convives. Quelques bougeoirs rétro et une coupelle, toujours en verre, avec des bougies de toutes tailles compléteront le décor.

## Accessoires bien choisis et un peu d'imagination

Quelques boules fabriquées maison en papier alvéolé de couleur champagne, des guirlandes lumineuses disposées tout au long de la table, suffisent à créer un joli chemin de table. Pour une touche plus tropicale, on superpose sur quelques feuilles de bananier ou une palme, des fleurs d'hibiscus, et quelques personnages en bois ou des fruits colorés. Les pommes (5), les grenades et les oranges permettent d'injecter une bonne dose de couleur à la tablée à moindre coût. Même les cactus peuvent être de la partie en mode terrarium illuminé (6).



5.

3.

6.



4.

## L'ALTERNATIVE AU SAPIN ?



### l'ananas de Noël

Pour tous ceux qui n'ont pas la place, pas le temps ou pas les sous pour un sapin traditionnel, il est la touche festive et amusante des fêtes ... et il évite d'opter pour un mini sapin artificiel. Il est même tendance pour une déco exotique et décalée. Un ananas, une guirlande lumineuse, trois à quatre boules et le tour est joué !

## Un calendrier de l'Avent 100% HOME MADE

Le calendrier de l'Avent est l'un des éléments de décor qui, outre son côté décoratif, constitue un bon apprentissage pour les enfants. Avec lui la notion du temps, abstraite pour les plus petits, s'appréhende plus facilement en comptant les jours jusqu'à celui très attendu de Noël. Il est aussi un moyen de leur enseigner la patience, en n'ouvrant qu'une seule case par jour ... on en les faisant participer à sa création.



Un peu d'imagination, de colle et de patience et quelques fournitures basiques suffisent pour créer un calendrier de l'Avent ultra personnalisé. Petite sélection des plus jolies créations trouvées sur la toile, réalisées avec trois fois rien, mais du plus bel effet ... reste ensuite à remplir selon l'âge des enfants avec de petits jouets ou des friandises. Les adultes peuvent aussi se faire plaisir avec des mignonnettes de rhums, des bons pour le théâtre, un verre, un dîner ou un petit mot gentil pour chaque jour !

### Mon calendrier tendance DIY

#### Il faut :

- 1 petite échelle (type porte serviette)
- des minis sacs en papier et boîtes encarton (ou boîte d'allumettes)
- 2 feuilles de papier canson blanc et noir
- du ruban
- de la ficelle
- des ciseaux
- de la colle
- 1 feutre noir
- 1 marqueur blanc
- une guirlande lumineuse

**Étape 1 :** découper dans le papier canson différentes formes (étoile, flocon, sapin, carré, rond ...) en fonction de la taille des boîtes et des sacs. Inscrive les numéros de 1 à 24 avec le feutre noir et le marqueur blanc en opposition à la couleur du papier. Dessiner de petits motifs sur certaines.

**Étape 2 :** mettre les sacs et les boîtes en forme. Coller les formes découpées. Remplir avec les petits cadeaux.

**Étape 3 :** Perforer le haut des sacs. Entourer chaque boîte d'un ruban comme un paquet cadeau. Glisser un morceau de ficelle dans le trou de chaque sac et sous le nœud de chaque boîte.

**Étape 4 :** nouer les ficelles sur les barreaux de l'échelle en répartissant harmonieusement sacs et boîtes. Installer une guirlande lumineuse sur un des côtés de l'échelle.



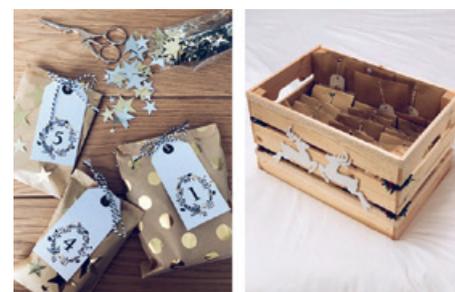
### Du bois flotté et de petits sacs krafts

On décore la branche de bois flotté de petites branches de sapin (ou tout autre feuillage). Chaque petit sac est troué puis numéroté avec une étiquette en forme d'étoile avant d'être attaché à la branche avec de la ficelle. On termine avec quelques boules scintillantes et une petite guirlande lumineuse.



### Un attrape-rêve et des berlingots

Avec des berlingots de papier, accrochés à un attrape-rêve avec des rubans et de la dentelle, et identifiés par de petites étiquettes rondes numérotées (à la main) de 1 à 24, le calendrier se fait poétique. Pas d'attrape-rêve ? le principe fonctionne avec un cintre et de jolis sacs en papier, pour un calendrier décalé à souhait !



### Un coffre à trésors

Une petite caisse en bois devient le contenant convoité des enfants. On colle deux personnages en bois et on remplit avec des petits sacs que l'on peut customiser de stickers dorés. Pour la numérotation, on utilise des étiquettes américaines que l'on décore à sa guise et que l'on noue avec un ruban ou une ficelle bicolore.

### Le jeu des petits messages

Pour les pressés et les réalisations de dernière minute, 24 petites enveloppes blanches avec un intérieur coloré et quelques accessoires suffisent pour inventer ce calendrier qui contiendra des petits messages ou des indices pour trouver le présent du jour.



# VOTRE SPÉCIALISTE DE L'AMEUBLEMENT SUR MESURE



CUISINES

SALLES DE BAINS

SALONS

CHAMBRES

DRESSINGS

AMÉNAGEMENT D'ESPACE



NOUS VOUS ACCUEILLONS :



à Hope Estate

2 showrooms

(**PRO** & **Conforama**)

TISSUS D'INTÉRIEUR & EXTÉRIEUR  
DÉCO | MOBILIER | ÉCLAIRAGE | NAUTIQUE | RIDEAUX | STORES...

CANAPÉ DÉHOUSSABLE



CANAPÉ D'EXTÉRIEUR



# SITS

— comfortable life

COMING SOON  
at



CANAPÉ CONVERTIBLE



RIDEAUX SUR MESURE  
ET PRÊT À POSER

[www.sits.eu](http://www.sits.eu)

STORES TISSUS & CO  
#5 Dépôts de l'Espérance - Hope Estate, Grand Case  
Tél: +590 690 513 460  
[storestissusandco@gmail.com](mailto:storestissusandco@gmail.com)

HOME & MARINE COUTURE  
#3 Golden Rain Tree Drive - Colebay, Sint Maarten  
Tél: +1 721 523 0607 / +1 721 544 2214  
[info@homecouture.org](mailto:info@homecouture.org)

# L'ESPRIT DE NOËL

## d'hier à aujourd'hui

La couronne de l'Avent, le sapin de Noël et les délicates boules à suspendre font partie intégrante des décors d'aujourd'hui, mais cela n'a pas toujours été le cas ... si certaines traditions sont ancestrales, d'autres sont beaucoup plus récentes. On s'inspire de la tradition pour revisiter ces incontournables et les inscrire dans la modernité.



### La couronne de l'aveut

C'est par elle que tout commence, car elle est le premier élément de décor que l'on trouve dès la porte d'entrée et surtout elle lance le compte à rebours jusqu'à Noël. C'est aussi l'une des traditions les plus récentes et sur laquelle les historiens ne sont pas tous d'accord. Ses origines seraient à priori germaniques et dateraient du 18e siècle. A l'époque, elle était constituée d'un cercle de rameaux verts posé et de quatre bougies qui symbolisaient, dans le catholicisme, les quatre dimanches pour préparer Noël. Elle a depuis pris une nouvelle signification, celle de l'hospitalité, promettant dès le seuil de la porte un accueil chaleureux.



**VERSION 2021** : de la tradition on garde la forme ronde, les bougies, et selon l'envie le principe de l'accrocher ou de la poser. Avec les bougies, on forme un décor suggérant la couronne sans toutefois la matérialiser (1). En forme de couronne à suspendre, on opte pour une couronne végétale où l'on remplace les bougies par une guirlande lumineuse. On l'accroche à une patère de l'entrée (2), on la pose en centre de table ou on en fait un élément phare de la déco du salon.



### La boule de Noël

Les premières boules de Noël apparues au XIXe siècle étaient en verre soufflé recouvertes à l'intérieur de mercure ou de nitrate d'argent pour leur donner un aspect brillant. En 1847, une soufflerie de verre allemande lance la production de modèles répétables en verre soufflé, puis à la chaîne à partir de 1867, grâce à l'utilisation d'une soufflerie utilisant le gaz. Il est vrai qu'entre temps la météo a contribué à donner un petit coup de pouce à ce type de décoration : en 1858 la sécheresse priva toute une partie de l'Europe de pommes, alors élément principal de décoration du sapin. On trouve désormais des boules dans toutes les matières, certaines lumineuses, et même des boules à induction commandées directement depuis un smartphone ... mais les plus recherchées demeurent celles peintes à la main.

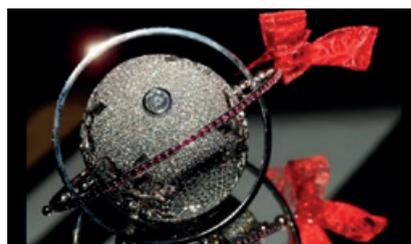
**VERSION 2021** : le choix de cet élément de décor est vraiment une question de goût et d'entourage familial. En effet si l'on aimerait décorer le sapin de boules délicates, peintes à la main... les enfants eux veulent les accrocher. Cette année ont les choisis en papier (3), tressées ou recyclées (4).



### Le Sapin de Noël

Le calendrier Celte attribuait à chaque mois lunaire un arbre et pour le rite païen du solstice d'hiver, l'épicéa, arbre symbole de vie était décoré avec des fruits, des fleurs et du blé. En 354, l'Église institue la célébration de la naissance du Christ, le 25 décembre, pour rivaliser avec cette fête païenne. La légende dit qu'à la fin du VIIe siècle, un moine allemand voulait convaincre les druides germaniques que le chêne n'était pas un arbre sacré. Il en fit donc abattre un et en tombant, l'arbre écrasa tout ce qui se trouvait sur son passage à l'exception d'un jeune sapin ... Un miracle pour le moine qui décida d'appeler cet arbre, l'arbre de l'Enfant Jésus. Au XIe siècle, l'arbre de Noël, garni de pommes rouges, symbolisait l'arbre du paradis. C'est au XIIe siècle que la tradition du sapin est apparue en Europe. Au XVIIe et XVIIIe siècle apparaissent les premiers sapins illuminés avec des coquilles de noix remplies d'huile, à la surface desquelles des mèches flottaient ou des chandelles souples nouées autour des branches. Les sapins artificiels eux ont fait leur apparition au 20e siècle.

**VERSION 2021** : il va de soi que le retour aux origines avec un sapin naturel est de mise. Quand cela n'est pas possible on joue sur la créativité pour l'inventer, car seule la forme triangulaire compte et pour le reste tout est permis : déstructuré, design (5), en bois flotté, en planches de palettes (6), dessiné sur un mur. La décoration elle donnera le style final.



### La boule de Noël la plus chère du monde

91 600 € pour une boule de Noël ... inimaginable et pourtant ! Cette boule créée par Mark Hussey, de la maison Hallmark Jewellers un bijoutier britannique est faite d'or blanc 18 carats et ornée de plus de 1500 petits diamants. Elle est cerclée de deux anneaux, en fil d'or eux aussi, parés de 188 rubis. Il aura fallu plus d'un an au bijoutier pour fabriquer cette merveille inspirée d'un flocon de neige qui, si ce n'était suffisant, dévoile en son cœur trois diamants.



# MON SAPIN DÉCO

## Quel style choisir ?

Le sapin de Noël est souvent un héritage familial dont on perpétue la tradition. Scandinave, baroque, moderne, traditionnelle, minimaliste ... il y a autant de décorations possibles que de familles, tout est affaire de goûts, de place et d'envies. Pour savoir quelle déco vous convient le mieux, faites le test, en douze questions comme les douze coups de minuit.

### 1 - Noël est synonyme :

- A. d'enfants et de rires.
- B. de petits plats et de convivialité.
- C. de fête commerciale.

### 2 - Cette année Noël, ce sera :

- A. en tête à tête avec votre amoureux(se).
- B. une fête de famille.
- C. portes ouvertes, que ceux qui m'aiment ...

### 3 - Votre lieu de prédilection pour Noël :

- A. chez vous.
- B. un palace quatre étoiles n'importe où.
- C. un chalet de bois sous la neige.

### 4 - Pour que la déco soit réussie :

- A. en mode maison du père Noël, illuminations comprises.
- B. minimaliste ou bohème vous n'avez pas encore choisi.
- C. quelques touches de ci de là, point trop n'en faut.

### 5 - Votre apéritif préféré :

- A. Champagne ou spritz.
- B. schrub ou Ti punch.
- C. cocktail de fruits.

### 6 - Cette année votre table de Noël sera :

- A. blanche et or.
- B. végétale et naturelle.
- C. improvisée.

### 7 - Votre menu de Noël préféré :

- A. dinde au marron et bûche.
- B. un buffet livré par le traiteur.
- C. jambon de Noël et blanc manger coco.

### 8 - Pour être dans le ton vous porterez :

- A. votre tenue habituelle.
- B. une tenue d'intérieur mais chic.
- C. le costume du père Noël bien sûr.

### 9 - Les cadeaux pour vos proches :

- A. vous les avez achetés depuis plusieurs mois.
- B. vous les avez chinés en fonction de chaque personnalité.
- C. vous les avez fabriqués vous-même.

### 10 - Côté emballage des cadeaux :

- A. vous avez déniché de beaux emballages trendy.
- B. vous les avez faits emballer au moment de l'achat.
- C. ils sont personnalisés et faits maison.

### 11 - Aux douze coups de minuit :

- A. vous ouvrez les cadeaux.
- B. vous dormez déjà.
- C. vous êtes en mode karaoké.

### 12 - le 26 décembre, vous êtes :

- A. un brin nostalgique, vivement l'année prochaine.
- B. soulagé, la vie normale reprend son cours.
- C. impatient, déjà dans les préparatifs du jour de l'an.

### Totaliser vos symboles :

QUESTION	Réponse A	Réponse B	Réponse C
Question 1			
Question 2			
Question 3			
Question 4			
Question 5			
Question 6			
Question 7			
Question 8			
Question 9			
Question 10			
Question 11			
Question 12			

### RÉSULTATS

> Vous avez une majorité de

>> **NOEL TRADITION**



Pour vous Noël rime avec famille, sapin, guirlandes et traditions et vous avez toujours pour ce jour les yeux de l'enfance. Un brin nostalgique et attaché aux valeurs d'autrefois vous chantez « Mon beau sapin, roi des forêts », trop content que le moment arrive enfin ! Chaque année vous enrichissez votre collection de décorations pour que votre sapin, ressemble à celui du Père Noël ... en mieux !

Un sapin tout de rouge, de vert et d'or vêtu, sans oublier les guirlandes lumineuses, usez et abusez de tous les codes de la tradition, car c'est aussi ça la magie de Noël.

> Vous avez une majorité de

>> **NOEL TENDANCE**



Vous suivez les tendances au pied de la lettre, et les grands courants mode ou déco n'ont aucun secret pour vous. Vous jouez avec les teintes, les volumes, et chaque mise en scène est étudiée pour ne rien laisser au hasard. Il en va de même pour le sapin. Votre rêve ultime ? que les invités s'extasient devant cette œuvre sans fausse note. Les conseils sont superflus car vous maîtrisez l'art et la manière d'adapter les tendances en vogue à votre propre intérieur.

> Vous avez une majorité de

>> **NOEL ETHIQUE**



Vous êtes plutôt original et un as de la récupération et de la transformation. Vous adorez le DIY et Noël est l'occasion rêvée de laisser le champs libre à votre créativité. Un sapin en carton, en bois flotté ou en planches de palettes, ou pourquoi pas un palmier ou un ananas ? L'idée est d'avoir le symbole sans offenser dame nature. Dans le même esprit, votre décoration sera soigneusement étudiée pour faire la part belle aux éléments naturels, les boules seront faites maison, et la simplicité sera de mise. Ne reste plus qu'à vous lancer dans la confection des cadeaux ou en dénicher de seconde main.



**G.3.C** **SXM**  
Groupe Xylofinance

**CHARPENTE BOIS** ❖

**MURS OSSATURE BOIS** ❖

**COUVERTURE TUILES,  
BAC ACIER, BARDEAU BOIS...** ❖

**ETANCHÉITÉ** ❖

11-13 rue Barbuda | ZAC de Hope Estate  
0690 62 97 20 | [b.merli@g3c-guadeloupe.fr](mailto:b.merli@g3c-guadeloupe.fr)